EXP. 53/26

INFORME DE NECESSITAT PER A LA CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS D'INVESTIGACIÓ I CARACTERITZACIÓ DE LA QUALITAT AMBIENTAL DELS SÒLS PÚBLICS DEL SECTOR TRES XEMENEIES

ANTECEDENTS

El Consorci del Besòs és una entitat amb caràcter d'ens local integrada pels Ajuntaments de Barcelona, Badalona, Sant Adrià de Besòs, Santa Coloma de Gramenet i Montcada i Reixac, així com per l'Àrea Metropolitana de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, en els termes dels articles 57 i 87 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i 269 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que té com a finalitat garantir una unitat d'acció pública en el seu àmbit d'actuació territorial, orientada especialment a la redacció del planejament urbanístic, la seva execució i conservació, així com a la prestació dels diversos serveis als ciutadans a l'entorn del Besòs.

El 7 de març de 2023 es va aprovar definitivament el Pla director urbanístic d'ordenació del Front litoral en l'àmbit de les Tres Xemeneies, als termes municipals de Badalona i Sant Adrià de Besòs (DOGC Núm. 8875 – 15/3/2023), en endavant PDU3X. A l'article 44 de la normativa urbanística del PDU3X es determina que el Consorci del Besòs és l'administració actuant.

El PDU3X delimita i ordena el sector de les Tres Xemeneies, que està situat al front litoral metropolità de Barcelona, al marge esquerre del riu Besòs. L'àmbit del sector, d'una superfície total de 323.550 m², desglossada respectivament en 260.957 m² a Sant Adrià de Besòs i 62.593 m² a Badalona, està comprés entre la via del tren (R1) i el mar i des de la desembocadura del riu Besòs fins al desenvolupament urbanístic del barri de la Mora, a Badalona.

El PDU3X determina a l'article 46 de la seva normativa, la cessió i urbanització amb càrrec a la comunitat reparcel·latòria dels terrenys qualificats de cessió obligatòria i gratuïta. L'apartat 5 del mateix article, dicta que la vialitat del sector es qualifica amb les claus 5, 5b, 5/18.5 i 5b/18.5, i a l'apartat 6, que els espais lliures del sector es qualifiquen amb clau 6.
A l'article 65 de la normativa s'apliquen les determinacions de descontaminació i conservació dels sòls:
"Caldrà garantir la idoneïtat dels sòls del sector, mitjançant els processos de descontaminació que siguin necessaris, per a usos residencials i/o parcs i jardins, segons correspongui. Aquesta idoneïtat es demostrarà mitjançant verificació i autorització expressa de l'Agència de Residus de Catalunya.
Amb caràcter previ a qualsevol obra d'urbanització o construcció dins l'àmbit del PDU -en particular en aquells sòls que hagin albergat activitat industrial en el passat i no estiguin ja

inclosos en algun expedient de l'Agència de Residus de Catalunya- caldrà disposar d'un informe d'aquesta Agència que determini que el sòl és apte per als usos previstos".

Algunes de les finques incloses dins l'àmbit del PDU3X han estat objecte, al llarg del temps, de diversos expedients de seguiment de la qualitat del sòl. Una part important de la superfície forma part d'expedients de l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) ja tancats, mentre que d'altres, d'inici més recent, es troben actualment actius i en diferents fases d'anàlisi.

Una petita part de les finques no han estat investigades fins ara. Fonamentalment es corresponen amb les finques de titularitat pública: municipals i estatal d'ADIF (entitat pública empresarial adscrita al Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible del Govern de Espanya).

En base a l'article 19 del Decret Legislatiu 1/2009, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora dels residus, l'Ajuntament de Badalona i el de Sant Adrià de Besòs en tant que titulars de part dels sòls, els han d'aportar lliures de contaminació. El mateix aplica pels terrenys d'ADIF.

Del total de superfície del sector 3X, la superfície total de finques de titularitat pública de l'Ajuntament de Badalona a investigar és de 17.359,05 m², i de 22.045,26 m2, pel que fa a les finques corresponents a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs. Les finques de titularitat estatal (ADIF) incloses dins del Sector PDU 3X, ocupen una superfície total de 14.750,12 m2: 1.982,99 m2 dins del terme municipal de Badalona, i 12.767,13 m2 dins del terme municipal de Sant Adrià de Besòs.

Així, la superfície total estimada de l'àmbit d'actuació és de 54.154,43 m².

En base a l'article 19 del Decret Legislatiu 1/2009, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora dels residus, l'Ajuntament de Badalona i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en tant que titulars d'aquests sòls abans referits, els han d'aportar lliures de contaminació.

El Consorci del Besòs pot intervenir, en qualitat d'administració actuant, per garantir una gestió coordinada i eficient, ajustada als principis de concurrència, transparència i qualitat tècnica. Així mateix, vetllar pel compliment dels objectius ambientals i urbanístics establerts pel PDU3X.

OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

D'acord amb el que s'ha exposat fins ara, és necessari contractar els treballs d'investigació, caracterització i diagnosi completa de la qualitat ambiental del sòl i, si escau, de les aigües subterrànies, així como la realització de l'Anàlisi Quantitativa de Riscos (AQR) i la formulació d'una proposta de mesures correctores o de gestió, d'acord amb la normativa vigent i les directrius de l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) i l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), en relació amb les finques de titularitat pública (municipal i estatal) incloses dins l'àmbit del PDU 3 Xemeneies.
Aquest constitueix un primer pas imprescindible per disposar de tota la informació tècnica

necessària que permeti, amb posterioritat, planificar i executar els treballs de remediació dels emplaçaments afectats.

JUSTIFICACIÓ INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS (ART. 116.4.F) LCSP)

Malgrat la capacitat tècnica del personal del Consorci del Besòs, l'externalització d'aquests treballs esdevé la forma de prestació més eficient. Això és així perquè el Consorci no disposa d'una entitat habilitada i acreditada com a entitat de control en l'àmbit sectorial de la prevenció de la contaminació del sòl (EC_SOL), d'acord amb el Decret 60/2015, regulador de les entitats col·laboradores de medi ambient. Aquesta acreditació és imprescindible per portar a terme els treballs d'investigació de la qualitat del sòl i de les aigües subterrànies, l'Anàlisi Quantitatiu del Risc (AQR) i la redacció dels informes de caracterització.

En conseqüència, es considera imprescindible la contractació d'una empresa especialitzada i degudament acreditada per a la realització d'aquests serveis.

PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ

El contracte de serveis contemplarà fonamentalment les següents actuacions:

- Redacció i execució d'una investigació detallada de la qualitat del sòl i de les aigües subterrànies, d'acord amb la normativa vigent i les guies tècniques de l'ARC.
- Realització d'una Avaluació Quantitativa de Riscos (AQR) per als escenaris d'ús actuals i futurs previstos pel planejament urbanístic, per identificar riscos inacceptables per a la salut humana i/o del medi.
- Conjuntament amb la redacció de l'Informe d'Avaluació detallada, amb la conclusió expressa sobre la necessitat o no d'executar mesures de recuperació ambiental, si escau, proposta de neteja de l'àmbit, tenint en compte de les consideracions ambientals, de salut i dels usos definits.
- Redacció dels informes tècnics corresponents i tramitació davant l'Agència de Residus de Catalunya.

El Plec de Condicions Tècniques per a la contractació del servei detalla amb precisió l'abast de les prestacions, la definició del servei i dels recursos necessaris, el sistema de remuneració i els mecanismes de control de l'execució del servei objecte del contracte.

CONCLUSIONS

Ateses les circumstàncies descrites i la necessitat de dur a terme la investigació detallada de les finques de titularitat pública, es proposa iniciar la licitació d'un contracte de serveis amb una durada estimada de vuit mesos, mitjançant un procediment obert conforme al que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

En conseqüència, es considera necessària i degudament justificada la convocatòria de la licitació del CONTRACTE DELS TREBALLS D'INVESTIGACIÓ, CARACTERITZACIÓ I DIAGNOSI DE LA QUALITAT AMBIENTAL DELS SÒLS PÚBLICS DEL SECTOR DE LES TRES XEMENEIES.

Sant Adrià de Besòs, a data de la signatura electrònica.

Begoña Bellette Donay - DNI 52393625Q (TCAT)
Firmado digitalmente por Begoña Bellette Donay - DNI 52393625Q (TCAT)
Fecha: 2026.09.16 14:26:10 +02'00'

Begoña Bellette
Responsable de Medi Ambient

Núria Garcia Seguer - 72551055Q (TCAT)
Firmado digitalmente por Núria Garcia Seguer - 72551055Q (TCAT)
Fecha: 2026.09.16 15:26:12 +02'00'

Nuria Garcia
Subdirectora General