Departament d'Obres i Manteniment
Direcció de Llicències i Espai Públic
Districte d'Horta - Guinardó

Lepant 387, 1a
08025 Barcelona
www.barcelona.cat

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

OBJECTE: H - ARRANJAMENT DELS APARCAMENTS DE L'ENTORN DEL TORRENT DE CAL NOTARI, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ

NÚMERO PETICIO: 001_P2603463
TIPUS CONTRACTE: Contracte d'obres
PRESSUPOST NET: 39.123,62 € *Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador*
PRESSUPOST IVA: 47.339,58 € *(Iva inclòs)*

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

Les obres consisteixen en la retirada del paviment granular actual, i la seva substitució per un paquet de paviment drenant, per afavorir el creixement i arrelament de vegetació a la seva superfície. També es retiraran, guardaran i tornaran a instal·lar les pilones de fusta existents que delimiten els aparcaments en l'actualitat.

Emplaçament i zona d'actuació.



Vista aèria i zona d'actuació.

La intervenció té per objecte el condicionament i delimitació de la zona que actualment es fa servir com a aparcament.

Atesa la seva ubicació i la especial incidència de les pluges en l'àmbit, i d'acord amb les prescripcions de l'entitat competent en la gestió del Parc de Collserola, es prescriu la pavimentació de l'àmbit designat amb les següents prioritats:

- Maximització de la capacitat drenant del paviment.
- Compatibilitzar el paviment amb el creixement de vegetació superficial per afavorir l'arrelament i l'aireació dels substrats inferiors, mantenint la capacitat drenant del terreny.

Barcelona

Departament d'Obres i Manteniment
Direcció de Llicències i Espai Públic
Districte d'Horta - Guinardó

Lepant 387, 1a
08025 Barcelona
www.barcelona.cat

- No utilització de bases o subbases de formigó.
- Maximitzar la proporció de forat buit respecte el ple de la peça escollida. Aquest haurà d'anar ple de substrat vegetal i sorra.
- Si la peça prefabricada escollida es de formigó, prioritzar formigó reciclat o amb tractament fotocatalític.
- Delimitació amb vorada de petit format de l'àmbit pavimentat.
- Retirada de les pilones que actualment delimiten l'àmbit, per emmagatzematge i posterior reposició, amb els ajustos necessaris pel que fa a la seva fonamentació i al cablejat que les uneix.
- Durant el transcurs de l'obra es poden incloure escocells per arbrat de nova plantació dins de l'àrea pavimentada, arrel de la campanya de plantació d'arbrat que es portarà a terme per ens competent. En cas necessari es delimitarien aquests escocells amb la mateixa peça de vorada que es fa servir a l'obra.

Departament d'Obres i Manteniment
Direcció de Llicències i Espai Públic
Districte d'Horta - Guinardó

Lepant 387, 1a
08025 Barcelona
www.barcelona.cat

Amidaments i pressupost:

OBRA ARRANJAMENT DELS APARCAMENTS DE L'ENTORN DEL TORRENT DE CAL NOTARI

NUM.	U	DESCRIPCIO	UNITARI	LLARG	AMPLE	ALT	TOTAL	PREU	IMPORT
CAP	**1**	**ENDERROCS**							
1.1	u	DTM010 Desmuntatge de fita o pilona de fusta i el cablejat que les uneix, amb mitjans manuals, càrrega manual per a enmagatzematge a la mateixa obra, per a la posterior							
			35,00				35,00		
		total					**35,00**	**16,14**	**564,90**
							TOTAL CAP 01		**564,90**
CAP	**2**	**MOVIMENT DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS**							
NUM.	U	DESCRIPCIO	UNITARI	LLARG	AMPLE	ALT	TOTAL	PREU	IMPORT
2.1	m3	ACE020 Excavació per a obertura i eixample de caixa en terra tova, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió o dumper							
				238,400		0,400	95,36		
		total					**95,36**	**14,02**	**1336,95**
2.2	m3	ACE040 Excavació de rases en terra tova, per a col·locació de vorada, de fins a 1,25 m de profunditat màxima, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.							
				132,830	0,20	0,35	9,30		
		total					**9,30**	**17,71**	**164,70**
2.3	m2	ACR050 Compactació d'esplanada a cel obert, amb mitjans mecànics,							
				238,400			238,40		
		total					**238,40**	**3,50**	**834,40**
2.4	m3	ACT010 Transport intern de terres amb dúmper dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny dins la obra, a una distància menor de 0,5 km.							
				238,400		0,480 factor	114,43		
		total					**114,43**	**2,61**	**298,66**
2.5	m3	GTA020 Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador, inclós temps d'espera, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància no limitada.							
				238,400		0,480 factor	114,43		
		total					**114,43**	**17,60**	**2013,97**
2.6	m3	GTB020 Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.							
				238,400		0,480 factor	114,43		
		total					**114,43**	**8,71**	**996,69**
							TOTAL CAP 02		**5645,37**
ÀMBIT	**3**	**BASES I PAVIMENTS**							
NUM.	U	DESCRIPCIO	UNITARI	LLARG	AMPLE	ALT	TOTAL	PREU	IMPORT
3.1	m3	MBG020 Subbase granular amb grava 15/25 mm, i compactació al 95% del Proctor Modificat amb mitjans mecànics, fins a aconseguir una densitat seca no inferior al al 95% del Proctor Modificat de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501, per a millora de les propietats resistents del terreny.							
				238,400		0,220	52,45		
		total					**52,45**	**39,48**	**2070,73**
3.2	m3	MBG010 Base d'arid seleccionat, amb granulometría de 3 a 6mm de diàmetre, i compactació al 95% del Proctor Modificat amb mitjans mecànics							
				238,400		0,080	19,07		
		total					**19,07**	**37,43**	**713,79**
3.3	m2	MPD231 Paviment drenant, per a zona d'aparcament, amb una resistència a flexotracció de >=3,5 N/mm², una capacitat drenant de 142,0 l/(m²·min) i amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE, de 5 cm d'espessor, peces drenants prefabricades de formigó tipus Nature SUDS "MONTALBÁN Y RODRÍGUEZ", de 40x60x10 cm, acabat Natural Fotocatalítico, amb un percentatge mínim d'àrids reciclats del 25%, amb buits reomplert amb terra vegetal garbellada i mescla de							
				238,400			238,40		
		total					**238,40**	**62,07**	**14797,49**
3.4	ml	MLB010 Vorada - Recta - MC - A1 (10x14) - B- H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, col·locat sobre base de formigó en massa (HM-20/P/20/X0) de 20 cm d'espessor i rejuntat amb morter de ciment, industrial, M-5.							
				132,830			132,83		
		total					**132,83**	**31,77**	**4220,01**
							TOTAL ÀMBIT 03		**21802,02**
CAP	**4**	**MOBILIARI**							
4.1	u	Montatge de fita o pilona retirada prèviament, inlcòs cablejat i ancoratges existents, picat de la base antiga, execució de la nova base de formigó i trasllat a nova ubicació dins de l'àmbit, definida per la propietat							
			35,00				35,00		
		total					**35,00**	**112,42**	**3934,70**

						TOTAL CAP 04		**3934,70**
	5	**VARIS**						
NUM.	U	DESCRIPCIO	UNITARI	LLARG	AMPLE	ALT TOTAL	PREU	IMPORT
5.1	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per al compliment del Pla de Seguretat i Salut						
			1,000			1,00		
			total			**1,00**	**650,00**	**650,00**
5.2	u	Protecció d'arbrat						
			7,000			7,00		
			total			**7,00**	**40,00**	**280,00**
						TOTAL VARIS		**930,00**

RESUM DE PRESSUPOST

ARRANJAMENT DELS APARCAMENTS DE L'ENTORN DEL TORRENT DE CAL NOTARI

ENDERROCS	564,90 €
MOVIMENT DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS	5.645,37 €
BASES I PAVIMENTS	21.802,02 €
MOBILIARI	3.934,70 €
VARIS	930,00 €
TOTAL PEM OBRA	**32.876,99 €**

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	32.876,99 €
13% DESPESES GENERALS SOBRE PEM	4.274,01 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE PEM	1.972,62 €
SUBTOTAL	39.123,62 €
21% IVA SOBRE SUBTOTAL	8.215,96 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	**47.339,58 €**

Departament d'Obres i Manteniment
Direcció de Llicències i Espai Públic
Districte d'Horta - Guinardó

Lepant 387, 1a
08025 Barcelona
www.barcelona.cat

Documentació gràfica

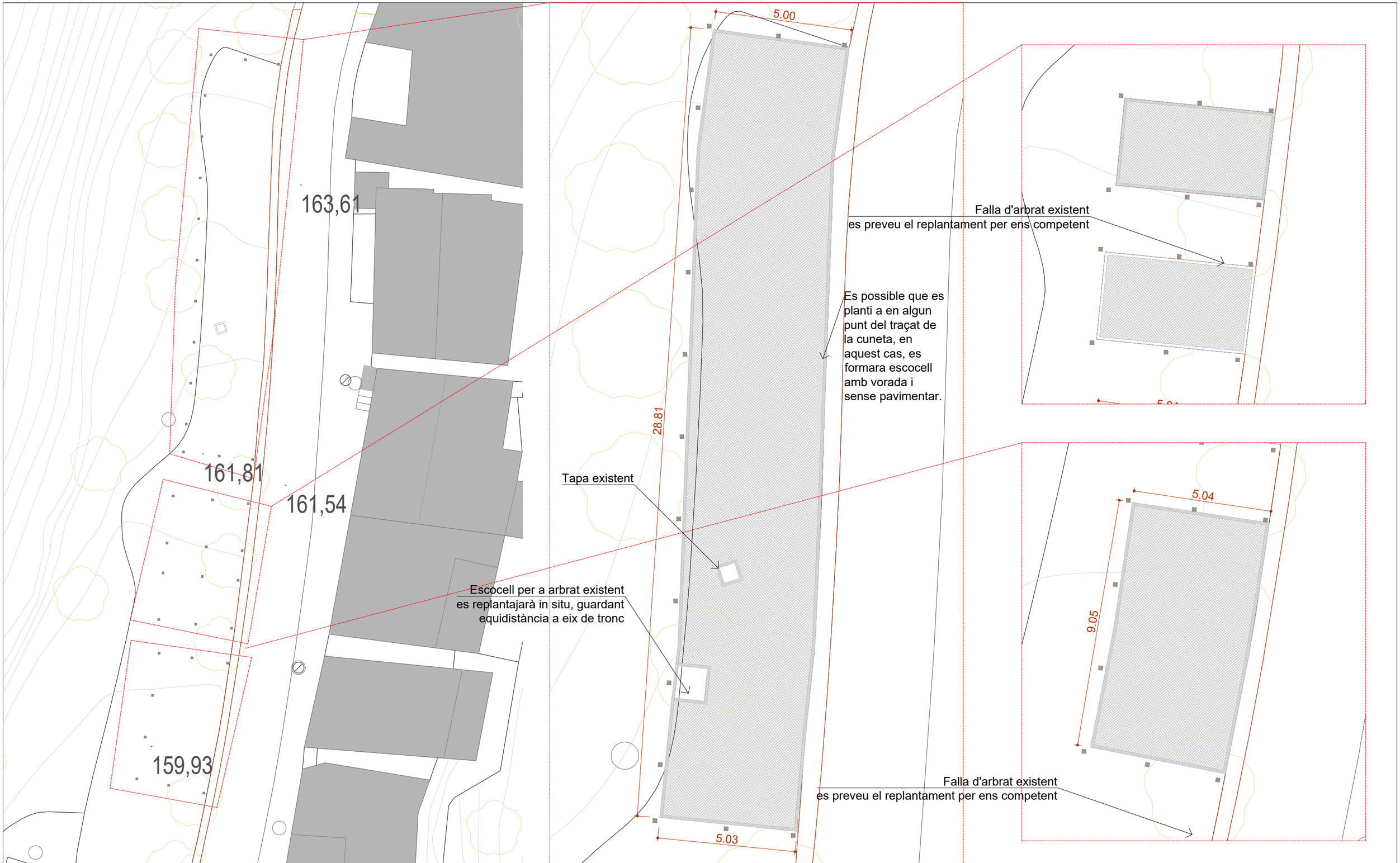
PROJECTE D'ARRANJAMENT DELS APARCAMENTS DEL
TORRENT DE CAL NOTARI



1 SITUACIÓ

01

Districte d'Horta-Guinardó Departament d'obres i manteniment Districte d'Horta - Guinardó	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE D'OBRES PER A L'ARRANJAMENT DELS APARCAMENTS DEL TORRENT DE CAL NOTARI, AL BARRI D'HORTA, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ	ESCALA A3:1/ N	DATA NOVEMBRE 2026	NOM DEL PLÀNOL	NÚMERO DE PLÀNOL FULL de



Districte d'Horta-Guinardó

Departament d'obres i manteniment
Districte d'Horta - Guinardó

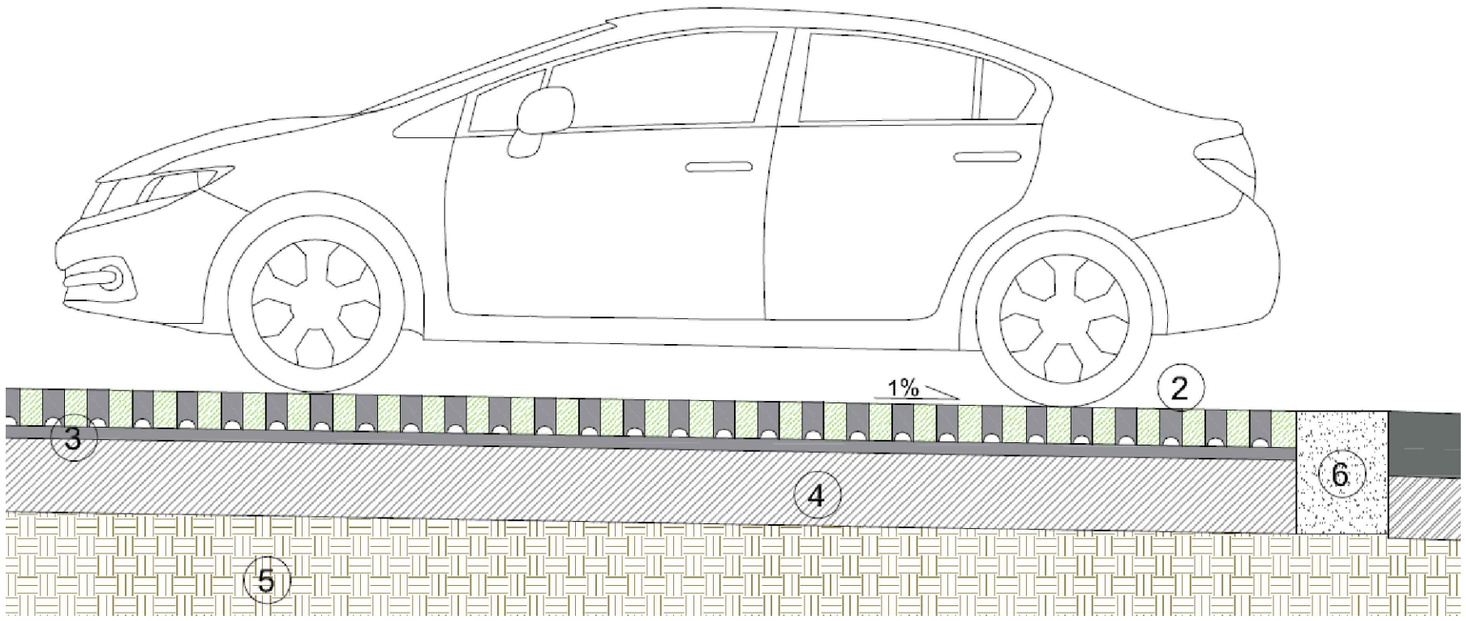
TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE D'OBRES PER A L'ARRANJAMENT DELS APARCAMENTS DEL TORRENT DE CAL NOTARI, AL BARRI D'HORTA, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ

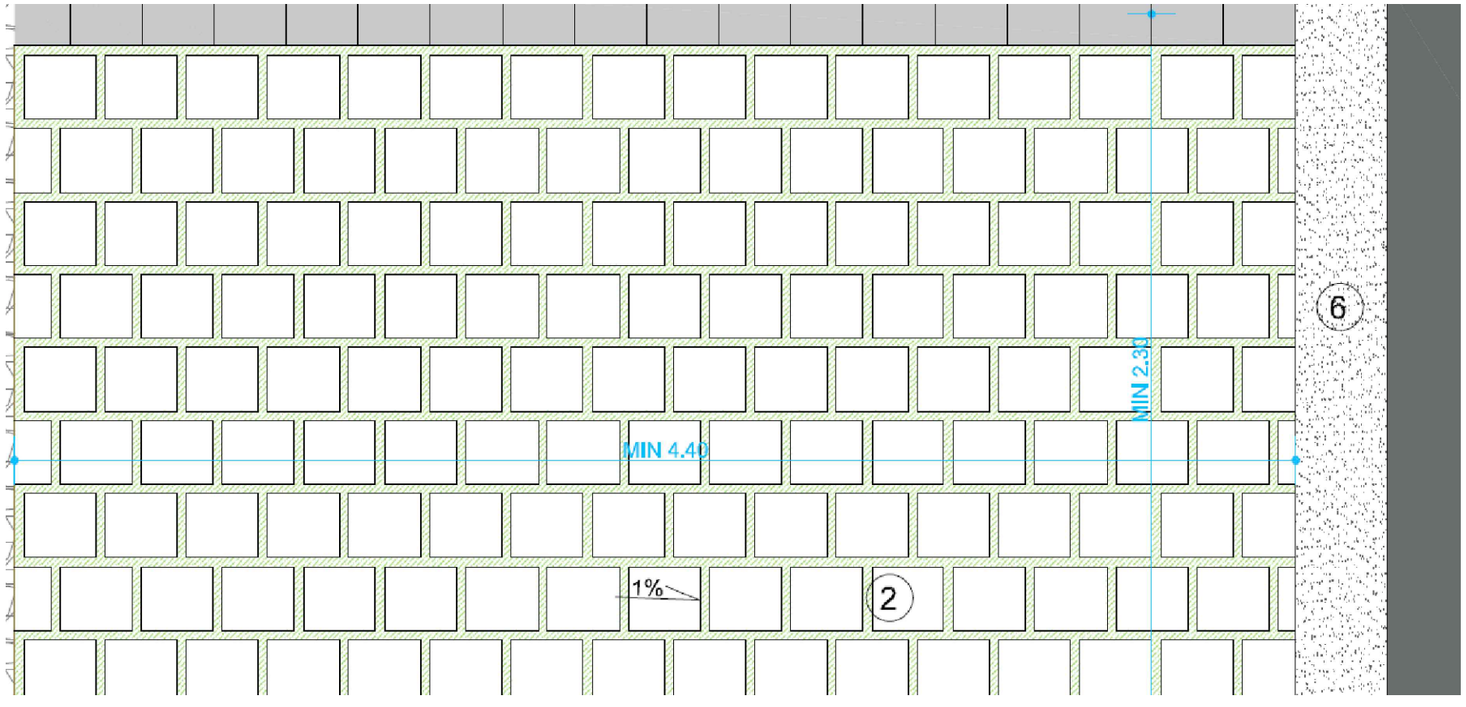
ESCALA
A3:1/

DATA
NOVEMBRE
2026

NOM DEL PLÀNOL
3.PROPOSTA

NÚMERO DE PLÀNOL
FULL de 02





2. Paviment drenant tipus trama o llambordes i junta verda amb substrat vegetal i sorra.
3. Llit de sorra 3 - 4cm de gruix.
4. Subbase de grava 15 - 25cm de gruix.
5. Reperfilat de terreny.
6. Rigola de formigó 30x40cm.

Districte d'Horta-Guinardó Departament d'obres i manteniment Districte d'Horta - Guinardó	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE D'OBRES PER A L'ARRANJAMENT DELS APARCAMENTS DEL TORRENT DE CAL NOTARI, AL BARRI D'HORTA, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ	ESCALA A3:1/	DATA NOVEMBRE 2026	NOM DEL PLÀNOL 4.DETALL	NÚMERO DE PLÀNOL FULL de 03

Departament d'Obres i Manteniment
Direcció de Llicències i Espai Públic
Districte d'Horta - Guinardó

Lepant 387, 1a
08025 Barcelona
www.barcelona.cat

Lloc de realització de la prestació

Les obres es realitzaran a l'actual espai destinat a aparcament, al camí de Cal Notari, a una ubicació que es determinarà a la documentació gràfica.

Inici de les prestacions i termini d'execució

Les obres començaran una vegada estigui adjudicat el contracte i duraran 1 mes o com a màxim fins el 31 de desembre de l'any 2026.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Sara Berbis Fernández
Cap de Projecte d'Obres i Manteniment – Via Pública
Districte d'Horta-Guinardó