



## **PLEC DE CLAUSULES TÈCNIQUES DE REMODELACIÓ DELS ACCESSOS, LOGÍSTICA I COBERTA DEL MERCAT DEL BESÒS**

**Exp. núm. EX20000202**

### **1.- OBJECTE**

L'objecte del present Plec és fixar les clàusules que han de regir per a la contractació de les **Obres de remodelació dels accessos, logística i coberta del mercat del Besòs** situat al c. Jaume Huguet, 38 de Barcelona.

### **2.- PRESSUPOST**

El pressupost d'execució de les obres es de 1.830.386,48 euros (21% IVA inclòs), amb el desglossament següent: 1.512.716,10 euros, pressupost net, i 317.670,38 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un).

El pressupost inclou totes les despeses i tràmits necessaris per la legalització de totes les instal·lacions del mercat, d'acord amb la normativa vigent així com les normatives particulars de les diferents companyies subministradores, al final d'obra i en termini d'un mes de la recepció provisional s'entregarà a l'IMMB la documentació "As Built" de l'obra civil, estructura i de totes les instal·lacions degudament conformades per la D.F., dos còpies en paper i en format digital.

El pressupost inclou, fins un 1% del total del preu de sortida de les obres, tots els documents i proves necessàries pel control de qualitat dels treballs.

Així mateix, es farà càrrec de la neteja i retirada de runes que restin com a conseqüència de les obres efectuades.

Per obres complementaries per modificació de paviment de l'àrea de vendes, modificació d'escomeses de parades i canvi de fusteries de façanes s'estima un import de 243.268,34 € (abans d'IVA) amb unitats d'obres similars a les del contracte principal.

Per tot això estimen un pressupost estimat del contracte de 1.755.984,44 € (IVA exclòs).

Per facilitar la posada en marxa de les obres l'IMMB pot contractar directament obres de reforç d'estructura previ a l'inici de l'obra.

### **3.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES**

El projecte original preveu una durada de 17 mesos. Reestudiada aquesta planificació es decideix una nova planificació que és la que es contempla en la present licitació; segons arxius adjunts.

La durada del contracte serà de **15,5 mesos** o fins a la finalització de les obres.

Tota la planificació de l'obra i les seves fases hauran de ser aprovades prèviament per la Direcció Facultativa i IMMB.



## **4. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES**

### **4.1 Descripció de les Fases d'obra**

Pel que fa a l'organització i el desenvolupament de les obres de trasllat de magatzems del mercat Besòs es preveu una execució per fases que tenen com a finalitat afectar el mínim possible en el desenvolupament de l'activitat comercial del mercat.

En la fase prèvia es contemplen treballs de preparació i treballs previs necessaris per a l'enderroc de coberta.

En una primera fase es contempla executar la reforma de l'àrea logística així com l'enderroc de coberta necessari per a la construcció de la nova rampa, així com l'execució d'aquesta.

En la segona fase, una vegada estigui construïda la nova rampa, sota aquesta es podran iniciar les feines per habilitar els nous banys i magatzems restants. Amb la nova àrea logística en funcionament, es podran iniciar les feines de l'àrea d'administració així com alguns treballs previs per als accessos.

En la tercera fase, ja finalitzats banys i magatzems, es podrà fer l'enderroc dels magatzems i banys existents, així com de la rampa original d'accés a la coberta. Depenent del mes d'inici, aquesta fase es podrà solapar més o menys amb l'anterior i la següent, per encarar la rehabilitació integral de la coberta, que hauria de dur-se a terme durant el mes d'agost.

En la quarta fase i última, s'enllestirà el nou cos d'accessos del c. Cristóbal de Moura.

A continuació es llisten i descriuen succintament les diferents fases previstes:

#### **FASE 0 (15 dies)**

Treballs previs.

Implantació d'obra, protecció de mur de bloc amb coordinació amb treballs de reforç, preparació de bases per enderroc de sostre, treballs d'ampliació de passera exterior fins fora àmbit nova rampa, tendall de protecció a coberta per treballs d'enderroc de sostre.

#### **FASE 1 (8 mesos)**

En aquesta primera fase es definiran dos àmbits diferenciats d'obra, corresponents als àmbits definits en els plànols a escala 1/100 de la Documentació Gràfica: àmbit J. Huguet i àmbit C. de Moura. Els àmbits d'obra afectaran a l'accés del c. Jaume Huguet i a l'accés peatonal i al moll de càrrega i sortida d'escombraries del c. Cristóbal de Moura, així com al funcionament de l'àrea logística, sobretot pel que fa amb l'entrada de gènere i la gestió de residus. Es tallarà o reduirà el pas de vianants a les voreres d'ambdós carrers.

Es mantindran oberts els accessos del carrer Perpinyà i la rampa-escala a l'aparcament de coberta del c. Cristóbal de Moura.

S'avisarà als conductors de la proximitat d'e l'obra, s'indicarà una reducció de velocitat, compatible amb el cas urbà, i finalment de la sortida de camions.

La implantació de les casetes i els serveis d'obra es realitzarà a la coberta del mercat que és l'actual aparcament . Des d'aquest punt es domina el mercat i ens permet una circulació perimetral



dels aplecs amb camió ploma. Hi haurà una part de la coberta utilitzada per a l'aplec de materials, però es mantindran habilitades, també, places d'aparcament per als paradistes.

En aquesta fase s'habilitarà una cambra de la brossa provisional. S'ocuparà la planta baixa de la botiga desocupada (després d'enderrocar-ne l'escala) que s'habilitarà per a emmagatzemar contenidors de residus orgànics així com la piscina de gel. Dins la zona de venda del marcat, a tocar d'aquesta botiga, s'hi construirà un nou recinte provisional amb capacitat per a la compactadora de cartó i un contenidor addicional. Els dos espais disposaran d'extracció forçada a coberta, amb aportació a través de les portes i persianes.

Després de senyalitzar i sectoritzar l'obra, així com d'habilitar les instal·lacions provisionals, el primer que s'executarà serà l'enderroc de la coberta per encabir-hi la nova rampa, a l'àmbit J. Huguet, i l'enderroc del moll de càrrega i nova fonamentació, a l'àmbit C. de Moura. A continuació s'executarà la nova rampa i s'encarà la reforma de l'àrea logística, així com el nous cos d'estructura metàl·lica del moll de càrrega, que inclou el reforç estructural del voladís del cos de planta pis. S'executarà, també, el recinte de l'ascensor que en un futur seu del Districte.

#### FASE 2 (2 mesos)

En aquesta fase es redefiniran els dos àmbits diferenciats d'obra, corresponents als àmbits definits en els plànols a escala 1/100 de la Documentació Gràfica: àmbit J. Huguet i àmbit C. de Moura.

Els àmbits d'obra afectaran a l'accés del c. Jaume Huguet i a l'accés peatonal i la rampa a coberta del c. Cristóbal de Moura. Es tallarà o reduirà el pas de vianants a les voreres d'ambdós carrers. S'afectarà, a més, al trànsit del c. Perpinyà, reduint o eliminant carrils de circulació i/o aparcament.

Es mantindran oberts els accessos del carrer Perpinyà i ja entraran en funcionament tant la nova rampa d'accés a la coberta com l'àrea logística, recuperant l'entrada de gènere i la sortida d'escombraries pel c. Cristóbal de Moura i desplaçant l'accés a l'aparcament de paradistes al c. Jaume Huguet.

S'avisarà als conductors de la proximitat d'e l'obra, s'indicarà una reducció de velocitat, compatible amb el cas urbà, i finalment de la sortida de camions.

La implantació de les casetes i els serveis d'obra es realitzarà a la coberta del mercat que és l'actual aparcament .

Des d'aquest punt es domina el mercat i ens permet una circulació perimetral dels aplecs amb camió ploma. Hi haurà una part de la coberta utilitzada per a l'aplec de materials, però es mantindran habilitades, també, places d'aparcament per als paradistes.

Després de senyalitzar i sectoritzar l'obra, el primer que s'executarà seran els nous banys i magatzems que queden sota la nova rampa, a l'àmbit J. Huguet, i els treballs previs per a la fonamentació i instal·lacions de sanejament i nova escomesa del subministrament d'aigua, a l'àmbit C. de Moura. A continuació s'executaran totes les feines corresponents a les actuacions en façana del cos d'administració així com el seu recinte d'ascensor. Es pot aixecar l'estructura metàl·lica del cos corresponent a la E.T. així com enllestir el reforç estructural del voladís existent.

#### FASE 3 (1 mes)

En aquesta fase es redefiniran els dos àmbits diferenciats d'obra, corresponents als àmbits definits en els plànols a escala 1/100 de la Documentació Gràfica: àmbit J. Huguet i àmbit C. de Moura, incloent la globalitat de la coberta.



Aquesta fase s'hauria de correspondre amb el mes d'agost, amb el mercat tancat i sense afectacions en els accessos. Es mantindrà el tall o la reducció del pas de vianants a les voreres d'ambdós carrers així com l'afectació al trànsit del c. Perpinyà, reduint o eliminant carrils de circulació i/o aparcament.

S'avisarà als conductors de la proximitat d'e l'obra, s'indicarà una reducció de velocitat, compatible amb el cas urbà, i finalment de la sortida de camions.

La implantació de les casetes i els serveis d'obra es desplaçarà, per la necessitat d'executar les feines en coberta.

Després de senyalitzar i sectoritzar l'obra, el primer que s'executarà serà l'enderroc dels gruixos de coberta fins arribar a l'element resistents. A continuació s'executaran les escales d'emergència. En cas de no haver finalitzat alguna de les tasques previstes en la fase anterior, es podran finalitzar en aquesta; si no s'han acabat els banys, es podrà igualment iniciar els feines d'enderroc de la rampa existent.

En cas d'haver-se d'executar alguna de les millores relacionades amb el trasllat de comptadors, el paviment de l'àrea de venda o amb les façanes d'aquesta, s'hauran d'incloure en aquesta fase.

#### FASE 4 (4 mesos)

En aquesta última fase es mantindrà únicament l'actuació en l'àmbit del c. Cristóbal de Moura, definit en els plànols a escala 1/100 de la Documentació Gràfica.

L'àmbit d'obra afectarà a l'accés per vianants del c. Cristóbal de Moura. Es tallarà o reduirà el pas de vianants a la vorera. S'afectarà, a més, al trànsit del c. Perpinyà, reduint o eliminant carrils de circulació i/o aparcament.

Es mantindran oberts els accessos del carrer Perpinyà i tornarà a habilitar-se l'accés peatonal del c. Jaume Huguet.

S'avisarà als conductors de la proximitat d'e l'obra, s'indicarà una reducció de velocitat, compatible amb el cas urbà, i finalment de la sortida de camions.

La implantació de les casetes i els serveis d'obra es reubicarà a la nova coberta del mercat que mantindrà l'ús d'aparcament. Des d'aquest punt es domina el mercat i ens permet una circulació perimetral dels aplecs amb camió ploma. Hi haurà una part de la coberta utilitzada per a l'aplec de materials, però es mantindran habilitades, també, places d'aparcament per als paradistes.

Després de senyalitzar i sectoritzar l'obra, aprofitant l'entrada en funcionament dels nous banys i magatzems, el primer que s'executarà serà l'enderroc de la rampa existent. A continuació s'executaran totes les feines corresponents al nou cos d'accés del c. Cristóbal de Moura.

#### **4.2 Previsió de tancament del mercat i horaris del mercat**

El mercat es troba en un barri residencial sensible i per tant a l'hora de començar les obres caldrà haver estudiat possibles molèsties tant pel que fa a les derivades de la pròpia execució ( sorolls brutícia...)com a les de pròpies de fer conviure les obres amb el mercat en funcionament.



Per fer les obres que ocasionen més molèsties es preveu el tancament del mercat de l'**1 d'agost al 31 d'agost de 2021**.

S'han de programar les feines que causin més molèsties al mercat a la tarda de dilluns, dimarts, dimecres i dijous que no obre el mercat.

#### **4.3 Accessos al mercat i senyalització**

Durant les obres els accessos al mercat que es mantindran sempre oberts seran els del **carrer Perpinyà**.

L'accés pel carrer Cristòbal de Mourà s'ha de tancar el mínim de temps possible ja que és l'accés principal al mercat.

#### **4.4 Entrada d'aigua al mercat durant les fases provisionals**

S'ha de garantir i preveure en tot moment que durant les obres no entrarà aigua de pluja al mercat en funcionament.

#### **4.5 Control de la Intrusió.**

Cal tenir especial cura en garantir que el mercat i l'àmbit d'obra quedi tancat correctament per evitar robatoris.

Cal vigilància en fase de tancament del mercat (previsió agost 2021)

### **5.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ**

L'adjudicatari haurà de tenir en compte per l'execució de les obres a més dels plecs de condicions tècniques i particulars i documentació inclosa en el projecte, els següents condicionants tècnics:

1. L'horari laboral vindrà condicionat per les ordenances municipals de medi ambient urbà i per l'horari d'obertura del mercat.
2. Tots els possibles desperfectes derivats del desenvolupament de les obres que afectin als elements urbans, zones verdes o arbrat, enllumenat públic, instal·lacions de les companyies de subministrament (aigua, electricitat, gas o telecomunicacions), clavegueram o qualsevol altre que pugui interferir en l'execució de l'obra, aniran a càrrec del contractista i hauran de ser reparats per les empreses autoritzades per la propietat o responsables dels serveis i manteniment.
3. Totes les gestions i costos, tributs, taxes o impostos necessaris per l'execució de les obres, com són desviament de trànsit, tall de carrils, guals provisionals, senyalètica especial, aniran a càrrec del contractista.
4. Les afectacions a tercers (desviaments de trànsit i de vianants) hauran de ser aprovades prèviament per la Comissió d'obres de l'Ajuntament de Barcelona. Les peticions addicionals d'aquesta Comissió que no estiguin reflectides en el Projecte no seran d'abonament a part. De forma general, el contractista haurà d'adaptar la planificació de les seves feines en funció del que dictin les autoritzacions administratives, les quals haurà de



tramitar davant l'Ajuntament de Barcelona o qualsevol altra entitat o administració afectada, sense que aquest fet sigui motiu de cap reclamació davant de l'IMMB.

5. Anirà a càrrec del contractista la instal·lació dels rètols d'obra i la instal·lació de la tanca perimetral d'obra d'acord amb el model establert per la normativa de l'Ajuntament de Barcelona i serà responsable de la seva conservació. Reposarà els trams deteriorats en el cas que sigui necessari per tal de garantir la seguretat dels treballadors i de tercers, incloent els mitjans necessaris per garantir el compliment de la legislació vigent.
6. Anirà a càrrec del adjudicatari tots els provisionals d'obra tant de aigua com d'electricitat.
7. Es traslladaran els guals de vianants que puguin quedar afectats per la ubicació del tancament d'obra. Es realitzaran les modificacions pertinents segons indicacions dels tècnics municipals i en el seu defecte segons la Direcció Facultativa.
8. En el cas que per indicacions de Parcs i Jardins sigui necessari protegir els arbres o reposar arbrat de carrer que hagi estat retirat en les anteriors fases d'obra, anirà a càrrec del contractista el cost econòmic.
9. El pressupost inclou la possible reposició de tots els elements que siguin necessaris pel correcte funcionament de les maquinaries i/o mitjans auxiliars que calguin utilitzar per realitzar l'obra, incloent així la reposició per desgast de peces de maquinària.
10. El Contractista haurà de redactar, sota la supervisió de la Direcció Facultativa, el Projecte Final d'Obra, on es reflectirà l'estat final de les obres executades així com s'inclouran els certificats de qualitat dels materials utilitzats, el Pla de Control de Qualitat portat a terme, els llistats d'industrials i subcontractistes, documentació requerida pel CTE i la resta de documentació requerida per la Propietat.
11. El Contractista assumirà les mesures de control ambiental necessàries segons instruccions de la DF i seguint la normativa vigent, en especial en relació a la producció de pols i a la contaminació acústica.
12. Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per formalitzar l'Acta de recepció de les obres, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant de les Companyies Subministradores, dels serveis territorials d'Indústria de la Generalitat i lliurar-les en servei a l'Ajuntament de Barcelona.
13. El punt anterior implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i la seva execució. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció. Direcció i legalització (taxes, visats, etc) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació. Tots els permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra seran obtinguts pel contractista.
14. L'adjudicatari estarà obligat al seu càrrec a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa la normativa vigent.
15. En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa sol·liciti algun tipus de mostra, model o prototip d'un element de la obra, com pot ser una parada exterior, mecanismes, estructura de parada, etc, anirà a càrrec de l'adjudicatari el seu cost econòmic.



16. En cas que el contractista proposi alguna modificació de solució estructural de projecte, el cost que suposi el recàlcul, disseny, estudi i plànols, anirà a càrrec del adjudicatari el cost econòmic que se'n derivi.
17. Les instal·lacions d'enllumenat públic que s'hagin d'executar seran realitzades per les empreses autoritzades per l'Ajuntament.
18. En el cas que per indicacions de Parcs i Jardins sigui necessari protegir els arbres, anirà a càrrec del contractista el cost econòmic.
19. El contractista inclou les feines de neteja diàries del entorn de treball i la neteja final de la obra.

## **5.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES**

Abans de començar les obres, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a la Direcció Facultativa i a l'IMMB la relació detallada amb les dades següents:

- Programa de treballs de l'oferta.
- Relació de la maquinària i mitjans auxiliars que emprarà durant l'execució dels treballs objecte de contractació.
- Designació del Cap d'Obra qui haurà de romandre a peu d'obra durant les hores de treball; en cas de substitució per causa justificada de l'ofertat, l'IMMB haurà de donar la seva aprovació per escrit.

## **6.- PREUS CONTRADICTORIS I MODIFICACIONS**

En el pressupost, el contractista haurà de considerar en la seva oferta, a més de tots els conceptes del seu cost, impostos seguretat i higiene, benefici i impost del valor afegit, qualsevol increment que es pugui produir des de la data del concurs fins el final d'obra.

En el cas de que durant el procés d'obra, apareguin partides no previstes o modificacions de projecte, serà condició indispensable per la seva execució i posterior abonament l'informe de la D.F. i l'aprovació i autorització per escrit de l'IMMB.

La facturació d'aquests possibles increments seran abonats per l'IMMB al final de l'obra en les mateixes condicions de pagament que l'obra.

En cas d'existir en els preus unitaris la definició d'un model o marca comercial concreta, es pot, d'acord amb la direcció facultativa de les obres i els Serveis Tècnics de l'IMMB, substituir per un altre denominació o marca equivalent.

El licitador haurà de fer la seva comprovació de l'estat d'amidaments i en cas de disconformitat, exposarà les mateixes en document annex a la documentació administrativa en cas contrari el licitador accepta l'estat d'amidaments.



L'adjudicatari amb la documentació econòmica inclourà un planning tècnic d'obra amb la previsió valorada de certificacions mensuals.

## **7.- HABILITACIÓ D'UN ESPAI TANCAT**

El contractista s'obliga a habilitar un espai tancat que es destinarà exclusivament a Oficina Tècnica on es podran celebrar reunions amb la Direcció Facultativa i el tècnics municipals designat per l'IMMB. Aquesta oficina haurà de disposar de taules per a dos llocs de treball, d'una taula de reunions per a 8 persones per tal de facilitar les visites d'obra, telèfon, fax, fotocopiadora, impressora i connexió a Internet amb ADSL .

El cost d'instal·lació d'aquesta oficina serà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

## **8.- MITJANS AUXILIARS I NETEJA DE L'OBRA**

L'empresa adjudicatària es compromet i s'obliga expressament a la seva exclusiva costa:

- A disposar a peu d'obra dels mitjans auxiliars necessaris a criteri del Director Facultatiu per executar l'obra objecte de contracte en el termini pactat.
- A mantenir l'àmbit de l'obra net, segur i conforme amb el que disposi el Pla de Seguretat i Salut.
- A la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'embalatge i muntatge i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

## **9.- PLA DE SEGURETAT I SALUT**

L'adjudicatari haurà de presentar el Pla de seguretat i salut en un termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la notificació del contracte.

## **10.- PROJECTE D'OBRA EXECUTADA.**

El Contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà d'elaborar els plànols d'"Obra Executada" : El projecte d'obra executada ha d'incorporar: 1. memòria, document 2. plànols i document 3. Control qualitat, on es recolliran els controls i certificats de qualitat, llistat de subministradors i altres relacionats. documentació requerida pel CTE, les normatives autonòmiques i municipals corresponents, i la resta de documentació requerida per la Propietat, tota aquesta documentació s'haurà d'entregar en paper i format digital

En relació a les instal·lacions d'enllumenat, a més dels certificats de conformitat, els documents de legalització del EIC ( Models ELEC 1 i ELEC 5, certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i les dades de la instal·lació, tota la informació relativa als suports i lluminàries, tals com plànols, fotografies i referències tècniques i de subministradors.

## **11.- GARANTIA PROVISIONAL, DEFINITIVA I COMPLEMENTÀRIES**

D'acord al Plec de Clàusules Administratives.



## **12.- TERMINI DE GARANTIA I MANTENIMENT**

S'estableix un termini de garantia mínim d'un any a partir de la data de recepció de les obres, a resultes del que es derivi de l'oferta.

## **13.- SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL**

### **Prevenció de Riscos Laborals per empreses externes**

L'adjudicatari, a més resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, haurà de presentar a les oficines del Institut Municipal de Mercats, abans de la formalització del contracte, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals ([www.bcn.cat/perfildecontractant](http://www.bcn.cat/perfildecontractant)).

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes.

## **14.- DOCUMENTACIÓ DE LA PRESENT LICITACIÓ:**

- Plànols en DGW de la planta mercat.
- Projecte executiu en PDF
- Planificació de les obres en EXCEL I PDF (15,5 mesos)
- Pressupost de les obres en TCQ.
- Annex model 2. Oferta sobre C (word)

Barcelona, 27 de maig de 2020

Joan Manuel Llopis i Malleu  
Director de Serveis Tècnics de IMMB