



PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ INTEGRADA DE LES OBRES DE LA REMODELACIÓ DELS ACCESSOS I LOGÍSTICA DEL MERCAT DEL BESÒS.

Exp. núm. 85/20

1.- Objecte del contracte.

Les actuacions objecte del contracte corresponen a la direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de les obres de remodelació de l'accés i coberta del mercat del Besòs i reforma de la zona logística del mercat del Besòs situat al carrer Jaume Huguet, 38 de Barcelona.

La direcció s'haurà de fer recollint totes les normatives vigents i especialment el Codi Tècnic de Edificació.

2.- Direcció Integrada de les obres.

En la present actuació es considera necessari una Direcció Integrada de les Obres per garantir una coordinació des del primer moment de les obres al contemplar-se actuacions que poden afectar sensiblement al funcionament del mercat (sobre tot en fases d'enderroc i nou cobriment de coberta).

Direcció Integrada de les obres inclou la Direcció d'obres, la Direcció d'execució, la Direcció d'Instal·lacions, la Coordinació de seguretat i salut i el Control de qualitat corresponents al projecte de remodelació dels accessos i i reforma de l'àrea logística del mercat del Besòs d'acord amb el *Plec de prescripcions tècniques generals per la contractació dels serveis de Direcció d'Obra, Direcció d'Execució, Coordinació de Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les obres d'Edificació i d'Instal·lacions* de l'IMMB.

El personal assignat al contracte hauran de ser persones diferents entre:

- Arquitecte Superior director de les Obres (amb part proporcional d'Estructurista i d'Enginyer superior d'Instal·lacions).
- Arquitecte Tècnic director d'execució i control de qualitat
- Coordinador de Seguretat i Salut
- Auxiliar tècnic

També formen part de l'encàrrec els següents serveis:

- o Suport als Serveis Tècnics de l'IMMB.
- o Suport a la contractació de les obres.
- o Revisió del projecte definitiu refós.
- o Planificació i coordinació general d'activitats.
- o Seguiment de l'avanç de l'obra.
- o Assistència tècnica per l'anàlisi de propostes alternatives.

- o Assistència en el procés de posta en marxa i període de garantia.
- o Assistència tècnica per la Coordinació d'Activitats Empresarials.
- o Seguiment especial per minimitzar les afeccions al funcionament del mercat, definint les fases i obres intermitges per a aquest fi.

En fase d'enderrocs i fins cobriments es preveu per part de la Direcció d'Obra i Direcció d'Execució la permanència a l'obra d'un suport tècnic el 50% de l'horari de treball. Aquesta permanència a l'obra es preveu de 4 mesos en total repartits entre 2020 i 2021 en treballs d'afectació d'estructura i específics que ho requereixin.

La Direcció integrada de les obres objecte d'aquest contracte haurà de complir les prescripcions del PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES D'EDIFICACIÓ de l'IMMB.

4.- Termini del contracte.

La durada del contracte es preveu que serà de **15,5 mesos** en total que es corresponen amb la durada de les obres de la remodelació les accessos, trasllat de magatzems i reforma de l'àrea logística del mercat del Besòs, S'ha previst 3 mesos d'assistència a posada en funcionament de l'edifici que s'han inclòs al la fase final de l'obra però IMMB pot decidir que es facin una vegada finalitzada l'obra, no donant dret a increment de pressupost donat que s'estableix que ha de ser un equip independent.

El desglossament de les fases és el següent:

Direcció d'obra i d'execució remodelació dels accessos, trasllat de magatzems i reforma de l'àrea logística.....	15,5 mesos
Assistència a la posada en funcionament de l'edifici (inclòs en fase anterior).....	3 mesos

Per tot això, s'estableix una durada de **15,5 mesos**, i en tot cas fins a la finalització de les obres.

5.- Condicionants de les obres:

5.1 Descripció de les fases

El projecte original preveu una durada de 17 mesos. Reestudiada aquesta planificació es decideix una nova planificació que és la que es contempla en la present licitació, que és de 15,5 mesos.

Previ a l'inici de l'obra es farà l'anàlisi del projecte coordinant-se amb l'equip redactor del projecte, tràmits amb comitè d'obres i treballs preparatoris.

FASE 0 (15 dies)

Treballs previs.

Implantació d'obra, protecció de mur de bloc amb coordinació amb treballs de reforç, preparació de bases per enderroc de sostre, treballs d'ampliació de passera exterior fins fora àmbit nova rampa, tendall de protecció a coberta per treballs d'enderroc de sostre.

FASE 1 (8 mesos)

En aquesta primera fase es definiran dos àmbits diferenciats d'obra, corresponents als àmbits definits en els plànols a escala 1/100 de la Documentació Gràfica: àmbit J. Huguet i àmbit C. de Moura. Els àmbits d'obra afectaran a l'accés del c. Jaume Huguet i a l'accés peatonal i al moll de càrrega i sortida d'escombraries del c. Cristóbal de Moura, així com al funcionament de l'àrea logística, sobretot pel que fa amb l'entrada de gènere i la gestió de residus. Es tallarà o reduirà el pas de vianants a les voreres d'ambdós carrers.

Es mantindran oberts els accessos del carrer Perpinyà i la rampa-escala a l'aparcament de coberta del c. Cristóbal de Moura.

S'avisarà als conductors de la proximitat d'e l'obra, s'indicarà una reducció de velocitat, compatible amb el cas urbà, i finalment de la sortida de camions.

La implantació de les casetes i els serveis d'obra es realitzarà a la coberta del mercat que és l'actual aparcament . Des d'aquest punt es domina el mercat i ens permet una circulació perimetral dels aplecs amb camió ploma. Hi haurà una part de la coberta utilitzada per a l'aplec de materials, però es mantindran habilitades, també, places d'aparcament per als paradistes.

En aquesta fase s'habilitarà una cambra de la brossa provisional. S'ocuparà la planta baixa de la botiga desocupada (després d'enderrocar-ne l'escala) que s'habilitarà per a emmagatzemar contenidors de residus orgànics així com la piscina de gel. Dins la zona de venda del marcat, a tocar d'aquesta botiga, s'hi construirà un nou recinte provisional amb capacitat per a la compactadora de cartó i un contenidor addicional. Els dos espais disposaran d'extracció forçada a coberta, amb aportació a través de les portes i persianes.

Després de senyalitzar i sectoritzar l'obra, així com d'habilitar les instal·lacions provisionals, el primer que s'executarà serà l'enderroc de la coberta per encabir-hi la nova rampa, a l'àmbit J. Huguet, i l'enderroc del moll de càrrega i nova fonamentació, a l'àmbit C. de Moura. A continuació s'executarà la nova rampa i s'encarà la reforma de l'àrea logística, així com el nous cos d'estructura metàl·lica del moll de càrrega, que inclou el reforç estructural del voladís del cos de planta pis. S'executarà, també, el recinte de l'ascensor que en un futur seu del Districte.

FASE 2 (2 mesos)

En aquesta fase es redefiniran els dos àmbits diferenciats d'obra, corresponents als àmbits definits en els plànols a escala 1/100 de la Documentació Gràfica: àmbit J. Huguet i àmbit C. de Moura. Els àmbits d'obra afectaran a l'accés del c. Jaume Huguet i a l'accés peatonal i la rampa a coberta del c. Cristóbal de Moura. Es tallarà o reduirà el pas de vianants a les voreres d'ambdós carrers. S'afectarà, a més, al trànsit del c. Perpinyà, reduint o eliminant carrils de circulació i/o aparcament.

Es mantindran oberts els accessos del carrer Perpinyà i ja entraran en funcionament tant la nova rampa d'accés a la coberta com l'àrea logística, recuperant l'entrada de gènere i la sortida d'escombraries pel c. Cristóbal de Moura i desplaçant l'accés a l'aparcament de paradistes al c. Jaume Huguet.

S'avisarà als conductors de la proximitat d'e l'obra, s'indicarà una reducció de velocitat, compatible amb el cas urbà, i finalment de la sortida de camions.

La implantació de les casetes i els serveis d'obra es realitzarà a la coberta del mercat que és l'actual aparcament .



Des d'aquest punt es domina el mercat i ens permet una circulació perimetral dels aplecs amb camió ploma. Hi haurà una part de la coberta utilitzada per a l'aplec de materials, però es mantindran habilitades, també, places d'aparcament per als paradistes.

Després de senyalitzar i sectoritzar l'obra, el primer que s'executarà seran els nous banys i magatzems que queden sota la nova rampa, a l'àmbit J. Huguet, i els treballs previs per a la fonamentació i instal·lacions de sanejament i nova escomesa del subministrament d'aigua, a l'àmbit C. de Moura. A continuació s'executaran totes les feines corresponents a les actuacions en façana del cos d'administració així com el seu recinte d'ascensor. Es pot aixecar l'estructura metàl·lica del cos corresponent a la E.T. així com enllestir el reforç estructural del voladís existent.

FASE 3 (1 mes)

En aquesta fase es redefiniran els dos àmbits diferenciats d'obra, corresponents als àmbits definits en els plànols a escala 1/100 de la Documentació Gràfica: àmbit J. Huguet i àmbit C. de Moura, incloent la globalitat de la coberta.

Aquesta fase s'hauria de correspondre amb el mes d'agost, amb el mercat tancat i sense afectacions en els accessos. Es mantindrà el tall o la reducció del pas de vianants a les voreres d'ambdós carrers així com l'afectació al trànsit del c. Perpinyà, reduint o eliminant carrils de circulació i/o aparcament.

S'avisarà als conductors de la proximitat d'e l'obra, s'indicarà una reducció de velocitat, compatible amb el cas urbà, i finalment de la sortida de camions.

La implantació de les casetes i els serveis d'obra es desplaçarà, per la necessitat d'executar les feines en coberta.

Després de senyalitzar i sectoritzar l'obra, el primer que s'executarà serà l'enderroc dels gruixos de coberta fins arribar a l'element resistents. A continuació s'executaran les escales d'emergència. En cas de no haver finalitzat alguna de les tasques previstes en la fase anterior, es podran finalitzar en aquesta; si no s'han acabat els banys, es podrà igualment iniciar els feines d'enderroc de la rampa existent.

En cas d'haver-se d'executar alguna de les millores relacionades amb el trasllat de comptadors, el paviment de l'àrea de venda o amb les façanes d'aquesta, s'hauran d'incloure en aquesta fase.

FASE 4 (4 mesos)

En aquesta última fase es mantindrà únicament l'actuació en l'àmbit del c. Cristóbal de Moura, definit en els plànols a escala 1/100 de la Documentació Gràfica.

L'àmbit d'obra afectarà a l'accés per vianants del c. Cristóbal de Moura. Es tallarà o reduirà el pas de vianants a la vorera. S'afectarà, a més, al trànsit del c. Perpinyà, reduint o eliminant carrils de circulació i/o aparcament.

Es mantindran oberts els accessos del carrer Perpinyà i tornarà a habilitar-se l'accés peatonal del c. Jaume Huguet.

S'avisarà als conductors de la proximitat d'e l'obra, s'indicarà una reducció de velocitat, compatible amb el cas urbà, i finalment de la sortida de camions.

La implantació de les casetes i els serveis d'obra es reubicarà a la nova coberta del mercat que mantindrà l'ús d'aparcament. Des d'aquest punt es domina el mercat i ens permet una circulació



perimetral dels aplecs amb camió ploma. Hi haurà una part de la coberta utilitzada per a l'aplec de materials, però es mantindran habilitades, també, places d'aparcament per als paradistes.

Després de senyalitzar i sectoritzar l'obra, aprofitant l'entrada en funcionament dels nous banys i magatzems, el primer que s'executarà serà l'enderroc de la rampa existent. A continuació s'executaran totes les feines corresponents al nou cos d'accés del c. Cristóbal de Moura.

FASE 5 (3 mesos)

Assistència a la posada en funcionament de l'edifici, que es realitzarà del mes 12,5 al 15,5 de l'obra per un equip independent. IMMB pot decidir fer aquesta fase una vegada finalitzada la obra per establir majors garanties, sense cost per l'IMMB.

5.2 Previsió de tancament del mercat

El mercat es troba en un barri residencial sensible i per tant a l'hora de començar les obres caldrà haver estudiat possibles molèsties tant pel que fa a les derivades de la pròpia execució (sorolls brutícia...) com a les de pròpies de fer conviure les obres amb el mercat en funcionament.

Per fer les obres que ocasionen més molèsties es preveu el tancament del mercat del **1 d'agost al 31 d'agost de 2021**.

S'han de programar les feines que causin més molèsties al mercat a les tardes de dilluns, dimarts, dimecres i dijous que no obre el mercat.

5.3 Horari del mercat

dilluns	7:00–14:00
dimarts	7:00–14:00
dimecres	7:00–14:00
dijous	7:00–14:00
divendres	7:00–14:00, 16:00–20:00
dissabte	7:00–14:00
diumenge	Tancat

5.4 Accessos al mercat i senyalització

Senyalització entrada a l'Obra. El nostre àmbit d'obra afectarà als accessos i funcionament de l'edifici existent, que quedarà modificats per la nostre actuació. Caldrà senyalitzar i sectoritzar cada àmbit d'actuació.

Durant les obres, els accessos al mercat que es mantindran sempre oberts seran els del **carrer Perpinyà**.

La fase 1 pot comportar el tancament temporal de l'accés pel carrer Jaume Huguet.

La fase 3 i 4 comportarà el tancament el mínim de temps possible de l'accés pel carrer Cristóbal de Mourà ja que és l'accés principal al mercat.

5.5 Entrada d'aigua al mercat durant les fases provisionals

S'ha de garantir i preveure en tot moment que durant les obres no entrarà aigua de pluja al mercat en funcionament. S'ha de fer un seguiment específic per programar les mesures preventives necessàries.

6. Pressupost base de licitació i preu del contracte

El pressupost és plurianual:

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA*	Import total
2020	622.35	43121	100	22.500,00	21	4.725,00	27.225,00
2021	622.35	43121	100	77.400,00	21	16.254,00	93.654,00
						TOTAL	120.879,00

El contracte contempla la direcció d'obra i direcció d'execució del:

Projecte de remodelació de l'accés i àrea logística i coberta del mercat del Besòs. Import de l'obra 1.830.386,48 € (IVA inclòs).

IMMB pot decidir no executar un projecte per la no realització de les obres o altres circumstàncies no previstes inicialment.

Desglossament dels honoraris (abans d'IVA):

REMODELACIÓ DELS ACCESSOS I REFORMA DE L'ÀREA LOGÍSTICA

Honoraris Direcció d'Obra	39.400,00 €
Honoraris Direcció d'Execució	39.400,00 €
Programa de control de qualitat i seguiment	5.350,00 €
Coordinació de seguretat i salut	7.750,00 €
Tècnic auxiliar per fases enderroc (permanència)	8.000,00 €
TOTAL	99.900,00 €

Forma de pagament:

Honoraris Direcció d'Obra: 39.400,00 € (13 mesos 2.200 € + 2 mesos 3.200 € + 1 mes 4.400 €).*

Honoraris Direcció d'Execució: 39.400,00 € (13 mesos 2.000 € + 2 mesos 3.200 € + 1 mes 4.400 €).*

Programa de control de qualitat i seguiment: 5.250,00 € (17 mesos 250 € + 1 mes 1.000 €).

Coordinació de seguretat i salut: 7.650,00 € (17 mesos 450 €/mes).

Tècnic auxiliar per fases enderroc (permanència): 8.000,00 € (4 mesos 2.000,00 €/mes)

*En els Honoraris de Direcció d'Obra i d'Execució als tres últims mesos s'han inclòs els honoraris per fer l'assistència a la posada en funcionament de l'edifici per això s'han augmentat 2 mesos 1000 € i l'últim més 2.000 €. En el cas de fer-se durant la durada de l'obra, serà un equip independent

L'augment del termini de l'obra no dona dret a augment de pressupost.

El Director d'obra ha de ser un Arquitecte Superior.

ACCESOS I LOGÍSTICA MERCAT DEL BESÒS	MESOS	IMPORT					2021											
			SET	OCT	NOV	DES	GENER	FEB	MARÇ	ABRIL	MAIG	JUNY	JULIOL	AGOST	SET	OCT	NOV	DES
DIRECIÓ D'OBRA	15,5	39.400,00	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	3.200	3.200	4.400
DIRECCIÓ EXECUCIÓ	15,5	39.400,00	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	3.200	3.200	4.400
CONTROL DE QUALITAT	15,5	5.350,00	100	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350
SEGURETAT I SALUT	15,5	7.750,00	250	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
TECNIC AUXILIAR	4	8.000,00				2.000	2.000								2.000	2.000		
TOTAL MENSUAL (S/IVA)	15,5	99.900,00	22.500				77.400											
TOTAL IVA INCLÒS		120.879,00																

7. Documentació adjunta

- Plànols en DWG de la planta mercat a remodelar i PDF.
- Projectes executius en PDF
- Planificació de les obres.
- Pressupost de les obres en TCQ
- Plec de clàusules tècniques generals Do,DE, seguretat i salut i control de qualitat de les obres d'edificació.

Barcelona, 28 de maig de 2020.



Joan Manuel Llopis Malleu
 Director de Serveis Tècnics
 Ajuntament de Barcelona