



**Ajuntament
de Barcelona**

GERÈNCIA DE SERVEIS GENERALS
Direcció de Serveis d'Edificis Municipals

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte de serveis per la redacció del pla director de ventilació de l'edifici Vell de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

Contracte reservat: *NO*

Lots: *NO*

Codi del contracte: **001_P2400206**

Exp.



1. Objecte i règim jurídic del contracte

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la contractació dels serveis per la redacció del pla director de ventilació de l'edifici Vell de l'Ajuntament de Barcelona.

L'objecte del contracte són els serveis de redacció d'un Pla Director de ventilació de l'edifici Vell, també conegut com a Casa de la Ciutat o Casa Gran, un dels tres edificis centrals de l'Ajuntament de Barcelona, a la Plaça Sant Jaume. L'àmbit d'actuació és el delimitat per 20 zones concretes de l'edifici, situades en diverses plantes.

Donat que l'edifici compta amb una protecció patrimonial de grau B (Bé Cultural d'Interès Local), el Pla Director haurà de prescriure un nivell d'actuació diferent per cada zona, distingint entre:

- en aquelles zones on l'aplicació normativa de les prestacions de ventilació sigui compatible amb la protecció del patrimoni, haurà de definir avantprojectes complets amb valoració econòmica.
- en aquelles zones on no sigui possible desplegar integralment el compliment normatiu, haurà de proposar solucions alternatives compatibles amb el nivell d'actuació que la conservació del patrimoni permeti.
- en aquelles zones on no sigui possible dotar de prestacions adequades de ventilació, s'hauran de redactar informes justificatius relatius a la incapacitat d'implantació de sistemes de ventilació adequats, indicant limitacions de servei o aplicació de mesures compensatòries alternatives.

L'edifici ha rebut millores en matèria de ventilació al llarg del temps en algunes zones, però algunes d'aquestes intervencions han estat parcials i poc documentades. El Pla Director, també haurà de documentar l'estat inicial de cada zona, i actualitzar la informació tècnica disponible que pugui ser determinant en les solucions de ventilació.

L'àmbit d'actuació queda definit a la documentació gràfica del Plec de Prescripcions Tècniques del contracte, delimitat en vint zones, que ocupen una superfície aproximada total d'uns 3.468 m².

L'Ajuntament, no disposa entre el seu personal, d'un número de tècnics que disposin de la dedicació requerida per portar a terme els treballs necessaris, amb un grau de profunditat idoni i, en un termini de temps raonable. Per tant, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni de recursos tècnics adients per dur a terme aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb ple respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no-discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots, ja que les seves característiques farien l'execució de les tasques excessivament difícils i més oneroses des d'un punt de vista tècnic.

Així mateix, la necessitat de coordinar els diferents contractistes per als diversos lots, podria comportar el risc de soscavar l'execució adequada del contracte, i per tant, la referida divisió, resultaria ineficaç i contrària a l'estalvi.



Règim jurídic.

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis i es subjecta a aquest plec, al PPT i a la documentació complementària annexa, així com a les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i a la normativa de desenvolupament.

Aquest projecte queda fora dels supòsits contemplats a l'article 183.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en no considerar-se un projecte d'especial complexitat.

A efectes de no estimar l'especial complexitat del projecte s'ha pres en consideració que no existeix en el projecte concret cap condicionant tècnic ni funcional que necessiti una especial resposta, innovació o originalitat, ja que l'àmbit d'actuació queda bastant condicionat per les preexistències i les prestacions demanades no requereixen de solucions excepcionals.

Aquest projecte tampoc queda immers dins l'àmbit d'aplicació del capítol III (*"normes complementàries a la contractació"*) de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura, donat que l'objecte d'aquest contracte no es troba inclòs en els supòsits als que es refereix l'article 12.2 de dita llei.

La documentació incorporada a l'expedient que té naturalesa contractual són el PCAP i el PPT.

El codi CPV aplicable a l'objecte del contracte és el 7100000-8 que es correspon amb Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.

Les mesures ambientals, socials o d'innovació que es puguin contenir en el plec es regularan, entre d'altres normes, pel [Decret d'alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la contractació pública sostenible publicat en la Gasetta municipal del dia 28 d'abril](#).

També li és d'aplicació el [Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016](#), pel qual es reconeix clàusula essencial dels contractes públics municipals el fet que les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades, no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

2. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

2.1. El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser d'una quantia de 39.287,60 euros. Concretament, el pressupost net de 32.469,09 euros i l'IVA de 6.818,51 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació. D'aquesta manera, les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, quedaran excloses del procediment.

El pressupost del contracte s'ha de presentar en euros pels licitadors.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:



COSTOS DIRECTES							
Categories professionals màximes a intervenir	Hores per categoria per zona	Hores per categoria totals	Cost salarial / hora per categoria	Cost cotitzacions / hora per categoria	Cost salarial per categoria	Cost cotitzacions per categoria	Cost total per categoria
Dedicació per categoria professional. VISITES DE CAMP							
Arquitecte-Autor	2,000	40,000	21,00 €	6,93 €	840,00 €	277,20 €	1.117,20
Enginyer Industrial-Especialista Instal·lacions	2,000	40,000	21,00 €	6,93 €	840,00 €	277,20 €	1.117,20
Arquitecte Tècnic-Especialista Costos	2,000	40,000	20,30 €	6,70 €	812,00 €	267,96 €	1.079,96
Delineant projectista	2,000	40,000	15,00 €	4,95 €	600,00 €	198,00 €	798,00
Subtotal					3.092,00	1.020,36	4.112,36
Dedicació per categoria professional. ACTUALITZACIÓ ESTAT INICIAL- INFORMACIÓ GRÀFIC I CONSTRUCTIVA							
Arquitecte-Autor	1,000	20,000	21,00 €	6,93 €	420,00 €	138,60 €	558,60
Enginyer Industrial-Especialista Instal·lacions	1,000	20,000	21,00 €	6,93 €	420,00 €	138,60 €	558,60
Arquitecte Tècnic-Especialista Costos	0,000	0,000	20,30 €	6,70 €	0,00 €	0,00 €	0,00
Delineant projectista	4,000	80,000	15,00 €	4,95 €	1.200,00 €	396,00 €	1.596,00
Subtotal					2.040,00	673,20	2.713,20
Dedicació per categoria professional. DOCUMENT PLANTEJAMENT GENERAL							
Arquitecte-Autor	1,000	20,000	21,00 €	6,93 €	420,00 €	138,60 €	558,60
Enginyer Industrial-Especialista Instal·lacions	2,000	40,000	21,00 €	6,93 €	840,00 €	277,20 €	1.117,20
Arquitecte Tècnic-Especialista Costos	1,000	20,000	20,30 €	6,70 €	406,00 €	133,98 €	539,98
Delineant projectista	3,000	60,000	15,00 €	4,95 €	900,00 €	297,00 €	1.197,00
Subtotal					2.566,00	846,78	3.412,78
Dedicació per categoria professional. PRIMER ESBORRANY							
Arquitecte-Autor	3,000	60,000	21,00 €	6,93 €	1.260,00 €	415,80 €	1.675,80
Enginyer Industrial-Especialista Instal·lacions	3,000	60,000	21,00 €	6,93 €	1.260,00 €	415,80 €	1.675,80
Arquitecte Tècnic-Especialista Costos	1,000	20,000	20,30 €	6,70 €	406,00 €	133,98 €	539,98
Delineant projectista	4,000	80,000	15,00 €	4,95 €	1.200,00 €	396,00 €	1.596,00
Subtotal					4.126,00	1.361,58	5.487,58
Dedicació per categoria professional. MAQUETA D'AVANTOPROJECTES I INFORMES JUSTIFICATIUS							
Arquitecte-Autor	2,000	40,000	21,00 €	6,93 €	840,00 €	277,20 €	1.117,20
Enginyer Industrial-Especialista Instal·lacions	3,000	60,000	21,00 €	6,93 €	1.260,00 €	415,80 €	1.675,80
Arquitecte Tècnic-Especialista Costos	3,000	60,000	20,30 €	6,70 €	1.218,00 €	401,94 €	1.619,94
Delineant projectista	2,000	40,000	15,00 €	4,95 €	600,00 €	198,00 €	798,00
Subtotal					3.918,00	1.292,94	5.210,94
Dedicació per categoria professional. AVANTOPROJECTES I INFORMES JUSTIFICATIUS							
Arquitecte-Autor	2,000	40,000	21,00 €	6,93 €	840,00 €	277,20 €	1.117,20
Enginyer Industrial-Especialista Instal·lacions	3,000	60,000	21,00 €	6,93 €	1.260,00 €	415,80 €	1.675,80
Arquitecte Tècnic-Especialista Costos	3,000	60,000	20,30 €	6,70 €	1.218,00 €	401,94 €	1.619,94
Delineant projectista	2,000	40,000	15,00 €	4,95 €	600,00 €	198,00 €	798,00
Subtotal					3.918,00	1.292,94	5.210,94
Dedicació per categoria professional. REUNIONS							
Arquitecte-Autor		15,000	21,00 €	6,93 €	315,00 €	103,95 €	418,95
Enginyer Industrial-Especialista Instal·lacions		15,000	21,00 €	6,93 €	315,00 €	103,95 €	418,95
Arquitecte Tècnic-Especialista Costos		0,000	20,30 €	6,70 €	0,00 €	0,00 €	0,00
Delineant projectista		15,000	15,00 €	4,95 €	225,00 €	74,25 €	299,25
Subtotal					855,00	282,15	1.137,15
RESUM COSTOS							
COSTOS DIRECTES							
Costos salarials							20.515,00 €
Costos seguretat social							6.769,95 €
Total costos directes							27.284,95 €
COSTOS INDIRECTES	Despeses d'estructura, gestoria, administració, llicències, permisos, desplaçaments, amortització i lloguers de locals, consums, material, equipament, taxes, quotes i d'altres despeses derivades					13%	3.547,04 €
Benefici industrial						6%	1.637,10 €
Total Costos Directes + Indirectes + benefici industrial							32.469,09 €
IVA						21%	6.818,51 €
Total pressupost amb IVA							39.287,60 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni que figura a la "Resolución de 27 de febrero de 2023, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad".



El cost per hora que s'ha tingut en compte pel càlcul del pressupost, per cada categoria professional requerida al projecte, es basa en preus de mercat conforme a l'experiència d'aquesta direcció, i es troba per sobre dels mínims exigits pel conveni. Els preus mínims per categoria professional, segons conveni i taula salarial, adaptada al 2.024 i tenint en compte triennis, són els que figuren a la següent taula.

TAULES SALARIALS CONVENI EMPRESES ENGINYERIA I OFICINES D'ESTUDIS TÈCNICS, 2,024					
	SALARI BRUT ANUAL 2,023	ANTIGUITAT (5% pels 5 primers triennis)	COTITZACIONS EMPRESARIALS (33%)	COST EMPRESA ANUAL	PREU MÍNIM / HORA (1792 HORES)
ENGINYER O ARQUITECTE-6 ANYS EXPERIÈNCIA	28.708,25 €	2.870,83 €	10.421,09 €	42.000,17 €	23,44 €
ENGINYER TÈCNIC O ARQUITECTE TÈCNIC, 6 ANYS EXPERIÈNCIA	22.268,28 €	2.226,83 €	8.083,39 €	32.578,49 €	18,18 €
DELINEANTPROJECTISTA	19.980,75 €		6.593,65 €	26.574,40 €	14,83 €

Aquest pressupost base de licitació, s'ha d'entendre que comprèn la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i aplicacions següents:

2.2 El valor estimat d'aquest contracte (VEC) s'estima en 38.962,91 euros. Els conceptes que inclou són els següents:

PRESSUPOST DF								
Any	Econòmic	Programa	Centre Gestor	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	63862	93314	0302	0705	10.823,03	21%	2.272,84	13.095,87
2025	63862	93314	0302	0705	21.646,06	21%	4.545,67	26.191,73
Total					32.469,09	21%	6.818,51	39.287,60

Any	VE prestació	VE modificacions previstes	SUMA
2024	10.823,03	2.164,61	12.987,64
2025	21.646,06	4.329,21	25.975,27
TOTAL	32.469,09	6.493,82	38.962,91

3. Durada del contracte

El present contracte, té una durada màxima de 6 mesos.

Els serveis del contracte queden dividits en dos trams, conforme a la informació que figura al plec de prescripcions tècniques del contracte (PPT). A cada un d'aquests trams se li assigna una durada màxima parcial.

- entrega de l'esborrany del pla director, amb una durada màxima de 4,5 mesos
- entrega del pla director definitiu, amb una durada màxima de 6 mesos.

La base econòmica del contracte s'ha calculat considerant l'inici de les prestacions a principis del mes de novembre de 2.024. En cas de que la formalització del contracte sigui posterior, es reajustaran les anualitats corresponents en funció de la data d'inici.

El període de licitació d'aquest contracte pot demorar-se més del termini inicialment previst, així que, en el seu cas, es podrà tramitar el reajustament corresponent.



4. Expedient de contractació i procediment d'adjudicació

4.1.- Procediment de tramitació:

Tramitació ordinària

4.2.- Procediment d'adjudicació

Tenint en compte l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant el procediment obert simplificat ordinari (article 159 de la LCSP), tot entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació, i per tant l'elecció d'aquest procediment gaudeix de més transparència i permet la màxima participació i publicitat.

5. Requisits de capacitat i solvència

Tenint en compte l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no-discriminació i proporcionalitat que han de regir tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir als licitadors per participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

1.- Persones físiques i jurídiques amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars a les del contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores, s'exigirà la solvència següent:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.

1.- La persona jurídica o física licitadora hauria de tenir la solvència econòmica, financera, tècnica i professional mínima següent:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

Donades les característiques i l'import total del contracte es considera adient, ajustat a l'objecte del contracte i proporcional al seu import, exigir la solvència econòmica següent per tal d'acreditar poder fer front a les obligacions que adquirirà el contractista en el moment de realitzar les tasques que es deriven d'aquest contracte.

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 50.000 €.

En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys des de la data de presentació de proposicions, el requeriment es referirà al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.



B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Donades les característiques del contracte, es considera proporcional i adient a l'objecte del contracte que els licitadors hagin d'acreditar la solvència tècnica en relació als serveis executats i a la titulació i experiència del personal que ha d'executar el contracte de conformitat amb el que s'exposarà a continuació.

Acreditar la solvència en relació als serveis executats es considera d'adequada aplicació en aquest cas per assegurar que l'empresa que resulti adjudicatària s'ha enfrontat a reptes similars al present projecte, i així oferir unes major garanties d'obtenir un resultat òptim pel servei contractat.

Acreditar la solvència en relació a la titulació i experiència del personal que ha d'executar el contracte es considera d'adequada aplicació, per garantir que l'equip professional que resulti adjudicatari estarà format per un número adequat de professionals especialitzats en cada una de les tasques a desenvolupar en el conjunt del projecte, i per garantir que cada un d'aquests professionals quedarà adscrit al desenvolupament d'aquest servei.

Amb l'aplicació d'aquests criteris no s'està restringint la concurrència dels professionals/empreses interessades.

La Llei 9/2017 (Llei de Contractes del Sector Públic) que va entrar en vigor el 9 març de 2018, indica a l'article 90, que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte, com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada.

De conformitat amb el referit article, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini més enllà dels tres anys que preveu la llei, aquesta Direcció entén que donada la situació de pandèmia i l'impacte econòmic que això ha tingut en el sector de la construcció en els darrers anys, i per extensió, també en el sector de l'arquitectura i en el sector de l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a sis anys, per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

1. D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, ha de ser com a mínim de 40.000 €.

Els serveis o treballs efectuats s'acrediten mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari és un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresa acompanyada dels documents que tinguin en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Els certificats de bona execució dels serveis inclosos en la relació, el destinatari dels quals va ser



una entitat del sector públic, els pot comunicar directament a l'òrgan de contractació l'entitat contractant dels serveis.

2. D'acord amb l'article 90.1.b) el contractista haurà de disposar, com a criteri de solvència professional, del següent personal tècnic per a la prestació dels serveis del contracte:

- Autor/a
- Especialista en Instal·lacions
- Especialista en Definició i control de costos

Autor / a

La figura d'autor del Pla Director recaurà en un arquitecte, que liderarà el pla director, concentrarà les comunicacions amb el promotor i els agents implicats, i que haurà de:

- Tenir la titulació competent com a arquitecte/a i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.

El requeriment del perfil professional d'un arquitecte, queda justificat en virtut de l'article 10.2 a), en relació amb els articles 2.1 a), 2.2.b) i 2.2. c) de la *"Ley 38/1999, del 5 de novembre, de Ordenació de la Edificación"*. En aquest cas les obres, de caràcter parcial, derivades dels avantprojectes, afecten a un edifici que té un nivell de protecció històric/artístic B (BCIL), d'ús administratiu, quedant afectats elements o parts que són objecte de dita protecció.

A més, aquests treballs projectuals de reforma interior requereixen el desenvolupament reflexiu i intel·lectual propi de l'àmbit professional d'un arquitecte, amb la formació artística i compositiva pròpia de la seva titulació.

Un projecte amb la major qualitat possible només es pot obtenir mitjançant la recerca successiva de solucions flexibles, atractives compositivament i amb el valor de representativitat arquitectònica exigida, a través d'una comunicació d'anada i tornada entre l'autor del projecte i els tècnics interlocutors, basada en una successió de propostes en constant perfeccionament, que cada cop s'apropin més a les necessitats del programa, fins arribar a un punt òptim. Aquest procés només pot ser liderat de manera efectiva per un autor amb un perfil professional d'arquitecte d'experiència contrastada, i amb capacitat tècnica i reflexiva suficient, no disponible en altres perfils tècnics professionals de l'àmbit de la construcció.

- Acreditar una experiència no inferior a 6 anys en l'exercici de la seva professió.



- Acreditar haver redactat, en qualitat d'autor/a, en els últims 6 anys un Projecte Executiu aprovat tècnicament (1), de reforma d'un edifici terciari catalogat (2) de superfície d'actuació superior a 500 m² i amb un PEC (sense IVA) superior a 700.000€¹. Aquest volum de feina es considera equivalent al de la redacció dels avantprojectes del contracte. El Pla Director comporta treballs molt específics, que no són directament assimilables a projectes complets, i, per tant, s'ha establert una relació aproximada entre les feines descrites al contracte i les feines d'un projecte complet, de volum mig en edificis catalogats

L'especialista en Instal·lacions haurà de:

- Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic o qualsevol altre titulació equivalent.
- Acreditar una experiència no inferior a 6 anys en l'exercici de la seva professió, i, més concretament, en l'especialitat del càlcul i disseny d'instal·lacions d'edificació.
- Acreditar haver redactat, en qualitat d'especialista en instal·lacions, en els últims 6 anys un Projecte d'instal·lacions o part d'instal·lacions d'un projecte global de reforma d'un edifici terciari catalogat (2). aprovat tècnicament (1), amb un PEC sense IVA major de 350.000 € referent únicament a les partides d'instal·lacions. Aquest volum de feina es considera equivalent al de la redacció dels avantprojectes del contracte. El Pla Director comporta treballs molt específics, que no són directament assimilables a projectes d'instal·lacions complets, i, per tant, s'ha establert una relació aproximada entre les feines descrites al contracte i les feines d'un projecte d'instal·lacions complet, de volum mig en edificis catalogats

L'especialista en Definició i control de costos haurà de:

- Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic o qualsevol altre titulació equivalent.
- Acreditar una experiència no inferior a 6 anys en l'exercici de la seva professió i, més concretament, en l'especialitat d'elaboració de pressupostos i cronogrames en edificació.

La intervenció dels tècnics col·laboradors no minvarà la responsabilitat de l'autor del Pla Director.

¹ Definicions aplicables:

(1) *Aprovat tècnicament: En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser Projectes Executius finalitzats amb informe favorable de l'Ajuntament. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser Projectes Executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.*

(2) *Edificis terciari catalogat: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones, amb un nivell de protecció arquitectònica A (BCIN) o B (BCIL). No es consideren dintre del sector terciari edifici d'habitatges o edificis industrials.*



6. Criteris de valoració de les ofertes

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient, a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat-preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica.

És d'aplicació al present contracte de conformitat amb l'informe 8/2022, de 17 de novembre de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya (Comissió Permanent) la Disposició Addicional 41^a de la LCSP en considerar-se l'objecte del contracte una prestació de caràcter intel·lectual.

Criteris automàtics: puntuació total: 100 punts

6.1 Preu del total de l'oferta, fins a 30 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació. A la resta d'empreses licitadores, la distribució de la puntuació es farà aplicant la fórmula següent establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat a la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#):

$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$

L'oferta que no plantegi cap rebaixa del pressupost net de licitació serà valorada amb 0 punts

6.2 Per l'experiència professional addicional de l'arquitecte adscrit com Autor/a a l'execució del contracte en la redacció de projectes similars, fins a un màxim de 35 punts.

Per garantir la millor qualitat del Pla Director, en un termini de temps raonable, tenint en compte el nivell de complexitat i la necessitat d'un temps de resposta ràpid després de cada interlocució amb els agents que intervenen en el procés de validació de les solucions adoptades, es considera raonable i proporcionat valorar una ampla experiència, addicional a la requerida en la solvència obligatòria, de l'autor del Pla Director.

El licitador o l'empresa licitadora, per acreditar l'experiència professional addicional del tècnic proposat com Autor, haurà de presentar experiències d'aquest tècnic com a Autor de projectes de reforma similars, amb les obres finalitzades en els darrers 10 anys.

Les experiències que s'aportin amb l'objectiu de puntuar dins d'aquest criteri d'adjudicació en relació amb l'experiència professional de l'autor, seran addicionals i, per tant, diferents a les exigides com a solvència tècnica de l'autor. És a dir, el projecte



executiu aportat a fi d'acreditar la solvència tècnica/professional en cap cas serà puntuable com a mèrit.

Les experiències professionals no seran enteses en cap cas com les d'una empresa, sinó com les d'un tècnic concret (el mateix en totes les experiències aportades), identificat amb el seu nom i el seu número de col·legiat professional.

En cas de coautoria, l'empresa haurà d'optar per un sol dels autors a l'efecte de puntuar en aquest apartat. És a dir, l'empresa haurà de decidir quin és l'autor que es relaciona a fi de puntuar mèrits. Qualsevol projecte que no correspongui a aquell autor no serà tingut en consideració i per tant no puntuarà.

Aquest apartat es valorarà de la següent manera:

- Acredita 1 projecte de reforma similar (requisit de solvència): 0 punts
- Acredita 2 projectes de reforma similar: 10 punts
- Acredita 3 projectes de reforma similar: 20 punts
- Acredita 4 projectes de reforma similar: 35 punts

El licitador formularà l'oferta d'experiència addicional d'acord a la Taula 1:

NOM DE L'AUTOR DELS PROJECTES (el mateix en totes)	PROJECTES ACREDITATS
Nom i número de col·legiat	Nom del projecte num.1 de reforma similar (1), <u>requisit de solvència</u>
	Nom del projecte núm. 2 de reforma similar (1)
	Nom del projecte núm. 3 de reforma similar (1)
	Nom del projecte núm. 4 de reforma similar (1)

Definicions aplicables:

- (1) *Projecte de reforma similar: Projecte amb les obres finalitzades en els últims 10 anys, en edificis terciaris catalogats (2), amb una superfície d'actuació major de 600 m² i amb un PEC abans d'IVA superior als 700.000 €*
- (2) *Edificis terciari catalogat: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones, amb un nivell de protecció arquitectònica A (BCIN) o B (BCIL). No es consideren dintre del sector terciari edifici d'habitatges o edificis industrials.*

Es presentaran un màxim de quatre (4) projectes. En el cas de que es presentin més de quatre (4) projectes només es valoraran els quatre que primerament apareguin relacionats a l'oferta. S'haurà d'indicar expressament quin és el projecte que queda vinculat a l'acreditació de la solvència.

Per acreditar l'experiència, s'haurà d'aportar, per a cada experiència professional concreta, un certificat de bona execució. El certificat ha de contenir les dades i signatura del promotor. El certificat ha d'especificar que el tècnic ha sigut l'autor del projecte que es vol acreditar i les característiques principals (nom del projecte, localització, tipus d'edifici, l'any de finalització de les obres, PEC (sense IVA), i la seva superfície útil).

La manca de qualsevol d'aquestes acreditacions invalidarà l'experiència professional no acreditada.

L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la veracitat de les dades aportades, inclús demanat directament informació a les Administracions i/o clients corresponents.



6.3 Per l'experiència professional addicional de l'Especialista en Instal·lacions en la redacció de projectes similars, fins a un màxim de 35 punts.

Per garantir la millor qualitat del Pla Director, en un termini de temps raonable, tenint en compte el nivell de complexitat dels treballs d'instal·lacions en un edifici catalogat, es considera raonable i proporcionat valorar una ampla experiència, addicional a la requerida en la solvència obligatòria, de l'especialista en Instal·lacions.

El licitador o l'empresa licitadora, per acreditar l'experiència professional addicional del tècnic proposat com Especialista en Instal·lacions, haurà de presentar experiències d'aquest tècnic com a Redactor de Projectes d'Instal·lacions similars, amb les obres finalitzades en els darrers 10 anys.

Les experiències que s'aportin amb l'objectiu de puntuar dins d'aquest criteri d'adjudicació en relació amb l'experiència professional de l'Especialista en Instal·lacions, seran addicionals i, per tant, diferents a les exigides com a solvència tècnica de l'Especialista en Instal·lacions. És a dir, el projecte executiu aportat a fi d'acreditar la solvència tècnica/professional en cap cas serà puntuable com a mèrit.

Les experiències professionals no seran enteses en cap cas com les d'una empresa, sinó com les d'un tècnic concret (el mateix en totes les experiències aportades), identificat amb el seu nom i el seu número de col·legiat professional.

Aquest apartat es valorarà de la següent manera:

- Acredita 1 projecte d'instal·lacions similar (requisit de solvència): 0 punts
- Acredita 2 projectes d'instal·lacions similar: 10 punts
- Acredita 3 projectes d'instal·lacions similars: 20 punts
- Acredita 4 projectes d'instal·lacions similars: 35 punts

El licitador formularà l'oferta d'experiència addicional d'acord a la Taula 2:

NOM DEL REDACTOR DELS PROJECTES (el mateix en totes)	PROJECTES ACREDITATS
Nom i número de col·legiat	Nom del projecte d'instal·lacions similar núm. 1 (1), requisit de solvència
	Nom del projecte d'instal·lacions similar núm. 2 (1)
	Nom del projecte d'instal·lacions similar núm. 3 (1)
	Nom del projecte d'instal·lacions similar núm. 4 (1)

(1) Projecte d'instal·lacions similar: Projecte d'Instal·lacions (2), amb les obres finalitzades en els últims 10 anys, en edificis terciaris catalogats (3)

(2) Projecte d'Instal·lacions. Projecte d'instal·lacions o part d'instal·lacions d'un projecte global, amb un PEC sense IVA major de 350.000 € referent únicament a les partides d'instal·lacions

(3) Edifici terciari catalogat: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones, amb un nivell de protecció arquitectònica A (BCIN) o B (BCIL). No es consideren dintre del sector terciari edifici d'habitatges o edificis industrials.

Es presentaran un màxim de quatre (4) projectes. En el cas de que es presentin més de quatre (4) projectes només es valoraran els quatre que primerament apareguin relacionats a l'oferta. S'haurà d'indicar expressament quin és el projecte que queda vinculat a l'acreditació de la solvència.

Per acreditar l'experiència, s'haurà d'aportar, per a cada experiència professional concreta, un certificat de bona execució. El certificat ha de contenir les dades i signatura del promotor. El certificat ha d'especificar que el tècnic ha sigut l'autor del projecte que es vol acreditar i les característiques principals (nom del projecte,



localització, tipus d'edifici, l'any de finalització de les obres, PEC (sense IVA), i la seva superfície útil).

La manca de qualsevol d'aquestes acreditacions invalidarà l'experiència professional no acreditada.

L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la veracitat de les dades aportades, inclús demanat directament informació a les Administracions i/o clients corresponents.

Confidencialitat.

En base al 138.2.b LCSP, i donades les característiques de l'equipament pel que fa a seguretat, el Plec de Prescripcions Tècniques no serà accessible des del perfil del contractant.

Per accedir al PPT, s'haurà de signar una declaració de confidencialitat prèvia a l'obtenció d'una còpia en format digital. Per tal d'accedir, els licitadors interessats hauran d'enviar un correu electrònic a fm_ssgg@bcn.cat amb la seva identificació (nom empresa, NIF, representant legal) i un correu electrònic de contacte per rebre les comunicacions.

7. Baixes temeràries

Segons allò establert a la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny, després modificat per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018, publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març, s'apliquen els criteris de determinació de l'oferta anormal o desproporcionada a les ofertes amb un diferencial major d'un 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20% per sota del pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per el càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta en cas de que hi hagi un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat següent, tenint sempre en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat, el venciment del termini de presentació d'ofertes sempre i quan s'hagin aportat pels licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat, de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:



- Les proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.
- Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat, l'empat es dirimirà mitjançant sorteig.

8. Mesa de Contractació

La Mesa de Contractació estarà constituïda de conformitat amb la disposició addicional II apartat setè de la LCSP.

Per a la Mesa de Contractació, les persones que en formaran part com a vocals són les següents:

Vocals:

Titulars	Substituts
1. Jordi Cases i Pallarès, Secretari general.	2. El/la Secretari/ària Delegat/ada.
3. Antonio Muñoz i Juncosa, Interventor General.	4. L'interventor/a en qui delegui l'interventor General en el seu cas.
5. El director DS Edificis Municipals de la Gerència de Serveis Generals. Albert Giné Borràs.	6. La Cap del departament de Manteniment i Obres. Gerència de Serveis Generals. Sònia Lobaco Poyatos.
7. El Cap de servei de projectes. DS Edificis Municipals. Gerència de Serveis Generals – Carlos Díez Rodríguez.	8. La tècnica de la DS Edificis Municipals. Gerència de Serveis Generals – Marta Turmo Quilez.

9. Garanties

Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% de l'import ofert, IVA exclòs.

Igualment, la garantia definitiva es podrà constituir mitjançant retenció **en preus**. Aquesta retenció es farà en la primera factura que emeti l'adjudicatari i, si l'import no fos suficient per constituir la totalitat de la garantia, en les successives factures emeses per l'adjudicatari fins a cobrir la totalitat de l'import garantit. Si el primer abonament



no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

No es realitzarà cap pagament a l'adjudicatari fins que la garantia definitiva estigui totalment constituïda.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al mateix.

Restauració de les garanties:

El contractista té l'obligació de restaurar les garanties en l'import que correspongui en cas que aquestes hagin estat executades, total o parcialment, fins a les quanties establertes en aquest Plec.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost base del contracte vigent en cada moment.

10. Execució del contracte

L'execució del contracte s'iniciarà el dia següent a la data de formalització del mateix o bé en la data que s'indiqui en l'esmentada formalització, sempre que sigui posterior a la data de formalització.

11. Abonaments a l'empresa contractista

Els abonaments dels serveis seran parcials i amb certificacions mensuals, proporcionals al pressupost d'adjudicació i al període d'execució del contracte

Les certificacions quedaran sotmeses a la validació del responsable del contracte, conforme al seguiment dels treballs i de la informació entregada cada mes respecte al contingut de l'encàrrec descrit al PPT.

Davant la modificació del contracte a la baixa, segons les causes descrites a l'apartat corresponent de modificacions del contracte, els abonaments es produiran només respecte al percentatge de superfície on realment s'hagi actuat, respecte al total de les zones inicials que componen l'àmbit total.

12. Revisió de preus

En aquest contracte no es pot revisar el preu.

13. Responsable del contracte

Es designa al cap del servei de projectes i obres de la DSEM, en Carlos Díez Rodríguez, com a persona responsable del contracte, a la qual correspon supervisar-ne l'execució,



adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar que la prestació pactada es duu a terme correctament, tot d'acord amb la previsió de l'article 62.1 LCSP.

La persona responsable del contracte serà la interlocutora amb la persona responsable que hagi designat l'empresa adjudicatària, per tal de coordinar i controlar la correcta execució del contracte, per la qual cosa s'hauran de reunir amb la periodicitat oportuna.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de determinar un interlocutor directe amb el que el responsable del contracte, o les persones en qui aquest delegui, puguin comentar els aspectes relacionats amb l'execució del contracte.

14. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ons especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

- **De caràcter social.**
- **El pagament del preu a les empreses subcontractades.**

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal **i amb efecte alliberador.**

- **L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades**

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considerarà essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.



- **Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.**

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a penalitat molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

15. Obligacions de l'empresa contractista

L'empresa adjudicatària s'obliga a:

- Atendre i contestar els requeriments del responsable del contracte en compliment de les obligacions establertes en el plec de clàusules particulars administratives i tècniques.
- Designar un interlocutor amb l'Ajuntament en l'àmbit d'aquest contracte.
- Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontrate/s que pretengui celebrar assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud de l'empresa subcontractista. Un cop signat/s els subcontractes els haurà d'aportar dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.
- En cas de substitució de l'autor/a o de l'especialista en instal·lacions originalment adscrits al projecte, l'empresa ho haurà de comunicar a l'Ajuntament de Barcelona de forma immediata i haurà de justificar la concurrència dels referits mèrits en el nou autor/a o especialista en instal·lacions adscrit al projecte. L'autor o especialista en instal·lacions substituït haurà d'esser equivalent al substituït. Per equivalent, s'ha d'entendre qualsevol persona que hagués obtingut la mateixa puntuació a l'atorgada a l'autor inicialment presentat a efectes del procés de licitació.
- A respectar la resta de compromisos adquirits amb caràcter previ a l'adjudicació i formalització del contracte. El contractista quedarà vinculat per la seva oferta, i haurà de complir amb els compromisos adquirits en el moment de presentar la proposició i valorats com a criteri d'adjudicació.
- A cedir a l'Ajuntament de Barcelona, durant el temps de durada màxima que la legislació reguladora de la propietat intel·lectual atorga als drets d'explotació de les Obres, de forma no exclusiva, amb caràcter gratuït i per a l'àmbit territorial mundial, els drets d'explotació que es derivin de l'autoria de l'objecte d'aquest contracte (l'Obra).



16. Modificacions del contracte

Tal com estableix l'article 204 de la llei LCSP, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

- a. Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- b. Derivades de canvis o modificacions en l'arquitectura o les instal·lacions a sol·licitud del promotor o per modificacions de tecnologia.
- c. Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- d. Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- e. Derivades de la impossibilitat de visitar, actualitzar les preexistències rellevants, o redactar cap avantprojecte o cap informe, d'alguna zona de l'àmbit d'intervenció, per raons de força major vinculades a la protecció del patrimoni o a les necessitats funcionals de l'edifici, o a causa de la variació de les necessitats del promotor. En aquest cas el contracte es pot modificar a la baixa, en la part corresponent al percentatge de superfície que implica la zona on no s'acabi actuant respecte el total de la superfície d'intervenció.

Les modificacions sempre es referiran al requeriment de nous documents, o a la modificació substancial dels documents requerits inicialment, tal i com queden descrits al Plec de Prescripcions Tècniques del contracte.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça, de manera acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte.

En cas de modificació a la baixa en el supòsit de la lletra (e.) del llistat anterior, l'import de les modificacions, es calcularan per proporcionalitat de la superfície on no s'acabi actuant respecte el total de la superfície d'intervenció, i, en tot cas, no podran superar el 20% de baixa, sobre l'import inicial del contracte.

El càlcul de l'import de les modificacions es pactarà entre les parts, atenent a la naturalesa dels documents que sigui necessari afegir al contracte, i en funció de la repercussió en costos directes que implica la modificació.

El procediment per a aquesta modificació requerirà donar audiència al contractista i s'haurà de formalitzar en un document de caràcter administratiu.



17. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de 12 mesos a partir de la data de recepció de la prestació.

Serán d'aplicació la resta de garanties i responsabilitats previstes a la LCSP.

18. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP.

L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Els següents treballs no es poden subcontractar i han de ser realitzats per l'adjudicatari:

- De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor del Projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari. Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor segons previst al Plec de Contractació. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor, a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix com a projectista d'acord amb la normativa vigent.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 de la LCSP.

La persona responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix el contractista, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

19. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte, no se'n permet la cessió.

20. Resolució del contracte

L'empresa contractista resta subjecte a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals així com també les previstes al PCAP.

A més es tipifiquen els següents incompliments molt greus:

- L'incompliment dels compromisos adquirits pel licitador en el moment de presentar l'oferta.



- La substitució de l'autor/a o de l'especialista en instal·lacions originalment adscrits al projecte, sense comunicar a l'Ajuntament de Barcelona de forma immediata, o sense la justificació de la concurrència dels referits mèrits en el nou autor/a o especialista en instal·lacions adscrit al projecte.

21. Coordinació d'activitats empresarials

Donades les característiques d'aquest servei, NO serà obligatori per l'adjudicatari acordar, redactar i aprovar un document CAE, de coordinació d'Activitats Empresarials, per regular les possibles afectacions entre l'execució dels seus serveis i la puntual cohabitació amb personal d'altres empreses que exerceix alguna tasca a dins del recinte o de l'edifici.

Per tot això,

SE SOL·LICITA que s'iniciïn els tràmits oportuns per tal de començar la contractació que té per objecte els serveis per la redacció del pla director de ventilació de l'edifici Vell de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, mitjançant procediment obert simplificat, per un import màxim de 39.287,60 euros IVA inclòs

El cap del servei de projectes i obres

Carlos Díez Rodríguez



MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTA DE CONTRACTE OBERT DE SERVEIS

El/laSr/Sra..... amb NIF....., en nom propi o en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica amb NIF/CIF.....

En relació a la petició d'oferta del següent:

Petició de contracte: 001_ Pxxxxx

Objecte: contracte de serveis per la redacció del pla director de ventilació de l'edifici Vell de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible

Preu del total de l'oferta, fins a 30 punts:

FORMULO LA SEGÜENT OFERTA ECONÒMICA D'ACORD AMB PREUS DE MERCAT:

Preu net sense IVA²:

Import de l'IVA que correspon al tipus impositiu del ...% :

Preu total IVA inclòs:

ALTRES ELEMENTS DE L'OFERTA:

Per l'experiència professional addicional de l'arquitecte adscrit com Autor/a a l'execució del contracte en la redacció de projectes similars, fins a un màxim de 35 punts.

NOM DE L'AUTOR DELS PROJECTES (el mateix en totes)	PROJECTES ACREDITATS
Nom i número de col·legiat	Nom del projecte num.1 de reforma similar, <u>requisit de solvència</u>
	Nom del projecte núm. 2 de reforma similar
	Nom del projecte núm. 3 de reforma similar
	Nom del projecte núm. 4 de reforma similar

Per l'experiència professional addicional de l'Especialista en Instal·lacions en la redacció de projectes similars, fins a un màxim de 35 punts.

NOM DEL REDACTOR DELS PROJECTES (el mateix en totes)	PROJECTES ACREDITATS
Nom i número de col·legiat	Nom del projecte d'instal·lacions similar núm. 1, <u>requisit de solvència</u>
	Nom del projecte d'instal·lacions similar núm. 2
	Nom del projecte d'instal·lacions similar núm. 3
	Nom del projecte d'instal·lacions similar núm. 4

² El preu sense IVA no pot superar l'import net que s'especifica en el document descriptiu.