Direcció Tècnica IMPUQV
Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte: 012_P2600170
Tipus de contracte: Serveis
Títol: Programes IMPU. Projecte tècnic
Objecte: Serveis tècnics d'actualització i adequació del projecte executiu per a la remodelació de la mitgera de l'edifici d'habitatges del carrer Emèrita Augusta, 13 / c. Felipe de Paz, 13.
CPV: 71242000-6; "Elaboració de projectes i disseny, pressupostos"
Capítol: 2 -22719 Altres Ctes Serveis
Pressupost (IVA inclòs): 16.940,00 euros
IVA tipus: 21%
Pressupost net (s / IVA): 14.000,00 euros
Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador

Antecedents

Dins les funcions que l'article 2 dels Estatuts de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida (IMPUiQV) atribueix a aquest organisme, hi ha les competències especialment relatives a la protecció, manteniment i millora dels valors paisatgístics que conformen la imatge de la ciutat de Barcelona, així com a la coordinació de les actuacions que intervenen en la seva preservació i a la proposta de criteris i instruments orientats a la seva millora. Atès que les parets mitgeres constitueixen elements singulars del paisatge arquitectònic i contribueixen de manera significativa a la configuració del paisatge urbà de la ciutat, l'IMPUiQV promou el Programa de remodelació de parets mitgeres de Barcelona, prioritzant aquelles mitgeres que reuneixen les condicions per a convertir-se en una nova façana.

Ateses les especials condicions d'impacte paisatgístic, veïnatge, ubicació i interès, es va incloure la remodelació de la paret mitgera consolidada de l'edifici d'habitatges del c. Emèrita Augusta, 13 / c. Felipe de Paz 13, al barri de La Maternitat i Sant Ramon com actuació municipal en l'àmbit del citat Programa.

Per a dur a terme aquesta transformació, l'IMPUiQV va contractar la redacció del projecte executiu. Una vegada redactat i auditat es va traslladar a BIMSA, on es van sotmetre a la seva pròpia auditoria -en base als seus estàndards formals i de contingut-. D'aquesta segona auditoria es va derivar un llistat de comentaris i requeriments tècnics que requerien d'una adequació del projecte executiu, incloent-hi la revisió i actualització del pressupost d'execució material.

La renúncia de l'autor del projecte executiu a fer aquesta adequació va comportar, necessàriament, la tramitació de la contractació d'un nou equip de tècnics que assumís l'autoria del projecte i la seva adequació als requeriments de BIMSA.

Tanmateix, l'adjudicatari de l'esmentat contracte va comunicar posteriorment la impossibilitat de continuar amb l'execució dels treballs per motius de salut, circumstància que ha comportat la necessitat de procedir a la resolució anticipada del contracte sense que s'hagin executat ni lliurat les prestacions objecte del mateix.

La present contractació no respon a una nova necessitat administrativa sinó a la persistència de la necessitat inicialment identificada, que no ha pogut ser satisfeta a causa de la impossibilitat sobrevinguda d'execució del contracte anterior, resolt sense que s'hagin executat ni abonat prestacions.

Atès que, aquesta prestació no pot ser proporcionada directament per l'IMPUiQV, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions, es proposa la contractació

externa per realitzar-la mitjançant un contracte menor amb concurrència, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

La present proposta de despesa té per objecte la contractació de serveis tècnics per a l'adequació i revisió segons criteris de BIMSA, del projecte executiu redactat per l'arquitecte tècnic Lluís Garriga Flaquer per a la remodelació de la paret mitgera d'un edifici plurifamiliar situat al c. Emèrita Augusta, 13 / c. Felipe de Paz, 13 davant dels Jardins de Josep Goday.

Es descriuen a continuació les tasques que inclou l'adequació del projecte executiu:

- **Auditoria i reestructuració completa del pressupost (318 codis en TCQ) en base a l'informe de revisió de BIMSA:** auditar, descompondre i actualitzar individualment els 318 codis del pressupost tècnic per a migrar-los formalment a la base BEDEC vigent. Això inclou la reestructuració de la posició del PCA i la integració obligatòria de les partides de Control de Qualitat i Seguretat dins d'aquest.

- **Ampliació documental d'Arquitectura, Sostenibilitat i Planificació Temporal:** En primer lloc, es readaptarà la proposta formal a les dimensions actuals del mòdul bàsic de les plaques fotovoltaiques. En base a aquesta adaptació i a les indicacions de l'auditoria realitzada pels tècnics de BIMSA es faran les següents modificacions: adequació la documentació presentada als Plecs Tècnics de Redacció de projectes de BIMSA, (l'índex i estructura formal, procedint a la redacció/modificació de les memòries d'execució, de sostenibilitat, ambiental i de compliment de normativa, del Plec de condicions tècniques particulars, parcialment presentats o omesos). Així mateix, es resoldran/esmenaran tant a la memòria com gràficament les solucions constructives, de diferents sistemes inclosos al projecte, a on s'han detectat incongruències i/o deficiències. En general, cal estudiar amb cura l'organització i planificació de l'obra, tenint en compte totes les fases que comporta l'actuació, però sobretot pel que fa a la seva fase inicial. Cal esmenar l'Estudi de Seguretat i Salut per tal d'adaptar-ho a l'actuació que es vol realitzar.

- **Recàlcul, Enginyeria de Detall i Justificació Estructural de Seguretat:** Es recalcularà/modificarà l'estructura de suport de les noves plaques fotovoltaiques i del verd enfiladís. S'esmenaran els documents vinculats a aquesta, i que en fan referència, si s'escau.

- **Assumpció de la Direcció Tècnica i Integració d'Especialistes Externs:** Coordinació, assumpció de responsabilitat, supervisió i integració en el projecte executiu de les modificacions d'enginyeria sol·licitades als industrials homologats, assegurant la coherència tècnica dels nous sistemes de plaques fotovoltaiques autoportants (Sulmag) i el redisseny agronòmic dels sistemes de jardineria i reg (Babilon) amb la resta de l'envolupant de l'edifici.

Quantia econòmica i tipus de contracte

En ser activitats que es regeixen per la Llei 16/1989, de 17 de juliol, de defensa de la competència, no existeixen barems oficials de tarifes i està prohibit recomanar-ne de qualsevol forma, per tant, el pressupost base de licitació s'ha determinat a partir d'una estimació de les dedicacions professionals necessàries per a l'execució de les prestacions objecte del contracte, tenint en compte l'abast i la complexitat dels treballs a desenvolupar.

En concret, s'ha considerat la necessitat de revisar i actualitzar la documentació tècnica existent, adaptar-la als estàndards documentals requerits per BIMSA, revisar i adequar la base pressupostària associada al

projecte, incorporar les modificacions tècniques derivades del nou dimensionament de les instal·lacions i realitzar les comprovacions i coordinacions necessàries amb les diferents disciplines tècniques afectades.

L'estimació de dedicacions s'ha efectuat distribuint les hores necessàries entre els diferents perfils professionals que intervenen en el desenvolupament dels treballs, d'acord amb la seva qualificació i responsabilitat tècnica, obtenint-se una dedicació total estimada de 325 hores de treball.

El cost de cada perfil professional s'ha establert a partir de preus de mercat obtinguts de l'experiència acumulada per l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida en contractacions similars, consultes de mercat efectuades a empreses especialitzades i referències econòmiques habituals en serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria.

El resultat d'aquesta estimació es recull detalladament a l'Annex de justificació econòmica, del qual resulta un pressupost base de licitació de 14.000,00 € IVA exclòs, equivalent a SETZE MIL NOU-CENTS QUARANTA EUROS (16.940,00 €) IVA inclòs.

Es considera que aquest import és adequat als treballs a desenvolupar i coherent amb els preus habituals de mercat per a serveis professionals de característiques similars.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor amb concurrència. L'objecte d'aquest contracte no s'ha alterat ni fraccionat per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i, per tant, aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions complementàries.

D'acord amb l'article 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'ha comprovat que queda justificada la necessitat del contracte i no s'està alterant el seu objecte per evitar l'aplicació dels llindars indicats en l'article 118.1.

Atès que la contractació s'inicia a mitjans del mes de novembre d'enguany, que l'objecte del contracte comporta la redacció i actualització de documentació tècnica que ha de ser posteriorment revisada i validada per BIMSA, i que aquesta revisió pot comportar l'emissió d'observacions, esmenes i requeriments de modificació que han de ser incorporats pel contractista abans de l'acceptació definitiva dels treballs, es preveu que la totalitat de les prestacions del contracte i la seva corresponent execució econòmica es produeixin durant l'exercici 2027.

L'aprovació d'aquest contracte no afecta a la estabilitat pressupostària ni a la sostenibilitat financera de l'IMPUiQV, atès que es tracta d'un contracte menor amb caràcter anual, l'execució econòmica del qual es preveu en un 100% durant l'exercici següent.

Es tracta d'un contracte a tant alçat vinculat a l'obtenció dels lliuraments previstos. El pagament es realitzarà en dues factures associades als lliuraments descrits, prèvia conformitat de les responsables del contracte.

Amb el present informe es preveu el següent esquema de facturació del contracte, íntegrament imputat a l'exercici 2027:

Lliuraments	**Import (sense IVA)**	**Import (amb IVA)**
Lliurament inicial (90%)	12.600,00 €	15.246,00 €
Lliurament final (10%)	1.400,00 €	1.694,00 €
Total	**14.000,00 €**	**16.940,00 €**

Lloc de realització de la prestació

La prestació del servei es realitzarà principalment a les dependències professionals del contractista.

Sens perjudici de l'anterior, es podran celebrar reunions de coordinació a les dependències de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida o en qualsevol altre emplaçament que resulti necessari per al correcte desenvolupament dels treballs.

Inici de les prestacions i termini d'execució

S'estima que el contracte tingui una durada estimada de **4 mesos** que s'iniciaran en el moment de notificació del contracte.

El procés es dividirà en tres fases o lliuraments:

- **Primer lliurament**: maqueta del projecte actualitzat segons l'informe d'auditoria de BIMSA, en un termini màxim de **60 dies naturals** des de la notificació del contracte.
- **Fase de revisió per part de BIMSA.:** termini de **30 dies naturals** per a la revisió i formulació d'observacions, si escau.
- **Segon lliurament**: versió definitiva del projecte, incorporant les observacions derivades de l'auditoria, en un termini màxim de **30 dies naturals** des de la seva comunicació i, en tot cas, abans dels **120 dies naturals** des de la notificació del contracte.

Aquesta previsió comporta la imputació del 100% de les prestacions a l'exercici 2027.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

Selecció del/de la proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions, es considera adient sol·licitar ofertes ajustades a preus de mercat mitjançant la publicació de la invitació al Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

El contractista del servei disposarà de dades identificatives de nivell baix, la finalitat del tractament de les quals serà únicament per a la gestió del citat servei.

Tramesa d'ofertes

L'oferta s´haurà d´emplenar segons el model de presentació que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada pel/per la proveïdor/a.

El termini de presentació de les ofertes serà com a mínim de 5 dies hàbils des de la data de petició d'ofertes i 2 per a la formulació de preguntes.

El/La proveïdor/a haurà d'enviar la seva oferta **mitjançant el portal de Contractació** (**https://licitacions.bcn.cat/**). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

Notificació de l'adjudicació i forma de pagament

L'adjudicació del contracte es notificarà al/ la interessat/da i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l´article 63.4 de la LCSP.

Responsables del contracte

En compliment de l'article 62 de la LCSP, les responsables del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats i les que hauran de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar-se la seva correcta realització, seran les persones sotasignants.

EVA DÍAZ SALGADO

Arquitecta Dep. de Programes i Projectes

MARTA GUITART i FARRERONS

Cap del Dep. de Programes i Projectes