



## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

### Dades del contracte

Petició de contracte: P2301573
Tipus contracte: Obres
Objecte: Obres instal·lació de sistemes d'alarma de robatori als edificis adscrits a la Gerència de Recursos de l'Ajuntament de Barcelona.
Pressupost de licitació (IVA inclòs) : 48.380,63€ IVA tipus 21% <b>Pressupost net</b> (sense l'IVA): 39.983,99 € <u>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</u>

### Antecedents

L'objecte d'aquesta obra es instal·lar nous sistemes d'alarma d'intrusió als edificis adscrits a la gerència de Recursos.

Els sistemes de seguretat contra intrusió d'alguns dels nostres edificis, no compleixen amb la normativa de grau, segons l'ordre INT/316/2011, de l'1 de febrer, sobre funcionament dels sistemes d'alarma en l'àmbit de la seguretat privada. La norma UNE-EN 50131-1 estableix quatre graus de seguretat en funció del risc, quedant en aquesta Ordre assignada, a més, en virtut de la naturalesa i característiques del lloc en el qual s'efectuarà la instal·lació i de l'obligació, o no, d'estar connectats a una central d'alarmes o centre de control.

En els cas dels nostres centres, el grau necessari es el Grau 2, de risc baix a mitjà, dedicat a habitatges i petits establiments, comerços i indústries en general, que pretenguin connectar-se a una central d'alarmes o, si és procedent, a un centre de control.

Degut a la pandèmia, la Disposició transitòria primera, referent a sistemes d'intrusió, estableix que els sistemes de seguretat connectats a centrals d'alarmes o a centres de control, abans de l'entrada en vigor d'aquesta ordre, tindran de termini per a adequar-se als que es disposa en els articles 2 i 3 d'aquesta ordre fins el 31 de desembre del 2023.

És per aquest motiu que es requereix executar una obra de instal·lació dels nous sistemes d'alarma que compleixin amb el Grau 2 als edificis identificats que resten fora de norma, que son, sense ser limitatiu; Torre Jussana, Avinyó 15, Avinyó 7, Arxiu Municipal Contemporani, Oficines de Ciutat 3, Imatge i producció editorial, Templeers 16, Via Laietana 8-10, Recursos Humans del carrer Escar i Sots Tinent Navarro 22.

Els treballs objecte d'aquesta proposta són absolutament necessaris per a assegurar la seguretat contra robatoris als edificis de l'Ajuntament. A més, dits treballs no poden ser desenvolupats pels mitjans propis.

En relació a l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP), no s'està alterant ni fraccionant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, ja que esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

### **Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques**

L'objecte del contracte és desenvolupar les obres d'instal·lació de dels sistemes d'intrusió i alarma que resten fora de grau 2. Únicament es modificaran els elements que connecten a la central receptora o centre de control. No està previst substituir el cablejat ni detectors dels edificis.

Els treballs objecte del contracte consistiran bàsicament en:

1. Retirada dels elements que no compleixen grau i la seva destrucció amb gestor autoritzat.
2. Instal·lació dels nous elements a cada edifici, principalment; central, mòduls expanders, mòdul de comunicació GPRS, fonts d'alimentació i bateries, sirenes interiors, teclats i detectors espatllats.
3. Instal·lació de sistema d'alarma temporal via radio, si cal, per als edificis en que el temps d'instal·lació i comunicació dels elements principals de cobertura de robatori de l'edifici sigui superior a dos dies.
4. Configuració del sistema i comunicació/connexió amb la central receptora o centre de control.
5. Probes de funcionament
6. Instal·lació i cablejat de detectors que es trobin en mal estat.
7. Documentació tècnica per a cada edifici amb detall d'elements instal·lats i esquemes.
8. Entrega de certificats per cada edifici.

Les actuacions, la descripció detallada de compliment mínim d'especificacions, les condicions específiques i el pressupost, venen descrits al plec de condicions tècniques particulars per l'actuació que s'annexa a aquest document.

**El càlcul del pressupost s'ha realitzat en funció d'uns amidaments teòrics per edifici i la certificació es farà en funció dels elements realment instal·lats i verificats per als tècnics de l'Ajuntament amb la documentació justificativa de cada edifici.**

### **Lloc de realització de la prestació**

La prestació es realitzarà a diversos edificis de la Gerència de Recursos de l'Ajuntament de Barcelona que son, sense ser limitatiu; Torre Jussana, Avinyó 15, Avinyó 7, Arxiu Municipal Contemporani, Oficines de Ciutat 3, Imatge i producció editorial, Templers 16, Via Laietana 8-10, Recursos Humans del carrer Escar i Sots Tinent Navarro 22.

Si durant el procés de licitació, o termini d'obres, s'adscriuen nous edificis a la Gerència de Recursos, que requereixin aquesta modificació per adaptació a la norma, es poden incloure en aquest contracte. El pressupost inclou partides alçades a justificar en cas que es produeixi aquesta



**GERÈNCIA DE RECURSOS**

*Direcció de Serveis d'Edificis Municipals*

c. Avinyó, 7, pl. 2ª  
08002 Barcelona  
Tel. 93 402 39 75  
Fax 93 402 71 99

circumstància. Si no hi ha necessitat i no s'executen les obres, no es facturaran les instal·lacions i elements que no es duguin a terme.

**Inici de les prestacions i termini d'execució**

La prestació del contracte s'iniciarà a partir de la data d'adjudicació. La durada de l'execució del contracte serà de 3 **mesos** a comptar des de l'adjudicació, amb data finalització màxima 31/12/2023

**Criteris d'adjudicació**

S'estableixen, com a criteris d'adjudicació, tres criteris automàtics, amb una puntuació màxima total de 100 punts.

1.- Preu del total de l'oferta, indicant de forma detallada la valoració de les feines segons resum de pressupost del projecte adjunt, i aplicant la fórmula establerta a la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 (S1/D/2017-2133) publicat a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny

Pressupost net de licitació - oferta

X 70 punts = puntuació resultant

Pressupost net de licitació - oferta més econòmica

**Puntuació màxima: 70 punts**

2.- L'augment del termini de garantia incideix directament en la qualitat de l'obra ja que motiva a les empreses a executar les tasques i a utilitzar millors materials per tal de no haver de fer reparacions i/o reparacions posteriors. Per tant, es considera adient fomentar aquest augment de la garantia per tal d'afavorir, en general, la qualitat de l'obra efectuada.

L'òrgan de contractació pot incloure, de manera opcional, criteris envers la millora ambiental de l'oferta en els plecs d'execució d'obres, segons indica la instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres. Un d'aquests criteris versa sobre les millores relatives a la garantia de les instal·lacions i feines efectuades, mitjançant l'increment del període de garantia establert en les prescripcions.

El termini de garantia de l'obra establert al plec és de 12 mesos. Si l'empresa ofereix un període de garantia total de l'obra igual o superior als 36 mesos s'atorgaran 20 punts, en cas contrari la puntuació serà 0.

**Puntuació màxima: 20 punts**

3.- Reducció del termini per a l'execució de les obres. S'ha estimat el termini de 5 dies per a la instal·lació de cada edificis. Pel compromís per escrit de l'empresa de reducció del termini per a l'execució de les obres i de finalitzar la instal·lació de cada edifici en el termini màxim de 3 dies per edifici, sense que existeixi impediment d'execució de més d'un edifici a la vegada, s'atorgaran 10 punts, en cas contrari, la puntuació serà 0.

**Puntuació màxima: 10 punts**

**Puntuació màxima total: 100 punts**

### **Tramesa d'ofertes**

**El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>)**

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

**El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.**

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

**Direcció de Serveis d'Edificis Municipals**  
Ajuntament de Barcelona