Barcelona

Direcció Tècnica IMPUQV
Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte: 012_P2600169
Tipus de contracte: Obres
Títol: Treballs de reparació i restauració de la mitgera i les jardineres
Objecte: Reparació, restauració i reposició dels elements deteriorats del mural i la jardinera del carrer Sant Pere més Baix 10.
CPV: 45000000-7; "Trabajos de construcción"
Capítol: 2 -21200 Manteniment Edificis
Pressupost (IVA inclòs): 32.781,13 euros
IVA tipus: 21%
Pressupost net (s / IVA): 27.091,84 euros
Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador

Antecedents

Dins les funcions que l'article 2 dels Estatuts de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida (IMPUiQV) atribueix a aquest organisme, les competències especialment relatives a la protecció, manteniment i millora dels valors paisatgístics que conformen la imatge de la ciutat de Barcelona, així com a la coordinació de les actuacions que intervenen en la seva preservació i a la proposta de criteris i instruments orientats a la seva millora, l'Institut impulsa diverses actuacions destinades a la qualitat i la dignificació del paisatge urbà de la ciutat.

En aquest marc, una de les línies d'actuació que segueix l'IMPUiQV és mantenir en correcte estat de decòrum aquelles intervencions o part d'elles de les que n'és responsable.

En els últims temps s'han produït diversos actes incívics a l'entorn que han provocat problemes a la jardinera i al mural ubicats a l'edifici del carrer Sant Pere més Baix 10. Els danys a la jardinera, que pot arribar a caure, han provocat una degradació de l'entorn i generen un rics pels ciutadans, fet que ha provocat queixes del gremi de comerciants.

Atès que, aquesta prestació no pot ser proporcionada directament per l'IMPUiQV, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions, es proposa la contractació externa per realitzar-lo mitjançant un contracte menor, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

La present proposta de despesa té per objecte la reparació, restauració i reposició dels elements deteriorats del mural ubicats a l'edifici del carrer Sant Pere més Baix 10.

Aquesta intervenció es va condicionar l'any 2014 i 2022. El pas del temps ha fet aparèixer esquerdes a la paret i l'oxidació d'algunes parts metàl·liques i els actes vandàlics han malmès la jardinera, la vegetació i la superfície dels elements amb pintades. Tot plegat fa necessari una intervenció de manteniment urgent donat l'estat de la jardinera i les queixes rebudes per part del gremi de comerciants.

La intervenció descrita no esta inclosa a les garanties contractuals d'execució d'obra.

La intervenció es troba detallada a la fitxa de diagnosi valorada de l'annex 1.

Atenent que els treballs s'executaran a la via pública i/o en espais on puguin concórrer activitats desenvolupades per diferents empreses o serveis municipals, l'empresa adjudicatària haurà de complir les obligacions derivades de la normativa vigent en matèria de Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE)

Quantia econòmica i tipus de contracte

Atesa la fitxa de diagnosi valorada es preveu un pressupost d'intervenció segons la següent relació:

Pressupost de licitació (IVA inclòs): 32.781,13 €.

IVA tipus 21%

Pressupost net (sense IVA): 27.091,84€

Atesos els motius descrits anteriorment, i donada la inexistència de mitjans propis per dur a terme les tasques detallades, es proposa generar una despesa amb el topall de TRENTA-DOS MIL SET-CENTS VUITANTA-UN EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS (32.781,13 €) 21% d'IVA inclòs.

Es tracta d'un contracte a tant alçat amb dos pagaments: el primer segons certificació d'obra a data 31 de desembre i el segon, i últim, a la finalització dels treballs.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor amb concurrència, per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions complementàries.

L'aprovació d'aquest contracte no afecta a la estabilitat pressupostària ni a la sostenibilitat financera de l'IMPUiQV, donat que és tracta d'un contracte menor, amb caràcter plurianual, que s'executarà en la seva totalitat dins d'aquest exercici i el següent, i pel qual s'ha comprovat l'existència de crèdit suficient en el pressupost, i pel qual s'ha comprovat l'existència de crèdit suficient en el pressupost.

La previsió de repartiment de la despesa és la següent:

Exercici	Import (sense IVA)	Import (amb IVA)
2026	16.255,10 €	19.668,68 €
2027	10.836,74 €	13.112,45 €
Total	**27.091,84 €**	**32.781,13 €**

Lloc de realització de la prestació

Les obres es realitzaran a l'emplaçament de l'element a mantenir.

Inici de les prestacions i termini d'execució

L'execució del contracte tindrà una durada de 6 mesos que iniciaran en el moment de la notificació del contracte a l'empresa adjudicatària.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu

Selecció del/de la proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat al proveïdor interessat que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

El contractista de les obres disposarà de dades identificatives de nivell baix, la finalitat del tractament de les quals serà únicament per a la gestió de la citada obra.

Tramesa d'ofertes

L'oferta s´haurà d´emplenar segons el model de presentació que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per el/la proveïdor/a.

El termini de presentació de les ofertes serà com a mínim de 5 dies hàbils des de la data de petició d'ofertes i 2 per a la formulació de preguntes.

El/La proveïdor/a haurà d'enviar la seva oferta **mitjançant el portal de Contractació** (**https://licitacions.bcn.cat/**). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta

Notificació de l'adjudicació i forma de pagament

L'adjudicació del contracte es notificarà al/ la interessat/da i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l´article 63.4 de la LCSP

Responsables del contracte

En compliment de l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització de les obres contractades i la que haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar-se la serva correcta realització, seran les persones sotasignants.

EVA PALACIOS MARTÍN

Arquitecta

MARTA GUITART i FARRERONS

Cap del Departament de Programes i Projectes