INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

Dades del contracte

Petició de contracte: 032_P2600227
Tipus contracte: Obres
Objecte: Reparació i adequació de les instal·lacions de protecció contra incendis del CEM Colom.
Pressupost (IVA inclòs) 16.819,00 euros
IVA tipus 21,00%
Pressupost net (sense l'IVA) 13.900,00 euros
Aquest pressupost net no pot ser superat per l´oferta.
Aplicació pressupostària Orgànic/Econòmic/Programa
CPV 50413200-5

Antecedents

El Centre Esportiu Municipal Colom és un equipament esportiu municipal situat al barri del Raval, que disposa de diversos espais destinats a la pràctica esportiva i serveis complementaris per a les persones usuàries. L'equipament compta amb una instal·lació de protecció contra incendis formada per sistemes de detecció i alarma, extintors portàtils, boques d'incendi equipades (BIE), senyalització d'emergència i la resta d'elements exigits per la normativa vigent en matèria de seguretat contra incendis.

En el marc de les revisions periòdiques reglamentàries efectuades a la instal·lació de protecció contra incendis de l'equipament, s'han detectat diverses deficiències i elements fora de normativa o en estat de deteriorament que afecten la fiabilitat i correcte funcionament dels sistemes de seguretat. Entre les incidències identificades destaquen la manca o deteriorament d'elements de senyalització, anomalies en diverses BIEs i extintors, així com l'avaria i obsolescència del sistema de detecció d'incendis existent, de la marca Kilsen, actualment descatalogada i sense disponibilitat de recanvis.

D'acord amb l'informe tècnic emès per l'empresa mantenidora Extinsa, resulta necessari executar actuacions de reparació, substitució i actualització dels diferents elements afectats per tal de restablir les condicions de seguretat exigibles, garantir el correcte funcionament de la instal·lació i assegurar el compliment de la normativa aplicable en matèria de protecció contra incendis.

L'Institut Barcelona Esports no té mitjans propis, ni humans ni materials, per portar a terme l'objecte del contracte.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant una contractació menor perquè, tal com es desprèn del propi objecte del contracte, queda justificat que no ha estat alterat ni fraccionat per evitar les regles generals de contractació.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'actuació té per objecte la reparació, adequació normativa i actualització dels elements que integren la instal·lació de protecció contra incendis del CEM Frontó Colom, incloent la renovació del sistema de detecció i alarma d'incendis, la reparació de diverses boques d'incendi equipades (BIE), la reposició de senyalització reglamentària i la regularització dels equips manuals d'extinció.

Prescripcions tècniques

Reparació i adequació de les instal•lacions de protecció contra incendis del CEM Colom.	
COBERTA DE GRAVA	
Unitats	**Descripció de la partida**
9 uts	Subministrament i col·locació de plaques de senyalització fotoluminescent reglamentària corresponents a extintors (5 uts), polsadors manuals d'alarma (2 uts) i conjunts d'equips de protecció contra incendis (2 ut), en substitució de les inexistents.
26 uts	Substitució de la senyalització fotoluminescent d'equips de protecció contra incendis que presenta deteriorament o manca de conformitat amb la normativa vigent, incloent senyals d'extintors (12 uts), polsadors manuals d'alarma (3 uts), boques d'incendi equipades (BIE) (1 ut) i conjunts d'equips PCI (10 uts).
2 uts	Col·locació de suport de paret per penjar extintor existent de CO_2, situats a planta 3ª.
2 uts	Substitució de la vàlvula d'una boca d'incendi equipada (BIE-25) situada a la zona de vestidors i en BIE de planta 7ª, per tal de restablir-ne les condicions de funcionament i estanquitat.
1 ut	Substitució de trams de canonada deteriorats de la xarxa de boques d'incendi equipades (BIE), incloent el buidatge de la instal·lació, la retirada dels elements afectats, la col·locació de la nova canonada i la seva connexió a la xarxa existent, reomplerta i proves de pressió corresponents.
1 ut	Substitució de la mànega d'un extintor de CO_2 situat a planta 4ª.
1 ut	Renovació del sistema de detecció i alarma d'incendis del CEM Frontó Colom, mitjançant la substitució de la central de detecció existent actualment obsoleta i sense disponibilitat de recanvis, per una nova central analògica adreçable compatible amb la instal·lació existent, incloent 2 bateries. L'actuació inclou el manteniment del cablejat actual, el subministrament i instal·lació de: 68 detectors automàtics analògics de tipus òptic, 19 polsadors manuals analògics, 17 sirenes analògiques i 22 mòduls analògics amb 2 sortides de relè commutat necessaris, així com la programació, legalització funcional, proves i posada en servei del sistema. complet. *NOTA: El sistema proposat haurà de ser compatible amb la instal·lació de cablejat existent i de qualitat reconeguda en el mercat.*
1ut	Partida corresponent a les mesures de protecció per a garantir la seguretat i salut de treballadors i usuaris del centre. La partida inclou l'elaboració del Pla de Seguretat i salut, les mesures de protecció individuals i col·lectives i de senyalització i abalisament.
1 ut	Proves de control de qualitat i entrega de certificats, incloent proves d'estanquitat dels circuits hidràulics i de funcionament de la nova instal·l

Condicions d'execució

- Per qüestions d'organització, els treballs s'hauran d'efectuar amb coordinació de l'empresa adjudicatària, el gestor de la instal·lació esportiva i el tècnics de l'IBE, per tal de minimitzar les possibles afectacions dels usuaris.
- En el preu de l'oferta s'entenen inclosos tots els elements auxiliars i complementaris pel total acabament des treballs, incloent la retirada de tots els residus generats, per tal de deixar les cobertes en perfectes condicions d'estanquitat.
- Els materials i l'execució dels treballs estaran sotmesos a les corresponents normatives de caràcter obligatori.
- Serà responsabilitat del contractista vetllar per la seguretat i la higiene, així com del control de qualitat dels materials, i de les seves garanties.
- El contractista, subministrarà les fitxes tècniques, certificats i garanties del productes instal·lats.

Lloc de realització de la prestació

Els treballs es realitzaran a les instal•lacions Centre Esportiu Municipal de Colom situat a la Rambla, 18, districte de Ciutat Vella, de Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

El termini per executar els treballs comença a partir de la data de signatura de l'acta d'inici d'obra i a molt tardar l'1 de Desembre del 2026 i les feines hauran d'estar finalitzades abans del 30 de Gener del 2027, amb una durada aproximada de 2 mesos, distribuïts entre els anys 2026 i 2027.

El pressupost del contracte és de 16.819,00 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

13.900,00 euros, pressupost net
2.919,00 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%

Any	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	8.340,00 €	21%	1.751,40 €	10.091,40 €
2027	5.560,00 €	21%	1.167,60 €	6.727,60 €
Total	**13.900,00 €**	**21%**	**2.919,00 €**	**16.819,00 €**

Suma imports total **16.819,00 €**

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa en David Dolcet, cap del Departament de Projectes i Obres.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (https://licitacions.bcn.cat/). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l´article 63.4 de la LCSP.