ANNEX: JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA

Objecte

El present annex té per objecte justificar l'import màxim de licitació corresponent al contracte menor per a la realització de les reparacions i actuacions puntuals identificades pels serveis tècnics de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida (IMPUiQV), consistents en:

- Reparació de la junta perimetral de la placa commemorativa "Guapos per sempre" situada davant de l'establiment Can Culleretes.
- Adequació d'un tram de la instal·lació de reg de la jardinera de la mitgera del Palau de la Virreina.
- Sanejat i pintat del sòcol metàl·lic on s'integra l'escut dels Pellaires.

Criteris utilitzats per a la determinació del pressupost

Per a l'estimació econòmica s'han considerat:

- Els preus habituals de mercat per a treballs similars.
- L'experiència acumulada de l'IMPUiQV en actuacions anàlogues.
- Els costos de mà d'obra especialitzada.
- Els materials necessaris per a cada actuació.
- Els costos indirectes associats a desplaçaments, coordinació, gestió preventiva i mitjans auxiliars.
- Les despeses generals i el benefici industrial habitualment repercutits en aquest tipus de treballs.

Els preus adoptats es consideren adequats als preus habituals de mercat i suficients per garantir la correcta execució dels treballs previstos.

Estimació econòmica de les actuacions

- **Actuació 1 – Reparació de la junta entre el paviment de vorera i la placa commemorativa "Guapos per sempre" de Can Culleretes**

  Sanejament, neteja i rejuntat del perímetre de la placa commemorativa encastada al paviment.

Concepte	Import
Mà d'obra especialitzada	200,00 €
Materials i consumibles	75,00 €
Mitjans auxiliars i desplaçaments	100,00 €
Subtotal	**375,00 €**

- **Actuació 2 – Adequació d'un tram no intervingut del sistema de reg de la jardinera de la Virreina**

  Substitució del colze existent per un colze Jimten de llautó, substitució d'un tram aproximat de 3,50 m de canonada per tub PE40 d'ús alimentari i execució de les connexions necessàries per adaptar la instal·lació als criteris de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins. Inclou la protecció del tub.

Concepte	Import
Mà d'obra	350,00 €
Tub PE40, colze i accessoris	200,00 €
Mitjans auxiliars i desplaçaments	100,00 €
Subtotal	**650,00 €**

- **Actuació 3 – Sanejat i pintat de la xapa metàl·lica on s'ubica l'escut del Gremi dels Pellaires**

  Neteja, preparació del suport i pintat del sòcol metàl·lic a on s'integra l'escut del Gremi del Pellaires, de dimensions aproximades 10,00 x 3,00 m

Concepte	Import
Mà d'obra	900,00 €
Materials de preparació i pintura	600,00 €
Mitjans auxiliars i desplaçaments	100,00 €
Subtotal	**1.600,00 €**

Coordinació, gestió preventiva, desplaçaments addicionals i mitjans auxiliars complementaris

Es preveu una partida destinada a:

- coordinació dels treballs;
- desplaçaments addicionals;
- implantació de mesures preventives;
- eventual tramitació de documentació de Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE), si escau;
- petites incidències de caràcter accessori necessàries per a la correcta finalització dels treballs.

Concepte	Import
Coordinació, gestió preventiva, desplaçaments addicionals i mitjans auxiliars compelmetaris	150,00 €

Pressupost base de licitació

Concepte	Import
Actuació 1	375,00 €
Actuació 2	650,00 €
Actuació 3	1.600,00 €
Coordinació, gestió preventiva, desplaçaments addicionals i mitjans auxiliars compelmetaris	150,00 €
Pressupost net	**2.775,00 €**
IVA (21%)	582,75 €
Pressupost màxim de licitació	**3.357,75 €**

Distribució pressupostària

Exercici	Import sense IVA
2026	2.497,50 €
2027	277,50 €
Total	**2.775,00 €**

La previsió de despesa corresponent a l'exercici 2027 es destina exclusivament a la finalització de les actuacions objecte del contracte o a treballs complementaris estrictament necessaris per a la seva correcta execució que no hagin pogut ser executats durant l'exercici 2026.

Adequació del pressupost als preus de mercat

Els costos considerats responen als valors habituals del mercat per a l'execució de treballs similars als que constitueixen l'objecte del contracte.

Els preus unitaris adoptats s'han obtingut a partir de l'experiència acumulada per l'IMPUiQV en contractacions similars, de consultes de mercat efectuades a empreses especialitzades del sector i de l'anàlisi dels costos salarials derivats dels convenis col·lectius aplicables.

D'acord amb l'anàlisi efectuada, es considera que els imports utilitzats són adequats, proporcionats i suficients per garantir la correcta execució de les prestacions previstes, sense superar els preus habituals de mercat.

En conseqüència, es considera suficientment justificat un pressupost base de licitació de DOS MIL SET-CENTS SETANTA-CINC EUROS (2.775,00 €), IVA exclòs, per garantir la correcta execució dels treballs objecte del contracte.

Forma d'abonament

La facturació es realitzarà pels treballs efectivament executats i conformats per la direcció del contracte, fins al límit màxim del pressupost aprovat.

El pressupost té caràcter màxim i no implica l'obligació d'exhaurir la totalitat de l'import previst.