ANNEX 4 – INFORME DE MANTENIMENT PREVENTIU

L'Empresa Contractista elaborarà un informe mensual de manteniment preventiu corresponent a cada mes natural, que recollirà els treballs efectuats a cadascuna de les infraestructures objecte del contracte.

L'informe tindrà caràcter auditable i haurà de permetre identificar clarament:

- les actuacions de manteniment preventiu realitzades,
- les correccions efectuades durant aquestes actuacions,
- els defectes detectats pendents de resolució,
- i l'estat general de conservació i funcionament de cada infraestructura.

Aquest informe mensual servirà de base per al seguiment del servei, l'anàlisi de tendències d'avaries i la detecció de necessitats de manteniment predictiu o de cicle llarg, d'acord amb el que estableix el present Plec.

Com a mínim, l'informe inclourà els apartats següents:

1. Fitxa de manteniment preventiu mensual

Codi infraestructura:

RAE / identificador oficial:

Ubicació:

Tipologia (ascensor vertical / ascensor inclinat / escala mecànica / rampa):

Mes / Any:

Data de la visita:

Tècnic/s assignat/s:

2. Accions correctives realitzades

Detall de les operacions correctives executades durant la visita de manteniment preventiu del mes, destinades a corregir deficiències detectades in situ i resoltes en el mateix acte, incloent, si escau, la substitució de components.

Per a cada acció s'indicarà com a mínim:

- descripció de l'actuació,
- element afectat,
- component substituït (si escau),
- tipus de recanvi utilitzat (original o compatible validat),
- observacions rellevants.

Acció 1: .....

Acció 2: .....

…

Acció n: .....

Nota: les avaries gestionades mitjançant ordres de treball específiques de manteniment correctiu es documentaran al sistema SCADA i no substitueixen aquest apartat.

3. Accions programades (correctius pendents)

Relació de defectes o anomalies detectades durant el manteniment preventiu que no han pogut ser resoltes en el mes en curs i que originen un manteniment correctiu programat.

Per a cada acció s'indicarà:

- descripció del defecte,
- element afectat,
- impacte sobre el funcionament (si escau),
- previsió d'actuació (mes previst),
- referència d'ordre de treball o incidència registrada.

Acció programada 1: .....

Acció programada 2: .....

…

Acció programada n: .....

4. Apartats específics d'estat i seguiment

4.1. Estat de manteniment i funcionament de les cadenes de graons

- Estat general:
- Observacions de desgast:
- Estimació de vida útil restant (si escau):

4.2. Problemàtiques amb els variadors de freqüència

- Funcionament correcte / incidències detectades:
- Reiteracions observades:
- Observacions:

4.3. Problemàtiques amb sistemes de fotocèl·lules o amb el sistema d'arrencada/aturada automàtica

- Funcionament correcte / incidències:
- Ajustos realitzats:
- Observacions:

4.4. Defectes de seguretat

Relació de qualsevol defecte de seguretat detectat que hagi implicat o pugui implicar l'aturada de l'equip, independentment d'haver estat comunicat immediatament al Responsable del Contracte i a l'Equip Tècnic Responsable.

5. Observacions generals

Informació rellevant relativa a l'estat de conservació, funcionament, fiabilitat o incidències recurrents de la infraestructura, així com recomanacions tècniques de seguiment o millora.

Observació 1: .....

Observació 2: .....

…

Observació n: .....

6. Validació

Nom i signatura del tècnic:

Data: