FOMENT DE CIUTAT, SA

CONTRACTE TIPUS

SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE DE MILLORES A LES CONNEXIONS DEL PASSEIG DE SANTA COLOMA A LA CRUÏLLA AMB EL CARRER TIANA, A L'ACCÉS DEL PARC FLUVIAL DEL BESÒS I L'ACCÉS I ELS ENTORNS DEL METRO DE BARÓ DE VIVER, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ D'ALTRES OPCIONS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Avantprojecte, renders

F260000741

REUNITS

D'una part el senyor xxxxx, major d'edat, amb DNI xxxxx i amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Pintor Fortuny 17-19 de Barcelona (08001).

I d'altra el senyor / la senyora xxxxx, major d'edat, amb NIF xxxxx i domicili a efectes d'aquest contracte a xxxxx.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la societat Mercantil "FOMENT DE CIUTAT, SA", domiciliada a Barcelona, carrer Pintor Fortuny 17-19 i amb NIF A-62091616, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al volum 32094, foli 0136, full núm. 201699, inscripció 1a. Actua en la seva condició de Director General de la Societat d'acord amb l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials xxxxx

El segon en nom i representació de xxxxx (en endavant "el Contractista") domiciliada a Barcelona, carrer xxxxx inscrita en el Registre Mercantil de xxxxx al tom xxxxx, foli xxxxx, full núm. xxxxx, inscripció xxxxx. Actua en la seva condició de xxxxx de la Companyia d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de xxxxx, Sr. xxxxx, el dia xxxxx, amb el núm. xxxxx del seu protocol.

EXPOSEN

I.- FOMENT DE CIUTAT, SA és una societat municipal amb capital 100% de l'Ajuntament de Barcelona i es regeix per la Llei de Societats Anònimes, pel que disposen les Lleis de Règim Local, la carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

II.- D'acord amb els seus Estatuts, modificats mitjançant acord del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona en sessió celebrada en data 31 de març de 2023, FOMENT DE CIUTAT, SA té per objecte el desenvolupament, execució i coordinació de plans integrals de territori o plans integrals d'àrea així com el suport en la transformació urbana del Districte de Ciutat Vella, desenvolupant i execució aquelles accions, programes i/o actuacions que es considerin necessaris per aquesta transformació. Aquestes actuacions són executades mitjançant gestió directe.

III.- FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment del mandat rebut, ha convocat un procediment obert per a l'adjudicació dels **SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE DE MILLORES A LES CONNEXIONS DEL PASSEIG DE SANTA COLOMA A LA CRUÏLLA AMB EL CARRER TIANA, A L'ACCÉS DEL PARC FLUVIAL DEL BESÒS I L'ACCÉS I ELS ENTORNS DEL METRO DE BARÓ DE VIVER, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ D'ALTRES OPCIONS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE,** publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del Contractant de data xxxxx.

IV.- El Contractista ha acreditat davant la Mesa de Contractació de FOMENT DE CIUTAT, SA la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte, i ha constituït la fiança definitiva exigida en les bases del procediment de contractació, que ha quedat a disposició de FOMENT DE CIUTAT, SA als efectes previstos en aquest Contracte.

V.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte de serveis abans esmentat, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del contracte el constitueix la realització dels treballs, serveis i tràmits necessaris per la redacció de L'AVANTPROJECTE DE MILLORA A LES CONNEXIONS DEL PASSEIG DE SANTA COLOMA A LA CRUÏLLA AMB EL CARRER TIANA, A L'ACCÉS DEL PARC FLUVIAL DEL BESÒS I L'ACCÉS I ELS ENTORNS DEL METRO DE BARÓ DE VIVER, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS

DE BARCELONA, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ D'ALTRES OPCIONS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, de conformitat amb el previst a la documentació adjunta a la licitació. Inclou l'elaboració de renders.

1.2.- Els esmentats treballs i serveis seran desenvolupats sota la direcció i control de Foment de Ciutat, d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en aquest contracte i en la documentació que s'adjunta amb caràcter contractual, el contingut de la qual el projectista manifesta conèixer, acceptar i s'obliga a complir íntegrament.

1.3.- Amb aquesta finalitat s'inclouen com part integrant del present contracte, degudament identificats per les parts:

a) Plec de clàusules administratives particulars, com a annex núm. 1
b) Plec tècnic de criteris d'intervenció i annexes, com a annex núm. 2
c) Documentació tècnica de referència, com a annex núm. 3
d) Oferta presentada pel Projectista, que s'adjunta com annex núm. 4.
e) Còpia de la fiança definitiva constituïda, com annex núm. 5.
f) Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en Projectes, com annex núm. 6
g) Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta, com annex núm. 7
h) Manual bàsic per a l'elaboració de la Memòria Ambiental, com annex núm. 8
i) Altre documentació, com annex núm. 9

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del contracte.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest contracte i després els documents annexos per l'ordre de la seva numeració.

Posteriorment se li facilitarà topogràfic i plànols dels serveis existents.

1.4.- En la redacció de l'avantprojecte caldrà complir el que disposen les normes legals vigents aplicables.

1.5.- Foment de Ciutat podrà, durant l'execució del present Contracte, modificar-lo. L'import de les modificacions del contracte és fixa en l'import màxim previst a la clàusula 18 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

No hi haurà limitacions a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats sense assumir cap cost.

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

[Modificacions subjectives:]

a. Successió total o parcial del contractista inicial com a conseqüència de la successió total o parcial del contractista inicial, derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LLCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.

b. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LLCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació competent de FdC per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de

contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

c. Substitució de l'entitat contractant inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a altra entitat del Sector Públic, conforme a allò indicat en el present plec.

[Modificacions objectives:]

a. Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte
b. Derivades de la necessitat de segregar el projecte en documents independents per la seva validació tècnica i tramitació administrativa.
c. Derivades de la necessitat de redactar el projecte en àmbits o fases diferenciats per permetre la licitació de les obres de forma segregada, sempre i quan s'hagi lliurat un document.
d. Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que generin ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.
e. Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte
f. Derivades de canvis o modificacions en instal·lacions a sol·licitud de l'operador i/o promotor o per modificacions de tecnologia.
g. Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
h. Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.

El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Compareixença de l'adjudicatari del servei en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs i manifestant, en el seu cas, la seva conformitat.
- Informe Jurídic del serveis de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Adjudicació de l'Òrgan de Contractació competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària.
- Formalització de la modificació contractual.

No hi haurà límit en relació a les modificacions a la baixa.

1.6.- S'editarà 1 exemplar maqueta i una còpia digital i 2 exemplars definitius més còpia digital que haurà d'incloure els arxius en format editable i en .pdf.

SEGONA. PREU

2.1.- L'import total a abonar al projectista pels serveis de referència, s'estableix en la quantitat fixa, total i alçada de xxxxxxxxxxxx Euros (IVA exclòs). L'esmentat import comprèn la totalitat dels treballs, costos i despeses necessaris per al correcte i complert desenvolupament i obtenció dels conceptes indicats.

L'import consignat abasta, sense què la relació sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- La completa realització del treball contractat, i que haurà de ser validat per Foment de Ciutat

- Els sous, plus i dietes del personal assignat a la redacció de l'avantprojecte.

- Les despeses generals, d'empresa i benefici industrial del Projectista adjudicatari.

- Les despeses d'adquisició i aprenentatge de les eines informàtiques dels que el Projectista ha de disposar i que s'esmenten en el Plec de Prescripcions per a la redacció de Projectes Constructius de Carreteres.

- Assegurances de tota mena.

- Impostos (exclòs l'IVA).

- Permisos i llicències necessaris (excepte les que faciliti directament (raó social de l'entitat adjudicadora))
- La realització d'aquelles tasques enumerades al plec de condicions tècniques i d'altres que, tot i no estar expressament enunciades, siguin inherents per a la seva execució.

- Les despeses pel compliment del Pla d'Assegurament de la Qualitat del Projecte.

2.2.- No serà d'aplicació cap revisió de preus.

TERCERA. FORMA DE PAGAMENT

3.1.- El projectista facturarà els treballs de referència de la següent forma:

Primer pagament: el 20% de l'import total, a la signatura del contracte.
Segon pagament: el 60% en el moment de lliurar la maqueta de la memòria i renders
Tercer pagament: el 20% al lliurament definitiu de la Memòria i aprovació del document per part de Foment de Ciutat.

3.2.- L'abonament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament de FOMENT DE CIUTAT, SA, que es realitzarà dins dels terminis previstos per la llei 15/2010, de 5 de juliol. Les factures s'hauran de presentar en els 5 primers dies del mes següent a la prestació dels serveis. FOMENT DE CIUTAT, SA podrà rebutjar aquelles factures que presentin una data de factura que difereixi de la data d'entrada en registre.

D'acord amb allò establert a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls de la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures en el Sector Públic, que té com a objectius agilitzar els procediments de pagament als proveïdors i donar certesa de les factures pendents de pagament existents, com elements clau per a millorar la competitivitat de les empreses, i d'allò fixat a l'Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya, GOB/151/2014 d'11 de novembre, el contractista haurà de facturar mitjançant facturació electrònica a través del servei e.FACT del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (AOC), amb el codi DIR3: LA0009214, a l'adreça de la bústia d'enviament: https://efact.eacat.cat/bustia/.

3.3.- En cas que FOMENT DE CIUTAT, SA incorregués en mora en el compliment de les seves obligacions, i si així ho demanés el contractista, les quantitats endeutades meritaran l'interès legal establert a l'article 1108 del Codi Civil.

3.4.- Per a la cessió o endós de qualsevol factura serà necessària la prèvia conformitat de FOMENT DE CIUTAT, SA.

QUARTA. AUTORIA I DIRECCIÓ DEL PROJECTE

4.1.- La responsabilitat professional facultativa de l'Autoria del Projecte recaurà en el titulat/da xxxxx, senyor/a xxxxxx, qui serà el Delegat del Projectista, amb poder suficient per sostenir tota mena de

relacions amb Foment de Ciutat El titulat/da ofertat podrà també posseir la titulació comunitària homologable.

L'autor desenvoluparà les seves tasques a partir dels documents precedents i de forma coordinada amb els restants membres de l'equip, amb especial referència a aquells indicats al Plec de clàusules administratives particulars com de necessària participació.

4.2.- L'avantprojecte haurà d'ésser elaborat i signat pel personal del projectista amb la titulació acadèmica convenient en cada cas, segons la legislació vigent.

4.3.- Per a tot el que pertoca al personal assignat pel projectista a la redacció del Projecte, i a les col·laboracions de tercers, així com als mitjans materials de què haurà de disposar el Projectista, es tindrà en compte tot allò enunciat en aquesta qüestió en el Plec de prescripcions, i la restant documentació de referència, per a la redacció de projectes adjuntat al present contracte.

4.4.- Foment de Ciutat exercirà la supervisió del compliment de l'objecte del contracte per mitjà de l'Equip de Direcció de Projecte Constituït al efecte.

4.5.- Foment de Ciutat designa com a responsable del contracte a la Directora de serveis tècnics, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin, i vetllar per l'acompliment del contracte, resoldre les incidències i marcar les directrius pertinents així com de conformar les factures.

CINQUENA. TERMINI

El termini per a l'execució dels treballs, dins del qual haurà d'estar completament enllestit l'avantprojecte de referència així com la resta dels treballs objectes del present contracte és de xxxxx (xxxxx) xxxxx. S'estableix com data d'inici el dia de la signatura d'aquest contracte.

SISENA. PROGRAMA DE TREBALLS

6.1.- El Projectista/contractista haurà de complir el programa de treball ofertat inclosos els terminis parcials, conforme a la translació d'aquest programa de treballs als restants projectes, tenint en consideració la data d'inici dels mateixos.

6.2.- A fi de no tenir dificultats en el compliment del Programa de Treballs, el Projectista/contractista haurà de sol·licitar, amb l'antelació necessària, als organismes i/o persones corresponents, tots els permisos i llicències que necessiti. Les despeses d'obtenció d'aquests permisos i llicències, i tota la seva tramitació, seran a càrrec seu.

6.3.- Es lliurarà un Avantprojecte en format digital (via correu electrònic) i degudament signat mitjançat la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliuraran 2 jocs complets en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR en el llom, i signats.

SETENA. PENALITZACIONS

7.1.- L'incompliment del termini produirà una penalització progressiva per cada setmana de retard, que s'avaluarà de la manera següent:

- 1a setmana de retard: 1% de l'import total del Contracte.

- 2a setmana de retard: 2% de l'import total del Contracte.

- 3a setmana de retard: 4% de l'import total del Contracte.

- 4a setmana de retard: 8% de l'import total del Contracte.

Els retards de més de quatre setmanes donaran lloc a la pèrdua total de la fiança, i si Foment de Ciutat ho considera adient, a la rescissió d'aquest Contracte. En qualsevol cas, el Projectista està obligat a respondre dels danys i perjudicis que Foment de Ciutat hauria de suportar a causa de l'incompliment del termini contractual.

Aquestes penalitzacions no s'aplicaran en el supòsit que el document estigui en revisió per part de l'Administració.

7.2.- En cas de substitució de qualsevol integrant de l'equip ofertat sense la prèvia comunicació i acceptació expressa per part de l'adjudicatari/adjudicatària, el contractista incorrerà en una penalització del 5% de l'import total a abonar per aquest contracte.

7.3.- Manca de lliurament de documentació

La manca de lliurament per part del contractista de la documentació relacionada en aquest contracte, el plec de condicions o l'exigida per part de Foment de Ciutat, SA implicarà una penalització de 150 euros (Cent-cinquanta euros) diaris, sense perjudici de les restants penalitzacions previstes.

7.4.- Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació

Cas que per deficiències o endarreriments en la informació, fóra necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció d'Obra, el major cost anirà a càrrec del Contractista, podrà ser penalitzat en un import de cent vint-i-cinc (125,00) euros per cada expedient de retard sobre els terminis previstos, previ informe.

VUITENA. ARRANJAMENTS

8.1.- El projectista s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que Foment de Ciutat li demani sobre l'avantprojecte.

8.2.- El projectista s'obliga a esmenar, corregir i solucionar tots els possibles defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que pogués contenir l'avantprojecte (inclosa la redacció de bell nou d'una part o de la totalitat del projecte i dels documents que els composa), d'allò que se'n derivi del procés de revisió de Foment de Ciutat. Si transcorregut aquest termini les deficiències no haguessin estat corregides, Foment de Ciutat podrà optar per rescindir el present Contracte aplicant al projectista els corresponents danys i perjudicis, o per resoldre les esmentades deficiències carregant al projectista els corresponents costos, danys i perjudicis d'aquesta actuació, comprometent-se el contractista des d'ara i per llavors, a fer-se càrrec dels mateixos.

NOVENA. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE.

9.1.- Si per causes no imputables a Foment de Ciutat es procedís a la paralització de la prestació de serveis, amb un preavís mínim de 30 dies, Foment de Ciutat podrà reduir els serveis objecte d'aquest contracte de forma proporcional a la paralització succeïda. En aquest supòsits, els honoraris es reduiran en funció de la reducció de la dedicació o del termini del contracte.

9.2.- Si la suspensió pogués resultar definitiva o superior a 6 mesos, Foment de Ciutat podrà optar per rescindir el contracte i abonar-li a més de les quantitats ja acreditades, el tres per cent (3%) de l'import restant d'aquell, en concepte de benefici deixat de percebre, sense que el contractista tingui dret a qualsevol altra indemnització per danys o perjudicis o per qualsevol altre concepte.

DESENA. RÈGIM DE FIANCES

10.1.- S'incorpora a aquest contracte com annex núm. 5 una còpia de la fiança constituïda pel projectista a favor de Foment de Ciutat mitjançant el lliurament d'aval, per un import del 5% sobre l'import d'adjudicació.

10.2.- La fiança respondrà de tots els deutes derivats del contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució; el reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, Foment de Ciutat hagués abonat en excés, al projectista, al temps de la liquidació final; del rescabalament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a Foment de Ciutat per tercers i, singularment, per l'Administració d'acord amb els termes que regulen l'obra adjudicada a Foment de Ciutat i amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions del projectista.

10.3.- En qualsevol dels supòsits previstos, Foment de Ciutat podrà executar lliurement i per la seva exclusiva determinació la fiança constituïda, i disposar de l'import corresponent a aquests incompliments. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos que cregui oportuns, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per Foment de Ciutat. L'única obligació de Foment de Ciutat serà reintegrar el projectista en el seu dia les sumes disposades, si resultés procedent, més els interessos legals comptats a partir de la data de disposició.

ONZENA. RESPONSABILITAT PROFESSIONAL

11.1.- L'execució del contracte es realitzarà sota el risc i ventura del Projectista.

11.2.- Durant la vigència del contracte, el contractista s'obliga a subscriure o mantenir en vigor, segons correspongui, pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte i fins a un import no inferior al Valor estimat de contracte del procediment de contractació.

El Projectista haurà de subscriure l'esmentada assegurança de responsabilitat civil, per una durada mínima de dos (2) anys, en un termini inferior als 30 dies comptats a partir de la data del Contracte.

En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, el Projectista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

11.3.- El projectista respondrà dels danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin tant a Foment de Ciutat com a tercers, per defectes i insuficiències tècniques del Projecte i dels estudis o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en els que hi hagi incorregut, imputables a aquell.

La indemnització derivada de la responsabilitat exigible al projectista atenyerà el cinquanta (50) per cent (%) de l'import dels danys i perjudicis causats, fins a un límit màxim de cinc (5) vegades l'import indicat en la clàusula 2, i serà exigible dins del termini de deu (10) anys, comptats des de la data de recepció del Projecte i dels estudis.

DOTZENA. OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

12.1.- El Projectista, en tot moment, haurà d'estar al corrent de les obligacions que, com a Empresa, li corresponguin en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social, de Seguretat i Salut del Treball i sindical; i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de Foment de Ciutat de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.
12.2.- El Projectista respon de dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet, els elements de Seguretat i Salut en el Treball, previstos en la legislació vigent.

12.3.- El contractista o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades no podran realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquesta és una condició especial d'execució del contracte que es qualifica com una obligació de caràcter essencial. Per tant, en cas d'incompliment d'aquesta obligació o la verificació de la falsedat de la declaració realitzada durant el procediment de licitació, Foment de Ciutat podrà optar entre penalitzar

al contractista considerant-se una falta greu o resoldre el contracte i incoar el corresponent expedient de prohibició de contractar de conformitat amb l'article 199 LCSP respectivament.

TRETZENA. PROPIETAT I PUBLICITAT

13.1.- L'avantprojecte, que haurà d'incloure memòria, documentació gràfica, amidaments i pressupost seran propietat de Foment de Ciutat i de l'Ajuntament de Barcelona d'acord amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars, el plec de prescripcions tècniques particulars i amb expressa referència a que aquest durarà el màxim termini legal possible, que s'estendrà a tots els drets patrimonials que comprenen l'explotació (reproducció, distribució, comunicació pública i transformació) per si o per tercers, en qualsevol format o suport i per qualsevol sistema, procediment o modalitat existents i coneguts o no coneguts en l'actualitat, incloent a títol enunciatiu, però no limitatiu, l'exercici exclusiu dels drets de fixació, exposició pública, reproducció, distribució, comunicació pública i posada a disposició del públic, transformació / adaptació i explotació de l'obra a través de qualsevol mitjà, dispositius i / o suports d'explotació, comunicació i / o difusió actualment existents o que hi hagi al futur.

13.2.- El Projectista/contractista no podrà, sense prèvia autorització escrita de Foment de Ciutat o de l'Ajuntament de Barcelona, publicar notícies, dibuixos ni reproduccions de qualsevol dels documents del Projecte i dels estudis, ni autoritzar-ne la seva publicació a tercers.

La inscripció dels nous dissenys en el Registre de Propietat Intel•lectual produïts en el marc del present contracte correspondrà a l'Ajuntament de Barcelona i/o Foment de Ciutat, SA, sense cap límit temporal o territorial, qui constarà com a titular de dita propietat.

La propietat industrial generada de nous dissenys d'elements urbans serà de lliure disposició de l'Ajuntament de Barcelona i/o els seus ens instrumentals, poden explotar les mateixes lliurament i sense cap tipus d'obligació i gravamen.

Foment de Ciutat es reserva el dret de prendre, reproduir, muntar i editar i, de qualsevol manera, explotar directament o mitjançant acords amb tercers, productes, gràfics o audiovisuals preparats a partir dels documents del Projecte i dels estudis encarregats.

L'adjudicatari del contracte de serveis es responsabilitza de l'originalitat de l'Obra i del gaudi en exclusiva dels drets cedits en les modalitats esmentades, així com de qualsevol altre dret de qualsevol naturalesa que d'aquests pogués derivar-se, exonerant a l'Ajuntament de Barcelona i a Foment de Ciutat, SA de tota responsabilitat que pogués sorgir com a con seqüència de re reclamacions realitzades per part de tercers en relació amb els mateixos.
13.3.- El Projectista/contractista no podrà fer ús publicitari d'aquest encàrrec ni de la seva condició de redactor del Projecte i dels estudis, sense la prèvia aprovació de Foment de Ciutat.

13.4.- En tot moment Foment de Ciutat, SA i l'Ajuntament de Barcelona podran transferir, cedir els drets cedits o atorgar autoritzacions a tercers per a la seva comercialització i explotació. Foment de Ciutat, SA i l'Ajuntament de Barcelona podran realitzar l'explotació dels drets amb caràcter onerós, rebent qualsevol tipus de contraprestació o amb caràcter gratuït.

13.5.- Aquesta clàusula té el caràcter de condició especial d'execució de contracte amb caràcter d'obligació contractual essencial.

CATORZENA. RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

14.1.- Seran causa de resolució del Contracte:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista.

- La dissolució o extinció de l'empresa adjudicatària, qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.

- La fallida o suspensió de pagaments de la societat, empresari o professional adjudicatari, o l'embargament de béns utilitzats per al desenvolupament d'aquest contracte.

- La suspensió, per causes imputables a l'adjudicatària, de la iniciació del contracte per un termini superior a sis mesos a partir de la data fixada per al seu començament.

- Canvis de les persones responsables que configurin l'equip de treball ofertat pel contractista no acceptats per Foment de Ciutat

- La suspensió, per causes imputables a l'adjudicatari, de la iniciació del contracte per un termini superior a sis mesos a partir de la data fixada per al seu començament.

- La demora en el pagament per causa imputable a Foment de Ciutat per un termini superior a 8 mesos.

- L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

- L'incompliment de les condicions essencials del contracte (clàusules 1.5 i 1.6, 8, 14, 12, 13 i 14.4)

- L'incompliment, per causes imputables al projectista, dels terminis, segons s'exposa a la clàusula 6.

- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions que es detallen a l'annex núm. 2.

- Aquelles altres que expressament es prevegin en el present contracte.

14.2.- Així mateix, serà causa de resolució del contracte, la dissolució o extinció de Foment de Ciutat qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.

14.3.- La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades en la clàusula 14.1 tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels què es cregui assistida l'altra part o per l'acord de voluntats de les parts de no declarar resolt el contracte.

14.4.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades en la clàusula 14.1 produirà els següents efectes:

Una vegada confirmada la seva existència i procedència Foment de Ciutat iniciarà els tràmits escaients per resoldre efectivament el contracte, el Projectista lliurarà a Foment de Ciutat tots els treballs realitzats fins a la data de rescissió, el qual es valoraran segons el criteri de la Coordinació del Projecte, i un cop descomptades les despeses que la rescissió ocasioni a Foment de Ciutat i les penalitzacions que correspongui aplicar, concretat l'import l'Òrgan de Contractació resoldrà declarar resolt el contracte abonant les quantitats reconegudes. Com a conseqüència d'això, es procedirà a una liquidació sumària dels treballs i serveis realitzats pel Projectista.

L'existència de qüestions econòmiques per resoldre, o la manca d'acord en la liquidació, no podran ser motiu perquè el Projectista no lliuri a Foment de Ciutat la totalitat dels treballs realitzats fins a la data de la rescissió, qui des d'aquest moment podrà continuar la redacció immediatament pel procediment que estimi més adient.

Foment de Ciutat farà efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables al projectista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació de tals danys i perjudicis, sense detriment del dret de Foment de Ciutat de reclamar al projectista l'excés que eventualment no restés cobert per l'import d'aquella fiança, i sense perjudici del dret del projectista a exercir les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per Foment de Ciutat

14.5.- En el supòsit que el projectista rescindís el present contracte, d'acord amb allò indicat en la clàusula 9.2, aquest haurà de comunicar-ho per escrit a Foment de Ciutat En un termini no superior a trenta dies, es produirà la valoració i liquidació dels treballs realitzats pel projectista fins a la data de la rescissió, i contra l'abonament o garantia de la quantitat corresponent, el projectista lliurarà a Foment de Ciutat tot el treball realitzat fins a la data.

En aquest supòsit, Foment de Ciutat haurà de tornar al projectista la fiança dins del termini màxim de trenta dies, llevat que existissin causes contractuals justificades per rebutjar aquesta devolució.
14.6.- Foment de Ciutat podrà, en qualsevol moment, rescindir aquest Contracte per determinació pròpia, abonant al projectista totes aquelles quantitats que tinguessin acreditades i, a més, una indemnització calculada en el tres (3) per cent (%) del valor restant del Contracte en el moment de declarar la rescissió.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del contracte per part de Foment de Ciutat, caldrà tornar la fiança al projectista dins del termini màxim de trenta (30) dies, des de la data de rescissió, llevat que existeixin causes justificades per rebutjar aquesta devolució.

Foment de Ciutat no podrà prendre possessió dels treballs mentre no hagi liquidat i abonat o degudament garantit els drets que assisteixin el Contractista.
14.7.- En el supòsit que els treballs de redacció es vegin suspesos per un termini superior a 4 mesos, Foment de Ciutat podrà resoldre el contracte de referència, indemnitzant a l'adjudicatari amb un import equivalent a l'u (1) % del pressupost d'adjudicació pendent de certificar pels treballs objecte d'aquest contracte i resolts, no podent-se reclamar cap quantia addicional.

QUINZENA. REGIM JURÍDIC I ARBITRATGE

El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

Qualsevol qüestió, disputa o diferència que sorgeixi entre les parts, es resoldrà mitjançant l'arbitratge que preveu la Llei 60/2003, de 23 de desembre, sense perjudici de la plena efectivitat dels compromisos contractuals establerts que, malgrat això, hauran d'acomodar-se a la decisió de l'arbitratge.

Les parts se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, de l'Associació Catalana per a l'Arbitratge, al qual s'encarrega la designació de l'Àrbitre o Àrbitres i l'administració de l'arbitratge; i les parts s'obliguen des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

L'arbitratge serà de dret. El termini per dictar el laude serà de 180 dies des de l'acceptació de l'arbitratge. La seva regulació i el procediment aplicable quedarà sotmès a l'esmentada Llei o posterior que la substitueixi i al Reglament del Tribunal Arbitral de Barcelona.

SETZENA. CLÁUSULA DE CONFIDENCIALITAT

El contractista està obligat al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial respecte de tota aquella informació, dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte o en tingui coneixement amb ocasió del mateix, o que així expressament li indiqui Foment de Ciutat o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a Foment de Ciutat a una indemnització pel perjudici causat.

I, perquè així consti, se signa aquest document per les parts.

Foment de Ciutat

El Contractista