INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició del contracte:	**032_P2600234 Direcció de Serveis d'Instal·lacions i Obres**
Tipus contracte:	**Obres**
Objecte:	**Treballs de desmantellament i retirada de dues calderes industrials a les Piscines Bernat Picornell, al Districte de Sants-Montjuïc**
Pressupost de licitació (IVA inclòs) . . . **14.520,00 €** IVA tipus . . . . . **21 %** **Pressupost net** (sense IVA) . . . . . **12.000,00 €** **Acció inversora:** P11.63205. Gran Manteniment **Codi CPV:** 45212290-5 Reparación y mantenimiento de instalacions deportivas **Aplicació pressupostària:** D/63205/34211 *Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador*	

Antecedents

A la sala d'instal·lacions de les Piscines Municipals Bernat Picornell es troben actualment dues calderes industrials fora de servei que han quedat obsoletes després de la renovació dels sistemes de producció tèrmica de la instal·lació. Aquests equips formen part de les instal·lacions originals de l'equipament i ja es trobaven a la sala de màquines amb anterioritat a l'entrada de l'actual gestor de la instal·lació.

La permanència d'aquests equips en desús ocupa un espai significatiu dins la sala tècnica, que dificulta les tasques de manteniment de les instal·lacions existents.

Amb la finalitat d'optimitzar l'espai disponible, millorar les condicions de seguretat dels treballadors de manteniment i retirar equips industrials obsolets, es considera necessari eliminar aquests equips obsolets de la sala d'instal·lacions.

És pels motius anteriors que es considera adient la incoació d'aquest expedient pels treballs desmantellament i retirada de dues calderes industrials a les Piscines Municipals Bernat Picornell, al Districte de Sants-Montjuïc.

L'Institut Barcelona Esports no disposa de mitjans propis, ni humans, ni materials, per portar a terme l'objecte del contracte.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant una contractació menor perquè, tal com es desprèn del propi objecte del contracte, queda justificat que no ha estat alterat ni fraccionat per evitar les regles generals de contractació.

Descripció de l'objecte

L'objecte del contracte és l'execució dels treballs de desconnexió, desmantellament, desmuntatge, manipulació, càrrega, transport i retirada de dues calderes industrials existents a la sala d'instal·lacions de les Piscines Municipals Bernat Picornell.

Prescripcions tècniques

A continuació es detalla la descripció de les partides del pressupost:

Treballs de desmantellament i retirada de dues calderes industrials a les Piscines Municipals Bernat Picornell, al Districte de Sants-Montjuïc		
Unitats	**Amidament**	**Descripció de la partida**
u	1	Protecció prèvia dels equips i instal·lacions que romanguin en servei dins la sala tècnica per evitar desperfectes durant l'execució dels treballs.
u	1	Desconnexió completa de les dues calderes industrials existents, incloent la identificació prèvia dels serveis associats, l'aïllament de les instal·lacions afectades i la separació segura de totes les connexions existents.
u	1	Execució dels treballs especialitzats necessaris per al desmuntatge de les calderes industrials i dels seus elements auxiliars mitjançant operacions de tall, desoldadura, fragmentació i desmuntatge de les estructures metàl·liques per facilitar l'extracció.
u	1	Retirada, manipulació i moviment interior de tots els elements i components procedents del desmuntatge de les calderes.
u	1	Realització de les operacions d'elevació i extracció dels materials procedents del desmantellament mitjançant grua existent.
PA	1	Càrrega dels materials resultants del desmantellament en camió o contenidor adequat, transport fins a gestor autoritzat i gestió dels residus generats conforme a la normativa vigent.
PA	1	Neteja final de la zona d'actuació, eliminació de residus, retirada de materials sobrants i restitució de les condicions de seguretat i ordre de la sala tècnica.
PA	1	Subministrament, implantació i retirada de tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs, incloent mà d'obra especialitzada, eines, equips de tall, proteccions provisionals, senyalització, mitjans de seguretat i salut, així com qualsevol actuació complementària necessària per al correcte desmantellament i retirada de les calderes.

Condicions d'execució

- Els treballs inclouen la retirada completa de les calderes i de tots aquells elements auxiliars vinculats que resultin necessaris desmuntar per a la seva correcta extracció.

- Per qüestions d'organització, els treballs s'hauran d'efectuar amb coordinació de l'empresa adjudicatària, el gestor de la instal·lació esportiva i el tècnics de l'IBE, per tal de minimitzar les possibles afectacions dels usuaris.
- En el preu de l'oferta s'entenen inclosos tots els elements auxiliars i complementaris pel total acabament des treballs.
- Els materials i l'execució dels treballs estaran sotmesos a les corresponents normatives de caràcter obligatori.
- Serà responsabilitat del contractista vetllar per la seguretat i la higiene, així com del control de qualitat dels materials, i de les seves garanties.
- Serà responsabilitat del contractista la tramitació dels permisos corresponents a ocupació de via pública, en cas que siguin necessaris.

Termini d'execució

El termini per executar els treballs comença a partir de la data de notificació de l'adjudicació del contracte i hauran de finalitzar en qualsevol cas abans del 20 de desembre de 2026.

Lloc de realització de la prestació

Els treballs es realitzaran a les Piscines Bernat Picornell, situades a l'avinguda de l'Estadi, 30-38, de Barcelona, al Districte de Sants-Montjuïc.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa Marta Sarroca, arquitecta del Departament de Projectes i Obres.

Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a empreses del sector.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (https://licitacions.bcn.cat/). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l´article 63.4 de la LCSP.