



**Ajuntament
de Barcelona**

Departament d'Obres i Manteniment
Direcció de Llicències i Espai Públic – Districte d'Horta-Guinardó

Lepant, 387
08025 Barcelona
T. 93 291 67 20 – F. 93 291 67 65
www.bcn.cat

MEMÒRIA VALORADA PER LA MILLORA I AMPLIACIÓ DE L'ÀREA DE JOCS EXISTENT AL CARRER IDUMEA, AL DTE. D'HORTA-GUINARDÓ





**Ajuntament
de Barcelona**

Departament d'Obres i Manteniment
Direcció de Llicències i Espai Públic – Districte d'Horta-Guinardó

Lepant, 387
08025 Barcelona
T. 93 291 67 20 – F. 93 291 67 65
www.bcn.cat

MEMÒRIA

**MEMÒRIA VALORADA PER LA MILLORA I AMPLIACIÓ DE L'ÀREA DE JOCS EXISTENT AL CARRER
IDUMEA 12X, AL DTE. D'HORTA-GUINARDÓ**



1.- OBJECTE

El present document té per objecte la definició dels treballs DE MILLORES I AMPLIACIÓ DE L'ÀREA DE JOCS EXISTENT AL CARRER IDUMEA 12X, AL DTE. D'HORTA-GUINARDÓ, al barri de la Vall d'Hebron, al districte d'Horta-Guinardó.

2.- EMPLAÇAMENT

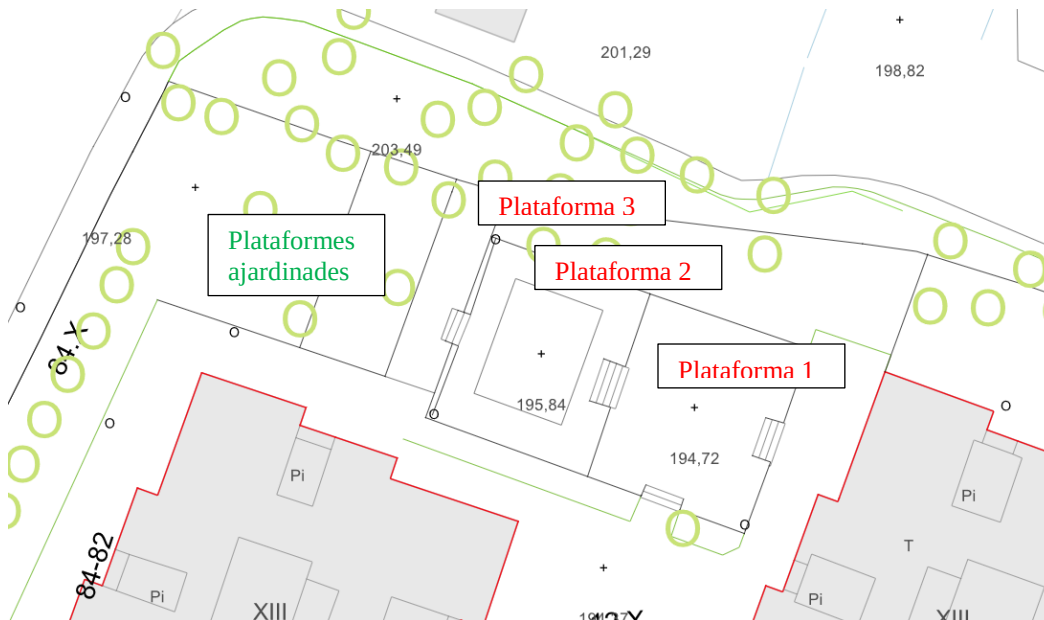


Vista aèria àrea de jocs al carrer Idumea

Espai comprès entre els carrers d'Idumea, al sud, carrer de Natzaret , a l'oest, i al recinte de la Vall d'Hebron a nord i est ; corresponent a la parcel·la municipal situada al carrer d'Idumea 12X amb referència cadastral 8267509DF2886G i qualificació urbanística 18.

3.- ANTECEDENTS I ESTAT ACTUAL

Actualment, aquest espai està compost per un seguit de plataformes adaptant-se a la cota del carrer: la més inferior és una pista de formigó sense ús, la immediatament següent és on existeix una àrea de jocs per nens fins a 5 anys composta per una torre de jocs de sorra ,dues molles i bancs, la següent, de dimensions reduïda és una plataforma de sauló compactat sense ús i les següents estan ajardinades i són de manteniment d'Espais Verds. Les tres plataformes d'ús públic, no ajardinades, estan comunicades entre elles per escales. A l'àrea de jocs existent només es pot accedir a través d'escales des de la plataforma 3 o des de la plataforma 1 ja que no disposa d'accés directe des de la vorera.



4.- JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ PROPOSADA

Es pretén donar resposta a les diverses peticions formulades pel veïnat del barri de Sant Genís, pròxim a la zona d'actuació, en relació a una millora general de l'espai.

Des de Districte, es proposa el següent:

- Fer accessible l'àrea de jocs existent (plataforma 2) creant un accés directe des de vorera. La cota interior i l'exterior són pràcticament iguals, pel que l'accés serà la mateixa vorera a una pendent inferior al 6% (no considerada rampa).
- Instal·lar elements de jocs infantils amb paviment de cautxú a la plataforma de formigó (plataforma 1), per tal de donar ús a l'espai i ampliar l'àrea de jocs existent, seguint les directrius del Departament de Parcs i Jardins.
- Comunicar les dues plataformes de jocs mitjançant la creació de talussos formigonats, amb paviment de cautxú i amb diferents elements de trepa i escalada, per tal de crear una única de dimensions més grans i d'edat mixta.
- Fer accessible la plataforma 1 , enderrocant els dos graons existents i creant una rampa de longitud inferior a 3 metres i pendent al 10%.
- Instal·lar barana de fusta , segons plec de pracs i jardins, per evitar risc de caigudes donada l'existència de desnivells majors a 55 cm.
- Substituir el paviment de sorra existent a l'àrea de jocs de la plataforma 2 per problemes amb la presència habitual de gossos amb la conseqüent degradació i problemes de salubritat. Es proposa paviment de sauló compactat.
- Enderrocar les escales que connecten les plataformes 2 i 3 per tal d'ampliar la superfície de la plataforma 3 i instal·lar elements de circuit de salut .
- Enderrocar els graons dels dos trams d'escales restants per a la seva substitució per peces prefabricades i instal·lar passamans.



- Es subministraran i instal·laran els corresponents senyals indicatius de circuit de salut i àrea de jocs infantils i es certificaran les dues àrees.

5.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA

L'abast de l'actuació en el present projecte consisteix en:

Treballs previs

Tancament provisional de la zona d'actuació i retirar bancs per la seva posterior reubicació.

Moviment de terres i enderrocs

Enderrocs: trams d'escalas, obertura de pas des de vorera a la plataforma 2 en paret d'obra vista, tram de vorera de panot per execució rampa i paviment pti, baranes d'obra vista límit plataformes 1 i 2 per creació talussos.

Moviment de terres: Excavació per rebaix per nova caixa de paviment en àrea de jocs de sorra.

Paviments

Execució de paviment de panot amb base de formigó i sub-base de tot-u compactada. Execució de rampa mitjançant base de formigó en massa amb fibres, acabat raspatllat. Execució de paviment de sauló compactat de 15 cm en àrea de jocs existent. Paviment de cautxú de diferents espessors, segons plec de parcs i jardins, pels talussos de connexió entre plataformes 1 i 2 i com a paviment esmorteïdor pels elements de jocs nous de la plataforma 1.

Elements urbans

S'instal·laran elements de jocs infantils en els talussos de nova creació inclinats i en la plataforma 1. S'instal·laran passamans d'acer galvanitzat en rampa i escalas i barana de fusta tipus anglès en el perímetre de les plataformes per salvar desnivells superiors a 55 cm.

Es reubicaran els bancs retirats

Serveis afectats

No s'afecten.

6.- PLA DE MANTENIMENT

S'annexa fitxa de l'estimació del cost de manteniment preventiu i correctiu del mobiliari urbà del projecte, corresponent a vuit bancs (ja existents) i onze metres seixanta centímetres de doble passamà d'acer galvanitzat. El cost global de manteniment ascendeix a cinc mil nou-cents tretze amb quaranta-vuit cèntims.



7.- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució previst pels treballs DE MILLORES I AMPLIACIÓ DE L'ÀREA DE JOCS EXISTENT AL CARRER IDUMEA 12X, AL DTE. D'HORTA-GUINARDÓ és de 3 mesos com a màxim.

8.- GESTIÓ DE RESIDUS

Es dona compliment al "Reial Decret 105/2008, de l'1 de febrer, per el qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició". Es té present el mateix en la gestió de terres i runes i el seu tractament i abocament a abocador autoritzat mitjançant gestor també autoritzat.

9.- SEGURETAT I SALUT

Es donarà compliment a la normativa en prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com les derivades dels treballs de reparació, conservació i manteniment del trànsit interior de l'obra i de l'exterior afectat per aquesta.

10.- PRESSUPOST

El pressupost d'execució per als treballs DE MILLORES I AMPLIACIÓ DE L'ÀREA DE JOCS EXISTENT AL CARRER IDUMEA 12X, AL DTE. D'HORTA-GUINARDÓ puja la quantitat de **NORANTA-CINC MIL CINCENTS VUITANTA-SET AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS (95.587,89 -€)**, IVA inclòs, amb càrrec al pressupost de l'any 2022.

11.- DOCUMENTS QUE INTEGREN EL PRESENT PROJECTE

- Memòria
- Pressupost
- Plànols
- Pla de Manteniment de Mobiliari Urbà

Barcelona, 16 juny de 2022



Ajuntament de Barcelona

SARA BERBIS FERNANDEZ -
AM 76045
2022.06.16 09:48:37 +02'00'

Departament d'Obres i Manteniment
Districte d'Horta-Guinardó



**Ajuntament
de Barcelona**

Departament d'Obres i Manteniment
Direcció de Llicències i Espai Públic – Districte d'Horta-Guinardó

Lepant, 387
08025 Barcelona
T. 93 291 67 20 – F. 93 291 67 65
www.bcn.cat

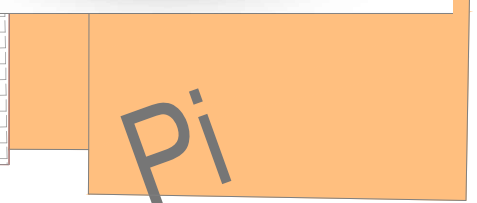
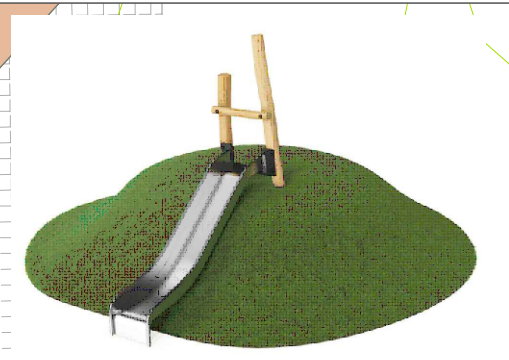
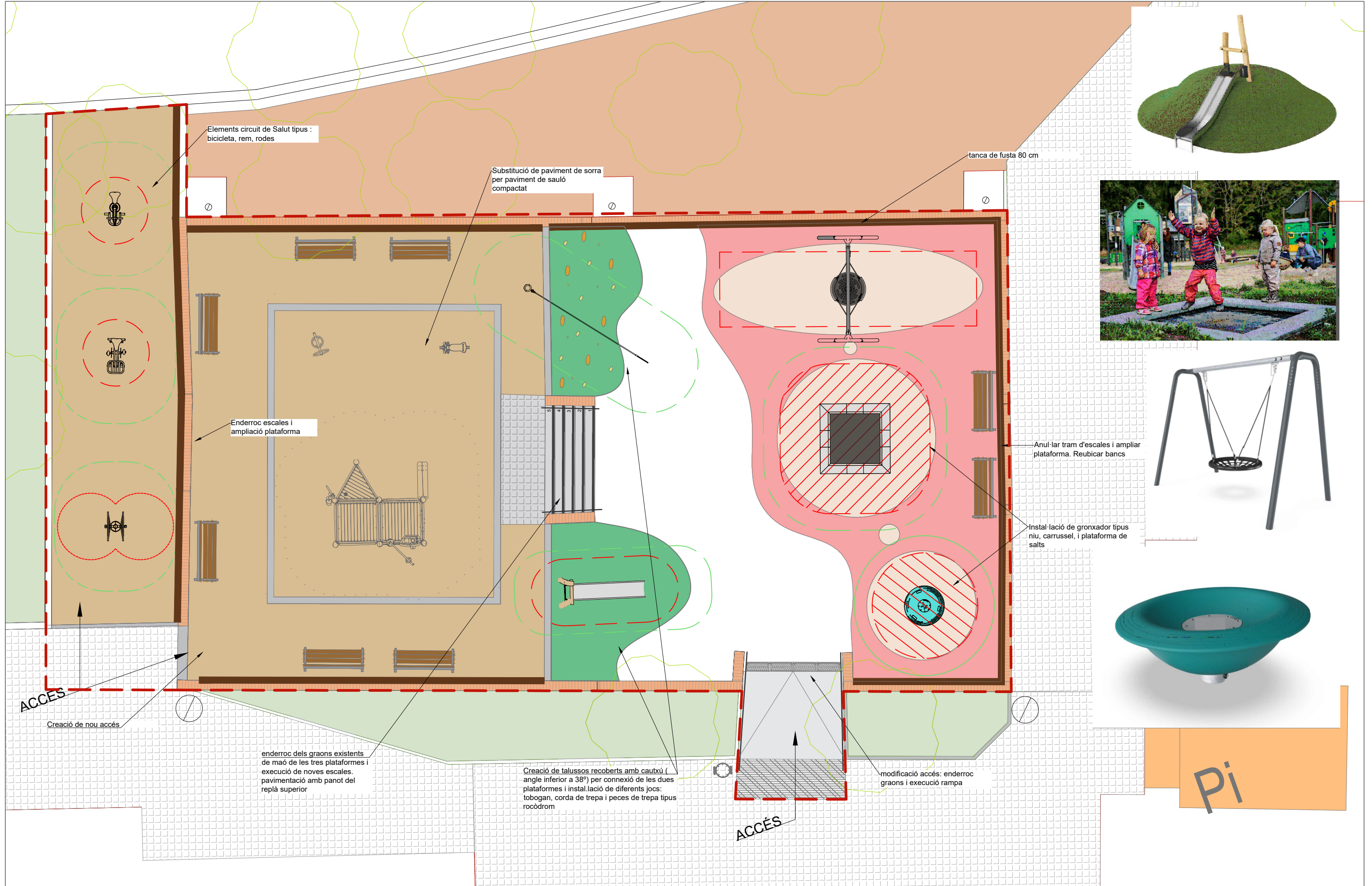
PLÀNOLS

**MEMÒRIA VALORADA PER LA MILLORA I AMPLIACIÓ DE L'ÀREA DE JOCS EXISTENT AL CARRER
IDUMEA 12X, AL DTE. D'HORTA-GUINARDÓ**

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.

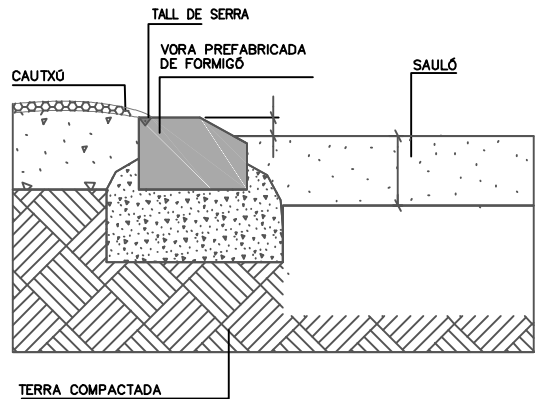


Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.

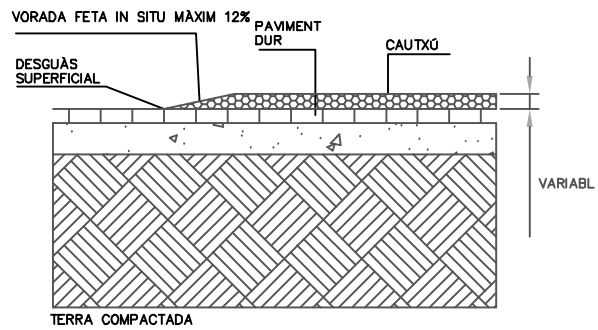


Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.

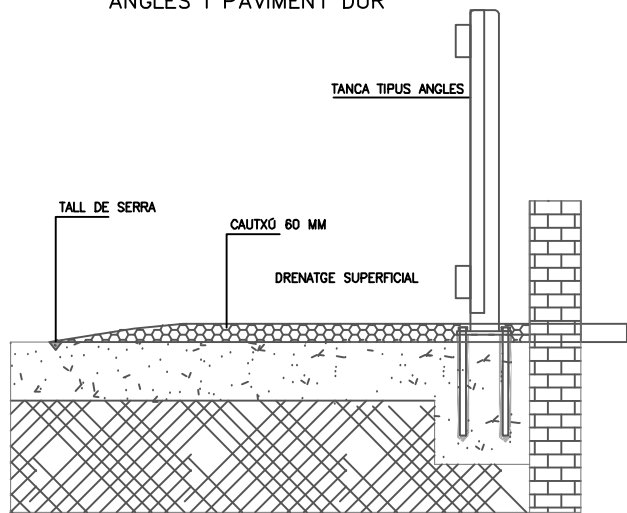
PAVIMENT DE CAUTXÚ
AMB PAVIMENT DE SAULÓ



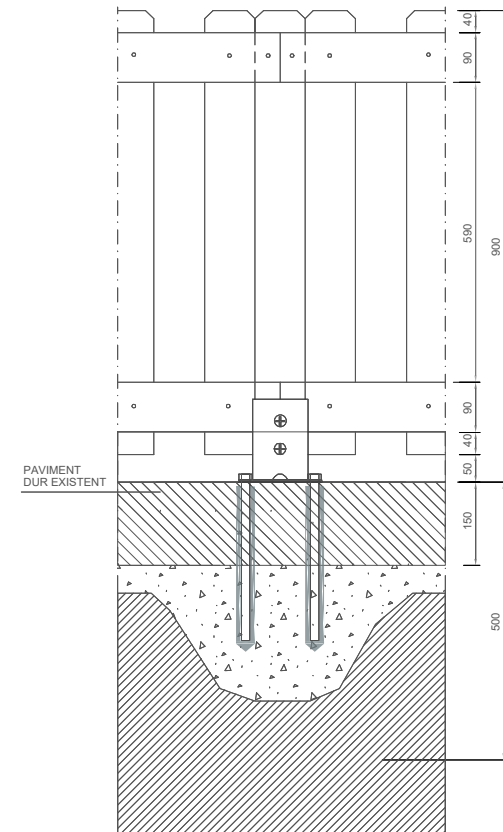
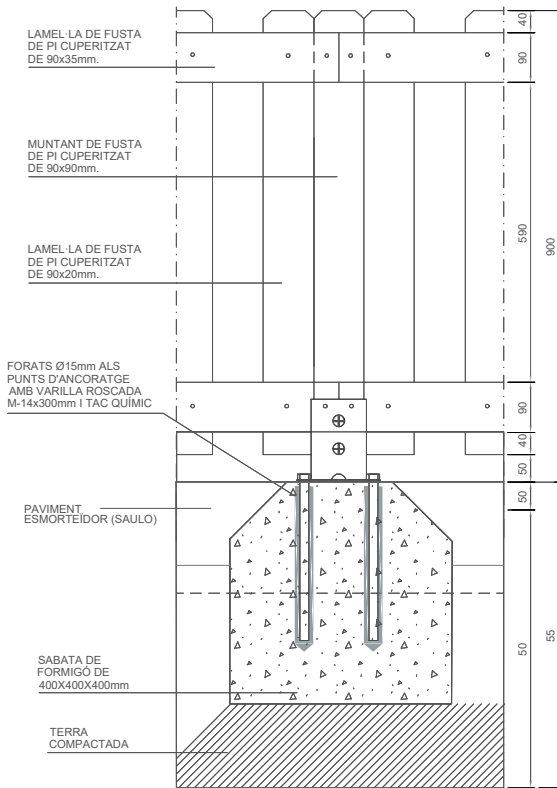
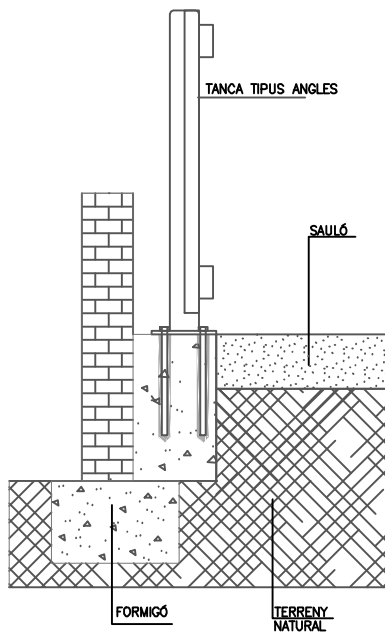
PAVIMENT EXTERIOR DUR AMB
PAVIMENT INTERIOR DE CAUTXÚ



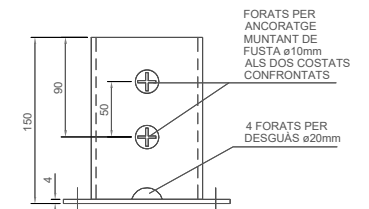
DETALL TANCA TIPUS
ANGLES I PAVIMENT DUR



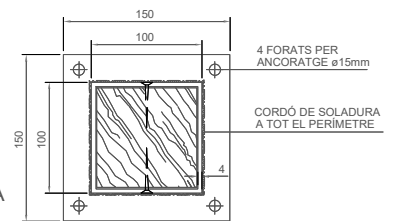
DETALL TANCA TIPUS
ANGLES I PAVIMENT SAULÓ



ALÇAT

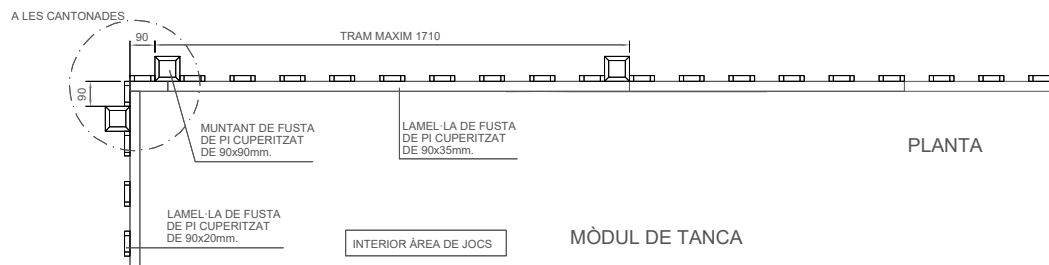


PLANTA

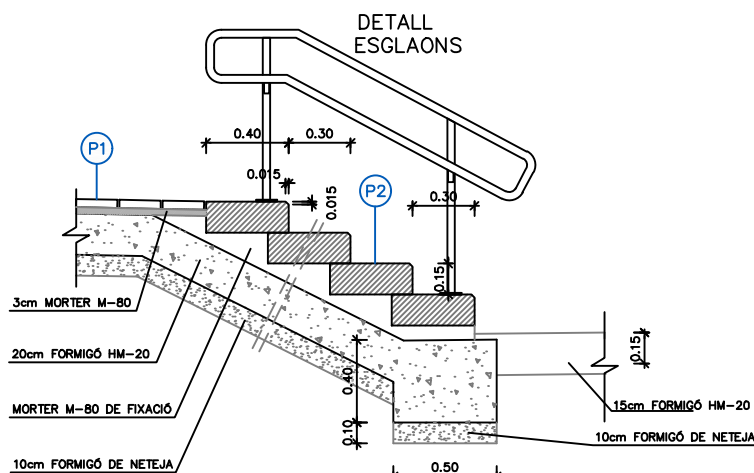


PEÇA D'ACER GALVANITZAT PER
ANCORATGE DELS MUNTANTS

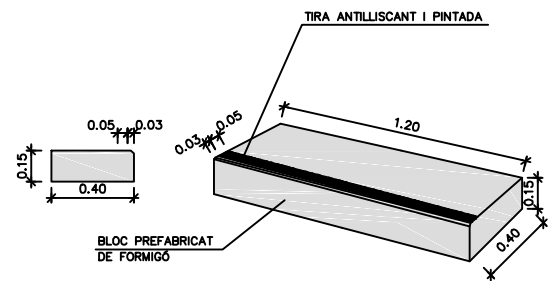
DETALL ANCORATGE A
PAVIMENT DE SAULÓ



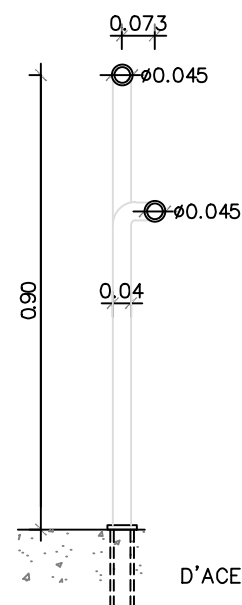
DETALL ANCORATGE A
PAVIMENT DUR



P2-GRAÓ PREFABRICAT DE 40x15x120cm

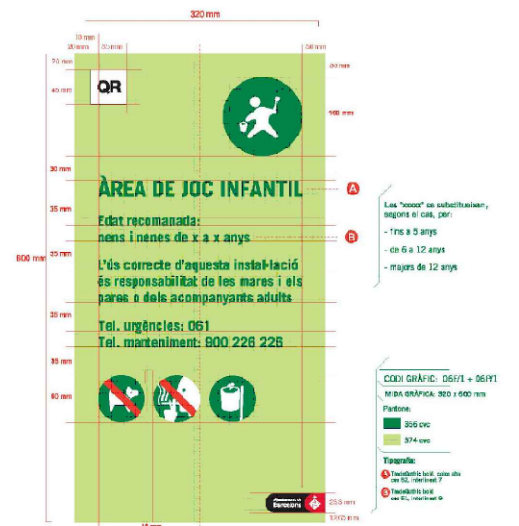


- P1 PAVIMENT DE PECES DE FORMIGÓ DE 20x20x4cm DE COLOR GRIS CLAR SOBRE 3cm DE MORTER EN SEC M-80
- P2 ESGLAÓ DE FORMIGÓ PREFABRICAT D'UNA PEÇA DE SECCIÓ RECTANGULAR DE 40x15cm



DOBLE PASSAMÀ
D'ACER GALVANITZAT SOBRE MUNTANTS

SENYAL ÀREA DE JOCS





**Ajuntament
de Barcelona**

Departament d'Obres i Manteniment
Direcció de Llicències i Espai Públic – Districte d'Horta-Guinardó

Lepant, 387
08025 Barcelona
T. 93 291 67 20 – F. 93 291 67 65
www.bcn.cat

PRESSUPOST

**MEMÒRIA VALORADA PER LA MILLORA I AMPLIACIÓ DE L'ÀREA DE JOCS EXISTENT AL CARRER
IDUMEA 12X, AL DTE. D'HORTA-GUINARDÓ**

PRESSUPOST

OBRA MEMÒRIA VALORADA PER LA MILLORA I AMPLIACIÓ DE L'ÀREA DE JOCS EXISTENT AL CARRER IDUMEA

CAPITOL 01 ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES

NUM.	U	DESCRIPCIÓ	UNITARI	LLARG	AMPLE	ALT	TOTAL	PREU	IMPORT
01.1 u		Retirada de banc de fusta convencional de fins a 2,5 m de llargària, enderroc de daus de formigó, i càrrega manual i mecànica de l'equipament i la runa sobre camió o contenidor							
		bancs plataforma 2	6,000				6,00		
		total					6,00	13,29 €	79,74 €
01.2 m2		Enderroc de paret de maó calat de 15 cm de gruix, amb retroexcavadora mitjana i càrrega mecànica i manual de runes en contenidor, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m2.							
		tram plataforma superior per accés rampa		2,000		0,600	1,20		
		escala 2		0,800		0,600	0,48		
		creació talussos plat 2	2,000	5,000		0,900	9,00		
		escala 1	4,000	3,000			12,00		
		murets escala 1	2,000	1,500		1,000	3,00		
		murets escala 3	2,000	1,500		0,600	1,80		
		total					27,48	10,31 €	283,35 €
01.3 m		Demolició de vorada, inclòs la base, col·locada sobre formigó, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor							
		tram superior rampa		4,000			4,00		
		total					4,00	11,24 €	44,94 €
01.4 m2		Demolició de paviment de panots col·locats sobre base de formigó de fins a 10 cm de gruix, inclòs la demolició de la base, d'amplària fins a 0,6 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m2							
		rampa superior		4	2,000		8,00		
		rampa inferior		4	3,000		12,00		
		tram vorera escala 4		4	2,000		8,00		
		joc llit elàstic		1,5	1,500		2,25		
		total					30,25	61,03 €	1.846,16 €
01.5 m3		Excavació per a caixa de paviment en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 2 m3							
		tram superior rampa		4	2,000	0,200	1,60		
		franja enllumenat posterior	3,000	2	2,000	0,200	0,80		
		rampa inferior		4	3,000	0,200	2,40		
		buidat per talussos		5	1,000	0,500	2,50		
		total					7,30	10,79 €	78,75 €
01.6 m3		Excavació per a caixa de paviment en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de 0.2 a 2 m3							
		buidat sorra area infantil	9,000		7,000	0,500	31,50		
		total					31,50	20,60 €	648,90 €
01.6 m		Demolició de vorada amb rigola de formigó col·locada sobre formigó amb compressor i càrrega amb mitjans manuals sobre camió o contenidor, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m							
		graons escala 3	4,000		3,500		14,00		
		graons escala 2	5,000		3,500		17,50		
		graons escala 1	5,000		3,500		17,50		
		graons escala 4	2,000		3,500		7,00		
		total					56,00	20,60 €	1.153,60 €
01.7 m3		Excavació de rasa de fins a 1 m d'amplària i fins a 2 m de fondària, en terreny compacte, amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora							
		rasa per vorada limit talussos	2,000	5,000	0,200	0,400	0,80		
		rasa plataforma3	10,000	0,600	0,400		2,40		
		vorada plat 3		4,000	0,200	0,400	0,32		
		rasa reg	50,000	0,400	0,200		4,00		
		total					7,52	28,43 €	213,79 €

01.8 m3	Càrrega de material d'excavació a obra amb mitjans manuals sobre sac o contenidor	excavacions	14,820		1,300	19,27		
		enderrocs	56,000	0,300	0,300	5,04		
			30,250	0,250		7,56		
			27,480	0,150		4,12		
	total					35,99	23,30 €	838,58 €
01.8 m3	Transport de terres no contaminades per a reutilitzar dins de l'obra, amb dúmper per a transports i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics	excavacions	14,820		1,300	19,27		
		enderrocs	56,000	0,300	0,300	5,04		
			30,250	0,250		7,56		
			27,480	0,150		4,12		
	total					35,99	3,09 €	111,21 €
01.8 m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat	excavacions	7,300		1,300	9,49		
		enderrocs				0,00		
		mur	24,180		1,300	31,43		
		vorada	4,000	1,300	0,100	0,10		
		pav panots	28,000		0,200	1,300		
		graons escales	56,000	1,300	0,300	0,200		
	total					52,68	33,00 €	1.738,31 €
01.8 m3	Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	excavacions	0,000		1,300	0,00		
		enderrocs				0,00		
		mur	24,180		1,300	31,43		
		vorada	4,000	1,300	0,100	0,10		
		pav panots	28,000		0,200	1,300		
		graons escales	56,000	1,300	0,300	0,200		
	total					43,19	19,91 €	859,83 €
01.12 m3	Terraplenada i piconatge per a caixa de paviment amb material seleccionat de la pròpia excavació, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 95 % del PM	ampliació plataforma 3	4,000	0,400		1,60		
		reblert talussos	2,000	15,000	0,500	15,00		
	total					16,60	8,41 €	139,65 €
01.13 m2	Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 90% PM, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m2	previsió	15,000			15,00		
	total					15,00	3,41 €	51,17 €
01.14 m2	Subsolament de terreny compacte a una fondària de treball de 0,30 m, amb mitjans mecànics per a un pendent inferior al 12 %	previsió	110,000			110,00		
	total					110,00	9,36 €	1.029,60 €
01.15 ml	Encintat amb tauló de fusta de pi roig de 18x12 cm i fins a 2,5 m de llargària, amb tractament de sals de coure en autoclau per un grau de protecció profunda fixat amb base de formigó de 10x30 cm, amb excavació de rasa amb mitjans mecànics	previsió	40,000			40,00		
	total					40,00	39,49 €	1.579,60 €
01.16 pa	Revisió i reparació de xarxa de reg, amb subministrament i instal·lació del material en males condicions . A justificar	previsió	1,000			1,00		
	total					1,00	1.300,00 €	1.300,00 €
01.17 m3	Subministrament de terra vegetal	previsió	33,000			33,00		
	total					33,00	56,19 €	1.854,27 €
TOTAL CAPÍTOL 01								13.851,44 €
CAPÍTOL 02 PAVIMENTS								
NUM.	U	DESCRIPCIÓ	UNITARI	LLARG	AMPLE	ALT	TOTAL	PREU
02.1 M3		Subbase de tot-u artificial, amb estesa i piconatge del material al 100% del PM						
		talus esquerra		5,000	2,700	0,450	6,08	
		talus dret		5,000	2,700	0,450	6,08	
		area jocs plataforma 2		9,000	7,000	0,350	22,05	
	total						34,20	35,31 €
								1.207,60 €

02.1 M3	Paviment de sauló, amb estesa i piconatge del material al 98 % del PM, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 2 m3 area jocs plataforma 2	9,000	7,000	0,150	9,45		
	total				9,45	40,58 €	383,48 €
02.1 M3	Base per a paviment de formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 40 mm, HNE-15/B/40, abocat amb transport interior mecànic amb estesa i piconatge manual, acabat reglejat, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de 0.2 a 2 m3						
	talus esquerra	5,000	2,700	0,150	2,03		
	talus dret	5,000	2,700	0,150	2,03		
	aprox 13 m3 per talus				0,00		
	escala 2	4,000	3,000	0,150	1,80		
	total				5,85	150,53 €	880,59 €
02.1 m2	Armadura per lloses de formigó AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:10-10 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080						
	talus esquerra	15,000			15,00		
	talus dret	15,000			15,00		
	escala	4,000	3,000		12,00		
	total				42,00	12,97 €	544,74 €
02.2 m	Vorada recta de formigó, doble capa, amb secció normalitzada per a vianants A1 de 20x14 cm segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió S (R-3,5 MPa) segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó no estructural de 15 N/mm2 de resistència mínima a compressió i de 10 a 20 cm d'alçària, i rejuntada amb morter						
	talussos	6,000			6,00		
		6,000			6,00		
	plat 1	4,000			4,00		
	total				16,00	33,27 €	532,32 €
02.3 m2	Paviment de formigó amb fibres HAF - 30 / A - 2.5 - 2 / F / 12 - 60 / IIIa + E, de 15 cm de gruix, de consistència fluida i un contingut en fibres d'acer entre 20 i 25 kg/m3, grandària màxima del granulat 12 mm, escampat amb transport interior manual, estesa i vibratge manual, remolinat manual afegint 2 kg/m2 de ciment portland						
	rampa	3,500	3,000		10,50		
	total				10,50	36,53 €	383,51 €
02.4 m2	Paviment de panot per a vorera de color de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:0,5:4 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta						
	PTI rampa	1,200	3,000		3,60		
	escala 2, previsió repla per evitar caiguda sauló	4,000	1,000		4,00		
	franja fanals parterre posterior	3,000	2,000		12,00		
	reparacions	4,000	3,000		12,00		
	total				31,60	48,93 €	1.546,19 €
02.5 m	Esglaó de formigó prefabricat d'1 peça de secció rectangular de 36x15 cm, amb bisell i acabat llis, de color especial, col·locat amb formigó HNE - 15 / P / 10. Amb franja indicadora fresada i pintada						
	escala 2	5,000	3,000		15,00		
	total				15,00	79,62 €	1.194,35 €
02.5 m2	Capa esmorteidora per a paviment continu de caubú reciclat realitzat "in situ" per a protecció de caigudes en zona de jocs infantils segons la norma UNE-EN 1177, realitzada amb SBR, de 80 mm gruix, amb estructura drenant						
	talussos	2,000	15,000		30,00		
	plataforma 1	96,000			96,00		
	total				126,00	39,53 €	4.981,28 €

02.5 m2	Capa d'acabat per a paviment continu de caubú reciclat realitzat "in situ" per a protecció de caigudes en zona de jocs infantils segons la norma UNE-EN 1177, realitzada amb EPDM, de 10 mm gruix, de color ocre, groc o blau, amb estructura drenant, superfície llisa i antilliscant	talussos plat 3	2,000 96,000	15,000		30,00 96,00			
	total					126,00	48,09 €	6.059,59 €	
TOTAL CAPÍTOL 02									17.713,65 €
CAPÍTOL 03 MOBILIARI URBÀ, JOCS INFANTILS									
NUM.	U	DESCRIPCIÓ	UNITARI	LLARG	AMPLE	ALT	TOTAL	PREU	IMPORT
03.1 u		Subministrament de tobogan per a talús, desnivell a salvar= 1 metre, homologada i certificada	1,000				1,00		
	total						1,00	3.100,00 €	3.100,00 €
03.2 u		Subministrament de corda d'escalada amb dos pals per instal·lació en talús. homologada i certificada	1,000				1,00		
	total						1,00	800,00 €	800,00 €
03.3 u		Subministrament de gronxador i cistella tipus niu, homologat i certificat	1,000				1,00		
	total						1,00	3.700,00 €	3.700,00 €
03.4 u		Subministrament i instal·lació de Preses d'escalada per talús, de diferents mides	previsió	40,000			40,00		
	total						40,00	5,50 €	220,00 €
03.5 u		Subministrament de joc infantil tipus carrusel, homologat i certificat	1,000				1,00		
	total						1,00	3.100,00 €	3.100,00 €
03.6 u		Subministrament de llit elàstic empotrat en paviment dur, amb tots els accessoris. Homologat i certificat	1,000				1,00		
	total						1,00	5.600,00 €	5.600,00 €
03.7 u		Instal·lació d'elements de jocs infantils i transport	1,000				1,00		
	total						1,00	2.600,00 €	2.600,00 €
03.8 ml		Doble passamà d'acer galvanitzat rodó de 45 mm, muntants cada 100 cm. Alçada del passamà superior 95							
		rampa	2,000	3,600			7,20		
		escala 2	2,000	2,200			4,40		
	total						11,60	225,00 €	2.610,00 €
03.9 ml		Subministrament i instal·lació de tanca prefabricada de fusta per àrea de jocs, tipus anglès, segons plac de Parcs i Jardins. Alçada 90 cm							
		plat 2	2,000	11,000			22,00		
		plat 1	2,000	16,000			32,00		
		plat 3		16,000			16,00		
	total						54,00	95,00 €	5.130,00 €
03.10 u		Subministrament i instal·lació d'element d'entrenament tipus fitness per adults (roda gran, bicicleta, rem)	3,000				3,00		
	total						3,00	870,00 €	2.610,00 €
03.11 u		Certificació àrea de jocs i àrea de circuit de salut	2,000				2,00		
	total						2,00	400,00 €	800,00 €
03.12 u		Senyal àrea de jocs i àrea decircuit de salut, 06F, segons plec de senyalització de parcs i jardins	2,000				2,00		
	total						2,00	350,00 €	700,00 €
03.13 u		Instal·lació de banc recuperat en obra	6,000				6,00		
	total						6,00	150,00 €	900,00 €
TOTAL CAPÍTOL 03									31.870,00 €

CAPÍTOL 4 VARIS									
NUM.	U	DESCRIPCIO	UNITARI	LLARG	AMPLE	ALT	TOTAL	PREU	IMPORT
04.1	pa	Partida alçada d'abonament integral, de les partides especificades en el Pla de Seguretat i salut, realitzat per l'empresa constructora, d'acord amb l'Estudi de Seguretat i Salut visat per a aquesta obra. En aquesta partida s'inclou la redacció del Pla de Seguretat i Salut, el subministra i/o execució dels materials i treballs, el seu manteniment en bon estat durant tota l'execució de l'obra i el compliment del Estudi i Pla de Seguretat i Salut.							
		seguretat i salut	1,000				1,00		
		total					1,00	1.300,00 €	1.300,00 €
04.2	pa	Reparacions puntuals en paret d'obra vista perimetral							
		previsió	1,000				1,00		
							1,00	1.000,00 €	1.000,00 €
04.3	u	Elaboració d'estudi topogràfic final d'obra							
		previsió	1,000				1,00		
							1,00	650,00 €	650,00 €
TOTAL CAPÍTOL 04									2.950,00 €

RESUM DE PRESSUPOST

OBRA MEMÒRIA VALORADA PER LA MILLORA I AMPLIACIÓ DE L'ÀREA DE JOCS EXISTENT AL CARRER IDUMEA

CAPÍTOL			IMPORT
CAPÍTOL	1	ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES	13.851,44 €
CAPÍTOL	2	PAVIMENTS	17.713,65 €
CAPÍTOL	3	MOBILIARI URBÀ, JOCS INFANTILS	31.870,00 €
CAPÍTOL	4	VARIS	2.950,00 €
TOTAL PEM OBRA			66.385,09 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)			66.385,09 €
13% DESPESES GENERALS SOBRE PEM			8.630,06 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE PEM			3.983,11 €
SUBTOTAL			78.998,26 €
21% IVA SOBRE SUBTOTAL			16.589,63 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE			95.587,89 €



**Ajuntament
de Barcelona**

Departament d'Obres i Manteniment
Direcció de Llicències i Espai Públic – Districte d'Horta-Guinardó

Lepant, 387
08025 Barcelona
T. 93 291 67 20 – F. 93 291 67 65
www.bcn.cat

FITXA PLA DE MANTENIMENT MOBILIARI URBÀ

MEMÒRIA VALORADA PER LA MILLORA I AMPLIACIÓ DE L'ÀREA DE JOCS EXISTENT AL CARRER
IDUMEA 12X, AL DTE. D'HORTA-GUINARDÓ

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.

PLA DE MANTENIMENT DE MOBILIARI
URBA



Ajuntament
de Barcelona

Propietat:	DISTRICTE HORTA-GUINARDÓ																																						
Nom de projecte:	MEMÒRIA VALORADA PER LA MILLORA I AMPLIACIÓ DE L'ÀREA DE JOCS EXISTENT AL CARRER IDUMEA																																						
Codi Nautura Inversions	ACT22-00145																																						
	Carrer 1	Carrer 2	Carrer 3																																				
Carrer afectat	Idumea																																						
Tram Inici	12x																																						
Tram Final	12x																																						
Estat actual <table><tr><td>banc/cadira (€/U)</td><td>8</td><td>u</td></tr><tr><td>pilona (€/U)</td><td>0</td><td>u</td></tr><tr><td>barana (€/M)</td><td>0</td><td>m</td></tr><tr><td>pergoles (€/kg)</td><td>0</td><td>kg</td></tr><tr><td>mur de formigo (€/m3)</td><td>0</td><td>m3</td></tr><tr><td>mur de gabions (€/m3)</td><td>0</td><td>m3</td></tr></table> Estat futur <table><tr><td>banc/cadira (€/U)</td><td>8</td><td>u</td></tr><tr><td>pilona (€/U)</td><td>0</td><td>u</td></tr><tr><td>barana (€/M)</td><td>11,6</td><td>m</td></tr><tr><td>pergoles (€/kg)</td><td>0</td><td>kg</td></tr><tr><td>mur de formigo (€/m3)</td><td>0</td><td>m3</td></tr><tr><td>mur de gabions (€/m3)</td><td>0</td><td>m3</td></tr></table>				banc/cadira (€/U)	8	u	pilona (€/U)	0	u	barana (€/M)	0	m	pergoles (€/kg)	0	kg	mur de formigo (€/m3)	0	m3	mur de gabions (€/m3)	0	m3	banc/cadira (€/U)	8	u	pilona (€/U)	0	u	barana (€/M)	11,6	m	pergoles (€/kg)	0	kg	mur de formigo (€/m3)	0	m3	mur de gabions (€/m3)	0	m3
banc/cadira (€/U)	8	u																																					
pilona (€/U)	0	u																																					
barana (€/M)	0	m																																					
pergoles (€/kg)	0	kg																																					
mur de formigo (€/m3)	0	m3																																					
mur de gabions (€/m3)	0	m3																																					
banc/cadira (€/U)	8	u																																					
pilona (€/U)	0	u																																					
barana (€/M)	11,6	m																																					
pergoles (€/kg)	0	kg																																					
mur de formigo (€/m3)	0	m3																																					
mur de gabions (€/m3)	0	m3																																					
En Estat futur s'indiquen les unitats de cada tipologia d'elements definits en el projecte. El pla de manteniment de mobiliari urbà de l'Ajuntament de Barcelona contempla dos tipus d'actuacions de manteniment. Per una banda el manteniment preventiu anual pel que fa a bancs, pilones, baranes i altres elements (considerant una vida útil de 15, 10 i 25 anys respectivament), i del 10% per les pergoles i murs (considerant una vida útil de 10 anys). En quant al manteniment correctiu, es contempla reparar de forma puntual aquelles incidències que apareguin. A continuació s'adjunta un desglossat del cost d'ambdós manteniments on s'ha considerat un PEM de cost mig per a cada tipologia d'element. Pel càlcul de manteniment tant preventiu com correctiu en el projecte s'haurà de considerar el preu PEM de cada tipologia d'element que es defineixi en el projecte. Altrament també es fa una valoració de la diferencia de cost que hi ha entre el manteniment actual i el futur. Els preus unitaris inclouen el subministre i la instal·lació, tractaments i altres treballs necessaris. El cost associat als manteniments preventiu i correctiu és anual.																																							
TOTS ELS PREUS SON PEC + IVA																																							
MANTENIMENT PREVENTIU MOBILIARI URBA																																							
Ràti de manteniment nou mobiliari urbà																																							
banc/cadira (€/U)	252,60 €																																						
pilona (€/U)	34,53 €																																						
barana (€/M)	34,41 €																																						
pergoles (€/KG)	1,44 €																																						
mur de formigo (€/M3)	28,80 €																																						
mur de gabions (€/M3)	21,60 €																																						
% d'increment per actualització de preu	25%																																						
Total de manteniment preventiu	1.004,14 €																																						
MANTENIMENT CORRECTIU MOBILIARI URBA - INVERSIÓ INICIAL																																							
Cost unitari nou mobiliari urbà		preu PEM																																					
banc/cadira (€/U)	863,94 €	600,00 €																																					
pilona (€/U)	151,19 €	105,00 €																																					
barana (€/M)	532,76 €	370,00 €																																					
pergoles (€/KG)	14,40 €	10,00 €																																					
mur de formigo (€/M3)	287,98 €	200,00 €																																					
mur de gabions (€/M3)	215,99 €	150,00 €																																					
% a reparar	30%																																						
% d'increment per actualització de preu	25%																																						
Total manteniment correctiu	4.909,34 €																																						
CONCLUSIONS																																							
Cost total de manteniment preventiu mobiliari urbà		1.004,14 €																																					
Cost total de manteniment correctiu mobiliari urbà		4.909,34 €																																					
Cost total de manteniment mobiliari urbà		5.913,48 €																																					
* En vermell si falta dotació de manteniment o en verd si sobra dotació de manteniment																																							