Proposta contracte:

ANNEX: JUSTIFICACIÓ PREUS UNITARIS I PREU EQUIPS

1. Objecte

D'acord amb els articles 100 i 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el pressupost base de licitació s'ha determinat a partir d'una estimació de la dedicació necessària dels diferents perfils professionals que intervenen.

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis tècnics necessaris per a l'actualització del projecte executiu de remodelació de la mitgera situada entre el carrer Emèrita Augusta, 13 i el carrer Felipe de Paz, 13, redactat l'any 2021, per tal d'adaptar-lo a les condicions actuals d'execució i possibilitar-ne la futura licitació de les obres.

Atesa la naturalesa dels treballs objecte del contracte, que inclouen la revisió integral del pressupost i de la documentació tècnica, el recàlcul estructural, la coordinació amb especialistes externs i l'adaptació del projecte als estàndards documentals de BIMSA, es considera necessària la participació d'un equip multidisciplinari format principalment per:

- Arquitecte tècnic responsable de la direcció dels treballs i de l'assumpció de l'autoria del projecte.
- Delineant-projectista responsable de l'actualització gràfica, documental i pressupostària.
- Tècnics especialistes en estructures, instal·lacions fotovoltaiques i jardineria.
- Personal administratiu de suport.

Per a la determinació dels costos s'han considerat els preus de mercat habituals per a serveis professionals equivalents, així com l'experiència acumulada per l'IMPUiQV en contractacions similars. Els costos inclouen les despeses de personal, les despeses generals, el benefici industrial i les despeses indirectes necessàries per a la prestació del servei.

2. Criteris utilitzats per a la determinació del pressupost

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'ha realitzat una estimació de la dedicació necessària dels diferents perfils professionals que intervenen en els treballs objecte del contracte.

Atesa la naturalesa de les tasques a desenvolupar, es considera necessària la participació d'un equip multidisciplinari integrat per personal tècnic qualificat en arquitectura, delineació, estructures, instal·lacions i jardineria, així com personal de suport administratiu.

Els costos considerats inclouen:

- Costos directes de personal.
- Despeses generals d'empresa.
- Benefici industrial.
- Mitjans materials i informàtics.
- Desplaçaments i reunions necessàries per al correcte desenvolupament dels treballs.
- Gestió documental i coordinació amb els diferents agents implicats.

3. Justificació de les dedicacions estimades

L'estimació econòmica del contracte s'ha realitzat a partir de la identificació de les tasques necessàries per assolir els objectius de l'encàrrec i de la valoració de les hores de dedicació requerides pels diferents perfils professionals que intervenen en l'execució dels treballs.

La previsió de dedicacions es considera adequada a l'abast real de les prestacions a desenvolupar, atenent la necessitat de revisar i actualitzar un projecte executiu existent, adaptar-lo als requeriments documentals exigits per BIMSA, actualitzar la documentació pressupostària, incorporar les modificacions tècniques derivades dels ajustos del projecte i coordinar les diferents disciplines tècniques implicades.

La distribució orientativa de dedicacions és la següent:

Tasca	**Hores estimades**
Revisió documentació BIMSA i planificació treballs	20
Auditoria i migració de 318 codis TCQ-BEDEC	80
Redacció i adaptació documental	85
Actualització documentació gràfica	60
Recàlcul estructural i justificacions	35
Coordinació especialistes	25
Revisió final i lliuraments	20
Total	**325**

Aquesta estimació constitueix la base per a la determinació dels costos directes associats a cada perfil professional i justifica l'import total del pressupost base de licitació de 14.000,00 € IVA exclòs.

La distribució indicada té caràcter orientatiu i respon exclusivament a la necessitat de justificar la dedicació estimada requerida per a l'execució de les prestacions contractades, sense que constitueixi una obligació de dedicació mínima per al futur adjudicatari.

4. Valoració econòmica

La valoració econòmica del contracte s'ha efectuat a partir de les dedicacions estimades per a cada perfil professional i dels costos horaris habituals de mercat per a serveis tècnics especialitzats d'anàloga naturalesa:

Perfil professional	**Hores**	**Cost horari (€)**	**Import (€)**
Arquitecte tècnic responsable	95 h	50,00	4.750,00
Delineant-projectista	140 h	35,00	4.900,00
Enginyer estructural	35 h	55,00	1.925,00
Especialista fotovoltaic	20 h	45,00	900,00
Especialista jardineria i reg	20 h	45,00	900,00
Administració i coordinació documental	15 h	25,00	375,00

Subtotal costos directes	**325 h**	**13.750,00**
Despeses indirectes i coordinació		250,00
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)		**14.000,00**
IVA (21%)		2.940,00
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)		**16.940,00**

5. Adequació del pressupost als preus de mercat

Els costos horaris considerats responen als valors habituals del mercat per a la prestació de serveis tècnics d'arquitectura, enginyeria i consultoria especialitzada, incloent les despeses generals de l'empresa, els mitjans tècnics necessaris i el benefici industrial.

Així mateix, la participació de tècnics especialistes en estructures, instal·lacions fotovoltaiques i jardineria resulta necessària per a la revisió dels treballs desenvolupats en el projecte original i per garantir la viabilitat tècnica i econòmica de la futura licitació de les obres.

En conseqüència, es considera suficientment justificat un pressupost base de licitació de **CATORZE MIL EUROS (14.000,00 €), IVA exclòs**, per garantir la correcta execució dels treballs objecte del contracte.