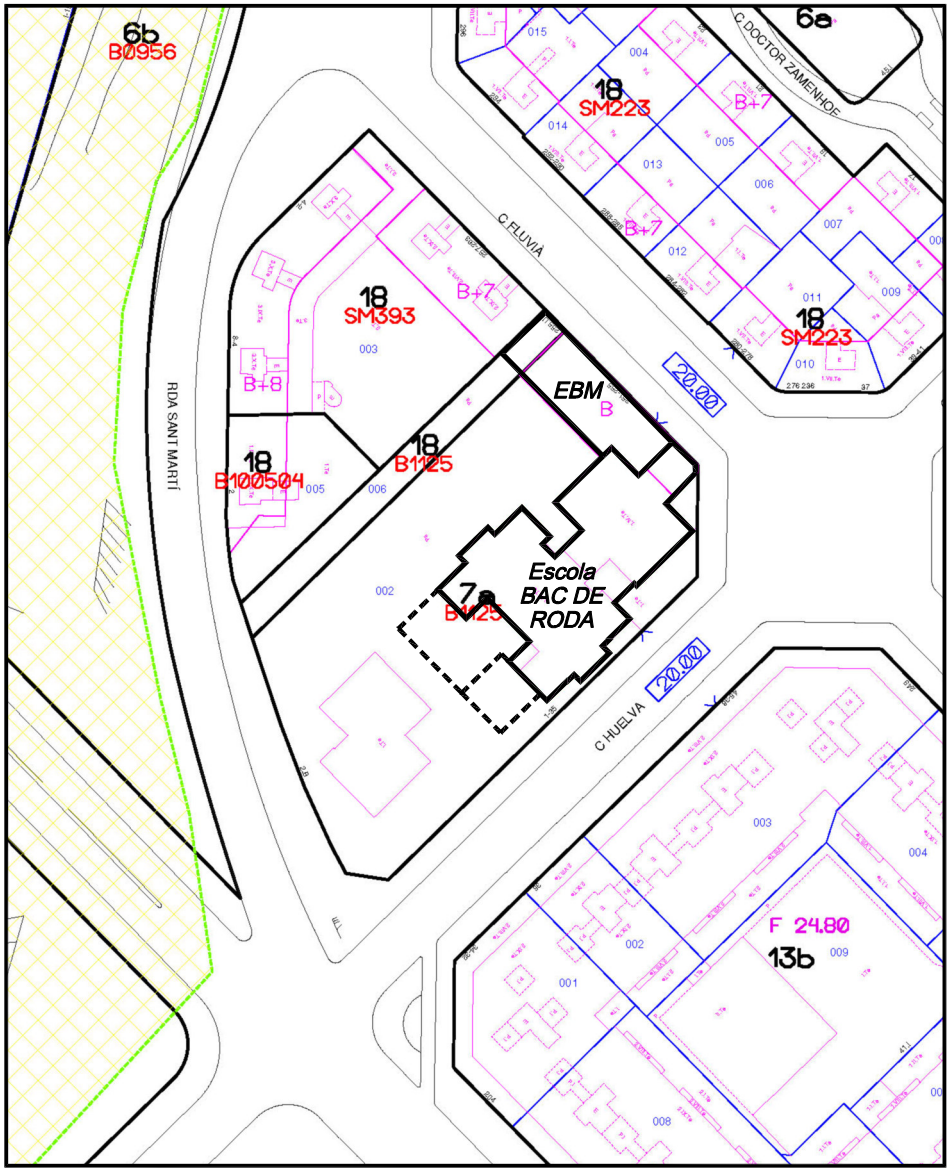
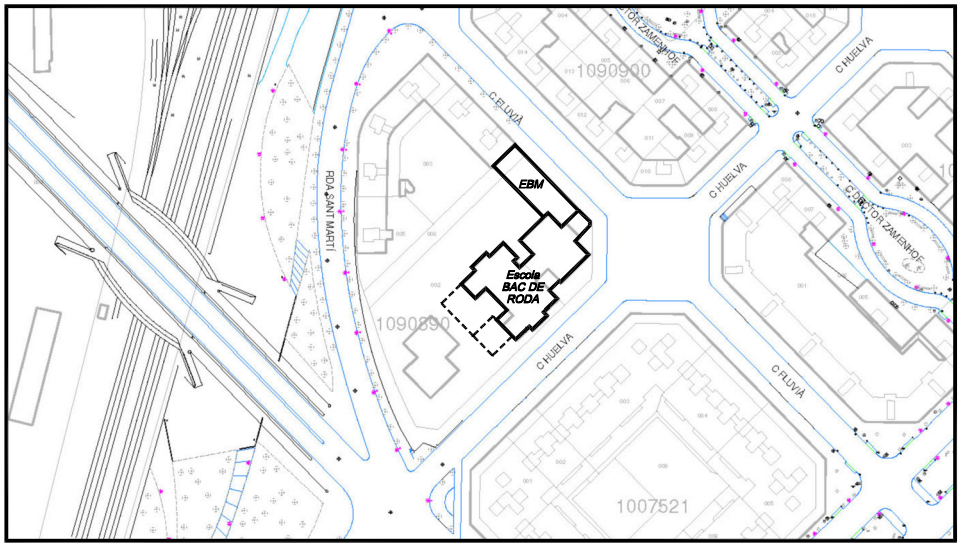


Emplaçament e: 1/1000



Fotografia Aèria



Situació e: 1/2000

Localització: C. de Fluvià, 253 (Dt. 10: SANT MARTÍ)
Ref. cadastral: 2654602DF3825D. Full 1/500: Q144

N

Barcelona

EBM L'ESTACIÓ

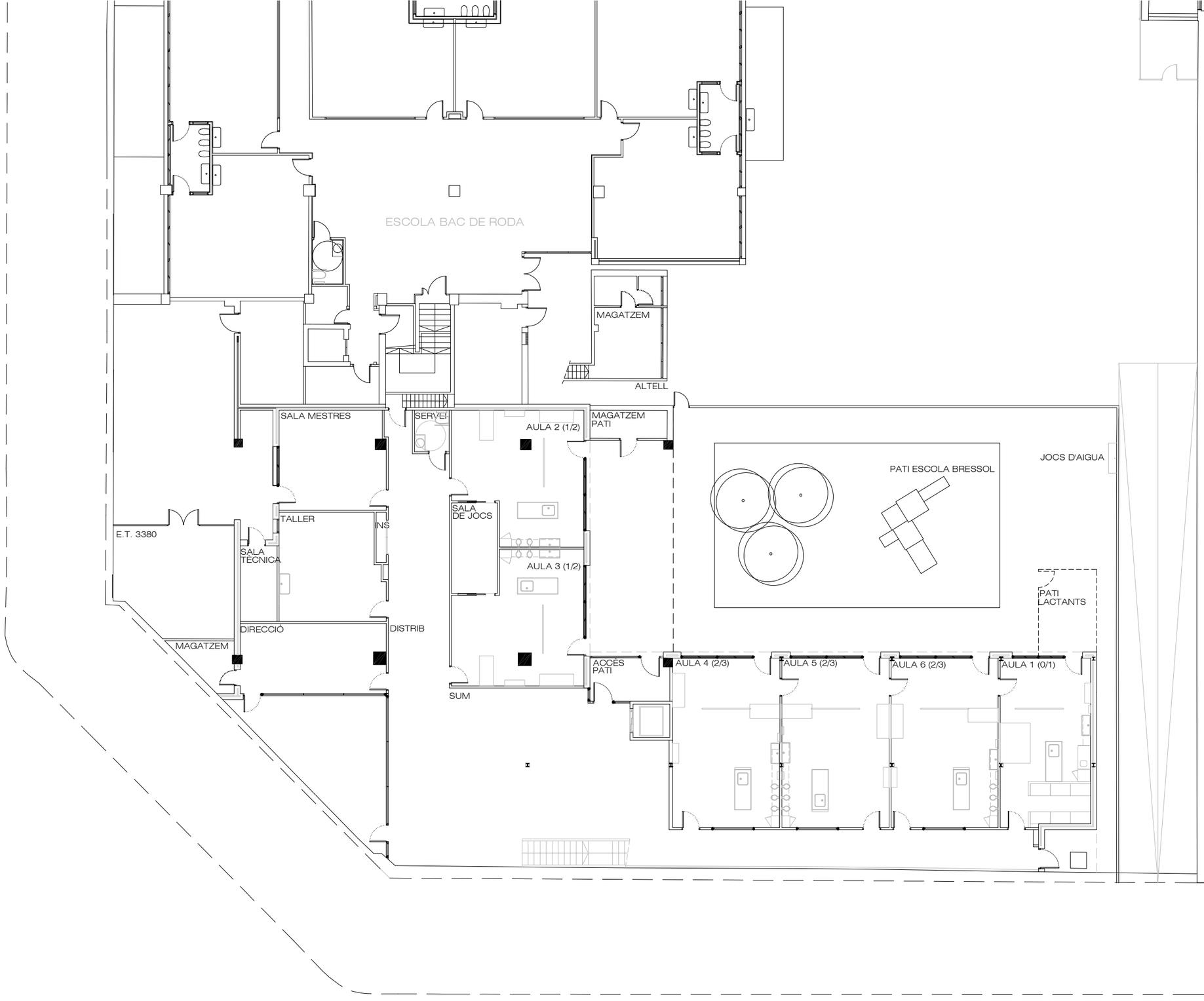
Plànol:
SITUACIÓ
EMPLAÇAMENT

1/1000
1/2000

Adreça : C/ Fluvià, 253
Districte : Sant Martí
Data : Novembre 2026

Plànol n.
01

Departament de Serveis Tècnics IMEB



QUADRE SUPERFÍCIES ESCOLA BRESSOL	
ESPAI	SUP. ÚTIL
GRUP 0/1 (1)	38,02 m²
GRUP 1/2 (2)	44,63 m²
GRUP 1/2 (3)	44,63 m²
GRUP 2/3 (4)	45,04 m²
GRUP 2/3 (5)	45,04 m²
GRUP 2/3 (6)	45,04 m²
DIRECCIÓ	24,98 m²
TALLER	27,04 m²
SALA MESTRES	25,93 m²
SERVEI MESTRES	3,58 m²
SALA TÈCNICA	7,07 m²
MAGATZEM PATI	5,37 m²
SUM	144,37 m²
DISTRIBUIDOR	38,04 m²
QUADRE ELÈCTRIC	1,25 m²
ACCÈS PATI	8,38 m²
ESCALA	9,83 m²
MAGATZEM ALTELL	16,86 m²

SUPERFÍCIES TOTALS ESCOLA BRESSOL	
Sup. útil planta baixa:	575,10 m²
Sup. construïda planta baixa:	622,66 m²
Superfície patis de jocs:	320,20 m²
Superfície útil total:	783,17 m²
Superfície construïda total:	850,26 m²

Barcelona

EBM L'ESTACIÓ

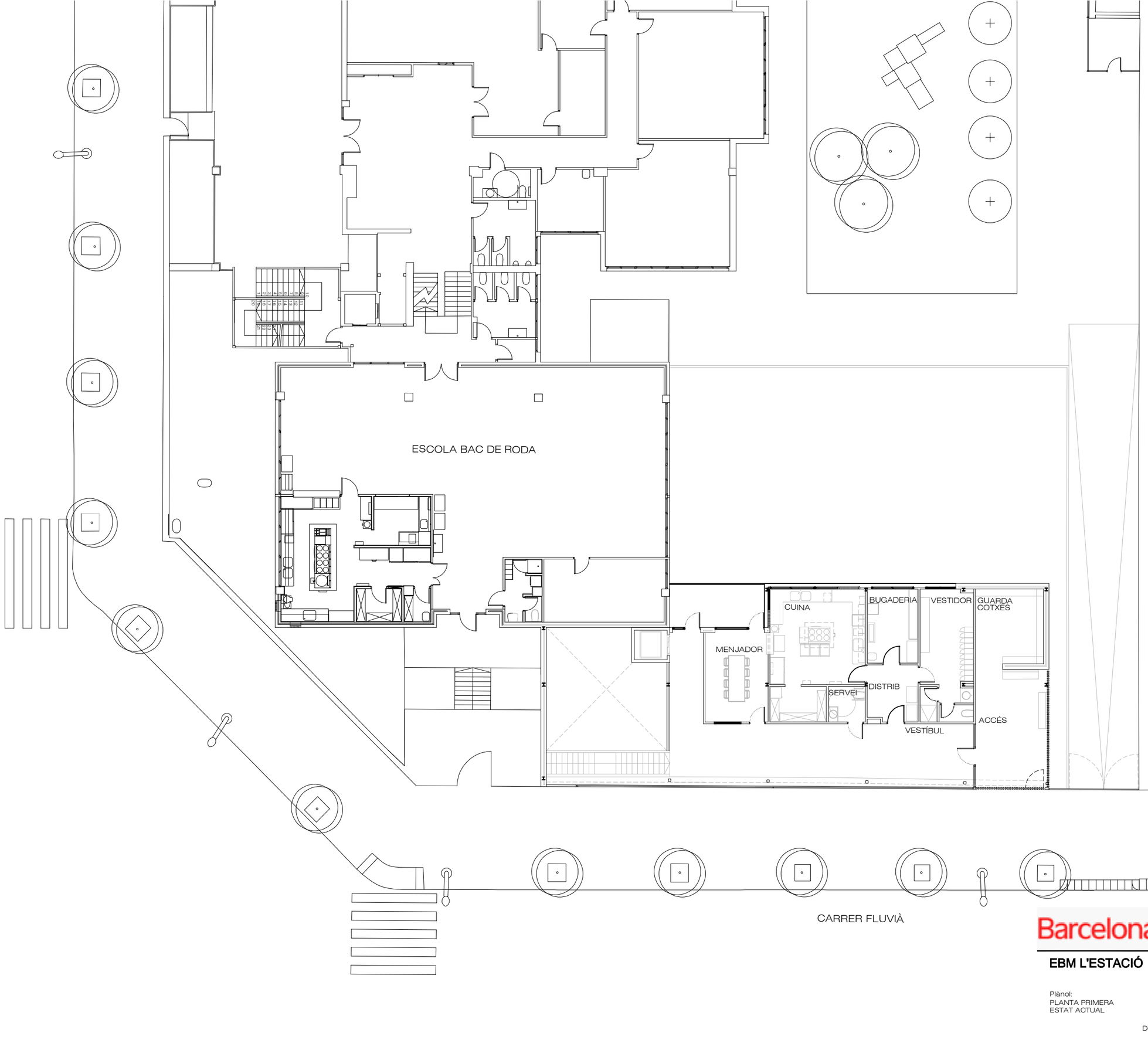
Plànol:
PLANTA BAIXA
ESTAT ACTUAL

1/200

Adreça : C/ Fluvià, 253
Districte : Sant Martí
Data : Novembre 2026

Plànol n.
02

Departament de Serveis Tècnics IMEB



QUADRE SUPERFÍCIES ESCOLA BRESSOL	
ESPAI	SUP. ÚTIL
GUARDACOTXES	21,78 m²
VESTÍBUL	68,28 m²
DISTRIBUIDOR	9,00 m²
BUGADERIA	11,73 m²
VESTIDOR	21,23 m²
CUINA	34,56 m²
MENJADOR	17,36 m²
SERVEI	4,07 m²
ACCÈS	20,06 m²

SUPERFÍCIES TOTALS ESCOLA BRESSOL	
Sup. útil planta primera:	208,07 m²
Sup. construïda planta primera:	227,59 m²
Superfície útil total:	783,17 m²
Superfície construïda total:	850,26 m²

Barcelona

EBM L'ESTACIÓ

Plànol:
PLANTA PRIMERA
ESTAT ACTUAL

1/200

Adreça : C/ Fluvià, 253
Districte : Sant Martí
Data : Novembre 2026

Plànol n.
03

Departament de Serveis Tècnics IMEB

ESCOLA BAC DE RODA

CUINA

BUGADERIA

VESTIDOR

GUARDA COTXES

MENJADOR

SERVEI

DISTRIB

ACCÉS

VESTÍBUL

CARRER FLUVIÀ

ACTUACIÓ	
PORTES	
FALS SOSTRE	
MOBLE	

Barcelona

EBM L'ESTACIÓ

Plànol:
PLANTA PRIMERA
ACTUACIÓ

1/200

Adreça : C/ Fluvià, 253
Districte : Sant Martí
Data : Novembre 2026

Plànol n.
04

Departament de Serveis Tècnics IMEB