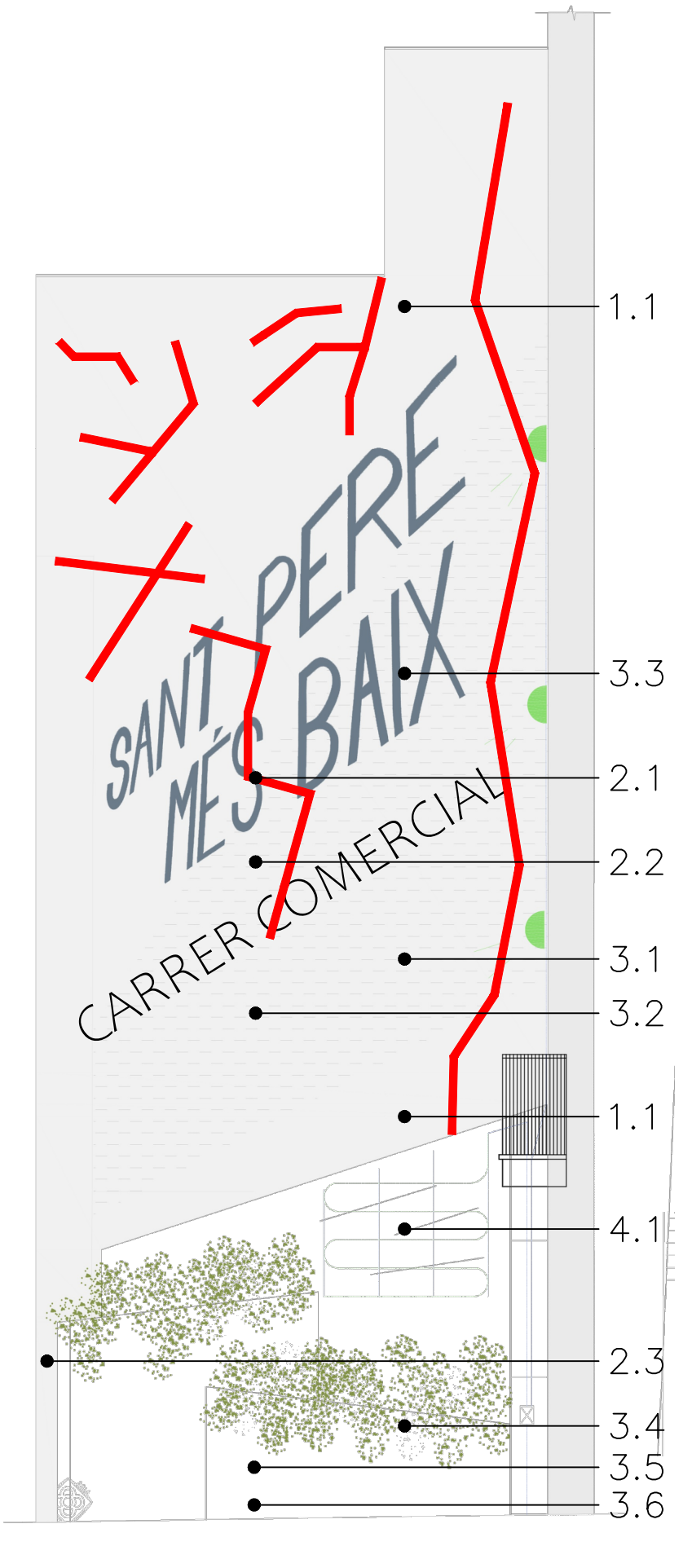
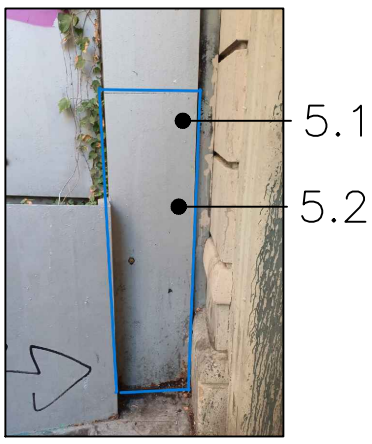
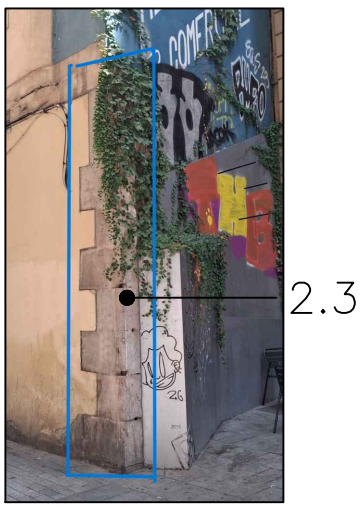
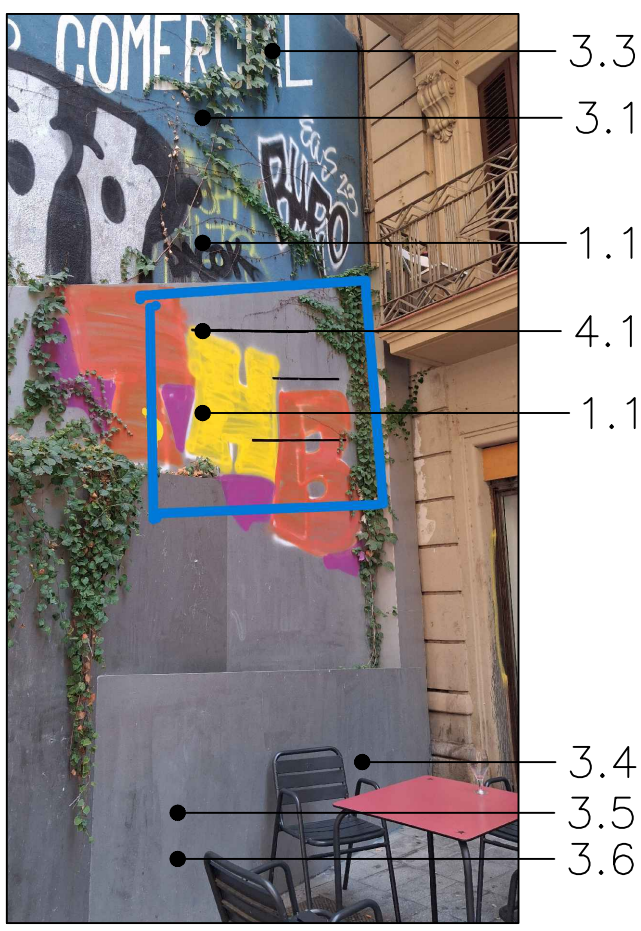










MANTENIMENT DE MITGERA CARRER SANT PERE MÉS BAIX

PRESSUPOST

	UT.	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	TOTAL
1		NETEJA			
1.1	Ut.	Neteja de grafitis realitzats sobre xapa metàl·lica i zones del revestiment afectades en la mitgera. Consistent en l'aplicació d'un producte decapant amb brotxa, deixant actuar uns minuts i posterior aclarit de la superfície amb doll d'aigua calenta a pressió controlada. Es repetirà el procés per a retirar totes les capes superposades i qualsevol tipus de material adherit a la xapa metàl·lica, fins a aconseguir la neteja total de tots els elements afectats. Fins i tot neteja i retirada manual de l'enderroc sobre camió o contenidor a un centre autoritzat	1	986,96 €	986,96 €
2		REPARACIÓ DEL REVESTIMENT			
2,1	Ut.	Enderrocaments del revestiment en zones en mal estat de conservació, per presentar esquerdes en diverses zones de la mitgera. Consistent en el repicat entre 10 i 15 cm a cada costat d'esquerda i l'obertura d'aquesta. Inclou neteja manual i retirada de l'enderroc sobre camió o contenidor . Nota : Una vegada repicades les fissures de la mitgera la D.F. determinarà l'actuació necessària per a reforçar les zones afectades si fos necessari i es valorés l'actuació a seguir.	1	1.033,76 €	1.033,76 €
2,2	Ut.	Sanejat de tota la zona repicada amb un morter anti fissures adhesiu i regularitzador tipus Weber SATE 25 KG Gris o similar que aquest específicament dissenyat per a ser utilitzat en la reparació i regularització de façanes reforçat amb malla de fibra de vidre. Fins i tot el material i eines necessàries per a la seva correcta aplicació.	1	1.163,50 €	1.163,50 €
2,3	Ut.	Sanejat i reparació de pilastra lateral esquerra de la mitgera, pel seu mal estat de conservació en l'encoixinat per forats en el revestiment. Aquests treballs consisteixen en la passivació de restes d'ancoratges metàl·lics encastats dins dels forats i posterior sanejat de la zona, amb morter de restauració a la calç tipus comcal roc. Inclou tots els materials necessaris per a la seva correcta execució.	1	383,50 €	383,50 €
3		PINTURA			
		NOTA: Tots els colors són de referència i abans de la seva aplicació s'haurà de validar en obra pels Serveis tècnics del IMPU			
3.1	Ut.	Aplicació de imprimació fixadora en zones sanejades de la façana i en zonas grafitadas com a suport de l'acabat final.	1	547,82 €	547,82 €
3,2	Ut.	Pintat del color de fons de la retolació artística en tota la mitgera, igualant al màxim els colors existents. Consistent el la aplicació de dues capes de pintura al siloxano, la primera capa diluïda a un 10% i la segona capa diluïda al 5% dues capes de l'acabat. Inclou tot el material i proteccions necessàries per a la seva correcta aplicació.	1	3.445,00 €	3.445,00 €
3,3	Ut.	Restauració de la retolació artística de la mitgera amb pintura al siloxano color blanc, consistent en la restauració de totes les lletres que componen la retolació artística mitjançant l'aplicació de dues capes de pintura al siloxano color blanc	1	1.124,76 €	1.124,76 €
3,4	Ut.	Preparació de la xapa galvanitzada per a aplicar imprimació epoxi de dues componentes. Inclou el subministrament del material epoxi i tots els components necessaris per a la seva correcta aplicació.	1	884,00 €	884,00 €
3,5	Ut.	Subministrament i aplicació dues capes d'esmalt poliuretà color galvanitzat en tota la xapa metàl·lica de les jardineres.	1	1.001,00 €	1.001,00 €
3,6	Ut.	Subministrament i aplicació de vernís de poliuretà alifàtic antigrafiti mat transparent, sobre xapa metàl·lica pintada amb esmalt al poliuretà color. Treballs consistents en la neteja de la xapa galvanitzada amb un netejador adequat per a metalls, eliminant restes de pols, greixos, etc. Es realitzarà un escatat suau, amb escata de gra fi per a matisar la lluentor de la pintura al poliuretà aplicada, d'aquesta manera obrir el porus de la superfície a tractar. Es netegés els residus de l'escatat amb un drap humitejat amb dissolvent adequat. A continuació es procedirà aplicar dues capes de vernís de poliuretà anti grafiti alifàtic transparent mat, bi-component. Fins i tot tots els components necessaris per a la seva correcta aplicació Nota : Es redactarà un informe descrivint els colors emprats en cadascuna de les zones de la mitgera i s'adjuntarà la fitxa tècnica de les pintures utilitzades.	1	936,00 €	936,00 €
4		IL·LUMINACIÓ			
4,1	Ut.	Desmuntatge i reposició del sistema d'il·luminació de les jardineres, compost per tires led. Inclou el desmuntatge i la reposició de les tires led, fins i tot la seva retirada de manera manual a un centre autoritzat.	1	975,00 €	975,00 €
5		DESMUNTATGE I REPOSICIÓ DE PORTA GALVANITZADA			
5,1	Ut.	Desmuntatge de porta galvanitzada existent pel seu mal estat de conservació. Treball consistent en el tall i retirada de manera manual els perfils del premarc de la porta, compost per tub d'acer galvanitzat de secció quadrada 40 x 40 mm, situat en la zona de baixa de la porta. Es desmunten les peces per presentar un alt grau d'oxidació, i es desmunta la porta existent amb les frontisses. Inclou retirada de l'enderroc de manera manual sobre camió o contenidor a un centre autoritzat.	1	474,50 €	474,50 €
5,2	Ut.	Subministrament i instal·lació de nova porta d'armari de xapa galvanitzada de 2mm de gruix. Treball consistent en el subministrament i instal·lació d'un tub d'acer galvanitzat de secció quadrada 40x40 mm per a reposar el premarc de la porta i la porta de l'armari de xapa galvanitzada de 390x1470x2 mm. Inclou talls, soldadura, frontisses, reforços del premarc i pintat de galvanització en fred en totes les zones de soldadura. Fins i tot el desmuntatge i la col·locació de pany existent a la porta desmuntada.	1	879,75 €	879,75 €
6		JARDÍ			
6,1	Ut.	Retirada de planta enfiladissa existent. Fins i tot retirada de tot el material vegetal i substrats existents en les jardineres de manera manual sobre camió o contenidor.	1	1.072,50 €	1.072,50 €
6,2	Ut.	Reposició de plantes "Crataegus monogyna i Pyracantha coccinea" en les jardineres de xapa galvanitzada. Inclou: subministrament, plantació, reposició de substrat vegetal i estès d'escorça de pi com a element cobertor de la superfície de les jardineres. Fins i tot disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, transport d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, i tot el necessari per a la correcta execució dels treballs. Nota : Les plantes subministrades tindran una grandària mínima de 50cm	1	1.605,50 €	1.605,50 €
6,3	Ut.	Revisió de tot el sistema de degoteig de les jardineres per a garantir el correcte funcionament.	1	617,50 €	617,50 €
7		TRABALLS DE I´MPLANTACIÓ, PROTECCIÓ I SEGURETAT I SALUT			
7,1	Ut.	Mitjans de protecció i d'implantació en l'obra per la realització dels treballs establerts. S'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, col·locació del tancament de protecció necessari, mòdul sanitari, transport d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, transport de residus instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb saques de capacitat 1 m³, neteja de l'obra i tot el necessari per a la correcta execució dels treballs. Fins i tot tots els recursos humans per a fer les tasques d'ocupació de via pública, senyalització i implantació de l'obra.	1	2.377,70 €	2.377,70 €
7,2	Ut.	Subministrament de plataforma de tisora elevadora de 18 mts , inclou transport lliura i recollida i disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris.	1	624,00 €	624,00 €
7,3	Ut.	Amortització de lloguer diaria per dia natural de plataforma elevadora de 18 mts, inclou, gestió de residus, combustible dièsel i assegurança de la plataforma.	10	149,76 €	1.497,60 €
7,4	Ut.	Subministrament de generador de 7KVA, inclou transport lliura i recollida i disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris.	1	257,40 €	257,40 €
7,5	Ut.	Amortització de lloguer diari de generador, inclou, gestió de residus, combustible dièsel diari i assegurança.	10	45,76 €	457,60 €
8		TRAMITACIÓ DE PERMÍS D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA			
8,1	Ut.	Gestió integral i tramitació davant el Ajuntament de Barcelona del permís d'ocupació via pública, durin les obres en Carrer de Sant Pere Més Baix 10. Les taxes municipals queden excloses d'aquesta partida i aniran a càrrec de l'IMPU.	1	288,20 €	288,20 €
8,2	Ut.	Gestió integral, redacció de pla de replanteig i tramitació davant el Districte del Ajuntament de Barcelona de la sol·licitud de modificació temporal de traçat i desplaçament de 4 metres lineals de terrassa de bar/restaurant autoritzada en la via pública. Inclou la comprovació del compliment de l'itinerari per als vianants accessible segons l'Ordenança de Terrasses, elaboració del croquis de nou emplaçament, tramitació de l'acta de conformitat/notificació amb la propietat de l'establiment i presentació adjunta a l'expedient d'ocupació de via públlica (Sant Pere Més Baix 10). Les taxes municipals queden excloses d'aquesta partida i aniran a càrrec de l'IMPU.	1	132,70 €	132,70 €

SUBTOTAL		22.766,25 €
Despeses Generals	13%	2.959,61 €
Benefici industrial	6%	1.365,98 €
SUMA		27.091,84 €
IVA	21%	5.689,29 €
TOTAL PRESSUPOST		32.781,12 €

Nota:

-En aquest pressupost no s'ha inclòs el subministrament d'aigua. L'ajuntament facilitarà el subministrament (possibilitat des del punt de connexió del sistema de reg)

-Els tràmits per a llicència d'obra (si es requereix), estaran a càrrec del IMPU.

PLÀNOL:
A1. PLÀNOL PROPOSTA ACTUACIÓ MITGERA

TÈCNIC REDACTOR:
JONH ZULETA

ESCALA: s/plànol

DATA: octubre 2026

EMPLAÇAMENT:
INFORME DE VALORACIÓ TÈCNICA I ECONÒMICA PER A LA POSADA AL DIA D'INTERVENCIONS EN PARETS MITGERES A BARCELONA - MITGERA DELS COMERCIANTS SANT PERE MÉS BAIX (C/ SANT PERE MÉS BAIX N° 10)

Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida