Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Departament de Regeneració Urbana
Bolívia, 250 2a planta
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

Daniel Maduell Garcia
- DNI 46136964E
(AUT)
2026.11.03 14:47:57
+01'00'
Barcelona

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DE LES OBRES DEFINIDES AL El PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR DE LOCALS UBICATS EN EL CARRER DE BERNAT MARTORELL 1,3,5, DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE LA CIUTAT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, A L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

Contracte reservat: *NO*
Lots: NO

A Barcelona, a data de signatura electrònica

Barcelona 2026.11.03
14:55:31 +01'00'

El Cap de departament de Regeneració Urbana
Enric Cremades i Pastor

NOM DE L'ACTUACIÓ i CODI DE PROJECTE

UA	NOM	CODI PROJECTE D'OBRA	CODI DEP. REGENERACIÓ URBANA
ACT-00752	**BESÓS REGENERACIÓ URBANA**	**Regeneració Urbana**	**Regeneració Urbana**

Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Departament de Regeneració Urbana
Bolívia, 250 2a planta
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

Índex

1.- Objecte del contracte i divisió en lots 1

2.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC) 1

3.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació 3

4.- Requisits de capacitat i solvència de les licitadores 3

5.- Criteris de valoració de les ofertes i justificació de la puntuació 6

6.- Mesa de contractació, organisme tècnic especialitzat i Comitè d'experts 13

7.- Garantia 13

8.- Termini d'execució 13

9.- Termini de garantia 13

10.- Revisió de preus 14

11.- Condicions especials d'execució 14

12.- Pagament del preu 17

13.- Modificacions del contracte 20

14.- Subcontractació 21

15.- Cessió del contracte 21

16.- Obligacions del contractista 21

17.- Responsabilitat en l'execució del contracte 23

18. Resolució del contracte 24

19.- Tractament de dades de caràcter personal 24

Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris
Bolívia, 250 2a planta
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

1.- Objecte del contracte i divisió en lots

1.1 Objecte del contracte

Atès que l'Institut Municipal d'Urbanisme (en endavant, "*IMU*") és un instrument de descentralització funcional de l'Ajuntament de Barcelona per a la prestació dels serveis públics municipals vinculats a les matèries que conformen el seu objecte social, com a forma de gestió directa i en atenció a la potestat d'autoorganització de l'Ajuntament de Barcelona.

D'acord amb l'article 3.1.o) dels seus Estatuts, té la funció de desenvolupar i gestionar integralment els àmbits de Regeneració Urbana que es programin o delimitin a la ciutat. I, d'acord amb l'article 3.1.p), té la funció de participar en programes de foment de la rehabilitació de conjunts urbans i àmbits de Regeneració Urbana.

Atès l'increment del volum de consultes efectuades a l'IMU en el districte de Sant Martí de la ciutat de Barcelona, l'IMU considera necessària la creació d'una nova oficina per tal de donar resposta a aquest increment en l'interès en aquest districte, per tal de donar resposta a les l'increment en les consultes que s'estan efectuant.

Es considera que la millor solució consisteix en la contractació de les OBRES DEFINIDES EN EL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR DE LOCALS UBICATS EN EL CARRER DE BERNAT MARTORELL 1,3,5, DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE LA CIUTAT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (**CPV 45000000-7**, Treballs de construcció i **45454100-5** Treballs de reforma interior).

Per aquest motiu, l'IMU considera necessari que per tal de prestar el servei de la nova oficina territorial en el districte de Sant Martí en els locals ubicats en el carrer Bernat Martorell 1, 3, 5, d'acord al PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR DE LOCALS UBICATS EN EL CARRER DE BERNAT MARTORELL 1,3,5, DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE LA CIUTAT DE BARCELONA, es contractin els treballs que son contemplats en EL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR DE LOCALS UBICATS EN EL CARRER DE BERNAT MARTORELL 1,3,5, DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE LA CIUTAT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

Aquests treballs seran realitzats a cadascun dels tres locals que estan ubicats al carrer Bernat Martorell 1, 3 i 5.

Cal destacar que per tal d'agilitzar la disponibilitat de la nova oficina territorial del districte, caldrà que la obra sigui efectuada simultàniament als tres locals alhora.

1.2 Divisió en lots

Atesa la naturalesa de les prestacions, no és possible entendre-les com una realització o un aprofitament individual i funcional que permeti que s'executin de forma independent. A banda, caldria exigir una coordinació i una planificació global dels treballs perquè l'execució global de les prestacions fos correcta i això resultaria desproporcionat per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen amb l'execució d'aquestes prestacions. Això permet concloure que les prestacions no es poden executar de manera independent sense menyscabar l'execució correcta dels treballs i una assignació correcta dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

2.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

2.1 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

2.1.1 D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació, que es considera amb els preus de mercat, és de 845.102,93 € euros (IVA inclòs), amb el desglossament següent:

a. 698.432,17 euros, pressupost net

b. 146.670,76 euros, en concepte d'IVA, al tipus del 21 %

Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris
Bolívia, 250 2a planta
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

2.1.2 La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les licitadores. L'oferta s'exclourà en cas que superi el pressupost net.

2.1.3 El pressupost net, d'acord amb els preus de mercat, es desglossa de la manera següent:

		Projecte executiu de reforma interior dels locals ubicats en el carrer Bernat Martorell 1,3,5
Pressupost	(A)	551.241,41 €
Seguretat i salut	(B)	8.700,00 €
Control de qualitat (1%)	(C)	6.279,38 €
PA a justificar	(D)	20.697,00 €
TOTAL PEM (A)+(B)+(C)+(D)		**586.917,79 €**
13 % Despeses generals	(E)	76.299,31 €
6 % Benefici industrial	(F)	35.215,07 €
TOTAL PEC (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)		698.432,17 €
TOTAL		**698.432,17 €**

2.1.4 La quantitat indicada en la clàusula 6.1.1 com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes de les licitadores excedeixen el tipus de la licitació.

2.2 **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

2.2.1 El VEC d'aquest contracte és de 838.118,60 €euros.

Amb el següent desglossament:

		Projecte executiu de reforma interior dels locals ubicats en el carrer Bernat Martorell 1,3,5
Pressupost	(A)	551.241,41 €
Seguretat i salut	(B)	8.700,00 €
Control de qualitat (1%)	(C)	6.279,38 €
PA a justificar	(D)	20.697,00 €
TOTAL PEM (A)+(B)+(C)+(D)		**586.917,79 €**
13 % Despeses generals	(E)	76.299,31 €
6 % Benefici industrial	(F)	35.215,07 €

Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris
Bolívia, 250 2a planta
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

TOTAL PEC (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)	698.432,17 €
TOTAL	**698.432,17 €**

Aquesta xifra inclou l'import total que pot ser retribuït a la contractista, incloent-hi possibles pròrrogues i modificats, entre altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Any	VEC prestació	VEC eventuals pròrrogues	VEC altres conceptes (excés d'amidaments)	VEC modificacions previstes	SUMA
1	698.432,17**€**			20 % PEC s. IVA	838.118,60 €
TOTAL	698.432,17**€**			**20 % PEC s. IVA**	838.118,60 €

2.2.2 Aquest valor s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'obra i, en el seu cas, del valor total estimat dels subministraments necessaris per a la seva execució que hagin estat posats a disposició del contractista per l'òrgan de contractació i de la/es modificació/uns amb increment del cost econòmic que s'hagi/n previst en el present plec.

També s'inclourà en el VEC les modificacions previstes en el present Plec, fins a un màxim del el 20% del Pressupost Base del Contracte, IVA exclòs.

3.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

3.1.- L'expedient de contractació es objecte de tramitació ordinària.

3.2.- Procediment d'adjudicació

Tenint en compte l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment *obert , d'acord amb l'article 156 de la LCSP, tot* i entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació, i per tant l'elecció d'aquest procediment gaudeix de més transparència i permet la màxima participació i publicitat.

La present licitació no està subjecta a la regulació harmonitzada, atès que el valor estimat del contracte no supera els llindars establerts en l'article 22 de la LCSP.

4.- Requisits de capacitat i solvència de les licitadores

4.1 Tenint en compte l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no-discriminació i proporcionalitat que han de regir tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir als licitadors per participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

a. Licitadores amb plena capacitat d'obrar i que no es troben en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

b. L'activitat de les licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris
Bolívia, 250 2a planta
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

c. Les persones jurídiques licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte.

4.2 Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores, aquestes hauran d'acreditar les solvències econòmica i financera i tècnica o professional mínimes següents:

La solvència tècnica o professional i la solvència econòmica i financera s'haurà d'acreditar mitjançant les següents classificacions:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C (Edificaciones)	**4 (Albañilería, revocos y revestidos)**	**3**

En compliment a l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i als articles corresponents del Real Decreto 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglamento General de la Llei de Contractes de les Administracions públiques, es proposa la classificació indicada.

Per aquest motiu es demana acreditar la solvència tècnica o professional mitjançant exigència de classificació en els subgrups corresponents a aquestes tipologies de tasques a executar.

No serà exigible la classificació als empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, ja concorrin aïlladament o integrats en una unió, sense perjudici de l'obligació d'acreditar la seva solvència de la següent forma:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1. a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dades de constitució o inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor superior de **1.047.648,26** euros.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

D'acord amb l'article 88.1.a), l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar que les que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de **488.902,52 euros**.

Les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCAP i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 LCSP.

Les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si

Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris
Bolívia, 250 2a planta
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional segons els altres criteris establerts en aquest apartat.

-Els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima han de ser el següents:

- Cap d'obra: Arquitecte o Enginyer (o equivalent) amb una experiència mínima de 5 anys. Participació com a cap d'obra en almenys 3 obres de reforma o rehabilitació d'edificis o locals amb un pressupost d'execució material igual o superior a 300.000 € cadascuna.

- Encarregat: Aparellador (o equivalent) amb una experiència mínima de 3 anys. Participació en almenys 2 obres similars de reforma interior o rehabilitació.

Adscripció de mitjans personals i/o materials (art. 76.2 LCSP)

A més d'acreditar la classificació (o els criteris de solvència alternatius per les empreses assenyalades en la clàusula anterior) els licitadors o candidats han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- Cap d'obra: Arquitecte o Enginyer (o equivalent) amb una experiència mínima de 5 anys.
- Encarregat: Aparellador (o equivalent) amb una experiència mínima de 3 anys.

Justificació dels criteris de solvència:
Els criteris de solvència s'han establert per tal de garantir l'equilibri entre la màxima concurrència en la fase de licitació i la qualitat en la prestació del servei per part de l'empresa que finalment resulti adjudicatària.

Solvència econòmica i financera: L'import mínim de **1.047.648,26 euros** es considera adequat per garantir que la possible contractista compta amb els mitjans necessaris per fer front a l'execució de les prestacions, i està dins dels límits establerts per la LCSP atès que no excedeix d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Solvència tècnica:
S'estableix com a criteri de solvència tècnica el criteri de serveis realitzats durant els últims cinc anys, atès que permet garantir que l'empresa té experiència en les funcions que haurà de portar a terme. L'import que s'ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de **488.902,52 euros** import que està dins dels límits establerts per el Reial Decret 773/2015 de 28 d'agost, que modifica diversos articles del Reglament General de Contractes, atès que es igual al 70% del valor estimat del contracte.

L'experiència mínima del Cap d'obra està justificada per la naturalesa de les obres a realitzar, actuacions de reforç estructural, reforma interior, implantació d'instal·lacions, adequació d'accessibilitat i coordinació d'oficis

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCAP i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 LCSP.

4.3 S'admet que les licitadores puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrin que durant la vigència del contracte disposaran efectivament dels mitjans i la solvència d'aquella entitat.

Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris
Bolívia, 250 2a planta
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

4.4 També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5.- Criteris de valoració de les ofertes i justificació de la puntuació

La Puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) serà la següent, conseqüentment: 40 + 60 = 100 punts.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals el percentatge de baixa mitjana de les ofertes..

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran elscriteris d'adjudicació següents:

A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR. (Fins a 40 punts)

La puntuació total d'aquests criteris avaluables mitjançant judici de valor és de 40 punts.

La documentació justificativa d'aquests criteris s'ha d'incloure necessària i únicament en el Sobre B.

A.1 Pla d'obres –Proposta de reducció de termini justificada (fins a 16 punts):

Es puntuarà el contingut i grau del detall del Pla d'Obres proposat per l'empresa licitadora. S'hauran de respectar les activitats definides, sense possibilitat de modificar-les, s'admetrà la inclusió de totes aquelles subactivitats necessàries. Sense perjudici que en el moment de l'elaboració del Pla d'Obres contractual es desenvolupi el contingut de les activitats en les subactivitats que la Direcció d'Obra cregui necessàries.

Les duracions de cadascuna de les activitats i subactivitats definides en el Pla d'Obres del Projecte s'adaptaran a la previsió de cada ofertant, amb l'expressió clara dels rendiments esperats i equips i recursos associats a cada una d'aquestes activitats.

El Pla d'Obres presentat durà també la previsió mensual d'obra executada, a origen. Els valors s'expressaran en % respecte al PEM total de l'obra, i es valorarà la coherència amb el pla d'obres presentat.

El criteri de valoració serà el següent:

Activitats pla d'obres (fins a 5 punts)

Es valorarà el diagrama de Gantt i/o Pert on es representi l'adequació de la planificació a les fases d'obra plantejades en el projecte. També es valorarà la descripció dels lligams entre les diferents tasques, el nombre total d'activitats i subactivitats i el seu desenvolupament, l'anàlisi de folgances i de camí crític.

Correcta seqüenciació de les fases d'obra (fins a 7 punts)

Es valorarà especialment la correcta seqüenciació de les diferents fases d'obra, la coherència entre les activitats programades, la identificació de les dependències entre treballs i la seva adequació als condicionants constructius i funcionals del projecte. Així mateix, es valorarà la previsió de les actuacions preparatòries, les fases d'execució de les instal·lacions, els treballs de coordinació entre oficis, les proves de posada en marxa i les actuacions finals d'acabat, garantint una execució ordenada, eficient i compatible amb els objectius de qualitat, seguretat i termini previstos.

Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris
Bolívia, 250 2a planta
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

Proposta de pla d'acceleració de les obres i optimització de recursos (fins a 3 punts)

Es valorarà positivament la definició d'una programació, organització de recursos i simultaneïtat de treballs que justifiqui la reducció del termini de la obra en un màxim de 2 mesos, sent el termini definitiu de l'obra com a mínim de 6 mesos, d'acord als criteris establerts en el PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR DE LOCALS UBICATS EN EL CARRER DE BERNAT MARTORELL 1,3,5, DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE LA CIUTAT DE BARCELONA.

Previsió Mensual de Certificació (fins a 1 punts)

Els aspectes valorats en aquest apartat seran:
Taula assignació pressupost
Gràfica de certificació mensual i acumulada
Taula de certificació per capítols
Coherència de la previsió econòmica amb el pla d'obres.

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 20 pàgines DINA4 del document digital numerades (paginades), format arial 12, però s'admetrà que el diagrama de Gantt i/o Pert es presentin en format més gran. Tot el que no quedi recollit en aquestes 20 primeres pàgines DINA4, no serà objecte de valoració.

A.2- Coneixement de l'obra i de les condicions d'execució (fins a 8 punts):

Per demostrar el seu coneixement del projecte, així com del procés d'execució de l'obra, l'empresa licitadora haurà de presentar un breu informe on faci una descripció, al seu judici, de quines son les actuacions que tenen major importància per a l'execució de l'obra. Haurà de fer una descripció de les mesures i/o gestions més importants i/o singulars que portarà a terme per resoldre tots els aspectes constructius així com les gestions necessàries.

El criteri de valoració serà el següent:

Es valoraran només els aspectes específics de l'obra objecte de la licitació, l'empresa licitadora proposarà el llistat d'aquests. No es valoraran aspectes no rellevants. Es ponderarà cada aspecte tractat en funció de la seva importància, singularitat i/o rellevància en l'obra objecte de la present licitació.

L'empresa licitadora que així demostri un major coneixement de l'obra, quan a nombre d'aspectes rellevants, obtindrà la màxima puntuació i la resta proporcionalment.

Nombre d'aspectes ponderat.....(fins a 3 punts)

Cada aspecte/mesura/gestió específic de l'obra serà valorat en funció de la qualitat de l'informe. Igualment es ponderarà cada aspecte tractat en funció de la seva importància, singularitat i/o rellevància en l'obra objecte de la present licitació.

L'empresa licitadora que així demostri un major coneixement de l'obra obtindrà la màxima puntuació i la resta proporcionalment.

Qualitat de l'informe dels aspectes tractats ponderat..... (fins a 5 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 10 pàgines DINA4 del document digital numerades (paginades) format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 10 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

A.3- Gestió de les afectacions, seguretat i convivència amb l'entorn (fins a 6 punts):

Aquests estudis han de composar-se d'una memòria (acompanyada de plànols si s'escau) on s'explicitin i determinin tots els aspectes i accions concretes proposats per l'empresa licitadora, per tal de fer possible

Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris
Bolívia, 250 2a planta
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

comptabilitzar l'execució de les obres amb els veïns afectats,-així com els vianants i el trànsit del carrer.

El criteri de valoració serà el següent:

Descripció de la implantació d'obra, coherència de les zones proposades per acopi de materials i tancats, protecció dels vianants i espais públics.....(fins a 2 punts)

Detall de l'estudi de les interferències amb els veïns i les seves circulacions, així com mesures a considerar per minimitzar les molèsties de soroll i pols .....(fins a 2 punts)

Control d'accessos.....(fins a 1 punt)

Neteja i ordre de la zona d'obres.....(fins a 1 punt)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 10 pàgines DINA4 del document digital numerades (paginades) format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 10 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

A.4- Pla d'autocontrol de qualitat (fins 3 punts):

Per implantar un sistema de gestió de qualitat, integrat en aquesta obra, demostrant la capacitat de proporcionar productes i serveis que compleixin els requisits del client i els reglaments que li siguin d'aplicació.

Es valoraran els següents aspectes relatius al Pla d'autocontrol de qualitat:

Organigrama i Assignació de funcions.
Descripció dels sistemes de gestió en quant a materials, compres, recepció, assaigs.
Descripció dels PPI / PAQ / PSAQ.
Descripció del sistema de Control documental.
Tractament de no conformitats.
Controls execució específics.
Control i Auditories dels diferents processos del sistema de Gestió.

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 10 pàgines DINA4 del document digital numerades (paginades) format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 10 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

A.5- Gestió ambiental i sostenibilitat durant l'execució (fins a 2 punts)

Per disposar de la implantació d'un pla de gestió ambiental, el criteri de valoració serà el següent:

Es valoraran mesures específiques per aquesta obra de reducció d'impacte ambiental durant la seva execució, tant pel que fa als aspectes constructius (reducció de sorolls, pols, neteja de l'entorn, etc.) com a la minimització de les afectacions al veïnat i a l'espai públic.....(fins a 1 punt)

Propostes específiques i quantificables de sostenibilitat aplicables a l'obra, orientades a la reducció de les emissions de CO_2, l'optimització dels consums d'aigua i energia, la utilització eficient dels recursos disponibles, la reducció de desplaçaments i transports innecessaris i la millora de l'eficiència ambiental de les activitats d'obra..... (fins a 1 punt)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 4 pàgines DINA4 del document digital numerades (paginades), format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 4 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

A.6- Reutilització de materials reciclables (fins a 3 punts):

Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris
Bolívia, 250 2a planta
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

El criteri de valoració serà el següent:

Descripció del Pla de gestió de residus de construcció, específic per aquesta obra, incloent els procediments de segregació, emmagatzematge, traçabilitat i destinació final dels residus generats ..... (fins a 1 punt)

Es valoraran mesures específiques i quantificables orientades a la reutilització, recuperació i valorització de materials procedents de la pròpia obra o d'altres processos productius, així com la incorporació de materials reciclats o reciclables i l'aplicació de criteris d'economia circular que contribueixin a reduir la generació de residus i el consum de matèries primeres.....(fins a 2 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 4 pàgines DINA4 del document digital numerades (paginades) , format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 4 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

A.7- Pla de seguretat i salut (fins a 2 punts):

Per la qualitat de la proposta del pla de Seguretat i Salut, el criteri de valoració serà el següent:

La revisió de l'estudi de seguretat i salut del projecte amb indicació de les possibles millores en l'execució d'aquesta obra .....(fins a 1 punt)

Anàlisi de les possibles situacions d'emergència que poguessin sobrevenir durant l'execució d'aquesta obra: mesures a adoptar, relacions a organitzar amb serveis externs per garantir la seva rapidesa i eficàcia.....(fins a 1 punt)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 4 pàgines DINA4 del document digital numerades (paginades) , format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 4 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

Es donarà la màxima puntuació a la millor oferta en cada un dels apartats valorats i proporcionalment a la resta.

La puntuació total resultant de la suma dels apartats valorats es ponderarà de la mateixa manera.

B. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT. (Fins a 60 punts)

La puntuació total d'aquest criteris automàtics és de 60 punts.

D'acord amb la instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març de 2018, la puntuació mínima dels criteris avaluables automàticament és de 60% de la puntuació total.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluables de forma automàtica s'ha d'incloure necessària i únicament al sobre núm. C

- **B.1 Ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat (fins a 30 punts)**

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta Municipal del dia 16 de març de 2018.

Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris
Bolívia, 250 2a planta
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

S'atorgarà la màxima puntuació al l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació; I a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny; i modificada pel Decret d'Alcaldia del 22/2/2018 publicat en la Gaceta Municipal del dia 5 de març de 2018.

$$\left(\frac{\textit{Pressupost net licitació} - \textit{oferta}}{\textit{Pressupost net licitació} - \textit{oferta més econòmica}}\right) \text{x Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

- **B.2 Altres criteris valorats mitjançant criteris automàtics (fins a 30 punts)**

Els altres criteris que es valoraran mitjançant criteris automàtics son:

Millores en la qualitat de la prestació del servei:

B.2.1- Per aplicació de baixes als preus nous que composin els preus contradictoris que puguin sorgir en el decurs de l'obra: (fins a 10 punts)

Atès que els preus contradictoris no disposen d'una relació directa al pressupost Base de la Licitació sobre el que els licitadors presenten la seva corresponent baixa, entenem necessari establir un criteri automàtic que vinculi la baixa presentada inicialment amb els preus nous que puguin sorgir.

En consideració al paràgraf anterior, es facilita el següent escandall per a establir els paràmetres d'aplicació de baixes als preus nous que composin els preus contradictoris que puguin sorgir en el decurs de l'obra:

Per aplicació del 100% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1	10 punts
Per aplicació del 50% al 99% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1	7 punts
Per aplicació del 25% al 49% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1	3 punts
Per aplicació de menys del 25% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1	0 punts

B.2.2- Per augment del termini de garantia per sobre d'un any segons contracte (fins a 5 punts)

Atès que les tasques descrites en la present licitació tenen com objecte facilitar l'execució de les obres de rehabilitació en benefici de les Unitats de Convivència que seran beneficiaris finals del resultat d'aquestes obres, s'entén necessari que un dels criteris automàtics sigui responsable d'ampliar el termini de garantia de les obres en qüestió, per tal de garantir la correcta execució de les obres.

En consideració al paràgraf anterior, es facilita el següent escandall per a establir els paràmetres d'aplicació en relació a l'ampliació del termini de la garantia en relació a les tasques prestades pels licitadors:

Fins a 18 Mesos	3 punts
Fins a 24 mesos	4 punts
Fins a 36 mesos	5 punts

B.2.3- Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte (fins a 8 punts)

Es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa, amb contractes laborals indefinits, de les persones treballadores que executaran el contracte.

Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris
Bolívia, 250 2a planta
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

Sempre i quan, aquests contractes laborals indefinits tinguin una antiguitat mínima de tres mesos anteriors a la data final del termini de presentació d'ofertes al si de l'empresa licitadora.

L'Article 145 de la LSCP 9/2017 preveu que entre els criteris d'adjudicació es puguin incloure les característiques socials del contracte, i entre elles, la millora de condicions laborals.
El Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599 de 18 de juliol d'aprovació del Pla de Contractació Pública Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona preveu un conjunt de mesures socials a aplicar per totes les unitats de l'Ajuntament i les entitats i empreses que constitueixen el grup municipal.

L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

En aplicació de la mesura social prevista al Decret, per valorar l'estabilitat del personal adaptat a un context de servei públic, es valorarà quin percentatge del personal que ha d'executar el contracte estarà vinculat mitjançant contracte laboral amb l'empresa licitadora.

La preceptiva vinculació amb l'objecte del contracte ve donada per la seva contribució a assolir la finalitat social de donar estabilitat a les plantilles de les empreses.

Aquest millora i el sistema de valoració en cap cas suposa una limitació de la concurrència, donat que en representar un percentatge inferior al 10% del total dels criteris de valoració, no impedeix a les empreses presentar-s'hi i no afecta de manera rellevant la política salarial de l'empresa.

En aquest sentit, la puntuació a atorgar serà la següent:

Percentatge de la plantilla de executa el contracte	Punts
100%	8
Del 99% al 60%	7
Del 59 al 33 %	5

B.2.4- Salari de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte (fins a 7 punts)

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el conveni col·lectiu general vigent del sector que sigui d'aplicació, es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el contracte.

L'Article 145 de la LSCP 9/2017 preveu que entre els criteris d'adjudicació es puguin incloure les característiques socials del contracte, i entre elles, la millora de condicions laborals.

El Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599 de 18 de juliol d'aprovació del Pla de Contractació Pública Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona preveu un conjunt de mesures socials a aplicar per totes les unitats de l'Ajuntament i les entitats i empreses que constitueixen el grup municipal.

L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació

Amb la incorporació d'aquest criteri es pretén assolir una major estabilitat de l'equip de treball, donat que la millora de les condicions laborals dels membres d'aquest equip representa un element important a l'hora de mantenir la seva continuïtat.

El criteri està ponderat amb un percentatge inferior al 10% de la puntuació total. Fet que comporta que és proporcionat en relació a la puntuació total. Aquest criteri no representa un problema des del punt de vista de conveni, ja que es tracta d'increments, que per la naturalesa de la base econòmica no seran molt importants des del punt de vista de sostenibilitat econòmica del contracte.

Aquest millora i el sistema de valoració en cap cas suposa una limitació de la concurrència, donat que en

Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris
Bolívia, 250 2a planta
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

representar un percentatge inferior al 10% del total dels criteris de valoració, no impedeix a les empreses presentar-s'hi i no afecta de manera rellevant la política salarial de l'empresa.

En aquest sentit, la puntuació a atorgar serà la següent:

Percentatge de la plantilla que executa el contracte	Punts
100%	7
Del 99% al 60%	6
Del 59 al 33 %	4

- **Càlcul de la mitjana**

La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al concurs. Per realitzar aquest càlcul es seguirà el següent criteri:

En primer lloc s'aplicarà, si s'escau, el contingut de l'article 86 del Reial Decret1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions Públiques , en relació a les empreses que pertanyen al mateix grup empresarial d'acord amb l'article 42.1 del codi de comerç.

Una vegada feta aquesta primera operació, es tindran en compte la resta d'ofertes admeses per fer l'esmentat càlcul de la mitjana.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

- **Mesura Social**

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadoreso d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre varies empreses licitadores s'aplicaran els següents criteris de desempat per l'ordre en que es relacionen:

1.- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quanta la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

2.- Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

3.- Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris
Bolívia, 250 2a planta
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

4.- En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

6.- Mesa de contractació, organisme tècnic especialitzat i Comitè d'experts

6.1.- D'acord amb l'apartat 2 del punt 11 de la Instrucció municipal d'aplicació de la LCSP publicada en la Gaseta Municipal de 16 de març de 2018, s'identificarà amb detall el lloc de treball i nom de les persones membres de la mesa de contractació, o de qualsevol comitè tècnic o ponència o persona física que s'encarregui de la valoració d'ofertes.

6.2 Les persones que componen la Mesa de contractació regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la Disposició Addicional d'aquest Codi, publicat a la Gaseta Municipal del dia 13 de desembre de 2017, i subscriuran una Declaració verbal d'Absència de Conflictes d'Interessos (DACI) de conformitat amb l'Ordre HFP/1030/2021, que es podrà realitzar a l'inici de la corresponent sessió per tots els intervinents en la mateixa, reflectint-se en l'Acta, i signaran una DACI individual de conformitat amb l'Ordre HFP/55/2023.

7.- Garantia

Garantia definitiva

La licitadora proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu del contracte, IVA exclòs

8.- Termini d'execució

El present projecte planteja la reforma de 3 locals en planta baixa que, tots junts formaran la nova oficina territorial de Regeneració Urbana del barri del Besós i el Maresme. Aquests locals estan situats als números 1,3 i 5 de l'edifici del carrer Bernat Martorell de Barcelona.

El projecte, donada la circumstancia que es desenvolupa en 3 locals independents, físicament separats i sense connexió entre ells, pel que fa al termini previst per l'execució de les obres, planteja 2 possibilitats:

Per una banda un termini d'execució per a cada local per separat, per a fer possible una execució en diferents fases u obres. En aquest cas el termini d'execució seria de 4 mesos per a cada local.
D'altra banda, a l'Annex 01 del projecte anomenat "Estudi de l'organització i Pla de Treball" es desenvolupa la possibilitat d'executar la obra dels 3 locals de manera conjunta en una sola obra. En aquest cas el termini d'execució seria de 8 mesos.

Atès que es considera necessari executar les obres dels 3 locals de manera conjunta en una sola obra per tal de poder disposar de la nova oficina el més aviat possible, la present licitació, d'acord amb el projecte d'execució, estableix el termini d'execució de les obres en un termini de vuit mesos, comptadors a partir del dia següent a la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig o de la que s'estableixi en el document de formalització.

D'altra banda, aquest termini es podrà veure reduït en 2 mesos com a màxim, sent com a mínim el termini de l'obra de SIS mesos, d'acord a les propostes realitzades pels licitadors en les seves respectives ofertes, d'acord als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor en el seu punt A.1.

En cas que la formalització del contracte sigui posterior, es reajustaran les anualitats corresponents en funció de la data d'inici.

9.- Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia d'un any, o el que ofereixi l'adjudicatari i aquest és superior, a partir de la data de recepció de la prestació.

Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris
Bolívia, 250 2a planta
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

10.- Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada, incloent les pròrrogues.

11.- Condicions especials d'execució

11.1 Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ons especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

11.1.1 Mesura ambiental. La contribució del contracte a la transició ecològica o a l'acció pel clima. Compliment amb les obligacions en matèria d'etiquetatge verd i l'etiquetatge digital.

11.1.2 Mesura ambiental. Obligació de no causar dany significatiu (DNSH) al medi ambient. Compliment de les obligacions relatives a no causar dany significatiu (DNSH) al medi ambient.

11.1.3 Compliment dels requisits en matèria ambiental d'acord amb:

http://www.ajsosteniblebcn.cat

L'empresa contractista donarà compliment a la normativa continguda alssegüents documents:

Dossier "Programa Ajuntament + sostenible"
http://www.ajsosteniblebcn.cat/ca/dossier-programa-ajuntament-sostenible_11072

Manual de Qualitat de les Obres a la ciutat de Barcelona
http://w110.bcn.cat/Urbanisme/Continguts/Documents/NoIndexar/Obres/Fitxers/ManualQualitatObres.pdf

Guia "Ambientalització de les obres a la ciutat de Barcelona"
https://w110.bcn.cat/MediAmbient/Continguts/Vectors_Ambientals/Energia_i_qualitat_ambiental/Documents/ Fitxers/GuiaAmbientalitzacioObresBCN.pdf

Compliment de requisits de caràcter social:

1.- El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes alliberadors.

2.- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

D'acord amb la previsió de la clàusula 23, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que

Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris
Bolívia, 250 2a planta
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes enter contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'IMU per al contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% l'import d'adjudicació.

3.- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició te el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte

4.-Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social

L'empresa contractista ha d'ocupar com a mínim un 5% de treballadors sobre el total ocupat en l'execució del contracte a persones que es trobin en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social i que pertanyin, preferentment, als col·lectius indicats en el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Guia de contractació pública social.

El nombre d'hores que s'haurà de garantir que executaran la totalitat de les persones serà del 5% de les totals. Si per qualsevol motiu les persones empleades no arribessin a aquesta quantia d'hores caldrà ampliar el nombre de persones contractades.

L'empresa contractista ha de facilitar les dades acreditatives del compliment d'aquesta condició segons s'expressa en l'annex 2 del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible.

Barcelona Activa, SA (amb la col·laboració de l'Institut Municipal de Persones amb Discapacitat i d'altres àrees municipals, segons els seus propis programes d'intervenció), facilitarà a l'empresa contractista la informació i ajut que es requereixi per a la selecció i contractació laboral de les persones.

A tal efecte, s'annexa el Protocol elaborat per Barcelona Activa SA, que inclou el procediment d'aplicació de la Clàusula Social de Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social.

5.- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat

L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, ha de presentar les mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar les mesures d'igualtat en el termini atorgat rebrà les

Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris
Bolívia, 250 2a planta
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

indicacions, l'ajut i l'assessorament municipal i se li concedirà un nou termini perquè aporti la informació de les pràctiques requerides. L'incompliment d'aportació del pla o de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una penalitat econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

S'annexa el Protocol elaborat pel Departament de Transversalitat de Gènere-CIRD que inclou el procediment d'aplicació de les Clàusules Socials d'Igualtat de Gènere.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització molt greu o causa d'extinció contractual.

6.- Comunicació inclusiva

L'empresa contractista ha de garantir:

- Que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

S'annexa el Protocol que inclou el procediment d'aplicació de la Clàusula Social de Comunicació Inclusiva.

7.- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe

L'empresa contractista ha d'entregar un pla que detalli les mesures per prevenir, evitar i erradicar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Aquestes mesures podran consistir, com a mínim, en campanyes informatives que detallin què són conductes d'assetjament sexual o per raó de sexe; accions formatives i la designació de persones de referència que vetllin per un espai de treball lliure de violències masclistes o per orientació sexual o identitat de gènere.

S'annexa el Protocol elaborat pel Departament de Transversalitat de Gènere-CIRD que inclou el procediment d'aplicació de les Clàusules Socials d'Igualtat de Gènere.

8.- Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal

L'empresa contractista ha d'aportar en el termini de 15 dies, a comptar des de la data de formalització del contracte, un pla o mesures de conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal en relació amb les persones ocupades en l'execució del contracte.

A títol d'exemple, algunes d'aquestes mesures econòmiques o assistencials que facilitin l'atenció de menors o persones dependents; mesures laborals com la reducció de jornada, excedències, llicències o permisos de paternitat o maternitat; flexibilització, adaptació o reassignació de serveis i horaris en funció de les necessitats de conciliació o altres de similars.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.
L'incompliment d'aquesta condició d'execució contractual es qualifica com a molt greu i comportarà l'adopció de les penalitzacions econòmiques que es corresponguin segons les previsions que s'estableixen en la clàusula 25.

Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris
Bolívia, 250 2a planta
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

9.- Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

12.- Pagament del preu

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent.

El preu s'abonarà en euros.

El sistema de determinació del preu del contracte es fixa a partir de la suma dels costos de les prestacions següents:

		Projecte executiu de reforma interior dels locals ubicats en el carrer Bernat Martorell 1,3,5
Pressupost	(A)	551.241,41 €
Seguretat i salut	(B)	8.700,00 €
Control de qualitat (1%)	(C)	6.279,38 €
PA a justificar	(D)	20.697,00 €
TOTAL PEM (A)+(B)+(C)+(D)		**586.917,79 €**
13 % Despeses generals	(E)	76.299,31 €
6 % Benefici industrial	(F)	35.215,07 €
TOTAL PEC (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)		698.432,17 €
TOTAL		**698.432,17 €**

Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris
Bolívia, 250 2a planta
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

Les següents partides del pressupost del projecte es consideren com a partides alçades a justificar i llur import no pot ser modificat:

	PARTIDES ALÇADES A JUSTIFICAR LLUR IMPORT NO POT SER MODIFICAT					
				Preu	Amidament	Import
Local 1 - Mobiliari	PAIN-01	PA	PA a justificar per al subministrament i muntatge de Pantalla tàctil interactiva 75"amb suport mòbil.	2.500,00	1,000	2.500,00
Local 1 - Varis	PAEC38-01	PA	Partida alçada a justificar en concepte de desconnexio de les instal·lacions afectades durant els treballs i posterior reconnexió una vegada finalitzades les noves instal·lacions	899,00	1,000	899,00
Local 1 - Varis	PAEC38-02	PA	Partida alçada per a cala de prospecció per a pas intal·lacions	500,00	1,000	500,00
Local 1 - Varis	PAEC38-03	PA	Partida alçada a justificar per adequació de elements verticals i horitzontals fruit el resultat de retirada i enderroc dels elements existents, tals com murs, soleres, sostres, etc.	3.000,00	1,000	3.000,00
Local 3 - Mobiliari	PAIN-01	PA	PA a justificar per al subministrament i muntatge de Pantalla tàctil interactiva 75"amb suport mòbil.	2.500,00	2,000	5.000,00
Local 3 - Varis	PAEC38-01	PA	Partida alçada a justificar en concepte de desconnexio de les instal·lacions afectades durant els treballs i posterior reconnexió una vegada finalitzades les noves instal·lacions	899,00	1,000	899,00
Local 3 - Varis	PAEC38-02	PA	Partida alçada per a cala de prospecció per a pas intal·lacions	500,00	1,000	500,00
Local 3 - Varis	PAEC38-03	PA	Partida alçada a justificar per adequació de elements verticals i horitzontals fruit el resultat de retirada i enderroc dels elements existents, tals com murs, soleres, sostres, etc.	3.000,00	1,000	3.000,00
Local 5 - Varis	PAEC38-01	PA	Partida alçada a justificar en concepte de desconnexio de les instal·lacions afectades durant els treballs i posterior reconnexió una vegada finalitzades les noves instal·lacions	899,00	1,00	899,00
Local 5 - Varis	PAEC38-02	PA	Partida alçada per a cala de prospecció per a pas intal·lacions	500,00	1,00	500,00
Local 5 - Varis	PAEC38-03	PA	Partida alçada a justificar per adequació de elements verticals i horitzontals fruit el resultat de retirada i enderroc dels elements existents, tals com murs, soleres, sostres, etc.	3.000,00	1,00	3.000,00
	TOTAL PARTIDES ALÇADES					**20.697,00 €**
Local 1	ECSS01	PA	Partida alçada a justificar en concepte de Seguretat i Salut.	2.900,00	1,00	2.900,00
Local 3	ECSS01	PA	Partida alçada a justificar en concepte de Seguretat i Salut.	2.900,00	1,00	2.900,00
Local 5	ECSS01	PA	Partida alçada a justificar en concepte de Seguretat i Salut.	2.900,00	1,00	2.900,00
	TOTAL PARTIDA ALÇADA DE SiS					**8.700,00 €**

Malgrat aquest pressupost, el preu de l'obra contractada no és per ajustament o, per tant alçat, essent el preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades, segons el Projecte aprovat, els preus establerts per a cadascuna al quadre de preus unitaris corresponents. A més, s'incorporen una sèrie de partides alçades a justificar amb un import que no pot ser modificat.

Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra esmentades en el paràgraf anterior, es consideren tancats a tots els efectes. Els preus unitaris tenen incorporats tots els costos i despeses necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert al present Plec i, molt singularment al Plec de Prescripcions tècniques inclòs en el Projecte aprovat.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics, són a risc i ventura del contractista i figuren en aquest contracte únicament a efectes d'emprar-los en el càlcul dels preus contradictoris i dels treballs per administració pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre

Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris
Bolívia, 250 2a planta
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en el cas de paralització o rescissió de l'obra.

En el cas de que en el desenvolupament de les obres que son objecte d'aquesta licitació s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista es formularà el preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

a. Les propostes d'execució d'unitats d'obra que es formulin entre la direcció d'obra i el contractista es sotmetran a l'aprovació expressa de Institut Municipal d'Urbanisme, mitjançant els seus representants legals.

b. Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes en el Projecte seran les següents:

- Preus bàsics que consten a l'oferta objecte del contracte, aplicant rendiments dels quadres de preus vigent de l'IMU i/o de l'Institut Tècnic d'Edificació de Catalunya (ITEC)

- Quadre de Preus de l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) i/o de l'Institut Tècnic d'Edificació de Catalunya (ITEC),.

- Quadre general de preus dels Serveis Municipals de l'Ajuntament de Barcelona.

c. En defecte de criteri en base a les fonts anteriorment esmentades, s'estarà al que determini la Direcció facultativa mitjançant informe elaborat segons preus de mercat.

En cas que no existissin els preus bàsics i/o dels annexos d'aquest contracte no resultessin els rendiments aplicables a la unitat d'obra objecte del cas, es fixaran aquests contradictòriament entre la Direcció facultativa i la el contractista, amb el vistiplau de l'Institut Municipal d'Urbanisme.

En aquest supòsit, els preus i els rendiments contradictoris es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) de les dades presents als annexos del contracte, sempre que sigui possible.

En el cas que la unitat d'obra objecte del preu contradictori s'executés abans de l'acord mutu sobre l'esmentat preu, es certificarà en aquell mes segons el preu proposat per l'Institut Municipal

d. El contractista estarà obligat a executar les unitats d'obra no previstes que li ordeni expressament l'Institut Municipal d'Urbanisme, segons el previst en els Projectes i Plecs de Prescripcions tècniques, àdhuc en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquesta unitat.

En tots els casos, els preus contradictoris es referiran a la data del contracte d'obres, essent d'aplicació les revisions de preus en les mateixes condicions que els altres preus unitaris.

Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris
Bolívia, 250 2a planta
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

S'aplicaran als preus bàsics de l'oferta.

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de manera mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

L'IMU estendrà les certificacions mensuals -abans del dia 23 de cada mes- a partir de les relacions valorades, que la direcció facultativa prepararà a data 15 de cada mes.

Si el Contractista no estigués conforme, presentarà les seves reclamacions en un termini màxim de quatre (4) dies hàbils des de la data en que se li comuniquin les certificacions elaborades per IMU En un termini màxim de vuit (8) dies hàbils comptats des de la data de presentació de les reclamacions per part del Contractista, IMU haurà de contestar a les reclamacions que hagin estat formulades. En el benentès que, tenint en compte que les certificacions son imports a compte del total dels treballs realitzats, aquest procediment de reclamació no pot afectar els terminis i procediment de tramitació de les factures que estableix el punt següent, i que el contractista haurà de complir en qualsevol cas.

El contractista enviarà a IMU la corresponent factura que anirà adreçada a IMU CIF P- 5801910J.

13.- Modificacions del contracte

En aquest contracte es preveu, a l'empara de l'article 204 de la LCSP, la possibilitat de modificar el contracte fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, quan durant l'execució de les obres concorrin circumstàncies derivades de les característiques constructives reals dels locals que, malgrat haver estat objecte de la corresponent inspecció tècnica i dels treballs previs de redacció del projecte, no haguessin pogut ser identificades de forma completa abans de l'inici de l'obra.

a) Increment d'amidaments o incorporació de noves unitats vinculades als treballs de reforç estructural

Es podrà modificar el contracte quan, durant l'execució dels treballs de demolició o obertura de paraments, es detectin elements estructurals ocults, patologies, degradacions o deficiències no visibles durant la fase de redacció del projecte, que facin necessari incrementar l'abast dels treballs de reparació o reforç estructural previstos inicialment, amb l'objectiu de garantir les condicions de seguretat estructural, resistència mecànica i estabilitat exigides per la normativa vigent. Aquesta modificació podrà comportar l'increment de les unitats d'obra previstes o la incorporació de noves unitats directament vinculades als treballs de reforç estructural

b) Adequació d'instal·lacions existents

Igualment, es podrà modificar el contracte quan, durant l'execució de les obres, es comprovi que les instal·lacions existents de sanejament, subministrament d'aigua, electricitat, telecomunicacions, climatització o ventilació presenten un estat de conservació, configuració o capacitat diferent de la prevista al projecte, fent necessàries actuacions complementàries per garantir el correcte funcionament dels locals, la seva legalització i el compliment de la normativa tècnica vigent.

Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris
Bolívia, 250 2a planta
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

c) Adaptacions per al compliment normatiu

També serà causa de modificació la necessitat d'introduir ajustos puntuals, quan derivin d'exigències dels organismes competents, de criteris interpretatius dels serveis tècnics municipals o de situacions materials preexistents detectades durant l'execució que impossibilitin l'aplicació literal de les solucions inicialment projectades.

d) Ampliació del termini d'execució

Quan les circumstàncies que motivin una modificació contractual comportin l'execució de treballs addicionals que afectin el camí crític de l'obra o alterin substancialment la seqüència constructiva prevista, es podrà acordar l'ampliació proporcional del termini d'execució del contracte, per un període estrictament necessari per a la correcta realització de les noves prestacions aprovades. Aquesta ampliació haurà de quedar degudament justificada en l'expedient de modificació

e) Límit de la modificació

L'import acumulat de les modificacions previstes en aquesta clàusula no podrà superar el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, sense perjudici de les modificacions no previstes que, si escau, es puguin tramitar de conformitat amb els articles 205 i 206 de la LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

14.- Subcontractació

La contractista pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

15.- Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte, no se'n permet la cessió.

16.- Obligacions del contractista

1. L'empresa adjudicatària s'obliga:

- A presentar trimestralment els informes de seguiment de les fites i objectius en els termes previstos en la clàusula 5 del Plec de Prescripcions tècniques.

-Aportar, abans de la formalització del contracte, la informació següent:

- Presentar la Declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/ses subcontractades
- Obligacions d'informació:
  - Presentar una declaració responsable amb :
    - NIF de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/es subcontractades
    - Nom o raó social de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/es subcontractades

Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris
Bolívia, 250 2a planta
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

- Domicili fiscal de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/es subcontractada/es

- Presentar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons: Nom del destinatari dels fons; si escau, data de naixement en concepte d'ajuts o per la condició de contractista o subcontractista/es.
- Acceptació de la cessió de dades entre les Administracions públiques implicades per donar compliment al que es preveu en la normativa europea que és d'aplicació i de conformitat amb la llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Declaració responsable relativa al compromís del compliment dels principis transversals establerts en el Pla de recuperació, transformació i resiliència i que poguessin afectar l'àmbit objecte de gestió.
- Acreditació de la inscripció en el Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o en el Cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

- Presentar una declaració responsable respecte de l'existència i l'aplicació efectiva d'un model d'organització i gestió que inclogui les mesures de vigilància i control idònies per la prevenció i gestió dels conflictes d'una política de compliance o un pla de mesures antifrau propi, declarar que coneix el contingut del PMA i de la política antifrau i es compromet a donar-li la màxima publicitat entre el seu personal.

- Obligació de l'accés a la informació i conservació de la mateixa per l'empresa adjudicatària i de l'empresa/es subcontractades

- Lliurament sobre la informació del contracte i obligació de proporcionar-la.
- Complir les normes sobre la conservació de la documentació de conformitat amb l'article 132 del Reglament 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juliol de 2018 sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió.

- Complir els compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logos en els termes que defineix el Manual de marca (d'identitat visual) de la Secretaria de l'Estat de Comunicació de la Presidència del Govern de desembre de 2021 fins que no tinguem la nota informativa de la Direcció de Comunicació de l'Ajuntament de Barcelona, i quees concreten en:

- Incorporació del logotip oficial i emblemes en les actuacions de comunicació relacionades amb l'execució del contracte i en tota la documentació relacionada amb els expedients.
- Quan es mostri en associació un altre logotip, l'emblema de la UE s'ha de mostrar al menys de manera tan prominent i visible com els altres logotips. L'emblema ha de quedar diferent i separat, i no podrà modificar-se incloent-hi altres marques visuals o text. A part de l'emblema no es pot utilitzar cap altra identitat visual o logotip per destacar el suport de la UE.
- Qualsevol activitat de comunicació o difusió haurà d'utilitzar informació fidedigna.

- Atendre i contestar els requeriments del responsable del contracte en compliment de les obligacions establertes en el plec de clàusules particulars administratives i tècniques.
- Designar un interlocutor amb l'Institut Municipal d'Urbanisme en l'àmbit d'aquest contracte.

2 - <u>Obligacions relatives a no causar danys significatiu al medi ambient (DNSH)</u>:

Finançant-se el contracte amb fons del PRTR, també es consideraran obligacions essencials del contracte el compliment del principi de "no causar un perjudici significatiu al medi ambient"(DNSH):

1. El contractista haurà de complir les condicions específiques previstes en el Component 02, que te com a principal objectiu activar el sector de la rehabilitació de cara a generar ocupació i activitat i per tal d'aconseguir una renovació sostenible del parc edificat.

Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris
Bolívia, 250 2a planta
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

2. Obligació que, en l'execució de les actuacions contractades no es perjudicarà significativament el medi ambient, d'acord amb l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juny relatiu a l'establiment d'unmarc per a facilitar les inversions sostenibles i pel qual es modifica el Reglament (UE) 2019/2088 donant compliment a la Guia tècnica (2021/C 58/01) sobre l'aplicació del principi de "no causar un perjudici significatiu", a les condicions específiques previstes en el component, així com amb allò establert a la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya i els seus annexos.

3. - En concret, el contractista es comprometrà al fet que:

- Almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició generats en els projectes d'infraestructura (a exclusió dels residus amb codi LER 17 05 04), es preparin per a la reutilització, el reciclatge i la revaloració d'altres materials, incloses les operacions de farciment utilitzant residus per a substituir altres materials d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
- Es limitarà la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per a permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant l'eliminació selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i demolició.
- Els components i materials de construcció utilitzats en el desenvolupament de les actuacions previstes en aquesta mesura no continguin amiant ni substàncies molt preocupants identificades a partir de la llista de substàncies subjectes a autorització que figura en l'Annex XIV del Reglament (CE) 1907/2006.
- Adoptar mesures per a reduir el soroll, la pols i les emissions contaminants durant la fase d'obra i s'executaran les actuacions associades a aquesta mesura complint la normativa vigent quant a la possible contaminació de sòls i aigua.
- Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció donaran suport a la circularitat en el referit a la norma ISO 20887 per a avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com aquests estan dissenyats per a ser més eficients en l'ús dels recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge.
- D'altra banda, quan sigui factible, s'utilitzaran equips i components d'alta durabilitat i reciclabilitat i fàcils de desmuntar i reacondicionar.

17.- Responsabilitat en l'execució del contracte

17.1 Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte (IVA exclòs), s'estableixen els incompliments previstos al PCAP.

17.2 Les penalitats que s'imposaran al contractista per la comissió de les referides faltes són les següents:

a. Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris.

b. Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.

c. Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

Quan la contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per resoldre el contracte o per imposar les penalitats.

El termini per imposar la penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació de l'expedient corresponent.

Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris
Bolívia, 250 2a planta
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

18. Resolució del contracte

El contracte pot ser resolt per qualsevol de les causes aplicables i previstes amb caràcter general a la LCSP i les previstes al PCAP.

19.- Tractament de dades de caràcter personal

19.1 Aquest contracte comporta la cessió de dades entre les Administracions públiques implicades per donar compliment al que es preveu en la normativa europea que és d'aplicació i de conformitat amb la llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

19.2. Durant l'execució del contracte, s'hauran de tractar dades de caràcter personal amb la següent finalitat: Adjudicació, gestió i tramitació del present expedient.

19.3 Aquest contracte comporta el tractament de les dades de caràcter personal que s'integren dins la tipologia següent:

Altres dades (nivell baix):

- identificatives: DNI/NIF/NIE/passaport, número de la Seguretat Social / mútua, nom i cognoms, adreça postal i electrònica, telèfon, signatura/empremta, imatge/veu, marques físiques, número de registre personal, signatura electrònica.
- personals: estat civil, dades familiars, data naixement, lloc de naixement, edat, sexe, nacionalitat, llengua materna, llengua vehicular preferent, característiques físiques o antropomètriques.
- socials: allotjament o habitatge, situació militar, propietats, possessions, aficions, estils de vida, clubs/associacions, llicències, permisos i autoritzacions.
- professionals: formació, titulació, historial estudiantil, experiència, pertany a col·legis/associacions professionals.
- treball: cos/escala, categoria/grau, lloc de treball, dades no econòmiques de la nòmina, historial laboral, altres.
- comercial: activitats i negocis, llicències comercials, subscripcions (revistes, webs...), creacions artístiques, científiques o tècniques.
- economicofinanceres: ingressos, rendes, inversions/patrimoni, crèdits/avals, dades bancàries, plans de pensió o jubilació, dades econòmiques de la nòmina, impostos/deduccions, assegurances, hipoteques, subsidis/beneficis, historial de crèdits, targes de crèdit.
- transaccions: béns i serveis subministrats, id. rebuts, transaccions financeres, compensacions/indemnitzacions.
- infraccions: administratives.

La finalitat del tractament serà la bona execució de les obres definides al el projecte tècnic de rehabilitació energètica del edifici situat al carrer Benevent 6 de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

Per Tot això,

ES **SOL·LICITA** que s'iniciïn els tràmits oportuns per tal de començar la contractació que té per objecte les OBRES DEFINIDES AL El PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA INTERIOR DE LOCALS UBICATS EN EL CARRER DE BERNAT MARTORELL 1,3,5, DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE LA CIUTAT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, mitjançant procediment obert, per un import màxim de 845.102,93 €, IVA inclòs, per un termini total de les obres inicialment previst de VUIT mesos. Aquest termini es podrà veure reduït en 2 mesos com a màxim, sent com a mínim el termini de l'obra de SIS mesos, d'acord a les propostes realitzades pels licitadors en les seves respectives ofertes, d'acord als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor en el seu punt A.1.