Barcelona

**Foment de Ciutat**

PLA DE BARRIS

**F260000741**

**El Director del Departament de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat emet el següent:**

**INFORME**

**jurídic relatiu la idoneïtat de licitar la contractació dels SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE DE MILLORES A LES CONNEXIONS DEL PASSEIG DE SANTA COLOMA A LA CRUÏLLA AMB EL CARRER TIANA, A L'ACCÉS DEL PARC FLUVIAL DEL BESÒS I L'ACCÉS I ELS ENTORNS DEL METRO DE BARÓ DE VIVER, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ D'ALTRES OPCIONS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**,

En base als següents motius:

**Primer.-** La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal encarregat de desenvolupar i executar aquelles accions, programes i/o encàrrecs de l'Ajuntament de Barcelona conforme a l'objecte dels seus, entre les quals es troba l'anomenat Pla de Barris de Barcelona. Aquestes actuacions són executades mitjançant gestió directa.

**Segon.-** L'objecte de l'actuació és:

L'àmbit d'actuació del projecte compren comprèn els espais públics vinculats a l'estació de metro de Baró de Viver, incloent els accessos, el tram del passeig de Santa Coloma corresponent a la cruïlla amb el carrer Tiana, els espais de connexió amb el Parc Fluvial del Besòs i els itineraris de vianants necessaris per garantir la connectivitat. S'inclouen també els passos de vianants, voreres, espais lliures, elements d'urbanització i resta d'infraestructures vinculades a la mobilitat de vianants que resultin necessaris per a la millora de l'accessibilitat, la seguretat, la permeabilitat urbana i la continuïtat dels recorreguts.

Els criteris de disseny han d'alinear-se amb els criteris marcats per la gerència de l'Arquitecte en Cap, el Districte de Sarrià – Sant Gervasi i Foment de Ciutat:

A. *Proximitat i dret a l'espai públic*
Poder gaudir plenament de l'espai públic es considera un dret. Cal donar el protagonisme de l'espai a les persones, al verd i als usos cívics.

B. *Visió infraestructural*
Cal emfatitzar la idea de l'espai públic com a infraestructura ambiental que aporta serveis a la ciutat i que potencia la visió ecosistèmica i la capacitat de resiliència de l'espai públic.

C. *Nova materialitat*
Cal incorporar els conceptes de sostenibilitat i d'optimització dels recursos energètics, així com la reflexió sobre elements urbans polivalents i adaptables als nous usos.

D. *Valor de les permanències*
L'espai públic ha de ser respectuós amb la seva història precedent i posar en valor aquells aspectes que constitueixen un llenguatge d'estil propi que conforma el paisatgeurbà del lloc, actualitzant la seva interpretació i posant-lo al servei de les necessitats actuals.

E. *L'accés i els serveis*
Cal garantir l'accés dels vehicles de serveis urbans i serveis d'emergències, la càrrega i descàrrega i la recollida de residus.

Més detall es pot obtenir al plec de condicions tècniques.

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte, però sí amb personal tècnic amb coneixement i experiència del territori i de les seves complexitats pròpies per a impulsar la contractació.

El codi CPV dels treballs és: 71000000-8; 71240000-2

**Tercer.-** Els honoraris deriven de l'aplicació dels criteris de Foment de Ciutat, considerant la tipologia de l'actuació, la superfície, i els treballs a realitzar. La determinació dels honoraris de redacció de projecte s'han determinat en base a les característiques físiques de l'actuació i els objectius a assolir, aplicant un mòdul $m^2$ de referència.

En relació a la determinació dels treballs de direcció d'obra i de l'execució de l'obra s'ha fet un anàlisi del preu mitjà de mercat per perfils similars. Atès que les ofertes localitzades no tenien en compte ni l'experiència ni la responsabilitat per realitzar tasques de direcció d'obra, es va afegir una valoració d'increment del salari per experiència (model triennis del Ministeri de Foment) i es va aplicar un complement salarial considerant la responsabilitat de tasques de direcció i supervisió d'obra de complexitat alta. Sobre aquests preus s'han afegit les despeses de tresoreria de seguretat social, despeses d'estructura, benefici i un percentatge d'imprevistos.

En relació al pressupost base de licitació els desglossament és el següent:

**PBL**

| **Costos directes** | | |
|---|---|---|
| **Descripció** | **Import** | **%** |
| Salari | 8.755,61 € | 55,69% |
| Cost empresa (SS...) | 2.889,35 € | 18,38% |
| **Costos indirectes** | | |
| Despeses generals estructura | 1.746,74 € | 11,11% |
| Marge de benefici | 1.746,74 € | 11,11% |
| Imprevistos | 582,25 € | 3,70% |
| **TOTAL, sense IVA** | **15.720,70 €** | **100,00%** |

En relació al valor estimat del contracte:

**VEC**

| **Costos directes** | | |
|---|---|---|
| **Descripció** | **Import** | **%** |
| Salari | 57.700,06 € | 54,38% |
| Cost empresa (SS...) | 19.041,02 € | 17,95% |
| **Costos indirectes** | | |
| Despeses generals estructura | 11.511,16 € | 10,85% |

| | | |
|---|---|---|
| Marge de benefici | 11.511,16 € | 10,85% |
| Imprevistos | 3.837,05 € | 3,62% |
| Tancament d'obra | 2.500,00 € | 2,36% |
| **TOTAL, sense IVA** | **106.100,46 €** | **100,00%** |

En conjunt es considera que és un preu de mercat.

Conseqüentment la part relativa a la redacció de projecte es realitza mitjançant la modalitat preu alçat i la part de direcció d'obra i de l'execució de l'obra tècnica es realitzarà mitjançant la modalitat de preus unitaris.

No es preveu la divisió del contracte en lots atesa la pròpia naturalesa de l'objecte del servei.

| Any | Import (IVA exclòs) | Import (IVA inclòs) |
|---|---|---|
| 2027 | 15.720,70 € | 19.022,05 € |

Aquest crèdit es troba integrat a l'aplicació pressupostària següent:

| | |
|---|---|
| CODI ORGÀNIC | 0003 |
| CODI ECONÒMIC | 65000 |
| CODI PROGRAMA | 23000 |
| EXERC. PRESSUP. | 2027 |

Aquest pressupost inclou costos directes i indirectes i altres despeses eventuals per a la seva determinació. Es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatària, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquest pressupost és resultat d'aplicar el barem de redacció de projecte de referència per Foment de Ciutat, i de calcular dedicacions, salaris i despeses del personal mínim a intervenir en la fase de direcció d'obra. En relació a la determinació dels treballs de direcció d'obra i de l'execució de l'obra s'ha fet un anàlisi del preu mitjà de mercat per perfils similars. Atès que les ofertes localitzades no tenien en compte ni l'experiència ni la responsabilitat per realitzar tasques de direcció d'obra, es va afegir una valoració d'increment del salari per experiència (model triennis del Ministeri de Foment) i es va aplicar un complement salarial considerant la responsabilitat de tasques de direcció i supervisió d'obra de complexitat alta. Sobre aquests preus s'han afegit les despeses de tresoreria de seguretat social, despeses d'estructura, benefici i un percentatge d'imprevistos.

Tal i com s'indica al plec de condicions l'objecte de la licitació es correspon a la redacció de l'avantprojecte, renders;; els restants treballs tenen la condició d'opcions. S'incorporen atès que hi ha una possible previsió de la seva contractació, per evitar el fraccionament d'un contracte i per raons tècniques (mantenir el mateix equip).

A l'informe de necessitat s'indica que l'actuació té caràcter parcial i no hi ha previsió d'executar la remodelació de la part restant.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable, conseqüentment quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

El Valor estimat del contracte difereix atès que es preveu la contractació d'un seguit d'opcions i la possible modificació (20%, sense incloure els treballs de suport a la valoració d'ofertes). Aquestes opcions es corresponen amb els treballs de: Projecte executiu, memòria ambiental, estudi de seguretat

i salut; Suport valoració d'ofertes i redacció d'informe comparatiu; Direcció d'obra, direcció d'obra d'instal·lacions, certificació energètica; liquidació.

**Quart.-** La durada prevista del servei a contractar és la següent:

| | Concepte | Termini |
|---|---|---|
| **CONTRACTE INICIAL** | Avantprojecte i renders | 8 setmanes |
| **OPCIONS** | Projecte executiu, memòria ambiental, estudi de seguretat i salut | 12 setmanes |
| | Suport valoració d'ofertes i redacció d'informe comparatiu | 2 setmanes |
| | Direcció d'obra, direcció d'obra d'instal·lacions, certificació energètica; liquidació | 8 mesos |

Els terminis no seran, necessàriament, consecutius. Cadascun dels contractes es signarà en el moment oportú.

En relació a la redacció del projecte executiu, en cas de que sigui necessari introduir modificacions/ajustos per l'auditoria o fase de projecte s'atorgarà un termini previst al plec de condicions tècniques.

**Cinquè.-** FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

Les licitadores hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP.

La clàusula 7 del plec de condicions estableix les condicions de solvència dels participants:

> ***"B. <u>Solvència tècnica requerida i acreditació de la mateixa:</u>***
>
> *Una declaració de la licitadora o del/de la legal representant de l'empresa licitadora en què es comprometi, a complir amb els següents requeriments:*
>
> a. *Acreditació que l'objecte social de la licitadora es correspon amb l'objecte del contracte, mitjançant la presentació de declaració jurada del legal representant que manifesti aquest punt amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts a on es troba.*
>
> b. *Disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte, així com comptar amb l'habilitació empresarial o professional exigible, en el seu cas, per a la realització de l'objecte del contracte.*
>
> ***<u>Solvència de l'equip.</u>***
>
> *Cal tenir present les següents definicions aplicables:*
>
> *[1] Aprovat tècnicament: En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser Projectes Executius finalitzats amb informe favorable de l'Ajuntament o Administració pública promotora. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser Projectes Executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.*

[2] *Espai públic urbà: Àmbit situat en trama urbana, considerant "trama urbana" aquell àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc.*

i. ***Autor/****: Titulació competent (arquitecte/a, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar com a autor/a del projecte), amb experiència no inferior a 5 (**CINC**) anys en l'exercici de la professió i que hagi participat en no menys de:*

   *1. Acreditar haver redactat, en qualitat d'autor, en els últims 5 (CINC) anys, en UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de remodelació d'un carrer, plaça o parc en àmbit urbà (2) dins d'un municipi de no menys de 60.000 habitants, de superfície construïda no inferior a 1000 m2 i PEC (sense IVA) no inferior a 500.000 €.*

   *Aquesta figura no es pot subcontractar.*

ii. ***Especialista en definició i control de costos,*** *(arquitecte/a, enginyer/a, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar en la seva especialització), amb experiència no inferior a 5 (**CINC**) anys en l'exercici de la seva especialització i haver participat, en la seva especialitat, en no menys de:*

   *1. Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 5 (CINC) anys, en UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de remodelació d'un carrer, plaça o parc en àmbit urbà (2) dins d'un municipi de no menys de 60.000 habitants, de superfície construïda no inferior a 1000 m2 i PEC (sense IVA) no inferior a 500.000 €.*

   *Aquesta figura no es pot subcontractar.*

iii. ***Especialista en planificació d'obra i processos constructius****, (arquitecte/a, enginyer/a, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar en la seva especialització), amb experiència no inferior a 5 (**CINC**) anys en l'exercici de la seva especialització i haver participat, en la seva especialitat, en no menys de:*

   *1. Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 5 (CINC) anys, en UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de remodelació d'un carrer, plaça o parc en àmbit urbà (2) dins d'un municipi de no menys de 60.000 habitants, de superfície construïda no inferior a 1000 m2 i PEC (sense IVA) no inferior a 500.000 €.*

   *Aquesta figura no es pot subcontractar.*

iv. ***Especialista en sostenibilitat i mediambient****, (arquitecte/a, enginyer/a, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar en la seva especialització), amb experiència no inferior a 5 (**CINC**) anys en l'exercici de la seva especialització i haver participat, en la seva especialitat, en no menys de:*

   *1. Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 5 (CINC) anys, en UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de remodelació d'un carrer, plaça o parc en àmbit urbà (2) dins d'un municipi de no menys de 60.000 habitants, de superfície construïda no inferior a 1000 m2 i PEC (sense IVA) no inferior a 500.000 €.*

v. ***Disseny d'espai públic urbà****, (arquitecte/a, enginyer/a, o qualsevol altre titulació habilitada legalment que permeti actuar en la seva especialització), amb experiència no inferior a 5 (**CINC**) anys en l'exercici de la seva especialització i haver participat, en la seva especialitat, en no menys de:*

   *1. Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 5 (CINC) anys, en UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de remodelació d'un carrer, plaça o parc en àmbit urbà (2) dins d'un municipi de no menys de 60.000 habitants, de superfície construïda no inferior a 1000 m2 i PEC (sense IVA) no inferior a 500.000 €.*

*La titulació del personal tècnic haurà de ser adequada a les tasques a realitzar i estar habilitada legalment per realitzar les mateixes.*

***L'autoria del projecte i la direcció de l'obra podran ser assumides per dues persones. No obstant això, una mateixa persona podrà desenvolupar diferents posicions amb les següents limitacions:***

- ***La persona autora pot assumir fins a 2 (dues) especialitats, incloent les addicionals que pot ofertar segons l'annex 1***
- ***El o les persones tècniques especialistes col•laboradores poden assumir, cadascuna d'elles, un màxim de 3 (tres) especialitats, incloent les addicionals.***

*Caldrà acreditar la seva especialització i solvència mitjançant la presentació del document número 6, que s'haurà d'incloure al sobre 3/A.*

***(Atenció, NO incloure el/la tècnics/ques addicionals objecte de valoració (en el seu cas), aquests darrers s'hauran d'incloure en el sobre 3/C) ni la solvència addicional susceptible de ser valorada com a criteri automàtic.)***

*Aquesta declaració és limitarà a presentar la solvència sol·licitada, sense fer referència a altres treballs addicionals. En el seu cas, aquests s'hauran d'indicar al sobre 3.*

*La titulació del personal tècnic haurà de ser adequada a les tasques a realitzar i estar habilitada legalment per realitzar les mateixes.*

*Un mateix tècnic/a podrà assumir diverses posicions sempre que compti amb la titulació habilitant i la solvència requerida. En cap cas serà motiu de reducció de la seva responsabilitat o dedicació.*

*Les condicions i requisits exigits en aquesta clàusula hauran d'acreditar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent.*

*La licitadora haurà d'aportar una declaració responsable mitjançant la qual es comprometi a contractar el personal competent i que aquest complirà les exigències requerides.*

*De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.*

*De conformitat amb l'article 86 de la LCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostri que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.*

*FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.*

*La licitadora haurà d'acreditar l'execució dels treballs indicats, aportant declaració responsable en que identifiqui cadascun dels treballs esmentats, apartat al que correspon, indicant l'abast de cadascun dels treballs, col·lectiu al que es dirigia, any d'execució, import del treball i, en el seu cas, empresari o entitat amb què va mantenir la referida relació professional. FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.*

***Les titulacions indicades es realitzen a títol merament enunciatiu i no limitatiu. Per titulat competent s'entendrà qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per l'execució de les funcions indicades i hagi estat prèviament validada per a l'execució del present projecte.***

***C. Solvència econòmica i financera requerida, i acreditació de la mateixa:***

*La solvència econòmica i financera exigida per poder participar i ser adjudicatària del present procediment de contractació és la que es determina a continuació:*

a. *La solvència econòmica i financera s'acreditarà amb l'aportació de justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, no inferior a allò previst a l'apartat L del quadre resum del present Plec de Condicions Particulars,* ***o compromís de contractar-lo en cas de ser proposada adjudicatària****, abans de la formalització del contracte.*

*De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.*

*De conformitat amb l'article 86 de la LCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostri que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans."*

Es considera una solvència tècnica ajustada a l'objecte i que garanteix i afavoreix la concurrència i participació, es troba ben definida i es faciliten document models per facilitar la seva declaració.

Conforme a l'art. 90.1 LCSP s'ha incrementat a 10 anys l'antiguitat dels treballs acceptats s'ha incrementat als efectes de facilitar una major concurrència. L'increment de termini no és substancial però es considera que facilita la presentació d'un major número de perfils i, conseqüentment, una potencial millora en les ofertes i el número.

La limitació de les especialitats en una mateixa persona es justifica per considerar que l'especialització en determinades àrees és incompatible amb ser especialista en la generalitat d'àrees, busca evitar pràctiques abusives i comptar amb un equip redactor, en conclusió és una mesura que busca rigor en l'oferta, en l'execució dels treballs i, conseqüentment, un millor resultat.

**Sisè.-** Valorat el contingut de la documentació a presentar per la licitadora, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

**Setè-** S'ha elaborat també el corresponent Plec de Condicions Particulars on queden definits els diferents elements de caràcter tècnic i econòmic. Així mateix, resulta procedent adjudicar el present contracte mitjançant el procediment obert i la tramitació ordinària, d'acord amb l'article 317 i 157 i següents de la LLCSP.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels treballs referits i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Manifestar que no resulta d'aplicació de Llei 12/2017, de 6 de juliol de l'arquitectura conforme a la Resolució número 21/2022, tota vegada que no es tracta d'un projecte d'especial complexitat en relació a l'originalitat.

**Vuitè.- Criteris de valoració**.- Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

***"ANNEX NÚMERO 1***

***1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 49 PUNTS. (llindar mínim: 35 punts)***

*L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 cares DIN-A4 (mida Arial 11. No computa en l'extensió portades, separadors, índex ni similars).*

*L'oferta es confeccionarà a partir de la documentació de licitació, de la normativa a complir i dels plecs de prescripcions tècniques particulars, desenvolupant, concretant i/o detallant els mateixos.*

***1.1 ESTUDI DESCRIPTIU D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS, PUNTS CRÍTICS I PROPOSTES DE SOLUCIÓ, fins a 40 punts, que es concreten en:***

***1.1.1. Memòria descriptiva de l'execució dels treballs.....fins a 24 punts***

*El participant presentarà un estudi i anàlisi sobre l'execució dels treballs (REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES) referents al projecte objecte de licitació.*

*Fase de projecte: es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques a dur a terme en el procés de desenvolupament del projecte, especialment pel que fa a la GESTIÓ, REDACCIÓ I TRAMITACIÓ, en els que s'hauran d'identificar almenys:*

- *Les fases generals del procés de redacció*
- *Els possibles agents implicats i relació entre ells.*
- *Accions clau a realitzar*
- *Moments crítics i dificultats que poden sorgir en el procés de desenvolupament del projecte*

*Fase de direcció de les obres: es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques a dur a terme en el procés d'execució de les obres, identificant i detallant al menys:*
- *Les fases generals de l'execució de l'obra.*
- *Els possibles agents implicats i relació entre ells.*
- *Accions clau a realitzar.*
- *Moments crítics i dificultats/afectacions que poden sorgir en el procés d'execució de l'obra. Es puntuarà conforme les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:*

*Es puntuarà conforme les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:*

| ***Memòria descriptiva dels treballs a executar.*** | ***Redacció del projecte*** | ***Direcció de l'obra*** |
|---|---|---|
| ***Excel·lent.*** *Estudi excel·lent, molt detallat i molt clar.* | *12 punts* | *12 punts* |
| ***Notable.*** *Estudi notable, detallat i clar.* | *10 punts* | *10 punts* |
| ***Correcte.*** *Estudi correcte, adequat i comprensible.* | *6 punts* | *6 punts* |
| ***Bàsic.*** *Estudi bàsic i poc detallat.* | *3 punts* | *3 punts* |
| ***Poc rellevant.*** *Amb informació poc rellevant* | *1 punt* | *1 punt* |
| ***No rellevant.*** *No presenta, amb mancances o incoherències rellevants.* | *0 punts* | *0 punts* |

***1.1.2 Identificació dels punts crítics del projecte.....fins a 8 punts***

*Es puntuarà la identificació d'aquells punts crítics (màxim 4, 3 de REDACCIÓ DEL PROJECTE i 1 de DIRECCIÓ DE LES OBRES) propis del projecte objecte de licitació.*

*Es valorarà cada punt crític de forma individual, amb una valoració màxima de 2 punts per cada punt crític identificat. En cas de presentar més de 4 es valoraran els 4 primers. La licitadora haurà d'identificar com a tal els punts crítics de fase de redacció projecte i l' de direcció d e les obres.*

*Es puntuarà conforme les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:*

| *Descripció* | ***Valoració de cada punt*** |
|---|---|
| *Fonamental. Identificació d'un punt crític fonamental, molt detallat i molt clar.* | *2 punts* |
| *Important. Identificació d'un punt crític important, detallat i clar.* | *1 punt* |
| *Correcte. Identificació d'un punt crític correcte adequat i comprensible* | *0,75 punts* |
| *Bàsic. Identificació d'un punt crític bàsic i poc detallat.* | *0,5 punts* |
| *Poc rellevant. Identificació d'un punt crític que es considera poc rellevant pel projecte concret.* | *0,25 punts* |
| *No rellevant. No aporta o amb informació no rellevant o general a tots els projectes.* | *0 punts* |

*Es valorarà cada aspecte individualment i la suma resultant es correspondrà a la puntuació final d'aquest apartat.*

*La licitadora haurà d'identificar cadascun dels punts a valorar (amb identificació de si es tracta de la fase de redacció de projecte o de Direcció d'obra).*

***1.1.3 Formulació de proposta de solució (envers els punts crítics anteriors).....fins a 8 punts***

*Es puntuarà la formulació de proposta de solució (màxim 4, 3 de PROJECTE I 1 DE DIRECCIÓ D'OBRA) envers als punts crítics citats a l'apartat anterior*

*Es valorarà cada proposta de solució justificada de forma individual, amb una valoració màxima de 2 punts per cadascuna.*

*Es puntuarà conforme les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:*

| Descripció | **Proposta de solució** |
|---|---|
| *Excel·lent. Proposta de solució excel·lent, molt completa i de benefici gran envers el punt crític identificat.* | *2 punts* |
| *Notable. Proposta de solució notable, completa i de benefici considerable envers el punt crític identificat.* | *1 punt* |
| *Correcte. Proposta de solució correcte, aplicable i de benefici moderat envers el punt crític identificat.* | *0,75 punts* |
| *Bàsica. Proposta de solució bàsica poc aplicable i/o poc benefici envers el punt crític identificat.* | *0,5 punts* |
| *Poc rellevant. Proposta de solució amb mínim benefici o justificació* | *0,25 punts* |
| *No rellevant. No aporta o amb informació no rellevant o no aplicable o implica complexitat no justificable* | *0 punts* |

*Es valorarà cada proposta individualment i la suma resultant es correspondrà a la puntuació final d'aquest apartat.*

*La licitadora haurà d'identificar cadascuna de les propostes en relació als punts de l'apartat anterior. Es valoraran la primera proposta de cada punt.*

***1.2 ORGANITZACIÓ I METODOLOGIA.....fins a 5 punts***

*El participant presentarà una memòria en la que exposi la metodologia que emprarà en la realització de cadascuna de les tasques a executar pel PROJECTE i DIRECCIÓ D'OBRA objecte de licitació.*

*La memòria s'haurà d'estructurar en tres punts bàsics:*

*- Qualitat. Metodologia per millorar o establir una qualitat alta dels treballs objecte de licitació.*
*- Temporal. Proposta de planificació i metodologia de control.*
*- Organització. Funcions i responsabilitats de l'equip, dedicació i interelació amb agents implicats.*
*Es puntuarà la memòria presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:*

| ***Organització i metodologia*** | ***Qualitat*** | ***Temporal*** | ***Organització*** |
|---|---|---|---|
| ***Excel·lent.*** *Proposta molt completa, molt detallada i molt clara.* | *2 punts* | *2 punts* | *1 punt* |
| ***Notable.*** *Proposta completa, detallada i clara.* | *1 punt* | *1 punt* | *0,75 punts* |
| ***Correcte.*** *Proposta correcte, adequada i comprensible* | *0,75 punts* | *0,75 punts* | *0,5 punts* |
| ***Bàsica.*** *Proposta bàsica i poc detallada.* | *0,5 punts* | *0,5 punts* | *0,25 punts* |
| ***Poc Rellevant****. Proposta amb informació poc rellevant* | *0,25 punts* | *0,25 punts* | *0,15 punts* |
| ***No rellevant.*** *No presenta, amb mancances o incoherències rellevants.* | *0 punts* | *0 punts* | *0 punts* |

*La puntuació final serà la suma obtinguda a cadascun dels punts presentats.*

***1.3 GESTIÓ AMBIENTAL.....fins a 4 punts***

*Es puntuarà la identificació d'aquells aspectes mediambientals (màxim 4) i propostes per al seu tractament i gestió a considerar al PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA objecte de licitació.*

*L'ofertant haurà de presentar un informe on faci una breu descripció, al seu judici, de quins són els aspectes mediambientals de major rellevància a considerar. Aquests aspectes poden estar relacionats amb els residus, demanda energètica i cicle de l'aigua, contaminació acústica, paisatge urbà, etc. Les propostes mediambientals es poden formular tant des del punt de vista de la sostenibilitat de l'actuació com de l'ambientalització de l'execució de les obres.*

*Es puntuarà conforme les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:*

| Descripció | *Valoració de cada punt* |
|---|---|
| ***Fonamental.*** *Identificació d'un aspecte mediambiental fonamental amb solució aplicable de gran benefici.* | *1 punt* |
| ***Important.*** *Identificació d'un aspecte mediambiental important amb solució aplicable de* | *0,75 punts* |

| | |
|---|---|
| *benefici considerable.* | |
| ***Correcte.*** *Identificació d'un aspecte mediambiental correcte amb solució aplicable de benefici moderat.* | *0,50 punts* |
| ***Bàsic:*** *Identificació d'un aspecte mediambiental bàsic amb solució aplicable de poc benefici.* | *0,25 punts* |
| ***Poc rellevant.*** *Identificació d'un aspecte mediambiental que es considera poc rellevant pel projecte concret.* | *0,15 punts* |
| ***No rellevant.*** *No aporta o amb informació no rellevant o general a tots els projectes.* | *0 punts* |

*La puntuació final serà la suma obtinguda a cadascun dels aspectes presentats.*

***2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 51 PUNTS.***

***2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.....fins 30 punts.***

*Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada, sense tenir en compte les partides alçades:*

$$d = \frac{-(€o - €Mitj)}{(€lic)}$$

*d = desviació*
*€o = Preu de l'ofertant (considerant el preu ofertat per les opcions)*
*€Mitj = Oferta mitjana (considerant el preu ofertat per les opcions)*
*€lic = Import de licitació de referència (considerant el preu ofertat per les opcions)*

*Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals (d= -(€o-€Mitj)/€lic) sigui més gran que 0,05 (d > 0,05) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.*

*Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin el llindar mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.*

*Les ofertes excloses per no arribar al llindar mínim establert per als criteris sotmesos a un judici de valor, no seran tingudes en compte, en cap cas, als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran considerades ofertes admeses.*

*Valoració de les ofertes econòmiques presentades (sense tenir en compte la partida alçada):*

*Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:*

$$Po = 30 * \frac{(€lic - €o)}{(€lic - €omín)}$$

*Po = Puntuació corresponent a l'ofertant*
*€lic = Import de licitació de referència (considerant el preu ofertat per les opcions)*
*€o = Preu de l'ofertant (considerant el preu ofertat per les opcions)*
*€omin= Pressupost ofertat més econòmic (considerant el preu ofertat per les opcions)*
*L'oferta de la licitadora haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.*

*En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (€Mitj) no sigui superior a 10 punts percentuals respecte €lic no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 25 punts.*

*A efectes del càlcul de la disminució percentual i de l'assignació de la puntuació, es prendrà en consideració únicament l'import susceptible de baixa econòmica. Queden excloses, per tant, les partides*

*sobre les quals no sigui admissible formular baixa, excepte les partides alçades incloses en el pressupost de les obres, que sí es consideraran integrades en l'import objecte de valoració.*

*En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (€Mitj) no sigui superior a 7 punts percentuals respecte €lic no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 20 punts.*

*A efectes del càlcul de la disminució percentual i de l'assignació de la puntuació, es prendrà en consideració únicament l'import susceptible de baixa econòmica. Queden excloses, per tant, les partides sobre les quals no sigui admissible formular baixa, excepte les partides alçades incloses en el pressupost de les obres, que sí es consideraran integrades en l'import objecte de valoració.*

*Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.*

***2.2. Experiència addicional.....fins 10 punts.***

*Es valorarà l'experiència addicional i diferent de l'aportada per acreditar la solvència mínima de l'autor i del director de l'obra sobre la solvència mínima exigida al plec de condicions:*

*Caldrà emplenar el document model número 6 (al sobre 3) que s'haurà d'ajustar, com a mínim, als requeriments mínims assenyalats com solvència tècnica, referint-se als darrers 10 anys.*

*2.2.1. Autor del projecte:*

| ***Solvència addicional a la solvència mínima al plec de condicions.*** | ***Puntuació assignada*** |
|---|---|
| *Acreditar haver redactat, en qualitat d'autor/a, en els darrers deu (10) anys, un projecte executiu aprovat tècnicament(1) d'urbanització, remodelació o reordenació d'espai públic urbà(2), situat en un municipi de població igual o superior a 60.000 habitants, amb una superfície d'actuació igual o superior a 1.000 m² i un Pressupost d'Execució per Contracte (PEC), sense IVA, igual o superior a 1.000.000 d'euros.* | *5 punts* |
| *0/no presenta* | *0 punts* |

*2.2.2 Director de l'obra:*

| ***Solvència addicional a la solvència mínima al plec de condicions.*** | ***Puntuació assignada*** |
|---|---|
| *Acreditar haver dirigit en qualitat de direcció d'obra, en els darrers deu (10) anys, un projecte executiu aprovat tècnicament(1) d'urbanització, remodelació o reordenació d'espai públic urbà(2), situat en un municipi de població igual o superior a 60.000 habitants, amb una superfície d'actuació igual o superior a 1.000 m² i un Pressupost d'Execució per Contracte (PEC), sense IVA, igual o superior a 1.000.000 d'euros.* | *5 punts* |
| *0/no presenta* | *0 punts* |

Caldrà emplenar el document model número 6 **(al sobre 3)** que s'haurà d'ajustar, com a mínim, als requeriments mínims assenyalats com solvència tècnica referint-se als darrers 10 anys.

En relació a aquest criteri de valoració cal tenir present les següents definicions aplicables:

[1] Aprovat tècnicament: En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser Projectes Executius finalitzats amb informe favorable de l'Ajuntament o Administració pública promotora. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser Projectes Executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.

[2] Àmbit urbà: Àmbit situat en trama urbana, considerant "trama urbana" aquell àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc.

[3] En el cas d'obra s'accepten tant obres finalitzades totalment dins el termini com obres amb més del 50% d'execució en el moment de presentació d'oferta del licitant.

**2.3. Millores relatives al lliurament de renders addicionals sense cost.....fins 6 punts.**

Es valorarà el compromís de l'adjudicatari de produir un número de renders addicionals (respecte als previstos a l'objecte dels treballs) del seu projecte sense cost. En cas d'oferir-se: almenys haurà de ser de visió aèria de l'espai públic..

Es valoraran fins a 2 renders addicionals. La qualitat haurà de ser de grau professional:

| **Número de renders addicionals sense cost.** | **Puntuació assignada** |
|---|---|
| 2 | 6 punts |
| 1 | 3 punts |
| No ofereix | 0 punts |

Els renders hauran de ser de qualitat professional i ajustar-se als requeriments dels responsable del contracte.

**2.4. Solvència addicional tècnics especialistes.....fins 5 punts.**

Es valorarà l'experiència addicional i diferent de certs tècnics especialistes sobre la solvència mínima exigida al plec de condicions:

Caldrà emplenar el document model número 6 (al sobre 3) que s'haurà d'ajustar, com a mínim, als requeriments mínims assenyalats com solvència tècnica, referint-se als darrers 10 anys.

| **Tècnic especialista, solvència addicional** | **Puntuació assignada** |
|---|---|
| Verd urbà i paisatge.<br><br>Persona tècnica especialista en verd urbà i paisatge. Haver participat, en la seva especialitat, en els últims 10 anys, en UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de remodelació d'una plaça o parc amb jocs infantils en àmbit d'espai públic urbà ([2]) dins d'un municipi ≥ 60.000 habitants de superfície igual o superior ≥ 1.000m$^2$ i PEC (sense IVA) igual o superior ≥ 500.000 €. | 2,50 punts |
| Verd urbà i paisatge:<br><br>Persona tècnica especialista en verd urbà i paisatge. Haver participat, en la seva especialitat, en els últims 10 (DEU) anys, en 1 (UNA) obra finalitzada o amb més del 50% d'execució[3] de remodelació d'una plaça o parc amb jocs infantils en àmbit d'espai públic urbà ([2]) dins d'un municipi ≥ 60.000 habitants de superfície igual o superior ≥ 1.000m$^2$ i PEC (sense IVA) igual o superior ≥ 500.000 €. | 2,50 punts |

Es valorarà com a 0 en cas que no compleixi íntegrament els requisits

En relació a aquest criteri de valoració cal tenir present les següents definicions aplicables:

[2] Àmbit urbà: Àmbit situat en trama urbana, considerant "trama urbana" aquell àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc.

***Caldrà acreditar la seva especialització i solvència mitjançant la presentació del document número 6 EN EL SOBRE 3 o C.***

***PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.***

*(1) S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció* ***de la puntuació mínima de 35 punts als criteris l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor****. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).*

*Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses."*

En relació als criteris d'adjudicació indicar:

a. Els criteris subjectes a un judici de valor es corresponent totalment a l'objecte dels treballs a desenvolupar i han de permetre poder triar un equip amb coneixements adequats per a la realització adequada dels treballs.
b. En relació als criteris subjectes a un judici de valor es preveu un llindar mínim als efectes de garantir una qualitat mínima a l'oferta tècnica. Aquesta mesura s'inclou per:
    1. Mirar de garantir una qualitat mínima de l'equip adjudicatari, màxim quan es tracta d'un actuació complexa.
    2. El caràcter decisiu de l'oferta econòmica, que pot generar que diferències notables a l'oferta tècnica quedin anul·lades o sense efecte per escassa diferencia a l'oferta econòmica.
c. Es valora la major experiència de l'autor, director de l'obra i d'alguns tècnics especialistes. Pel que fa a la solvència es valora una experiència mínima. Es considera que comptar amb un autor/a amb una major experiència que la sol·licitada hauria de garantir una millor execució.

    Manifestar que la puntuació es separa en funció de les fases i els tècnics i es manté la tipologia indicada a la solvència, es valora un major número, però dins d'una limitació atès que la tipologia de l'actuació no hauria d'implicar una gran complexitat.
    La puntuació assignada en aquest punt no és decisiva per si mateixa.

Es considera que aquests criteris s'ajusten a l'objecte dels treballs i permeten seleccionar una oferta avantatjosa en termes de qualitat – preu.

**Novè.-** La Mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de la societat.

Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- Presidència: Directora Tècnica de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Director del Pla de Barris de Barcelona, o persona en qui delegui.
- Vocal: Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.

- Secretària: Cap de Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

Es designa un Comitè tècnic encarregat de l'avaluació de les propostes presentades. Aquest comitè tècnica es troba conformat per les persones que es detallen a continuació i que compten amb la qualificació professional apropiada per valorar els criteris previstos al present Plec de condicions:

1. Arquitecte/a de Foment de Ciutat.
2. Arquitecte/a de Foment de Ciutat.
3. Arquitecte/a de Foment de Ciutat
4. Lletrat de Foment de Ciutat.

Les persones designades com a membres de la Mesa de contractació o de qualsevol altre organisme qualificat que participi en la tramitació i adjudicació del present procediment de contractació, ajustaran la seva conducta al Codi ètic de l'Ajuntament de Barcelona, publicat a la Gaseta de 31 de desembre de 2017 i declararan a la primera reunió que no concorren conflictes d'interessos en l'exercici de la seva funció.

L'exercici de la seva condició es realitzarà sota els principis d'objectivitat i igualtat de tracte, aplicant els seus coneixement tècnics per tal de valorar les propostes conforme allò indicat al present Plec de condicions particulars.

**Desè.-** Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten en substància al plec tipus de serveis no harmonitzats adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

**Onzè.-** Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social), aquest conjunt de mesures es troben descrites a la clàusula 10 del Plec de Condicions Particulars. Concretament, aquestes clàusules, mesures i obligacions són les següents:

1. Obligació de mantenir les condicions laborals (condició d'execució).
2. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
3. Obligació de presentar pla d'igualtat entre homes i dones (condició d'execució).
4. Obligació de pagament als subcontractistes dins els terminis fixats a la normativa vigent.
5. Obligacions en matèria de transparència i accés a la informació pública (condició d'execució)
6. Gestió ambiental (criteri d'adjudicació).
7. Compliment dels convenis internacionals subscrits per Espanya (condició d'execució).
8. Clàusula lingüística (condició d'execució).

En relació al Pla de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per al 2025, aprovat a l'Acord de la Comissió de Govern de 30 d'abril de 2025 de l'Ajuntament de Barcelona, que va ser publicat el 5 de maig de 2025, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

| Descripció | Mesura Social | Condició d'execució | Criteri d'adjudicació |
|---|---|---|---|
| Informació subcontractació | | X | |
| Llindar desproporcionalitat i justificació | X | | X |
| Manteniment condicions laborals i socials durant la vigència del contracte | | X | |
| Pla d'igualtat entre homes i dones | | X | |
| Mesures vs. assetjament sexual | | X | |
| Subcontractació | | X | |
| Transparència i accés a la informació pública | | X | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Gestió ambiental | | | X |
| Respecte als tractats Internacionals | X | | |
| Clàusula lingüística | X | | |

**Dotzè.-** El Valor estimat del contracte és de **126.900,55 € (CENT VINT-I-SIS MIL NOU-CENTS EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS D'EURO), IVA exclòs**. Els requisits de solvència es troben contemplats a la clàusula 7 del Plec de condicions administratives particulars i es consideren proporcionats i ajustats a l'objecte del contracte.

Aquest pressupost inclou costos directes i indirectes i altres despeses eventuals per a la seva determinació. Es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.
Així mateix contempla l'adjudicació de diferents opcions:

- Projecte executiu, memòria ambiental, estudi de seguretat i salut
- Suport valoració d'ofertes i redacció d'informe comparatiu
- Direcció d'obra, direcció d'execució, As-built, suport a la valoració d'ofertes

Aquestes opcions són simples expectatives de l'adjudicatària, sense que pugui reclamar cap mena de compensació, indemnització o preu en cas que sigui adjudicatària.

S'han previst possibles modificacions fins al 20% del pressupost del contracte inicial i les possibles opcions (sense incloure al suport de valoració d'ofertes). Les possibles causes de modificació es troben contemplades a la clàusula 18 del Plec de condicions particulars.

***[Modificacions subjectives:]***

a. Successió total o parcial del contractista inicial com a conseqüència de la successió total o parcial del contractista inicial, derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LLCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.

b. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LLCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació competent de FdC per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

c. Substitució de l'entitat contractant inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a altra entitat del Sector Públic, conforme a allò indicat en el present plec.

***[Modificacions objectives:]***

a. Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte
b. Derivades de la necessitat de segregar el projecte en documents independents per la seva validació tècnica i tramitació administrativa.
c. Derivades de la necessitat de redactar el projecte en àmbits o fases diferenciats per permetre la licitació de les obres de forma segregada, sempre i quan s'hagi lliurat un document.
d. Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que generin ajustos en

l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.

e. Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte
f. Derivades de canvis o modificacions en instal·lacions a sol·licitud de l'operador i/o promotor o per modificacions de tecnologia.
g. Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
h. Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
i. Derivades de l'ampliació del termini d'execució de l'obra superior a un 20% de la durada establert al Projecte executiu, sempre que la desviació sigui superior a 2 mesos i el retard no sigui imputable a l'adjudicatari.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable, conseqüentment quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació, sense perjudici de les opcions previstes a la licitació.

L'adjudicatària està obligada a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte. Aquest fet no dóna dret a cap despesa i/o cost addicional per FdC.

Atenent a aquest valor estimat del contracte l'òrgan de contractació competent, per raó de la quantia, és el Director General de Foment de Ciutat, SA.

El preu del contracte es realitza a preu fet excepte la fase de Direcció d'obra i de l'execució de l'obra tècnica que serà per preus unitaris.

**Tretzè.-** En relació a la subcontractació s'ha previst la següent limitació:

De conformitat amb l'article 215.2.e) de la LCSP, atesa la naturalesa de les prestacions objecte del contracte, es considera necessari que determinades tasques siguin executades directament pel licitador, sense possibilitat de subcontractació.

En particular, no podran ser objecte de subcontractació les funcions atribuïdes a l'autor o autora del projecte, a l'especialista en definició i control de costos i a l'especialista en planificació d'obra i processos constructius.

Cal tenir en compte que l'actuació objecte del contracte es desenvolupa en un entorn d'especial complexitat tècnica, atès que es troba afectada simultàniament per la proximitat a la llera del riu Besòs i per la presència d'infraestructures ferroviàries i de metro, circumstàncies que previsiblement comportaran la necessitat de coordinar la redacció del projecte amb diversos organismes sectorials competents i integrar condicionants tècnics, ambientals i administratius específics. Malgrat aquesta complexitat, s'ha optat per no exigir com a requisit de solvència una experiència específica en actuacions desenvolupades en àmbits ferroviaris o fluvials, en considerar que aquesta exigència podria restringir injustificadament la concurrència. En efecte, existeixen equips tècnics amb capacitat suficient per afrontar la redacció de projectes d'aquesta naturalesa tot i no haver intervingut prèviament en actuacions amb condicionants idèntics als presents. No obstant això, la singularitat de l'emplaçament, la concurrència de diferents administracions i organismes sectorials, i la necessitat d'integrar múltiples condicionants en una proposta tècnica coherent, comporten que l'actuació presenti un elevat grau de complexitat i requereixi una dedicació significativa, una adequada capacitat de coordinació i un nivell d'expertesa professional superior al d'una actuació ordinària d'urbanització o remodelació d'espai públic. Per aquest motiu, es considera proporcionat exigir una experiència mínima acreditada en projectes d'espai públic urbà d'una certa entitat econòmica i dimensió, sense arribar a restringir la participació als equips que hagin desenvolupat exclusivament actuacions amb afeccions ferroviàries o hidràuliques específiques.

La correcta execució del contracte exigeix que aquestes funcions siguin desenvolupades directament pels professionals compromesos en l'oferta i valorats com a mitjans personals adscrits al contracte, atesa la seva incidència directa en la qualitat final del projecte i en l'assoliment dels objectius de l'actuació.

**Catorzè.-** Conforme a allò disposat a l'article 44.1.a) de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte és superior a 100.000 euros, es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació en el present procediment conforme als terminis previstos, i es troba expressat i contemplat a la clàusula 20 del Plec de condicions.

**Quinzè.-** S'inclouen les modificacions derivades del Decret Llei 14/2019,de 31 d'octubre de 2019, pel que s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. En aquest sentit s'han ajustat clàusules al Plec de condicions, declaracions tipus i contracte tipus.

**Conclusions.-** Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo
Director de Serveis Jurídics i Habitatge
Foment de Ciutat, SA