

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Objecte: OBRES PER A CORRECCIÓ DE DEFECTES D'INSTAL·LACIONS TÈRMiques DEL C.A. TON I GUIDA I C. DE JOVES ROQUETES A NOU BARRIS Preu màxim de licitació (IVA inclòs): 206.702,30 euros Tipus de contracte: Obres
CPV: 45331210-1 Trabajos de instalación de ventilación

El Districte de Nou Barris de l'Ajuntament de Barcelona, ha de contractar les obres per a la correcció dels defectes de les instal·lacions de ventilació d'un mateix edifici on estan situats: el centre Ton i Guida, amb accés pel carrer Romaní número 6, i el casal de joves Roquetes, amb l'entrada pel carrer Vidal i Guasch número 16, al districte de Nou Barris, per adequar-lo al Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques dels Edificis.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Executar les obres relatives i definides en el projecte d'execució aprovat amb títol "PROJECTE PER CORRECCIÓ DE DEFECTES D'INSTAL·LACIONS TÈRMiques C.A. TON I GUIDA I C. DE JOVES ROQUETES".

L'actuació consistirà, principalment, en la instal·lació i posada en marxa de dos recuperadors de calor al nivell sis, un a cada extrem superior de la planta, per a la correcta ventilació dels espais interiors de l'edifici.

D'una banda, el recuperador d'aire exterior situat més proper al carrer Vidal i Guasch, subministrarà aire exterior als espais situats entre el carrer Vidal i Guasch i el nucli vertical de l'edifici. Concretament els nivells compresos des del zero fins al cinc es beneficiaran d'aquesta instal·lació. Aquesta instal·lació es durà a terme a través d'un pati d'instal·lacions situat al darrera de l'ascensor, per on transcorreran muntants rectangulars i cada nivell tindrà la seva derivació a planta per tal d'aportar i treure aire a través dels element terminals, és a dir, les reixes de ventilació.

D'altra banda, el recuperador d'aire exterior situat més proper al carrer Romaní, proporcionarà ventilació a la zona compresa entre el nucli vertical i el carrer Romaní; específicament les plantes compreses entre el nivell dos i el nivell cinc. El traçat dels baixants i els ramals dels conductes transcorrerà per la passarel·la de la façana. Posteriorment entraran a cadascun dels espais i tindran reixes de ventilació com a elements terminals.

Quadre de les superfícies dels locals amb previsió d'intervenció:



CENTRE JOVES ROQUETES

NIVELL 0		SUPERFÍCIE ÚTIL
Z01	Distribuïdor 0	11,24 m ²
Z02	Lavabo Dones 0	5,24 m ²
Z03	Lavabo Homes 0	5,52 m ²
Z04	Lavabo Adaptat 0	4,26 m ²
Z05	Sala Animador	8,12 m ²
Z06	Vestíbul 0	20,17 m ²
Z07	Pati Instal·lacions	2,11 m ²
	TOTAL intervenció Nivell 0	56,66 m²

NIVELL 1		SUPERFÍCIE ÚTIL
P01	Lavabo 1	4,81 m ²
P02	Sala Polivalent 1	49,71 m ²
P03	Pati Instal·lacions	2,09 m ²
	TOTAL intervenció Nivell 1	56,61 m²

TOTAL intervenció Centre Joves Roquetes	113,27 m²
--	-----------------------------

CENTRE TONI I GUIDA

NIVELL 2		SUPERFÍCIE ÚTIL
S01	Espai de Convivència	36,14 m ²
S02	Sala Documentació Grodema	4,96 m ²
S03	Sala Polivalent Grodema	20,06 m ²
S04	Sala Polivalent 2	19,16 m ²
S05	Vestíbul 2	30,69 m ²
S06	Pati Instal·lacions	3,99 m ²
	TOTAL intervenció Nivell 2	115,00 m²

NIVELL 3		SUPERFÍCIE ÚTIL
T01	Jocs de Rol	37,59 m ²
T02	Ludoteca Polivalent	42,99 m ²
T03	Sala d'Informàtica	51,12 m ²
T04	Pati Instal·lacions	3,99 m ²
	TOTAL intervenció Nivell 3	135,69 m²

NIVELL 4		SUPERFÍCIE ÚTIL
Q01	Sala d'Activitats	80,76 m ²
Q02	Sala de Lectura	29,89 m ²
Q03	Pati Instal·lacions	3,99 m ²
	TOTAL intervenció Nivell 4	114,64 m²

NIVELL 5		SUPERFÍCIE ÚTIL
C01	Taller de Marqueteria i Confecció	80,76 m ²
C02	Taller de Pintura	30,59 m ²
C03	Pati Instal·lacions	3,99 m ²
	TOTAL intervenció Nivell 5	111,35 m²

TOTAL intervenció Centre Ton i Guida	476,68 m²
---	-----------------------------

NIVELL 6		SUPERFÍCIE ÚTIL
S01	Recuperador RE.01	32,13 m ²
S02	Recuperador RE.02	34,95 m ²
S03	Pati Instal·lacions	4,54 m ²
	TOTAL intervenció Nivell 6	71,62 m²

NIVELL 7		SUPERFÍCIE ÚTIL
T01	Sala Caldera	3,40 m ²
	TOTAL intervenció Nivell 7	3,40 m²

TOTAL intervenció EDIFICI	664,97 m²
----------------------------------	-----------------------------

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE:

Aquest contracte és necessari per a adequar a normativa els espais on es desenvolupen les activitats pròpies dels centres i té com a objectiu executar les obres del projecte executiu associat. Les principals actuacions d'obra i execució consistiran en els següents treballs:

Treballs previs: com a treball previs s'ha de realitzar el desmuntatge de les instal·lacions situades al cel ras afectat per la intervenció. A més, també es protegirà el mobiliari que es troba a les estàncies afectades per la intervenció.

Enderrocs: s'enderroca el cel ras, tant el registrable com el continu, dels espais afectats per la localització de les reixes i pas dels conductes; així com l'extradossat de guix laminat d'algunes aules. Als patis d'instal·lacions es du a terme l'enretirada de la relliga existent i del cel ras de xapa pintada. A més, es perfora el forjat en alguns punts per tal de passar els conductes. A la coberta s'enderroca un tram d'envà ceràmic per connectar amb el recuperador.

Obra Civil: als patis on hi havia les relligues es tornen a col·locar amb l'estructura pertinent. I l'espai on hi ha el cel ras de xapa metàl·lica també es col·loca un cel ras amb les mateixes característiques.

A la zona de les perforacions del forjat es reforça estructuralment mitjançant un cercol perimetral en perfils d'acer fixats al parament vertical amb tacs químics i ataconat amb morter de reparació i varetes d'unió. Als espais afectats pel pas de conductes es muntarà un nou fals sostre; d'una banda, si anteriorment era continu es substituirà per un de tipus continu de plaques de guix laminat, de 12,5 mm

de gruix i entramat d'acer galvanitzat. D'altra banda, el cel ras registrable serà amb plaques de guix laminat amb forat quadrat de 600x600 mm i 12,5 mm de gruix. I a la zona dels banys serà cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat vinílic. Tanmateix, en algunes zones on els conductes siguin de dimensions més grans que l'espai del fals sostre s'inclouran calaixos de cel ras de plaques de guix laminat. A més, l'extradossat prèviament enretirat es substituirà per un extradossat de dues plaques de guix laminat una estàndard i l'altra amb duresa superficial que posteriorment es pintarà amb pintura de baix contingut de dissolvents, plàstica i de color blanc.

A la coberta es durà a terme la neteja i pintat impermeabilitzant a la zona on s'ubica un dels recuperadors. També es realitzaran dos calaixos d'obra de fàbrica per a la protecció dels muntants. A més s'instal·larà una pantalla antisoroll fonoaïllant i fonoabsorbent per tal de reduir les emissions acústiques del recuperador de calor a coberta.

Instal·lacions: S'instal·laran dos recuperadors de calor d'alt rendiment, amb els conductes de ventilació, les reixes, el sistema de control i la part elèctrica d'alimentació. S'instal·laran també comportes tallafoc per a respectar les sectoritzacions existents.

S'incorporen també al projecte la resolució de petits defectes de l'acta d'inspecció IPE i IPIC, com l'aïllament tèrmic de canonades, legalització de bomba de calor existent, etc.

Es considera, per tant, que segons prescriu l'article 116.4.e) de la LCSP hi ha una directa, clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat que es vol satisfer amb el mateix.

És necessària la contractació de les esmentades obres, donat que l'Ajuntament no pot realitzar-les directament per falta de mitjans materials i personals.

3. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ:

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat per l'article 131.2 LCSP com el procediment ordinari d'utilització preferent.

Com a modalitat es proposa adjudicar-lo per procediment obert simplificat previst a l'article 159 LCSP, ja que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000€ i no hi ha cap criteri d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.

4. DURADA DEL CONTRACTE: La durada d'aquest contracte, iniciant-se amb la signatura de l'acta de comprovació de replanteig, és la següent.

Durada del contracte
3,5 mesos

La data inicial ha estat prevista per l'1 de maig de 2025 o data posterior, en el cas que la formalització fos posterior.

La data final i el pressupost consignat podrà ser objecte de reajustament en cas de retards produïts respecte a la previsió de la formalització del contracte.

5. PRÒRROGA DEL CONTRACTE: No aplica

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 187.911,18 € (IVA exclòs).

El valor estimat del contracte té un import de 187.911,18 € (170.828,35 € en concepte de pressupost net, més 17.082,83 € en concepte del 10% d'excés d'amidaments).

Prestació	10% excés d'amidaments	Import Total
170.828,35 €	17.082,83 €	187.911,18 €

7. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

El pressupost base de licitació que es considera té un import de 206.702,30 € (170.828,35 € en concepte de pressupost net, més 35.873,95 € en concepte d'IVA).

Import net	Import IVA	Import Total
170.828,35 €	35.873,95 €	206.702,30 €

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a import net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos Directes	Import €
Mà d'obra	37.095,96
Materials	96.419,40
Maquinària	3.233,96
Altres	6.803,92
TOTAL	143.553,24

Costos Indirectes	Import €
Despeses indirectes (13%)	18.661,92

	Import €
Benefici industrial sobre costos directes i indirectes (6%)	8.613,19

PEC (Total de costos)	Import €
Total PEM (Directes + Indirectes + Benefici industrial)	170.828,35

IVA	Import €
21% sobre 170.828,35 €	35.873,95

TOTAL DE COSTOS PEC amb IVA	Import €
Total pressupost per contracte amb IVA inclòs	206.702,30

8. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2025	63220	93314	0608	170.828,35 €	21	35.873,95 €	206.702,30 €

9. CONSTITUCIÓ DE GARANTIA: D'acord amb la previsió de l'article 107.1 LCSP, es requereix la constitució d'una garantia definitiva del 5 per 100 de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs.

10. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL:

L'adjudicatari resta obligat a subscriure i mantenir en vigor al llarg de tota la vigència del contracte les pòlisses d'assegurances pels imports mínims indicats a continuació que cobreixin qualsevol responsabilitat derivada del contracte.

Assegurança "Tot Risc Construcció", per un import mínim igual al de l'adjudicació, i de "Responsabilitat Civil" per un import de 1.000.000,00 d'euros.

11. TERMINI DE GARANTIA A PARTIR DE LA RECEPCIÓ DE LES OBRES: 1 any.

- En el termini màxim d'un mes posterior al lliurament o realització de les obres, s'estendrà l'Acta de Recepció formal i positiva, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament.
- Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts d'obra susceptibles de ser executades per fases que puguin ser entregades a l'ús públic. En cas de fer treballs en espais en ús o activitat, es considerarà la ocupació d'aquests espais com una ocupació efectiva de les obres per interès públic.
- El Projecte Fi d'Obra (AS-BUILT) s'haurà d'entregar abans de la signatura de l'Acta de Recepció. Es lliurarà 1 còpia en paper i en format digital (pdf i editables).

12. REQUISITS DE SOLVÈNCIA DELS LICITADORS:

No poden concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

La solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA RD 773/2015
J	2	2

Les empreses licitadores han de comptar amb la solvència econòmica i financera, i tècnica i professional mínima següents:

A. Solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a l'indicat a continuació: 200.000 euros.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Justificació: Aquesta solvència cobreix el valor estimat del contracte i permet garantir la robustesa econòmica de l'empresa adjudicatària i que tingui la capacitat suficient perquè pugui executar el servei, fent front a les despeses econòmiques i les obligacions legal inherents a la contractació del seu personal i del compliment del contracte.

B. Solvència tècnica o professional:

B.1. D'acord amb l'article 88.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys obres o treballs que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o si el contracte inclou treballs corresponents a diferents subgrups, que siguin del grup o subgrup més rellevant per al contracte, els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 160.000 euros.

S'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari de l'obra sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari de l'obra sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Justificació: Aquesta solvència permet valorar la capacitat tècnica de l'empresa licitadora en l'àmbit del contracte, donar garanties per la correcta execució del contracte per part de les possibles licitadores i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a empreses licitadores capaces de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

B.2. D'acord amb la previsió de l'article 88.2 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el criteri següent, amb data anterior a la presentació de les proposicions:

- Article 88.1.c) LCSP, Els empresaris i/o directius de l'empresa licitadora han de tenir els títols o les acreditacions acadèmiques o professionals següents: com a mínim Enginyeria, Arquitectura (tècnic o superior) o graus universitaris d'àmbit de l'arquitectura o l'enginyeria, que s'haurà d'acreditar mitjançant la titulació acadèmica oficial.

Justificació: Aquesta solvència permet valorar la capacitat tècnica de l'empresa licitadora en l'àmbit del contracte, donar garanties per a la correcta execució del contracte per part de les possibles licitadores i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a empreses licitadores capaces de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

A més de la solvència esmentada, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte un mínim:

- **D'un/a cap d'obra** que compleixi els requisits establerts següents:
 - Titulació d'arquitecte (tècnic o superior) o enginyer (tècnic o superior) o de grau universitari en arquitectura o enginyeria.
 - Experiència professional mínima de 3 anys efectius de treball en obres d'aquesta tipologia.
- **Un/a Encarregat/da d'Obra** amb experiència professional mínima de 3 anys efectius de treball en obres d'aquesta tipologia.

Justificació: Es demana aquesta titulació ja que es considera que són els perfils professionals que garanteixen que disposen d'uns nivells de formació i competències professionals adequats per assumir les funcions assignades, que garanteixin polivalència i habilitats i capacitats multidisciplinàries.

Es demana experiència en obres similars, ja que permet identificar i anticipar dificultats, situacions o riscos que es puguin produir. A més, afecta de manera significativa a la qualitat de l'execució de les obres i ofereix majors garanties.

13. SUBCONTRACTACIÓ:

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació, amb excepció de les tasques del cap d'obra i de l'encarregat de l'obra, amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Aquesta limitació respon a la importància de les tasques a realitzar per part del cap d'obra i de l'encarregat d'obra assegurant una correcta execució. Es considera necessari que formin part de l'empresa per assegurar una correcta coordinació de les tasques i acompliment dels objectius.

L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

D'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, la selecció de la millor oferta es determinarà utilitzant una pluralitat de criteris tenint en compte la millor relació qualitat-preu als efectes d'obtenir ofertes de gran qualitat.

S'aplicaran els següents criteris d'adjudicació, tots avaluables automàticament, relacionats per ordre decreixent segons la ponderació atorgada:

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament:

➤ **1.1 Pel preu ofert, fins a 70 punts.**

En aquest expedient, la puntuació que s'atorga pel preu supera el 35% de la puntuació total prevista al Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible, a la Guia de

contractació pública social i a la Instrucció aprovada en 09-03-2018 en aplicació de la LCSP, atès que les prestacions que formen part del servei estan molt definides i no és possible introduir modificacions de caràcter qualitatiu que tinguin un pes equiparable al del preu com a factor determinant de l'adjudicació.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Justificació: Mitjançant aquest criteri es vol fer una utilització eficient i racional del pressupost municipal, afavorint en aquest criteri a l'oferta econòmicament més avantatjosa que mantingui la qualitat del servei a realitzar.

➤ **1.2 Per l'ampliació del termini de garantia sobre el termini establert en el plec de prescripcions tècniques, fins a 16 punts**

L'ofertent podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini de garantia que s'especifica al Plec de prescripcions tècniques (inclòs al Projecte), 1 any, fins a un màxim de 2 anys d'ampliació (per períodes de com a mínim 1 any) que correspondrien a un termini de garantia final de 3 anys (S'atorgaran 8 punts per cada any).

Justificació: La finalitat és aconseguir una major durabilitat de les obres realitzades per tal d'allargar al màxim la vida útil dels materials i garantir la seva conservació durant més temps, sense que això no suposi un sobrecost per l'Ajuntament.



➤ **1.3 Per la reducció del termini d'execució sobre la planificació de projecte, fins a 14 punts.**

L'oferent podrà presentar una planificació alternativa a la inclosa a projecte, tot reduint-la sense alterar la qualitat ni consistència de l'execució de les tasques.

En aquest cas es valorarà amb 7 punts per setmana de reducció fins a un màxim de dues setmanes (14 punts).

Justificació: La finalitat és reduir l'impacte en l'activitat orgànica dels centres, els quals s'adaptaran al decurs de l'obra, però no aturaran les activitats pròpies.

Puntuació total criteris automàtics: 100 punts.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable de forma automàtica s'ha d'incloure necessària i únicament al Sobre C.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el següent criteri de desempat:

- 1er. Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses. Si continua l'empat,
- 2on. Proposicions presentades per aquelles empreses que al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- 3r. En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

15. JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ DE LOTS:

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, no es considera convenient dividir l'objecte del contracte en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIO I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA:

1. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

1.1. Mesures Socials:

En compliment del Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona es proposa aplicar les següents mesures socials:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades:
 - Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.



- Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

Justificació: S'estableix aquesta mesura per lluitar en contra de la morositat en les operacions comercials, i protegir les empreses subcontractades davant els impagaments de l'empresa adjudicatària, i d'aquesta manera impedir que el servei se'n pugui veure afectat.

- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades:
 - D'acord amb la previsió de la clàusula 23 del PCAP, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

Justificació: S'estableix aquesta mesura per lluitar en contra de la morositat en les operacions comercials, i protegir les empreses subcontractades davant els impagaments de l'empresa adjudicatària, i d'aquesta manera impedir que el servei se'n pugui veure afectat.

2. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA:

a) Verificacions prèvies.

- L'adjudicatari comprovarà els documents del Projecte amb antelació a la data de la signatura de l'acta d'inici i replanteig.
- L'adjudicatari haurà de conèixer físicament l'estat de l'àmbit d'obra i de les instal·lacions afectades. També haurà de comprovar les principals dimensions reals i comparar-les amb les dimensions del projecte. Si del seu estudi previ se'n desprengués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-lo constar a la Direcció d'Obra i a la Propietat amb anterioritat a la signatura de l'acta de inici i replanteig de les obres.
- Abans d'iniciar l'obra, en el termini màxim d'una setmana des de la signatura del contracte, el contractista haurà d'entregar a la Direcció d'Obra i la Propietat, per a la seva validació o modificació, el Planning de l'obra englobant totes les feines. La DO i la Propietat podran modificar la planificació segons la seva prioritització. També en el termini màxim d'una setmana des de la signatura del contracte, el contractista haurà d'entregar al Coordinador de Seguretat i Salut i la Propietat, per a la seva validació o modificació, el Pla de Seguretat i Salut específic per l'actuació.

b) Planificació dels treballs.

- L'adjudicatari posarà els mitjans humans i materials per minimitzar l'impacte de les obres en l'entorn immediat, al seu càrrec.
- De manera excepcional qualsevol treball que l'adjudicatari vulgui portar a terme fora de l'horari permès haurà de ser comunicat amb antelació a la propietat indicant el motiu. La propietat podrà aprovar-lo o denegar-lo.



- Els treballs en festius i caps de setmana, seran justificats amb l'acord, comunicació prèvia i autorització de la propietat. La propietat indicarà el termini d'antelació mínim per presentar la comunicació prèvia i tramitar els permisos corresponents.
- Si es presentés la situació d'afectació a la via pública, l'adjudicatari conjuntament amb la Direcció Facultativa haurà de preparar la documentació necessària (tall de carrer, ocupació de la via pública, possibles canvis itineraris, desviaments de trànsit...) per presentació i validació al Comitè d'Obres, si escau, o altra via d'autorització segons el tipus d'afectació.

c) Condicions tècniques

- Haurà d'existir permanentment en cada treball en execució una persona, que com a encarregat, capatàs o cap de colla, es responsabilitzi de l'execució del mateix i respongui dels problemes que puguin presentar-se.
- Els Serveis Tècnics del Districte podran exigir a l'Adjudicatari la realització dels treballs fora de l'horari laboral (festius, nocturns,...).
- L'Adjudicatari abonarà les despeses d'escomesa i contractació a les companyies de serveis d'aigua, gas, llum i clavegueram que ordeni els Serveis Tècnics del Districte, en un termini no superior als deu dies naturals des de la seva notificació.
- La vigilància i condicions de seguretat i protecció dels treballs, segons la legislació vigent, seran responsabilitat de l'Adjudicatari i correran al seu càrrec.
- L'Adjudicatari vindrà obligat a disposar i col·locar, en nombre suficient, els senyals de trànsit, balises lluminoses, tanques i proteccions necessàries per evitar qualsevol perill, quan les circumstàncies així ho exigeixin o ho disposin els Serveis Tècnics del Districte, essent responsable dels accidents que puguin produir-se per l'incompliment d'aquesta prescripció.

d) Execució simultània d'altres treballs

- El Contractista programarà els treballs de manera que durant el període d'execució de les obres sigui possible executar d'altres treballs o activitats al centre. En aquest cas, el Contractista complirà les ordres de la Direcció referents a l'execució de les Obres per fases que marcarà la Direcció de les Obres a fi de delimitar zones amb determinades unitats d'obra totalment acabades a fi d'endegar els treballs complementaris esmentats.

Les possibles despeses motivades per eventuais paralitzacions o increments de cost deguts a l'esmentada execució per fases, es consideren incloses en els preus del contracte i no podran ser en cap moment objecte de reclamació.

L'Ajuntament podrà executar simultàniament, per si o per tercers, altres treballs conjuntament amb els de les obres objecte de l'adjudicació. En tal cas, l'Adjudicatari donarà tota mena de facilitats i complirà les ordres dels Serveis Tècnics del Districte que tendeixin a coordinar els treballs per al millor desenvolupament de les obres en el seu conjunt.



e) Control pressupostari.

- L'adjudicatari haurà de presentar una justificació desglossada de les partides alçades a justificar, si s'escau, per tal de poder incorporar-les a les certificacions, que hauran d'anar signades per la Direcció d'Obra i per la Propietat.
- L'adjudicatari entregarà una proposta justificada i desglossada dels possibles Preus Contradictoris que pugui haver-hi durant l'obra. La Direcció de l'obra acceptarà exclusivament mitjançant una Acta de Preus Contradictoris l'execució de les tasques afectades per aquests preus o partides, i en cap cas l'adjudicatari executarà una feina sense que aquesta Acta estigui signada per l'adjudicatari, per la Direcció d'Obra i per la Propietat.
- Per la realització, si s'escau, d'actes de preus contradictoris de partides o treballs no previstos en el projecte, es realitzaran seguint els criteris de la descomposició i quadres de preus simples i compostos de projecte i, en el seu defecte, seguint les determinacions en rendiments i preus establerts per l'Institut de Tecnologia de Catalunya (ITEC), per l'any en el qual es formalitzi el contracte. En tot cas, aquests preus vindran afectats per la baixa de licitació i amb l'aplicació dels mateixos percentatges inclosos en el projecte i relatius als conceptes de despeses auxiliars, del Benefici Industrial i Despeses Generals, sent obligatòria la seva execució per a l'adjudicatari, mentre no superi el 10% de l'import d'adjudicació, ni el 3% en preus contradictoris.

f) Gestió ambiental

- Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

g) Seguretat i Salut

- Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.

h) Garantia.

- Durant el termini de garantia, el contractista estarà obligat a responsabilitzar-se, al seu càrrec, de la conservació i manteniment de les obres.

i) Finalització de l'obra.

- El contractista es compromet a comunicar per escrit a la Direcció d'Obra la data prevista per a la finalització del contracte, amb una antelació de 45 dies hàbils, a efectes de que pugui verificar-ho i informar per escrit a la Propietat.
- Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts d'obra susceptibles de ser executades per fases que puguin ser entregades a l'ús públic. En cas de fer treballs en espais en ús o activitat, es considerarà la ocupació d'aquests espais com una ocupació efectiva de les obres per interès públic.
- El contractista es compromet a realitzar una neteja final d'obra, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.

- El contractista lliurarà a la Direcció d'Obra el Manual de manteniment que sigui prescriptiu, per la seva revisió, esmena i aprovació, abans de la data de la signatura de l'Acta de Final d'Obra.
- El Projecte Fi d'Obra (AS-BUILT) s'haurà d'entregar abans de la signatura de l'Acta de Recepció. Es lliurarà 1 còpia en paper i 1 còpia en format digital (pdf i editables), signat per la Direcció Facultativa.
El contingut i les condicions tècniques que ha de reunir la documentació queda establert a l'Annex VII del Protocol de Tramitació pels Districtes dels Projectes d'Obres Ordinàries d'Edificació.

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions del contractista establertes en aquest Informe constituiran un incompliment segons el que estableixin els plecs.

Ramón Casanovas i Mínguez
Cap del Departament d'Obres i Manteniment
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic.
Districte de Nou Barris
Ajuntament de Barcelona