



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CABINES SANITÀRIES PORTÀTILS I URINARIS DE PEU, PER L'ÚS INTENSIU DE L'ESPAI PÚBLIC, L'AFLUÈNCIA TURÍSTICA I PER LA PREVENCIÓ DE CONDUCTES INCÍVÍQUES A LA VIA PÚBLICA AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DURANT EL PERÍODE ESTIVAL

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és el servei de cabines sanitàries portàtils i urinaris de peu, inclosa la seva instal·lació, neteja, manteniment i retirada, per l'ús intensiu de l'espai públic, l'afluència turística i per la prevenció de conductes incíviques a la via pública al Districte de Ciutat Vella durant el període estival.

2. REQUERIMENTS TÈCNICS

S'entén per sanitari públic portàtil aquella instal·lació destinada al públic i dotada dels elements sanitaris i d'evacuació necessaris que compleixin les normatives vigents. Els sanitaris, que podran ser de tres tipus, han de reunir les següents característiques i complir els següents requeriments:

2.1. Característiques / requeriments bàsics de les CABINES PMR (Cabines adaptades per persones amb mobilitat reduïda):

- Les dimensions màximes de la cabina no superaran 300cm x 200cm, amb una alçada màxima de 300cm.
- Les dimensions mínimes de la cabina seran de 1,65 x 1.65 m amb una alçada màxima de 2,30 m
- Dimensions: espai interior disponible per la lliure mobilitat de 1,5 x 1,5 m. A la cabina hi ha de haver un espai de gir de Ø1.50m lliure d'obstacles i sense escombrar per la porta d'accés a la cabina.
- Espai de transferència lateral ambdós costats d'amplada com mínim 80cm.
- Alçada del seient del lavabo entre 40 i 45 cm.
- Una barra de suport circular de Ø 30-40mm, abatible a cada costat separades entre sí 65-70 cm i de 70 cm de longitud. Aquestes barres es situen a una alçada entre 70 i 75 cm.
- La porta s'ha d'obrir cap enfora i ha de tenir un espai mínim de pas de 80 cm.
- Accés a peu plau, a cota zero.
- Dipòsit mínim de 130 litres
- Els mecanismes seran de descarrega a pressió o palanca. Han de ser accessibles a una distancia horitzontal de 60 cm des d'un seient.
- El lavabo està identificat en la part exterior frontal amb el símbol internacional d'accessibilitat
- Paviment llis i antilliscant
- Dispensador de paper higiènic
- Sistema de tancament amb indicador de la situació del sanitari amb un sistema de senyalització de "lliure" o "ocupat" amb un sistema de passador. El tancament de pestell interior ha de tenir un sistema de desbloqueig des de l'exterior.
- Rentamans amb dispensador de líquid higienitzant.
- Producte químic biodegradable, asseptitzant i sense formaldehid.



- Inclouran un sistema de tancament exterior per cademat o similar que garanteixi el tancament de la cabina des del lliurament fins a la seva utilització i des de a la finalització de l'activitat fins a la recollida.

2.2. Característiques / requeriments bàsics dels URINARIS DE PEU:

- Les dimensions mínimes de la cabina seran de 1,1 X 1,1 m amb una alçada màxima de 1,50 m
- Ús per a 4 persones simultàniament
- Producte químic biodegradable, asseptitzant i sense formaldehid.
- Dipòsit mínim de 400 litres.
- Sistema de sifó per a evitar les males olors.

En tot cas, el material a subministrar haurà de complir la norma UNE EN-16194 que regula les característiques tècniques d'aquest tipus de servei.

Un cop adjudicat i formalitzat el contracte, l'adjudicatari haurà de presentar tota la informació documental amb les seves especificacions tècniques, tant del sanitaris (plànols i alçats) com dels materials i instal·lacions que mostrin el compliment dels mínims exigits.

3. DEFINICIÓ DELS PREUS UNITARIS

3.1. Lloguer de cabines i urinaris

Pel que fa al servei de lloguer s'estableixen uns preus unitaris per a les cabines sanitàries normals, urinaris de peu i cabines sanitàries PMR, que inclouen les despeses de transport, muntatge i desmuntatge del material, taxa mediambiental, assegurances, així com les del personal tècnic necessari per a cada servei, amb independència de què s'hagi de prestar en dia laborable o festiu, i a qualsevol franja horària, IVA exclòs. El preu inclou tots els costos derivats de l'execució del contracte. El quadre de preus màxims unitaris s'estableix en funció de l'acumulació de diferents elements sanitaris públics portàtils que es figuren a continuació.

Els preus s'indiquen per cost mensual de lloguer.

3.2. Neteja i buidat

El contracte contempla un servei de neteja i buidat de les cabines sanitàries i dels urinaris de peu, la periodicitat del qual es concreta a l'apartat 4.2 del present plec. Igualment, s'estableixen uns preus unitaris màxims que inclouen les despeses de transport, neteja i buidat del dipòsit, així com les del personal tècnic necessari per a cada servei, amb independència de què s'hagi de prestar en dia laborable o festiu, IVA exclòs. El preu inclou tots els costos derivats de l'execució d'aquest contracte.



D'acord amb l'indicat anteriorment, els preus unitaris màxims aplicables a les cabines sanitàries i als urinaris de peu instal·lats i als serveis de neteja i buidatge són els següents:

Proposta de preus unitaris màxims (IVA exclòs)	
Unitat Cabina PMR	70,00 €/mes
Unitat Urinari de peu	52,00 €/mes
Servei de neteja i buidatge	14,50 €/servei

4. CONDICIONS DEL SERVEI

4.1. Condicions generals del servei

- Facilitar el personal necessari per a la correcta prestació del servei.
- Proporcionar les cabines i urinaris objecte d'aquest contracte en bon estat de conservació i d'utilització, així com homologats i certificats.
- L'empresa adjudicatària disposarà d'un correu electrònic per a la recepció de les comandes que es demanin des del Districte. Disposarà d'una persona de contacte aprovisionat d'un telèfon mòbil per tal de poder fer el seguiment de la mateixa en qualsevol moment i per tal d'avisar de qualsevol eventualitat que es pugui presentar.
- L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un número de telèfon d'incidències que figurarà en la part visible de cadascuna de les cabines sanitàries instal·lades per poder atendre les trucades dels usuaris.
- L'empresa adjudicatària haurà de deixar l'espai on s'hagi realitzat el muntatge de les cabines i urinaris lliure i net d'aquells elements temporals que hagi utilitzat per a la realització del servei.
- L'empresa adjudicatària ha de garantir l'absoluta confidencialitat sobre la totalitat de les dades i informacions obtingudes i generades durant l'execució del present contracte, comproment-se a utilitzar-les amb l'única i exclusiva finalitat de prestar el servei encarregat.
- L'empresa adjudicatària ha de disposar de tots els permisos pertinents per a la gestió i transport a la depuradora (EDAR) les aigües residuals generades per l'ús dels sanitaris portàtils. Aquesta haurà de tenir a disposició els justificants de control d'abocador.
- L'empresa adjudicatària ha de disposar d'una assegurança de Responsabilitat Civil que cobreixi danys a tercers i/o usuaris de les cabines i urinaris.
- L'Ajuntament no es responsabilitzarà de les accions que es produeixin per actes de vandalisme, mala utilització o robatori. L'adjudicatari disposarà d'una assegurança que respongui d'aquestes possibles incidències.
- **L'empresa resta obligada a reparar o substituir la cabina en un termini no superior a 12 hores des de què es tingui constància de l'avaria, sense perjudici de complir amb les millores ofertes a la licitació segons la clàusula 10 del**



Plec de Clàusules Administratives Particulars del present contracte. En tot cas, el manteniment de les cabines sanitàries garantirà en tot moment el seu bon funcionament i substituirà aquelles que es trobin fora de servei per avaria o vandalisme. En cas que aquestes avaries no puguin ésser solucionades i que per aquesta raó no es garanteixin les mesures higièniques i/o de seguretat dels usuaris, el responsable de manteniment haurà de clausurar la cabina i indicar amb un adhesiu que temporalment romandrà fora de servei.

4.2. Condicions especials del servei de neteja i buidat de cabines sanitàries i urinaris de peu

- La neteja diària dels habitacles haurà de ser:
 - De dilluns a dijous 3 neteges diàries: una al matí (entre les 7:00 h i les 09:00 h), una altra al migdia (entre les 13:00 h i les 15:00 h) i una al vespre (entre les 19:00 h i les 21:00 h).
 - De divendres a diumenge, quatre neteges diàries: una al matí (entre les 7:00 h i les 9:00 h), una altra al migdia (entre les 13:00 h i les 15:00 h), una al vespre (entre les 19:00 h i les 21:00 h). i una a la nit (entre les 00:00 h i les 2:00 h).
- Setmanalment, l'empresa adjudicatària enviarà la **programació detallada de la setmana següent en la que hi constarà cadascuna de les cabines i urinaris de peu llogats i les hores de neteja i buidatge exactes, les quals sempre es trobaran dintre de les franges proposades en el punt anterior**. Aquest informe s'haurà de fer arribar, com a molt tard, el divendres de la setmana prèvia i abans de les 14h.

5. VEHICLES ADSCRITS AL CONTRACTE

Per a l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un mínim de 2 vehicles adscrits al contracte:

- **Vehicle 1**: destinat a la instal·lació i desinstal·lació de cabines sanitàries i urinaris
- **Vehicle 2**: destinat al **buidatge i neteja** de les cabines sanitàries i urinaris

L'empresa adjudicatària haurà d'especificar, abans de l'inici de l'execució del contracte, els vehicles que s'assignaran al servei i aportar-ne de cadascun la fitxa tècnica que identifiqui el model, el número de matrícula i l'any que s'ha posat en circulació, sense perjudici de complir amb les millores ofertes a la licitació segons la clàusula 10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars del present contracte.



6. FACTURACIÓ

El preu a abonar a l'adjudicatari es correspondrà amb l'import mensual de les cabines i urinaris instal·lats i els serveis de neteja i buidatge realitzats, d'acord amb els preus màxims que figuren en aquest plec, o els que hagi proposat l'adjudicatari en el cas de què siguin menors.

L'import del servei prestat es facturarà mensualment, en una única factura, a començament del mes següent, d'acord amb el procediment administratiu vigent a l'Ajuntament de Barcelona.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost total del contracte.

7. PREVISIÓ DE VOLUMS A CONTRACTAR I CALENDARI

La previsió de necessitats en cabines sanitàries i urinaris de peu per al període estival de l'any 2022 per al Districte de Ciutat Vella és la següent:

ANY 2022	CABINES SANITÀRIES PMR	URINARIS DE PEU	NETEGES TOTALS
Mes 1	6	3	970
Mes 2	6	3	970
Mes 3	6	3	970

Es preveu que cada cabina i urinaris tindrà una ubicació fixa durant la duració del contracte, coincidint amb els punts amb major afluència turística del Districte, com poden ser les platges i zones d'interès cultural. La ubicació concreta de cada cabina i urinari serà comunicat a l'empresa adjudicatària abans de l'inici de l'execució del contracte.

El Districte es reserva el dret a modificar les unitats, la ubicació i nombre i horaris de les neteges i buidatge de les cabines i urinaris d'acord a les necessitats que puguin sorgir durant el període d'execució del contracte.



ANNEX 1:

PREUS UNITARIS DEL SERVEI DE CABINES SANITÀRIES PORTÀTILS I URINARIS DE PEU, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DURANT EL PERIODE ESTIVAL

Preus unitaris màxims (IVA exclòs)	
Unitat Cabina PMR	70,00 €/mes
Unitat Urinari de peu	52,00 €/mes
Servei de neteja i buidatge	14,50 €/servei