



Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució del servei de cabines sanitàries portàtils i urinaris de peu, per l'ús intensiu de l'espai públic, l'afluència turística i per la prevenció de conductes incíviques a la via pública al districte de Ciutat Vella durant el període estival

Contracte reservat: NO
Lots: NO

Codi contracte: 22000595
Expedient: 2200/2020



1. Antecedents	3
2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	3
4. Divisió en lots	4
5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	4
6. Imputació pressupost municipal	5
7. Procediment d'adjudicació	5
8. Condicions d'aptitud de les empreses	5
9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	6
10. Garanties	8
11. Termini d'execució	8
12. Termini de garantia	8
13. Condicions especials d'execució	8
14. Pagament del preu	9
15. Modificacions del contracte	9
16. Revisió de preus	9
17. Subcontractació	9
18. Cessió del contracte	10
19. Règim específic de penalitats	10



1. Antecedents

Arrel de la retirada de les restriccions per combatre la Covid-19, l'afluència de turistes a la ciutat de Barcelona ha incrementat de forma notable. Donat que l'època estival es la temporada que atrau més visitants, es preveu que en els mesos d'estiu el turisme augmenti de forma exponencial i amb majors aglomeracions en el districte de Ciutat Vella, que acull gran nombre de punts d'interès cultural, així com una de les platges amb major densitat de la ciutat.

Atès la nova situació i amb l'objecte de minimitzar la incidència de deposicions d'orines en els punts de major afluència del Districte, s'inicia la contractació del servei de cabines sanitàries portàtils i urinaris de peu, inclosa la seva instal·lació, neteja, manteniment i retirada, per l'increment de la pressió turística i els usos de l'espai públic en període estival, així com per la prevenció de conductes incíviques a la via pública del Districte de Ciutat Vella.

Les mesures que realitzen actualment els serveis de neteja per pal·liar el problema, que s'agreuja en la temporada d'estiu, és la d'augmentar la freqüència de rec i utilitzar desinfectants en els punts més conflictius. Degut a que aquestes mesures són insuficients i representa un alt cost, per intentar minimitzar aquest problema es planteja iniciar el present contracte.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

El Districte de Ciutat Vella de l'Ajuntament de Barcelona, ha de contractar el servei de cabines sanitàries portàtils i urinaris de peu, inclosa la seva instal·lació, neteja, manteniment i retirada, per l'increment de la pressió turística i els usos de l'espai públic en període estival, així com per la prevenció de conductes incíviques a la via pública del Districte de Ciutat Vella.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada mínima del contracte de 3 mesos.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'un servei d'Urinari (CPV 44411800-2).

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o



quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

1. Oferta econòmica, fins a 35 punts.
2. Per la millora de la qualitat ambiental del vehicle de buidatge i neteja adscrit al contracte, fins a 30 punts.
3. Per la reducció del termini per reparar o substituir les cabines de sanitaris portàtils i els urinaris de peu, fins a 25 punts.
4. Per la dispensació, a les cabines sanitàries portàtils de paper higiènic elaborat amb fibres provinents d'explotacions forestals sostenibles, fins a 10 punts.

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

4. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de 53.146,83 euros. El pressupost net és de 43.923,00 euros i l'import de l'IVA és de 9.223,83 euros, amb un tipus del 21%.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels preus unitaris previstos a l'expedient.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, pel la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el projecte i realment executats, d'acord amb la disposició addicional 33a i al preu d'adjudicació del preu unitari.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:



Costos Directes	Import €
Cabines PMR	1.145,45 €
Urinaris de peu	425,45 €
Neteja i buidatge de les cabines i urinaris de peu	38.359,10 €
TOTAL	39.930,00 €

Costos Indirectes	Import €
Despeses de gestió	3.993,00 €
TOTAL	3.993,00 €

TOTAL DE COSTOS (Directes + Indirectes)	43.923,00€
--	------------

El VEC d'aquest contracte s'estima en 43.923,00 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	Pressupost net licitació	Pressupost net eventuals pròrroques	VEC
2022	43.923,00		43.923,00
TOTAL	43.923,00		43.923,00

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2022	22717	43211	0601	43.923,00	21	9.223,83	53.146,83
Suma imports totals							53.146,83

7. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

8. Condicions d'aptitud de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:



- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris d'adjudicació avaluable automàticament

1. Oferta econòmica, fins a 35 punts.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març.

Pel percentatge de descompte aplicable a tots els preus unitaris establerts a l'**annex 1** del Plec de Prescripcions Tècniques, fins a 35 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que presenti un percentatge més elevat de descompte aplicable linealment per a tots els preus unitaris establerts a l'**annex 1** del Plec de Prescripcions Tècniques, i 0 punts a la que no ofereixi cap descompte. Les altres ofertes seran valorades proporcionalment entre aquests dos paràmetres.

La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\% \text{ de descompte ofertat}}{\% \text{ de descompte més elevat}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 de la LCSP 9/2017, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Als exclusius efectes d'identificar les ofertes amb valors anormals o desproporcionats, s'aplicarà el percentatge de descompte proposat per l'empresa licitadora al pressupost net de licitació a partir de la fórmula següent:

$$C = B - (B \times A)$$

A = percentatge de descompte proposat per l'empresa licitadora

B = pressupost net de licitació

C = import resultant (als exclusius efectes d'aquest càlcul)

Als imports resultants (C) de cadascuna de les empreses licitadores, se'ls hi aplicarà els següents límits per definir les ofertes amb valors anormals o desproporcionats:



- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes (C) o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

2. Per la millora de la qualitat ambiental del vehicle de neteja i buidatge de les cabines sanitàries i urinaris adscrit al contracte, fins a 30 punts.

Tal i com s'estableix a l'apartat 5 del Plec de Prescripcions Tècniques, es destinarà un vehicle per realitzar el **buidatge i neteja** de les cabines sanitàries i urinaris.

Per tal de valorar la qualitat ambiental de la flota de vehicles assignats al servei, la puntuació s'obté a partir del distintiu ambiental de la DGT dels vehicles adscrits al servei d'acord amb els valors de la taula següent:

Etiqueta ambiental de la DGT	Punts vehicle de buidatge i neteja
Zero emissions (blava)	30 punts
Eco (blava i verda)	20 punts
C (verda)	10 punts

L'empresa adjudicatària haurà de presentar, abans de la formalització del contracte, la fitxa tècnica dels vehicles on s'identifiqui el model, el número de matrícula i l'any que s'ha posat en circulació.

Amb aquest criteri de millora es vol incentivar a les empreses a millorar la qualitat ambiental dels vehicles respecte el mínim establert al Plec de Prescripcions Tècniques, seguint així la reducció de l'impacte ambiental en l'execució d'aquest contracte.

3. Per la reducció del termini que estableix el Plec de Prescripcions Tècniques per reparar o substituir les cabines de sanitaris portàtils i els urinaris de peu des de què es tingui constància de l'avaria, fins a 25 punts.

A l'apartat 4 del Plec de Prescripcions Tècniques s'especifica que l'empresa adjudicatària resta obligada a reparar o substituir les cabines de sanitaris portàtils i els urinaris de peu en un termini no superior a 12 hores des de què es tingui constància de l'avaria.

Es puntuaran les propostes que millorin aquest termini d'acord amb el següent desglossament:

- Reducció de 3 hores: 12,5 punts.
- Reducció de 6 hores: 25 punts.

Amb aquest criteri de millora es vol incentivar a les empreses que redueixin el termini per reparar o substituir les cabines sanitàries portàtils i els urinaris de peu respecte el que estableix el Plec de Prescripcions Tècniques, seguint així una millor gestió de les incidències del servei.



4. Per la dispensació, a les cabines sanitàries portàtils, de **paper higiènic** elaborat amb fibres provinents d'explotacions forestals sostenibles, fins a 10 punts a partir del següent desglossament:
- a) Pel compromís de l'empresa licitadora de que el paper higiènic sanitari estigui elaborat amb cel·lulosa amb un mínim de **50%** de fibres provinents d'explotacions forestals sostenibles (tal com defineixen els estàndards FSC, PEFC o equivalent), 5 punts.
 - b) Pel compromís de l'empresa licitadora de que el paper higiènic sanitari estigui elaborat amb cel·lulosa amb un mínim de **100%** de fibres provinents d'explotacions forestals sostenibles (tal com defineixen els estàndards FSC, PEFC o equivalent), 10 punts.

Amb aquest criteri de millora es vol incentivar a les empreses a que ofereixin la dispensació de paper higiènic elaborat amb fibres provinents d'explotacions forestals sostenibles, perseguint així la reducció de l'impacte ambiental en l'execució d'aquest contracte.

Puntuació total d'aquests criteris: 100 punts.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable de forma automàtica s'ha d'incloure necessària i únicament al Sobre electrònic únic.

10. Garanties

Garantia definitiva

No es requereix constitució de garantia

11. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de 3 mesos, a comptar des de l'1 de juliol, o des de l'endemà de la seva formalització en cas de ser posterior.

12. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia d'1 mes a partir de la data de recepció de la prestació.

13. Condicions especials d'execució

1.1 De caràcter social:

1.1.1 El pagament del preu a les empreses subcontractades.

1.1.2 L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.



14. Pagament del preu

L'import de les comandes de les cabines sanitàries i urinaris de peu instal·lats es facturarà mensualment, en una única factura, a començament del mes següent, d'acord amb el procediment administratiu vigent a l'Ajuntament de Barcelona.

15. Modificacions del contracte

D'acord amb l'article 309 LCSP, no tindrà consideració de modificació, la variació que durant la correcta execució de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, les qual podran ser recollides a la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10%.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

16. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

17. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als article 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. Essent aquestes únicament les prestacions següents: serveis i subministraments puntuals en àmbits de l'objecte del contracte.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP.

Els tercers subcontractats no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'empresa adjudicatària ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.



L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu a les empreses subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes.

18. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte

19. Règim específic de penalitats

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 8 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.