Barcelona

Foment de Ciutat

F260000707
F260000708
F260000709

La Direcció del Pla de Barris Foment de Ciutat, SA emet el següent:

INFORME

de NECESSITAT I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS per licitar la contractació dels SERVEIS DE SUPORT AL DESPLEGAMENT DE L'OFICINA DE REHABILITACIÓ MUNICIPAL PER A LA INFORMACIÓ, DINAMITZACIÓ, ACOMPANYAMENT TÈCNIC I SOCIAL, I GESTIÓ DE LES AJUDES A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES I EDIFICIS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. LOTS 1, 2 i 3

En base als següents motius:

Primer.- La societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal que executa, de forma coordinada amb altres agents municipals, l'Oficina de Rehabilitació Municipal.

Segon.- L'Ajuntament de Barcelona ha impulsat durant els darrers anys diverses actuacions destinades a fomentar la rehabilitació del parc residencial de la ciutat, mitjançant programes d'informació, assessorament, acompanyament i suport a la ciutadania en la tramitació dels ajuts a la rehabilitació gestionats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

L'experiència acumulada en el desplegament de l'Oficina de Rehabilitació Municipal ha posat de manifest la necessitat de disposar d'un dispositiu estable de proximitat que garanteixi l'atenció, l'acompanyament tècnic i administratiu i el suport a les persones propietàries, comunitats de propietaris i residents interessats a accedir als diferents programes d'ajuts a la rehabilitació impulsats per les administracions públiques.

Atesa la consolidació d'aquest model d'atenció i els resultats assolits, l'Ajuntament de Barcelona ha decidit donar continuïtat a l'Oficina de Rehabilitació Municipal per tal d'atendre les noves convocatòries d'ajuts a la rehabilitació, especialment les relatives a actuacions a l'interior dels habitatges, sense perjudici d'altres línies de subvenció que puguin ser aprovades i gestionades pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona durant la vigència del contracte.

Mitjançant la Resolució TER/2356/2026, de 18 de juny, es va aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions destinades a actuacions de rehabilitació a l'interior dels habitatges, les bases reguladores de la qual estableixen les condicions, requisits i procediment per a l'atorgament dels ajuts.

La informació relativa a aquesta convocatòria es pot consultar a l'enllaç següent:
https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=1057293

Igualment, les convocatòries vigents del Consorci de l'Habitatge de Barcelona es poden consultar a:
https://www.consorcihabitatge.barcelona/ca/ajuts/ajuts-la-rehabilitacio

Tercer.- Els treballs objecte del contracte s'emmarquen en les actuacions de foment de la rehabilitació del parc residencial de la ciutat de Barcelona impulsades per l'Ajuntament de Barcelona i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, així com en les diferents línies d'ajuts a la rehabilitació que es troben vigents o que es puguin aprovar durant la vigència del contracte.

La finalitat dels treballs és garantir el correcte funcionament de l'Oficina de Rehabilitació Municipal, oferint serveis d'informació, assessorament, acompanyament i suport tècnic i administratiu a la ciutadania, a les comunitats de propietaris, als professionals i a la resta d'agents implicats en els processos de rehabilitació residencial.

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no disposa dels mitjans personals i materials suficients per desenvolupar directament la totalitat de les prestacions objecte d'aquest contracte, motiu pel qual resulta necessari recórrer a la seva contractació externa.

El present contracte respon a la necessitat de garantir la continuïtat d'un servei especialitzat i consolidat, vinculat al desplegament i gestió de les convocatòries d'ajuts a la rehabilitació promogudes per les administracions competents i a l'activitat ordinària de l'Oficina de Rehabilitació Municipal.

Els CPV corresponents als treballs objecte del contracte són els següents:

- 71210000-3. Serveis d'assessorament en arquitectura.
- 79400000-8. Serveis de consultoria comercial i gestió.
- 79110000-8. Serveis d'assessoria i representació jurídica.

L'objecte dels treballs a desenvolupar és:

- Acompanyar les persones interessades, professionals i no professionals, en els processos d'obtenció i tramitació dels ajuts a la rehabilitació impulsats per les administracions competents, contribuint a simplificar i agilitzar els tràmits administratius associats.

- Promoure en els àmbits d'actuació definits la rehabilitació dels habitatges susceptibles d'acollir-se als diferents programes d'ajuts, oferint un servei integral d'informació, assessorament, acompanyament i seguiment.

- Consolidar l'Oficina de Rehabilitació Municipal com a espai de referència per a la ciutadania de Barcelona, les comunitats de propietaris i els professionals del sector, garantint una atenció eficient i de qualitat.

- Realitzar la gestió, revisió i tancament dels expedients tramitats d'acord amb els procediments establerts.

- Fer el seguiment de les actuacions subvencionades i de les ajudes atorgades, vetllant pel compliment de les obligacions derivades de les convocatòries i facilitant la correcta justificació de les actuacions executades.

Es preveu la divisió del contracte en lots diferenciats en funció de les prestacions a desenvolupar. Els lots 1 i 2 responen a serveis d'anàloga naturalesa i es configuren de forma diferenciada amb la finalitat d'afavorir la concurrència i la participació d'un major nombre d'operadors econòmics

La clàusula 8 del plec de clàusules administratives particulars estableix una limitació en l'adjudicació dels lots. En concret, una mateixa empresa no podrà resultar adjudicatària de més d'un lot, sens perjudici de les excepcions previstes en la mateixa documentació contractual.

Quart.- Foment de Ciutat, SA no disposa de mitjans tècnics, personals ni organitzatius suficients per assumir directament l'execució de les prestacions objecte del contracte amb la intensitat, especialització, cobertura territorial i continuïtat exigibles per al correcte funcionament de l'Oficina de Rehabilitació Municipal.

La necessitat de mantenir un servei permanent d'atenció, acompanyament, assessorament i seguiment d'expedients vinculats als diferents programes d'ajuts a la rehabilitació exigeix disposar d'equips multidisciplinaris especialitzats i amb dedicació específica a aquestes funcions, recursos dels quals la societat no disposa en nombre suficient per cobrir les necessitats derivades del servei.

En conseqüència, la contractació externa esdevé l'instrument adequat i necessari per garantir la continuïtat del servei, la correcta atenció a la ciutadania i el compliment dels objectius públics associats a les polítiques municipals de foment de la rehabilitació residencial.

Cinquè.- Pels motius exposats, queda justificada la necessitat i idoneïtat de procedir a la licitació dels serveis descrits, així com la insuficiència de mitjans propis per a la seva execució directa, resultant procedent l'inici del corresponent expedient de contractació

Barcelona,

Arnau Balcells i Capellades
Director del Pla de Barris
Foment de Ciutat, SA