Barcelona

Direcció Tècnica IMPUQV
Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte: 012_P2600178
Tipus de contracte: Obres
Títol: Actuacions correctives puntuals d'urgència
Objecte: Conservació, reparació i actuacions correctives puntuals d'urgència d'elements, instal·lacions i infraestructures de titularitat municipal.
CPV: 45453000-7; "Treballs de revisió i recondicionament"
Capítol: 2 -21200 Manteniment Edificis
Pressupost (IVA inclòs): 3.357,75 euros
IVA tipus: 21%
Pressupost net (s / IVA): 2.775,00 euros
Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador

Antecedents

Dins les funcions que l'article 2 dels Estatuts de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida (IMPUiQV) atribueix a aquest organisme, les competències especialment relatives a la protecció, manteniment i millora dels valors paisatgístics que conformen la imatge de la ciutat de Barcelona, així com a la coordinació de les actuacions que intervenen en la seva preservació i a la proposta de criteris i instruments orientats a la seva millora, l'Institut impulsa diverses actuacions destinades a la qualitat i la dignificació del paisatge urbà de la ciutat.

L'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, en l'exercici de les seves competències, ha de vetllar per la conservació, manteniment i millora dels elements urbans, patrimonials i paisatgístics que formen part del seu àmbit d'actuació, amb la finalitat de garantir-ne la funcionalitat, la seguretat, l'accessibilitat i la correcta integració en l'espai públic. En aquest sentit, els serveis tècnics de l'IMPUiQV han detectat diverses incidències que afecten elements municipals inclosos dins del seu àmbit competencial i que requereixen una intervenció correctiva específica.

En concret, s'han identificat les necessitats següents:

- Reparació puntual de la junta perimetral entre el paviment de vorera situat a l'entorn de la placa commemorativa "Guapos per sempre" de l'establiment Can Culleretes, amb la finalitat de restituir les condicions adequades de funcionalitat, accessibilitat i seguretat de l'espai afectat, ja que en estar situat al paviment del carrer pot comportar un risc per les persones.
- Substitució del tram de tub de reg entre el bypass de la xarxa municipal del reg i el colze que connecta amb el tub de reg per degoteig (recentment instal·lat) de la jardinera de la mitgera del Palau de la Virreina i la protecció del mateix. S'han detectat deficiències en el tram descrit que impossibiliten el correcte funcionament del sistema de reg de les plantes de la jardinera que s'ha reparat durant el mes d'octubre. Aquesta actuació adaptarà la solució final als criteris i prescripcions tècniques vigents de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins.
- Sanejat i pintat del sòcol metàl·lic a on està integrat l'escut dels Pellaires. Actualment el sòcol presenta algunes zones sense revestiment a on s'observa oxidació, així com d'altres zones que han estat vandalitzades. Com és un element a l'abast dels vianants, la seva progressiva degradació els pot suposar un risc.

Aquestes actuacions presenten una entitat econòmica limitada però requereixen una intervenció especialitzada amb l'objectiu d'evitar l'agreujament dels desperfectes detectats i garantir la correcta conservació dels elements afectats.

L'IMPUiQV no disposa dels recursos humans especialitzats ni dels mitjans materials necessaris per executar directament la totalitat de les actuacions objecte del contracte.

Les intervencions previstes requereixen personal qualificat de diferents especialitats, així com maquinària, eines, equips i materials específics que no formen part dels recursos propis disponibles.

Per aquest motiu, es considera necessari recórrer a la contractació externa, amb caràcter immediat, mitjançant un contracte menor d'obres, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del contracte és l'execució d'actuacions de conservació, reparació i adequació puntual de diversos elements municipals gestionats per l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

El contracte té per finalitat permetre l'execució de les actuacions actualment identificades pels serveis tècnics de l'Institut, consistents en:

- La reparació puntual del paviment de vorera a l'entorn de la placa de "Guapos per sempre" de l'establiment Can Culleretes per tal de restituir les condicions adequades de funcionalitat, accessibilitat i seguretat de l'espai afectat.
- L'adequació d'un tram, no intervingut, de la instal·lació de reg d'una jardinera situada al Palau de la Virreina per garantir el funcionament i manteniment del sistema de reg i la seva protecció.
- El sanejat i pintat del sòcol metàl·lic a on hi ha l'escut del Gremi dels Pellaries amb el mateix color RAL actual, per evitar el deteriorament de l'element i garantir la correcta integració en el conjunt arquitectònic.

Així mateix, formen part de l'objecte contractual els treballs auxiliars, mitjans materials i actuacions complementàries que resultin necessaris per a la correcta execució de les actuacions descrites.

Les actuacions descrites responen a necessitats concretes, actuals i efectivament detectades pels serveis tècnics de l'IMPUiQV durant les tasques ordinàries d'inspecció i seguiment dels elements municipals inclosos dins del seu àmbit d'actuació.

L'ajornament de les actuacions identificades podria comportar l'agreujament dels desperfectes existents, l'increment dels costos futurs de reparació, una afectació negativa a la qualitat del paisatge urbà i una disminució de les condicions de conservació i funcionalitat dels elements afectats.

Per aquest motiu, es considera necessari impulsar la contractació amb la màxima celeritat possible per garantir l'execució dels treballs dins dels terminis tècnicament recomanables.

Atesa la naturalesa dels treballs previstos, que es podran desenvolupar tant en espais públics com en edificis o instal·lacions municipals, l'empresa adjudicatària haurà de complir totes les obligacions derivades de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.

Quan les característiques de les actuacions ho requereixin, serà obligatòria la implementació dels mecanismes de Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE), d'acord amb el que estableixen la **Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals**, i el **Reial decret 171/2004**, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la citada llei en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar, amb caràcter previ a l'inici dels treballs, la documentació preventiva que sigui exigible en funció de la naturalesa de cada intervenció.

Quantia econòmica i tipus de contracte

L'import màxim del contracte es fixa en **2.775,00 € (IVA exclòs)**, als quals cal afegir **582,75 € corresponents a l'IVA (21%)**, resultant un pressupost màxim de licitació de **3.357,75 € IVA inclòs**.

La quantificació econòmica s'ha determinat a partir de l'anàlisi de les tres actuacions específiques identificades pels serveis tècnics de l'Institut, considerant els costos de personal especialitzat, materials, mitjans auxiliars, desplaçaments, coordinació preventiva i resta de recursos necessaris per a la seva correcta execució.

La justificació detallada dels costos previstos es recull a l'Annex de justificació econòmica incorporat a l'expedient.

El pressupost indicat constitueix l'import màxim del contracte i la despesa efectiva vindrà determinada exclusivament pels treballs efectivament executats i conformats pels serveis tècnics de l'IMPUiQV.

La previsió del repartiment de la despesa és la descrita a continuació:

Exercici	Import (sense IVA)	Import (amb IVA)
2026	2.497,50 €	3.021,98 €
2027	277,50€	335,77€
Totals	**2.775,00 €**	**3.357,75 €**

La previsió de despesa corresponent a l'exercici 2027 es destina exclusivament a la finalització de les actuacions objecte del contracte o a treballs complementaris estrictament necessaris per a la seva correcta execució que no hagin pogut ser executats dins de l'exercici 2026.

Atesa la naturalesa de les prestacions objecte del contracte, aquestes constitueixen una unitat funcional susceptible d'aprofitament independent.

L'aprovació d'aquest contracte no afecta l'estabilitat pressupostària ni la sostenibilitat financera de l'IMPUiQV i s'ha comprovat l'existència de crèdit suficient en el pressupost.

D'acord amb l'article 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'ha comprovat que queda justificada la necessitat del contracte i no s'està alterant el seu objecte per evitar l'aplicació dels llindars indicats en l'article 118.1.

Lloc de realització de la prestació

Les actuacions objecte del contracte es realitzaran als emplaçaments en els que es localitzen les actuacions necessàries.

Inici de les prestacions i termini d'execució

El contracte iniciarà la seva vigència amb la notificació de l'adjudicació i tindrà una durada màxima de 6 mesos, sense possibilitat de pròrroga. Atès que la seva adjudicació es preveu durant l'exercici 2026, una part de la despesa es podrà imputar a l'exercici 2027 d'acord amb la distribució pressupostària prevista.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

S'atorgaran fins a 100 punts a l'oferta econòmica més baixa admesa, assignant-se la puntuació de la resta d'ofertes proporcionalment.

En cas d'empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran els criteris de desempat previstos a l'article 147.2 de la LCSP. Si després de la seva aplicació l'empat persisteix, l'adjudicació es determinarà mitjançant sorteig.

Selecció del/de la proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions, es considera adequat tramitar el contracte menor mitjançant concurrència amb publicitat al Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, permetent la presentació d'ofertes per qualsevol operador econòmic interessat que acrediti la seva capacitat per executar les prestacions objecte del contracte. L'adjudicació es realitzarà a l'oferta econòmicament més avantatjosa d'acord amb el criteri establert.

Tramesa d'ofertes

L'oferta s´haurà d´emplenar segons el model de presentació que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada digitalment per el/la proveïdor/a.

El termini de presentació de les ofertes serà de 5 dies hàbils des de la publicació de la petició d'ofertes al Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona i de 2 dies per a la formulació de preguntes.

El/La proveïdor/a haurà d'enviar la seva oferta **mitjançant el portal de Contractació** (**https://licitacions.bcn.cat/**). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

Notificació de l'adjudicació i forma de pagament

L'adjudicació del contracte es notificarà al/ la interessat/da i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l´article 63.4 de la LCSP.

La facturació es realitzarà pels treballs efectivament executats i conformats pels responsables del contracte, fins al límit màxim del pressupost aprovat.

Responsables del contracte

En compliment de l'article 62 de la LCSP, les responsables del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització de les actuacions contractades i les que hauran de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar-ne la seva correcta realització, seran les persones sotasignants.

EVA DÍAZ SALGADO

Arquitecta Dep. de Programes i Projectes

MARTA GUITART i FARRERONS

Cap del Dep. de Programes i Projectes