INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició del contracte:	**032_P2600236 Direcció de Serveis d'Instal·lacions i Obres**
Tipus contracte:	**Obres**
Objecte:	**Treballs de renovació i millora dels vestidors masculí i femení situats sota la grada principal de la pista d'atletisme del CEM Can Dragó, al Districte de Nou Barris**

Pressupost de licitació (IVA inclòs) . . . **35.090,00 €**

IVA tipus . . . . . **21 %**

Pressupost net (sense IVA) . . . . **. . . . 29.000,00 €**

Acció inversora: P.11. 63205 que correspon a Gran Manteniment
Codi CPV: 45212290-5 Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas
Aplicació pressupostària: D/63205/34211

Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador

Antecedents

El CEM Can Dragó té una pista d'atletisme i uns vestidors situats a sota la grada principal. Concretament hi ha un vestidor masculí i un vestidor femení per als atletes que utilitzen la pista d'atletisme com abonats del centre esportiu o dels clubs atletisme.

Cada vestidor està format per una zona per canviar-se amb bancs, penjadors i taquilles, una zona de dutxes amb 6 dutxes, zona de rentamans i dos inodors.
Els vestidors presenten humitats, falta de ventilació, no tenen climatització i els sistemes d'accionament de les dutxes han quedat antics. El sistema de producció d'aigua calenta sanitària dels vestidors funciona correctament.
A fi de millorar les condicions de confort dels atletes a les instal·lacions de la pista d'atletisme, es creu convenient millorar les condicions dels vestidors masculí i femení.

És per aquest motiu que es fa necessari iniciar l'expedient per a la renovació i millora dels vestidors masculí i femení situats a sota la grada principal de la pista d'atletisme del CEM Can Dragó, al Districte de Nou Barris.

L'Institut Barcelona Esports no té mitjans propis, ni humans ni materials, per portar a terme l'objecte del contracte.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant una contractació menor perquè, tal com es desprèn del propi objecte del contracte, queda justificat que no ha estat alterat ni fraccionat per evitar les regles generals de contractació.

Descripció de l'objecte

L'objecte del contracte són els treballs de renovació i millora dels vestidors masculí i femení situats sota la grada principal de la pista d'atletisme del CEM Can Dragó, al Districte de Nou Barris.

Prescripcions tècniques

Treballs de renovació i millora dels vestidors masculí i femení situats sota la grada principal de la pista d'atletisme del CEM Can Dragó, Districte de Nou Barris	
VESTIDOR MASCULÍ	
Unitats	**Descripció de la partida**
1 ut	Climatització vestidor masculí. Subministrament i instal·lació d'equip de climatització del vestidor masculí format per una màquina d'aire condicionat marca Mitsubishi Electric MSZ-HR71VFK de capacitat nominal en fred de 7,1 kw i en calor de 8,1 kw, o equivalent, amb màquina condensadora exterior situada a l'accés del passadís sota grada en una zona ventilada i protegida. Refrigerant R32. Classe energètica A++/A+. Treballs de paleteria per al pas d'instal·lacions entre la màquina exterior (passadís exterior) i interior (vestidor masculí). Protecció de les instal·lacions. Inclou suport per a màquina exterior penjada a paret. Distancia entre màquina interior i exterior entre 15 i 20 metres en horitzontal. Inclou instal·lació elèctrica des del quadre general elèctric en espai sota grada fins al vestidor per alimentar el sistema de climatització.
6 ut	Aixetes temporitzades dutxes. Subministrament aixeta temporitzada amb ruixador antivandàlic i regulador automàtica de cabal. Marca Presto Model Alpa 80 o equivalent. Inclou desmuntatge de les aixetes actuals i modificacions en el traçat de les instal·lacions actuals per adaptar a les noves aixetes. Inclou cos de llautó cromat i polsador. Inclou vàlvula antiretorn i vàlvula de buidatge automàtic.
1 ut	Reposició de peces trencades enrajolat. Reposició de les peces de l'enrajolat de les parets de la zona de dutxes trencades i substitució per peces de les mateixes característiques i color. Inclou repicat de peces, reparació base, col·locació de peces noves amb ciment cola. Inclou

	rejuntat de juntes. Aproximadament unes 30 unitats.
1 ut	Pintat de parets i sostre vestidor. Treballs de pintat de parets i sostre del vestidor masculí mitjançant pintura plàstica. Inclou sanejat de parts malmeses i la seva reparació, aplicació de fixador i dos mans de pintura plàstica. Color a definir per la propietat.
1 ut	Mirall aplacat paret. Treballs substitució de mirall situat a la zona de rentamans aplacat a la paret de 2,5 metres x 1,10 metres. Retirada del existent i subministrament i col·locació de nou mirall.

VESTIDOR FEMENÍ	
Unitats	**Descripció de la partida**
1 ut	Climatització vestidor femení. Subministrament i instal·lació d'equip de climatització del vestidor femení format per una màquina d'aire condicionat marca Mitsubishi Electric MSZ-HR71VFK de capacitat nominal en fred de 7,1 kw i en calor de 8,1 kw, o equivalent, amb màquina condensadora exterior situada a l'accés del passadís sota grada en una zona ventilada i protegida. Refrigerant R32. Classe energètica A++/A+. Treballs de paleteria per al pas d'instal·lacions entre la màquina exterior (passadís exterior) i interior (vestidor masculí). Protecció de les instal·lacions. Inclou suport per a màquina exterior penjada a paret. Distancia entre màquina interior i exterior entre 25 i 30 metres en horitzontal. Inclou instal·lació elèctrica des del quadre general elèctric en espai sota grada fins al vestidor per alimentar el sistema de climatització.
6 ut	Aixetes temporitzades dutxes. Subministrament aixeta temporitzada amb ruixador antivandàlic i regulador automàtica de cabal. Marca Presto Model Alpa 80 o equivalent. Inclou desmuntatge de les aixetes actuals i modificacions en el traçat de les instal·lacions actuals per adaptar a les noves aixetes. Inclou cos de llautó cromat i polsador. Inclou vàlvula antiretorn i vàlvula de buidatge automàtic.
1 ut	Reposició de peces trencades enrajolat. Reposició de les peces de l'enrajolat de les parets de la zona de dutxes trencades i substitució per peces de les mateixes característiques i color. Inclou repicat de peces, reparació base,

	col·locació de peces noves amb ciment cola. Reparació de juntes. Aproximadament unes 30 unitats.
1 ut	Pintat de parets i sostre vestidor. Treballs de pintat de parets i sostre del vestidor femení mitjançant pintura plàstica. Inclou sanejat de parts malmeses i la seva reparació, aplicació de fixador i dos mans de pintura plàstica. Color a definir per la propietat.
1 ut	Mirall aplacat paret. Treballs substitució de mirall situat a la zona de rentamans aplacat a la paret de 2,5 metres x 1,10 metres. Retirada del existent i subministrament i col·locació de nou mirall.

Condicions d'execució

- Per qüestions d'organització, els treballs s'hauran d'efectuar amb coordinació de l'empresa adjudicatària, el gestor de la instal·lació esportiva i el tècnics de l'IBE, per tal de minimitzar les possibles afectacions dels usuaris.
- En el preu de l'oferta s'entenen inclosos tots els elements auxiliars i complementaris pel total acabament des treballs.
- Els materials i l'execució dels treballs estaran sotmesos a les corresponents normatives de caràcter obligatori.
- Serà responsabilitat del contractista vetllar per la seguretat i la higiene, així com del control de qualitat dels materials, i de les seves garanties.

Termini d'execució

El termini per executar els treballs comença a partir de la data de notificació de l'adjudicació del contracte i tindrà una durada màxima de 1 mes. Els treballs hauran d'estar finalitzats abans del 30 de desembre de 2026.

Lloc de realització de la prestació

Els treballs es realitzaran al CEM Can Dragó, situat al carrer Rosselló Porcel, 7-11 de Barcelona, al Districte de Nou Barris.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa en Sergi Llort Pujol, tècnic del Departament de Projectes i Obres.

Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a empreses del sector.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació** (**https://licitacions.bcn.cat/**). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l´article 63.4 de la LCSP.