



**Ajuntament
de Barcelona**

Direcció de Llicències i Espai Públic
Districte de Ciutat Vella
Ramelleres 17, 1a planta
08001 Barcelona

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per la redacció dels treballs de modificació del planejament per la regulació de les activitats de pública concurrència i altres activitats al Districte de Ciutat Vella

Contracte reservat: NO

Lots: NO

Codi contracte: 001_P2402859

Expedient: 20243207



1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	4
3. Divisió en lots	5
4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	6
5. Imputació pressupost municipal	7
6. Procediment d'adjudicació	7
7. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financer de les empreses	8
8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	10
9. Garanties	13
10. Durada del contracte	13
11. Termini de garantia	13
12. Condicions especials d'execució	13
13. Pagament del preu	14
14. Modificacions del contracte	14
15. Revisió de preus	15
16. Subcontractació	15
17. Cessió del contracte	15
18. Règim específic de penyalitats	15
19. Tractament de dades de caràcter personal	17



1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

El Districte de Ciutat Vella requereix la regulació de les activitats que s'hi desenvolupen, per tal de trobar l'equilibri entre les que donen serveis a les necessitats veïnals i les activitats vinculades a serveis relacionats amb l'economia del visitant.

Això incideix en la necessitat de disposar d'una regulació dels usos de les plantes baixes que sigui restrictiva respecte a les activitats que tendeixen a ser invasives o generen zones de concentració d'activitats de la mateixa naturalesa o altres activitats que generen impactes negatius en el territori en el seu conjunt i col·lateralment en l'espai públic i que permeti potenciar aquelles activitats que generin un teixit econòmic més divers i amb impacte positiu sobre la realitat social dels propis barris, alhora que es fomenti una reordenació general de les activitats que tenen lloc al districte.

El marc regulatori vigent al districte està format pels següents "plans d'usos":

- L'actual Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella d'iniciativa pública del districte publicat al BOPB el 9 de maig del 2024,
- El Pla especial d'establiments de concurrència pública, hoteleria i altres activitats de la zona específica ZE-5B "Zona Rambla" de Barcelona és a dir, l'àmbit que correspon a la Rambla (que inclou la Plaça Reial i la plaça Sant Josep de la Boqueria), i que es va publicar al BOPB el 22 de gener de 2015.
- També hi ha vigent una suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats per a la implantació de noves activitats al Districte de Ciutat Vella, incloent la Rambla (SU1-B1835 i SU2-B1835) del 5 de juliol de 2024 fins a 7 de juliol de 2025.

Per tot això, la Direcció de Llicències i Espai Públic del Districte de Ciutat Vella ha de contractar els treballs previs, la diagnosi i la posterior redacció de les propostes per a la modificació del/s planejament/s per la regulació de les activitats de pública concurrència i altres activitats al Districte de Ciutat Vella en el sentit esmentat anteriorment.

Aquest contracte és necessari per al desenvolupament de l'activitat i les competències municipals i té com a finalitat la prestació de serveis d'Assistència tècnica al Districte de Ciutat Vella per a la realització de treballs previs i per a la redacció dels treballs de planejament i d'altres accions per a la regulació de les activitats de pública concurrència i altres activitats al Districte de Ciutat Vella, que hauran d'incorporar en especial la revisió dels plans d'usos vigents i la proposta d'altres accions encaminades a fer possible els objectius concretats .

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.



Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada del contracte de 22 mesos.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat d'assistència tècnica per a la realització dels treballs previs i per a la redacció del/s planejament/s i altres accions per a la regulació i potenciació de les activitats de pública concurrència i altres activitats al Districte de Ciutat Vella.

2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

L'objecte del contracte és la redacció dels treballs modificació del planejament per la regulació de les activitats de pública concurrència i altres activitats al Districte de Ciutat Vella. Per tal de poder donar aquest servei és necessari dur a terme una sèrie de treballs previs per tal de poder elaborar una diagnosi basada en dades reals, analitzant l'impacte dels dos Plans d'Usos vigents i les tendències provocades per la regulació actual.

Entre aquests treballs previs s'ha de contemplar la revisió dels censos d'activitats existents i les dades dels aplicatius municipals, la elaboració de nous censos d'activitats amb les noves tipologies d'activitats a regular així com la recodificació de les activitats per ajustar-se als nous annexos de l'Ordenança Municipal d'Activitats i d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental, en endavant, OMAIIA.

Per altra banda caldrà realitzar un anàlisi sobre les activitats de caràcter cultural, d'oci i artístic del Districte partint de un treball de camp sobre les activitats existents i el seu impacte en el territori així com un anàlisi sobre el teixit comercial del Districte i la seva eventual relació amb els equipaments, per tal d'identificar possibles zones de concentració d'activitats de la mateixa naturalesa o noves oportunitats.

L'àmbit territorial és la totalitat del Districte de Ciutat Vella que actualment disposa de dos plans d'usos (un per La Rambla i altre per la resta de Districte).

Es planteja analitzar d'una banda la conveniència de fer una refosa del planejament vigent en un únic pla per tot el Districte (sense predeterminar-ne la solució en un sentit o altre) així com adequar-lo a les propostes de regulació que surtin de la diagnosi efectuada que pugui recollir les diferents particularitats i/o àmbits específics del Districte; i per altra banda, estudiar les activitats que poden ajudar a potenciar les diverses zones del districte i proposar les accions necessàries per a fer possible la seva implantació. Així mateix, caldrà tenir en compte els establiments i activitats de caràcter "emblemàtic" o "tradicional" en tant que susceptibles d'algun tipus de protecció especial. I finalment, l'anàlisi i propostes de millores en relació a les concessions i/o transmissions de llicències, de forma que un cop actives i en el decurs del temps, no acabin esdevenint elements que desvirtuïn el pla d'usos.



Atesa la naturalesa del contracte i els seus objectius, es considera idoni aplicar el codi següent:

CPV 71410000-5: Serveis d'urbanisme

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris d'adjudicació

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament. Punts total 100 punts.

Criteri	Puntuació màxima
La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat.	35 punts
Pel compromís d'habilitar un espai al núvol, consultable a temps real per l'òrgan gestor mitjançant web.	30 punts
Per la presentació i disseny d'un tríptic informatiu a la finalització de la fase 2 i de la fase 3	20 punts
Per l'increment d'una entrega intermèdia dels documents de treball a presentar durant la fase 0 i la fase 1	15 punts
TOTAL	100 punts

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

3. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcte execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcte execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida



4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 110.473,00 euros. El pressupost net de 91.300,00 euros i l'IVA de 19.173,00 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada al paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el

tipus de licitació. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos Directes	Import €
Costos Salarials	80.000,00 €
Material informàtic, telefonia, transport	3.000,00 €
TOTAL	83.000,00 €

Costos Indirectes	Import €
Despeses de gestió / d'estructura (10%)	8.300,00 €
TOTAL	8.300,00 €

TOTAL DE COSTOS (Directes i Indirectes)	91.300,00 €
--	--------------------

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que han d'executar el contracte amb les següents categories professionals, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

Grup professional	Estructura del servei	Salari anual segons conveni	Total hores servei
Grup I	Director de Projecte	28.664,12€	704
Grup I	Arquitecte/Gestor de Dades massives	28.664,12€	704
Grup II	Delineant-Projectista	19.936,66€	624
Grup IV	Auxiliar tècnic	15.470,94€	624
-	Advocat	25.000,00€	288

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el XIX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria; oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat (codi de conveni núm. 99002755011981), publicat al BOE el 10 de Març de 2023. Pel que fa al perfil d'advocat s'han calculat els



honoraris prenent com a referència els Criteris Orientadors de l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona de 2022.

Els imports salarials indicats és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

Atès que el contracte s'adjudicarà i/o formalitzarà en exercici anterior al de l'inici de l'execució, se'n sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte a l'exercici corresponent.

El valor estimat del contracte (VEC) a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de 91.300,00 euros, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit. Els conceptes que inclou son:

Any	Pressupost prestació net	TOTAL
2025	73.040,00	73.040,00
2026	18.260,00	18.260,00
TOTAL	91.300,00	91.300,00

5. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	22610	15112	0601	73.040,00	21	15.338,40	88.378,40 €
2026	22610	15112	0601	18.260,00	21	3.834,60	22.094,60 €

Suma imports totals **110.473,00**

6. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat.



7. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financer de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

- El volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un import igual o superior a 90.000,00 euros.

Justificació: En compliment amb l'article 116.4 de la LSCP correspon explicar els motius que justifiquen l'elecció dels criteris de solvència tècnica, econòmica i financera. D'acord amb el que disposa l'article 87.1 la solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans entre els apartats a) i d) que es relacionen en el anomenat article. En aquest contracte s'ha optat per sol·licitar l'acreditació mitjançant el que es preveu a l'apartat a): volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions. La solvència que es proposa és de 90.000,00 euros, se situa a la franja alta del que permet la Llei, sense excedir una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Es proposa aquesta solvència per considerar que permet garantir la robustesa econòmica de l'empresa adjudicatària i alhora garanteix la capacitat suficient perquè pugui executar el servei, fent front a les despeses econòmiques i les obligacions legals inherents a la contractació del seu personal que representen les despeses principals del contracte.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 60.000,00 euros.



Es consideren serveis de naturalesa igual o similar que constitueixen l'objecte d'aquest contracte:

- Els treballs de assessoria i assistència tècnica per la redacció de planejament urbanístic, així com la gestió i anàlisi de dades massives.

S'estima que si l'empresa ha realitzat en el decurs dels últims 3 anys serveis de naturalesa igual o similar als serveis de cartografia urbana i la redacció de documents urbanístics relacionats amb la regulació d'activitats en nuclis de població de més de 30.000 habitants, es garantirà que l'empresa té els coneixements tècnics i professionals suficients per a una correcta execució de les prestacions d'aquest tipus de servei.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declarant la seva solvència tècnica segons el/s criteri/s següent/s:

- L'empresa ha de posar a disposició per a l'execució del contracte un/a tècnic/a o equip integrat o no a l'empresa, encarregat del seguiment i el control de qualitat del contracte i del seguiment del compliment del catàleg de serveis.

D'acord amb l'article 90.1.e) LCSP, els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal adscrit a l'execució del contracte han de ser els següents:

- Director/a de projecte:
Grau en Arquitectura o equivalent
- Arquitecte/Gestor de dades massives:
Grau en Arquitectura o equivalent
- Delineant projectista:
Batxillerat o Formació Professional de Grau Mitjà o Superior.
- Auxiliar tècnic:
Formació Professional de Grau Bàsic, Mitjà o Superior
- Advocat/ada:
Grau en Dret o equivalent

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

Justificació: En compliment amb l'article 116.4 de la LSCP correspon explicar els motius que justifiquen l'elecció dels criteris de solvència tècnica, econòmica i financera. D'acord amb el que disposa l'article 90 de la LCSP, en els contractes de serveis la solvència tècnica o professional de l'empresa adjudicatària s'ha d'apreciar tenint en compte els coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, cosa que s'ha d'acreditar, segons l'objecte del contracte, per un o diversos dels mitjans, a elecció de l'òrgan de contractació. Donades les característiques i l'import del contracte, es considera adient i ajustat a l'objecte del contracte, optar pel que es disposa a l'apartat a) d'aquest mateix article: una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del



contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. La solvència que es proposa acreditar és d'un mínim de 60.000,00€, import que se situa a la franja alta del que permet la Llei, i es planteja ja que es considera que és necessària per donar suficients garanties per la correcta execució del mateix. Així mateix, es planteja l'acreditació de la solvència tècnica mitjançant l'adscripció a l'execució del contracte de personal amb titulació, ja que es considera que és necessària per donar suficients garanties per la correcta execució del mateix.

8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica.

L'oferta econòmica és el criteri amb més pes, dintre dels criteris avaluable de forma automàtica, però alhora té un pes moderat en el total de la valoració. Aquesta proporció es idònia perquè confereix a la part econòmica la importància adequada dintre dels criteris avaluable de forma automàtica i es configura com un factor important en el total de la valoració, tot mantenint un equilibri amb els criteris avaluable mitjançant judici de valor, en un contracte on els recursos humans té un pes principal i s'han de garantir les condicions salarials marcades en la normativa laboral.

Els criteris d'adjudicació que s'han tingut en compte i que es consideren més eficients per a la selecció de l'oferta a partir de la millor relació qualitat-preu son els següents: per ordre decreixent d'importància:

Criteri	Puntuació màxima
La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat.	35 punts
Pel compromís d'habilitar un espai al núvol, consultable a temps real per l'òrgan gestor mitjançant web.	30 punts
Per la presentació i disseny d'un tríptic informatiu a la finalització de la fase 2 i de la fase 3	20 punts
Per l'increment d'una entrega intermèdia dels documents de treball a presentar durant la fase 0 i la fase 1	15 punts
TOTAL	100 punts

• Criteris d'adjudicació avaluable automàticament

1. La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, fins a 35 punts.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública



sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

2. Pel compromís d'habilitar un espai al núvol, consultable a temps real per l'òrgan gestor mitjançant web, on s'emmagatzemi tota la documentació de treball actualitzada diàriament, 30 punts.

A la clàusula 5 "Desenvolupament del treball" del Plec de Prescripcions Tècniques, es detallen les tasques a realitzar i les condicions necessàries per cadascuna de les fases del servei i la documentació preceptiva corresponent, per garantir un correcte desenvolupament del servei.

Per aquest motiu, es valorarà amb 30 punts el compromís de l'empresa licitadora d'habilitar un espai al núvol per a la gestió del servei, on es pugui emmagatzemar tota la documentació de treball generada durant l'execució del contracte, amb accés consultable a temps real per l'òrgan gestor, mitjançant web i actualitzat diàriament.

Atenent les característiques del servei i amb l'objectiu millorar la seva prestació, es valora la implantació d'un directori web, consultable a temps real, que faciliti la gestió documental. Aquest criteri pretén facilitar la consulta i la gestió integral del servei en relació a l'elaboració de la documentació i el seguiment del procés de treball



3. Per la presentació i disseny d'un tríptic informatiu a la finalització de la fase 2 i de la fase 3, fins a 20 punts.

A la clàusula 5.5 "Criteris de lliurament del treballs" del Plec de prescripcions tècniques, es detallen els treballs a realitzar i la documentació a presentar en cadascuna de les fases de treball, així com els formats i els suports requerits.

Amb l'objectiu de millorar el seguiment de l'execució del servei, es valorarà l'aportació i lliurament de material gràfic complementari, que permeti la seva difusió en xarxes i correu electrònic al final de les fases 2 i 3, una vegada aprovats els respectius documents pel Consell Municipal.

S'atorgaran fins a 20 punts, d'acord amb el següent desglossament:

- a. Per la presentació i disseny d'un tríptic informatiu al final de la fase 2, amb l'aprovació inicial del document, que permeti la seva difusió a les xarxes socials i correu electrònic, 10 punts.
- b. Per la presentació i disseny d'un tríptic informatiu al final de la fase 3, amb l'aprovació definitiva del document, per permeti la seva difusió a les xarxes socials i correu electrònic, 10 punts.

El material gràfic haurà de ser presentat en un dels següents formats digitals: PNG, JPEG o HTML. S'haurà de presentar en format estàndard de tríptic (A4 plegat en tres parts) i ser apte per a la seva impressió en paper.

Aquest criteri es considera necessari, atès que la millora en el format i en la quantitat de material visual facilitarà el seguiment del projecte, la presa de decisions i permetrà garantir un traspàs de la informació més efectiva durant les diferents fases d'execució del contracte.

4. Per l'increment d'una entrega intermèdia dels documents de treball a presentar durant la fase 0 i la fase 1, fins a 15 punts.

A la clàusula 5.3 "Fases de treball" del Plec de prescripcions tècniques, es detallen els treballs a realitzar i la documentació a presentar en cada una de les fases de treball. Durant la fase 0 s'haurà de lliurar el/s document/s corresponent/s als treballs previs i a l'actualització de censos i a la fase 1 s'haurà de lliurar el/s document/s de diagnosi i criteris.

Amb l'objectiu de millorar el seguiment de l'execució del servei, es proposa augmentar la periodicitat de presentació dels documents de treball requerits a la fase 0 i la fase 1. S'atorgaran fins a 15 punts d'acord amb el següent desglossament:

- a. Per la presentació d'un esborrany del/s document/s d'entrega a la meitat de la durada de la fase 0; és a dir, un mes després des de l'inici de l'execució del contracte, 7'5 punts.



- b. Per la presentació d'un esborrany del/s document/s d'entrega de la fase 1, un mes després de la finalització de la fase 0; és a dir, tres mesos després des de l'inici de l'execució del contracte, 7'5 punts.

Aquest criteri es considera rellevant perquè una major quantitat d'entregues intermèdies, permetrà fer un seguiment més acurat del contracte, avançant en la detecció i resolució de les incidències, i tancant criteris i acords de manera més eficient, garantint així un control més acurat del servei.

Puntuació total d'aquests criteris: 100 punts.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable de forma automàtica s'ha d'incloure necessària i únicament al Sobre electrònic únic.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 5 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Les millors ofertes pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

9. Garanties

Garantia definitiva

D'acord amb la previsió de l'article 107.3 LCSP, l'empresa proposada com adjudicatària està obligada a constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment.

10. Durada del contracte

La durada del contracte serà de 22 mesos, comptadors a partir de l'1 de gener del 2025, o des de l'endemà de la data de formalització del contracte, en cas de ser posterior.

11. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de tres mesos a partir de la data de recepció de la prestació.

12. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no son discriminatòries i son compatibles amb el dret comunitari:



12.1 De caràcter social:

- 12.1.1 Objecte del contracte amb eficiència social
- 12.1.2 Pressupost màxim de licitació desglossat
- 12.1.3 Valoració del preu màxim 35%
- 12.1.4 Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials
- 12.1.5 L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.
- 12.1.6 Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte
- 12.1.7 Pla d'igualtat o mesures d'igualtat.
- 12.1.8 Comunicació inclusiva

13. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà a la finalització de les diferents fases i amb el lliurament de la documentació corresponent a cada una d'elles, tal i com es detalla a la clàusula 5.3 del Plec de prescripcions tècniques. En el cas concret de la fase 3, es faran dos pagaments: un a la meitat d'aquesta fase en finalitzar l'any 2025 i la resta a la conclusió de la fase 3, amb l'aprovació definitiva del document per part dels òrgans municipals competents.

Els percentatges de facturació per a cadascuna de les fases són:

Fase 0: Treball previs i actualització de censos (5% de l'import total)

La durada de la fase 0 serà aproximadament de dos mesos, des de l'inici d'execució del contracte. Aquesta fase finalitzarà amb la presentació del pla de treball i l'execució dels treballs previs, així com l'actualització dels censos.

Fase 1: Document de diagnòsi i criteris (20% de l'import total)

La durada de la fase 1 serà d'aproximadament de quatre mesos, des del inici d'execució del contracte. Aquesta fase es desenvoluparà parcialment en paral·lel amb la fase 0 i finalitzarà amb la redacció i entrega del/s documents de diagnòsi i criteris.

Fase 2: Document/s de planejament/s per a l'aprovació inicial (35% de l'import total).

La durada de fase 2 serà de dos mesos des de la finalització de la fase 1. Aquesta fase finalitzarà amb l'entrega del document de planejament que es presentarà per a l'Aprovació inicial del Consell de Plenari.

Fase 3: Document/s de planejament/s per a l'aprovació definitiva (40% de l'import total).

La durada de la fase 3 serà de setze mesos des de la finalització de la fase 2. Aquesta fase finalitzarà amb l'aprovació definitiva del document de planejament resultant per part del Consell Plenari.

En les fases 0, 1 i 2 el pagament es realitzarà a la finalització de cadascuna de les fases, un cop s'hagi rebut el/s document/s d'entrega especificats en cada fase, d'acord amb la clàusula 5.3 del Plec de Prescripcions Tècniques.



La fase 3 es facturarà en dos pagaments: un primer pagament del 50% de l'import a la finalització de l'any 2025 i un segon pagament del 50% de l'import restant a la finalització del contracte i l'entrega del document de planejament aprovat definitivament en el plenari del Consell Municipal.

14. Modificacions del contracte

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

15. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada.

16. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. Essent aquestes únicament les prestacions següents: suport puntual i específic en àmbits d'objecte del contracte.

17. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

18. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.



- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 8 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.



19. Tractament de dades de caràcter personal

Aquest contracte comporta el tractament de les dades de caràcter personal que s'integren dins la tipologia següent:

Dades d'infraccions i perfilat (nivell sensible):

- infraccions: penals o administratives.

Tenint en compte els riscos pels drets i les llibertats dels afectats, el tractament requerit té associat un risc equivalent a la categoria alt tal com té definit el Responsable de Seguretat Corporativa de l'Ajuntament de Barcelona