INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 i 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DE SOLUCIONS INTEGRALS PER ALS RESIDUS, S.A. (SIRESA), AMB NÚMERO D'EXPEDIENT CTTE1269.

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte de serveis abans esmentat:

I) Objecte del Contracte:

L'objecte del present plec és fixar les condicions tècniques relatives al manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels centres gestionats per Solucions Integrals per als Residus, S.A.(en endavant SIRESA).

El Servei esmentat es necessari per la seguretat de totes les instal·lacions i la dels seus treballadors.

El present procediment es realitza degut a què l'actual (CTTE941) contracte de servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis finalitzarà properament.

El codi CPV que es considera més adequat en relació a l'objecte contractual és el següent: 50413200-5 (Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis).

II) Necessitats a satisfer:

Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en:

- Realització de tasques de manteniment normatiu.
- Realització de tasques correctives.
- Compliment de les normatives.

El servei del present procediment és indispensable perquè els equips de protecció contra incendis estiguin en òptimes condicions en un hipotètic cas d'incendi en qualsevol dels centres de SIRESA, els quals consten indicats en el Plec de prescripcions tècniques. Els restimbrats els hem considerat de fer a través de la partida dels manteniment correctius donat que no es una acció que es realitzi de manera anual.

III) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:

Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer i punt segon de la present memòria.

IV) Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte:

L'entitat no compta amb mitjans personals que es puguin destinar als objectius establerts en aquest àmbit, ni els materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa.

Per l'esmentat anteriorment, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació del servei objecte del present informe.

SIRESA és una empresa pública que pertany al grup TERSA i que desenvolupa la seva activitat principalment a Barcelona i a la seva àrea metropolitana.

La seva activitat principal són els serveis ambientals relacionats amb la gestió dels residus, la consultoria i l'educació ambiental. No disposa de mitjans propis ni de la capacitat per poder dur a terme aquest servei.

V) Pressupost de licitació:

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, d'acord amb una exploració de mercat i les necessitats requerides, es fixa el següent pressupost de licitació.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

CÀLCUL PRESSUPOST	
COSTOS DIRECTES	**IMPORT € (sense IVA)**
Materials (30%)	5.940,00.-€
Mà d'obra (45%)	8.910,00.-€
Transport (6%)	1.188,00.-€
TOTAL	**16.038,00.-€**
COSTOS INDIRECTES	**IMPORT € (sense IVA)**
Despeses estructurals (aprox. 13 %)	2.574,00.-€
Benefici empresa (aprox. 6 %)	1.188,00.-€

CÀLCUL PRESSUPOST	
COSTOS DIRECTES	**IMPORT € (sense IVA)**
TOTAL	**3.762,00.-€**
TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	**19.800,00.-€**

A les presentacions de les ofertes, es valorarà només l'import total del servei, encara que es sol·licitarà l'import per centre, amb l'objectiu d'imputar internament els costos per separat.

El pressupost es desglossa de la següent manera per al manteniment de totes les instal·lacions:

Concepte	Import total màxim (Sense IVA)
Manteniment	7.800,00.-€
Manteniment correctiu *	12.000,00.-€
TOTAL IMPORT	19.800,00.-€

Manteniment anual:	7.800,00.-€
Manteniment correctiu anual *	12.000,00.-€
TOTAL import anual	19.800,00.-€
Total pressupost base de licitació	19.800,00.-€
IVA (21%)	4.158,00.-€
TOTAL IVA inclòs	23.958,00.-€

Dintre del preu ofert es consideraran inclosos tots els costos necessaris per poder tindre les instal·lacions en ordre.

*S'estableix una partida alçada anual de 12.000,00.-€ (sense IVA), per la durada del contracte no vinculant a efectes contractuals. Aquesta partida alçada es facturarà únicament amb la prèvia acceptació del responsable de SIRESA.

SIRESA no està obligada a consumir la totalitat de l'import màxim del correctiu si no únicament el que sigui efectivament necessari sense que per aquest motiu l'adjudicatari tingui dret a percebre indemnització o compensació.

Es farà ús d'aquesta partida per al manteniment correctiu que sigui necessari, incidències, imprevistos, retimbrats, noves necessitats, de tots els centres que siguin

responsabilitat de Solucions Integrals per als Residus (SIRESA) i durant la tota la durada d'aquest contracte.

L'import del manteniment correctiu serà acumulable durant tota la durada del contracte.

Qualsevol necessitat relacionada amb els contra incendis de Solucions Integrals per als Residus (SIRESA), podrà ser inclosa en la partida del manteniment correctiu contemplada en aquest expedient, tant respecte als serveis com als subministraments, etc.

SIRESA es reserva el dret a fer sondejos de mercat, per poder verificar que l'oferta de l'adjudicatari d'aquest contracte, es correspon als preus actuals del mercat en el moment de la necessitat.

VI) Valor estimat del contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Pressupost base de licitació 1 any (sense IVA): 19.800,00.-€

Pròrroga expressa anual per 2 anys (sense IVA): 39.600,00.-€

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (sense IVA): 59.400,00.-€

Els costos directes i indirectes establerts en l'apartat V són d'aplicació de forma proporcional a les possibles pròrrogues establertes.

VII) Durada del contracte:

El termini previst es d'un (1) any, amb possibilitat de pròrroga expressa anual de (2) anys.

Inici previst aproximat: 1 de desembre de 2026

VIII) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

IX) Justificació de la no divisió en lots

L'objecte del contracte no admet divisió donat a les característiques d'aquest. Per la naturalesa del servei que s'ha de dur a terme, consistent en el Servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels centres de SIRESA, és intrínsec al mateix la necessitat de disposar d'una visió global i unitària de les necessitats que cal afrontar i la direcció de les accions a emprendre. Per aquesta raó principal la divisió en lots de l'objecte del contracte impediria l'assoliment eficient del seu objectiu fent-lo, a més, excessivament onerós i complex.

La prestació requereix una gestió integrada de totes les instal·lacions, tant pel que fa a les actuacions de manteniment preventiu i correctiu com al compliment de les

obligacions legals i reglamentàries aplicables. L'existència de diversos adjudicataris podria generar dificultats de coordinació, interferències en l'execució dels treballs i una dilució de responsabilitats davant de possibles incidències, amb el conseqüent impacte en l'eficàcia del servei i en les garanties de seguretat exigibles a aquest tipus d'instal·lacions.

En conseqüència, per garantir una prestació eficient, uniforme i adequada a les necessitats del contracte, es considera necessari que l'execució sigui assumida per un únic contractista. Per tot l'exposat, no procedeix la divisió del contracte en lots.

X) Criteris de capacitat

Capacitat:

Els licitadors hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

De forma específica per aquest expedient, es requereix:

- Inscripció en el Registre d'Empreses Instal·ladores i/o Mantenidores de Sistemes de Protecció Contra Incendis (RECI).

- Declaració responsable conforme l'empresa declara la relació d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis dels quals disposa habilitació per a realitzar el seu manteniment.

XI) Criteris d'adjudicació

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules automàtiques: (100 punts).

1. Proposta econòmica (35 punts):

Es valora amb 35 punts la oferta econòmica segons el que estableix la Instrucció Municipal aprovada per la Comissió de Govern del 15 de març de 2018, per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La fórmula establerta es descriu a continuació, i s'aplicarà en base a la oferta global de l'oferta que s'estima es requerirà durant la durada del contracte.

Fórmula preu:

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi els preus unitaris de licitació establerts, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny:

$$\frac{\text{Pressupost net de licitació - oferta}}{\text{Pressupost net de licitació – oferta més econòmica}} \text{ X Punts màxims = Puntuació resultant}$$

Dins el preu ofert es consideren inclosos tots els costos necessaris per a la correcta realització del contracte i, en especial, les generals d'empresa de l'adjudicatari, el seu

benefici industrial i tota sort d'arbitris, honoraris, costos d'autorització, tributs i taxes que s'originen per motiu del contracte.

La fórmula que aplicar es considera la més adequada per al present procediment, pel fet que la mateixa es considera la més proporcional en relació amb la possible diferenciació a les ofertes econòmiques rebudes.

La oferta econòmica presentada es desglossa de la següent manera per al manteniment de totes les instal·lacions:

EQUIP	TIPUS	UNITATS	IMPORT UNITARI OFERT (Sense IVA)	TOTAL (Sense IVA)
Extintor	2 kg - CO2	2		
Extintor	5 kg - CO2	37		
Extintor	6 kg - pols	74		
Extintor	9 kg - pols	8		
Extintor	25 kg - pols	15		
Extintor	50 kg - pols	3		
BIE	25 mm	7		
BIE	45 mm	4		
Hidrant		1		
Central de detecció convencional	2 zones	19		
Central de detecció convencional	4 zones	8		
Central de detecció convencional	8 zones	3		
Central de detecció convencional	12 zones	2		
Detector	òptic	64		
Detector	tèrmic	1		
Detector	termovelocimètric	5		
Senyal PCI		36		
Sirena		31		
Polsador d'alarma		12		
			TOTAL	*

Els preus unitaris oferts determinaran l'import total anual de l'oferta en funció de les unitats estimades indicades i tindran caràcter vinculant durant la vigència del contracte, inclòs el manteniment de noves instal·lacions que s'hi puguin incorporar.

Concepte	Import total màxim Anual (Sense IVA)	Import total ofert Anual (sense IVA)
Manteniment	7.800,00.-€ *	.-€
Manteniment correctiu **	12.000,00.-€	
TOTAL IMPORT	19.800,00.-€	.-€

*La suma total resultant de multiplicar l'import unitari ofert pel nombre d'unitats corresponent no podrà superar l'import màxim anual (sense IVA) de 7.800,00€.

**S'estableix una partida alçada anual de 12.000,00.-€ sense IVA per la durada del

contracte no vinculant a efectes contractuals. Aquesta partida alçada es facturarà únicament amb la prèvia acceptació del responsable de SIRESA.

SIRESA no està obligada a consumir la totalitat de l'import màxim del correctiu si no únicament el que sigui efectivament necessari sense que per aquest motiu l'adjudicatari tingui dret a percebre indemnització o compensació.

Es farà ús d'aquesta partida per al manteniment correctiu que sigui necessari, incidències, imprevistos, retimbrats, noves necessitats, de tots els centres que siguin responsabilitat de Solucions Integrals per als Residus (SIRESA) i durant la tota la durada d'aquest contracte.

L'import del manteniment correctiu serà acumulable durant tota la durada del contracte.

Qualsevol necessitat relacionada amb els contra incendis de Solucions Integrals per als Residus (SIRESA), podrà ser inclosa en la partida del manteniment correctiu contemplada en aquest expedient, tant respecte als serveis com als subministraments, etc.

SIRESA es reserva el dret a fer sondejos de mercat, per poder verificar que l'oferta de l'adjudicatari d'aquest contracte, es correspon als preus actuals del mercat en el moment de la necessitat.

2. Emissions de vehicles adscrits al servei (fins a 15 punts):

La qualitat ambiental de les emissions de CO2 serà avaluada degut als desplaçaments que s'hauran de dur a terme per realitzar les entregues dels contenidors.

CONTROL D´EMISSIONS DE ÒXID DE NITRÓGEN (NOX) Y EMISIONES DE PARTÍCULES (PM)	Puntuació	(Número vehicles/vehicles totals) *Puntuació
Vehicles ADSCRITS AL SERVEI amb etiqueta ambiental 0	15	
Vehicles ADSCRITS AL SERVEI amb etiqueta ambiental ECO:	7	
Vehicles ADSCRITS AL SERVEI amb etiqueta ambiental C:	0	
Vehicles totals ADSCRITS AL SERVEI		



IMPORTANT ELS VEHICLES ALS QUALS ES FACI REFERÈNCIA EN AQUEST APARTAT

SERAN ELS QUE L'EMPRESA LICITADORA TINGUI PREVIST UTILITZAR PER DUR A TERME ELS SERVEIS, I SERAN UTILITZATS AL LLARG DE LA PRESTACIÓ DEL CONTRACTE.

S'haurà d' indicar la tipologia de vehicles destinats al servei, juntament amb els números de matrícula i documentació corresponent.

Durant l'execució del contracte, no s'admetran vehicles no indicats en aquest apartat. En cas de ser necessària la substitució d' aquests, els nous hauran de disposar de les mateixes característiques que els oferts, prèvia acceptació de SIRESA.

El responsable del contracte, comunicarà al departament de prevenció les matrícules informades per part del adjudicatari, perquè aquestes es donin d'alta al e-gestiona i així garantir el compliment dels criteris ambientals.

3. Criteris socials (fins a 10 punts)

Contractació indefinida de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte (fins a 10 punts)

El licitador haurà de consignar un nombre determinat de persones adscrites al servei aportant el percentatge d'aquests en contractació indefinida.

La valoració d'aquest criteri serà de 10 punts a l'empresa que aporti el 100% del personal en contractació indefinida i la resta dels percentatges de forma proporcional.

Les ofertes que no aportin cap percentatge obtindran cero punts.

Les ofertes que no aportin llistat de personal adscrit obtindran 0 punts, independentment del percentatge indicat.

Mesura social: SIRESA impulsa la contractació pública socialment responsable incorporant a la compra pública objectius de justícia social, sostenibilitat ambiental, y codi ètica. SIRESA considera que la contractació indefinida d'un número important de treballadors ocupats a la execució del contracte garanteix una execució més eficaç d'aquest.

4. Millores (fins 40 a punts)

4.1 Temps de resposta per els manteniments correctius que siguin necessaris, incidències, imprevistos, retimbrats, etc..., de tots els centres que siguin responsabilitat de Solucions Integrals per als Residus (SIRESA) (fins a 20 punts)

Es valorarà que els licitadors puguin oferir una millora, establint un temps de resposta màxim.

TEMPS DE RESPOSTA MANTENIMENT CORRECTIU	PUNTS	OPCIÓ OFERIDA
INTERVENCIÓ MÀXIMA EN 24 HORES	20	
INTERVENCIÓ MÀXIMA ENTRE 24 I 48 HORES	10	
INTERVENCIÓ EN MÀXIM 72 HORES	0	

4.2 Temps en la valoració i presentació de les ofertes (fins a 20 punts):

Es valorarà positivament la reducció del temps en valorar un manteniment correctiu i presentar l'oferta en el termini que s'indiqui a la següent taula.

Criteri de valoració	Modalitat de valoració	Puntuació	OPCIÓ OFERIDA
Temps de valoració i presentació de les ofertes	Menys de 24 hores	20	
	Entre 24 i 48 hores	10	
	Més de 48 hores	0	

Dins de tots els preus ofertats es consideren inclosos tots els costos necessaris per a la correcta realització del contracte i, especialment, els generals d'empresa de l' adjudicatari, el seu benefici industrial i tota sort d' arbitris, honoraris, costos d' autorització, cànon, taxes, que s' originin per motiu del contracte

La Mesa de contractació d'acord amb l'article 149 de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre de 2017, podrà apreciar que la proposició d'una empresa no podrà ser complerta, quan en igualtat de condicions tècniques, la seva oferta econòmica sigui considerada anormal o desproporcionada, en aplicació dels següents criteris, segons el que s'estableix en la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicada en la Gaseta Municipal el dia 29 de juny.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

• En cas d'haver un únic licitador, les ofertes que siguin inferiors a un diferencial de 25 punts percentuals en relació amb el pressupost màxim establert al procediment.

• Les ofertes que siguin inferiors a un diferencial de 10 punts percentuals en relació amb la mitjana de les ofertes.

• Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

• Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares sempre que una amb l'altra o ambdues tinguin un diferencial superior al 5% amb la següent oferta.

Mesura social: En cas que una empresa licitadora incorri en baixa desproporcionada, si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector. L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

Els criteris s'han establert atenent a una millor relació cost eficàcia del servei, i una millor relació qualitat preu. Els criteris es consideren directament vinculats a l'objecte contractual, tal i com es justifica a continuació.

Justificació dels criteris d'adjudicació:

Criteri 1: La oferta econòmica, sense en principi contindré valors anormals, es un criteri bàsic per a aconseguir una major eficiència en la gestió del pressupost publico. Al present procediment s'estableix como a aspecte subjecte a valoració econòmica el pressupost ofert per totes les instal·lacions durant la durada del contracte.

Criteri 2: En relació amb els vehicles adscrits a l'execució del contracte, tenint en consideració els desplaçaments que comportarà la prestació del servei que es licita, així com els objectius mediambientals de SIRESA, es considera adequada la valoració dels vehicles adscrits al servei, donant més puntuació als licitadors que executen els serveis amb vehicles mediambientals més sostenibles.

Criteri 3: La contractació indefinida del personal adscrit permet impulsar la contractació pública socialment responsable des del sector públic, al mateix temps que es garanteix una execució més eficient del contracte al disposar de personal estable durant l'execució del contracte.

Criteri 4 i 5: La millora en el termini de resposta es considera positiva pels interessos de TERSA, sempre que es mantinguin les condiciones òptimes d'execució del contracte. Els terminis establerts i les possibles millores es consideren proporcionals i assumibles per part dels licitadors, aportant beneficis a SIRESA disposant d'una resposta amb un termini més curt de temps.

XII) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

Consideracions de tipus social:

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

- El pagament per part de l'adjudicatari de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució del servei objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb allò establert al contracte, l'empresa contractista haurà de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzat el servei.

Sant Adrià de Besòs, a data de signatura electrònica del present document.

Jordi Roda Comas - DNI 44004037T (TCAT)

Firmado digitalmente por Jordi Roda Comas - DNI 44004037T (TCAT)
Fecha: 2026.11.03 14:04:48 +01'00'

Jordi Roda
Cap de Logística i Deixalleries Mòbils

Daniel Menéndez
Director de SIRESA