

Informe:	Informe de Supervisió i Aprovació Tècnica
Projecte:	PROJECTE DE CORRECCIÓ DE DEFECTES D'INSTAL·LACIONS TÈRMiques DEL CENTRE D'ACTIVITATS TON I GUIDA I CENTRE DE JOVES ROQUETES, A NOU BARRIS Juliol 2024
Redactors:	<i>ARIBAU 70</i>
Data de l'informe:	Març de 2025

Objecte del projecte:

El Districte de Nou Barris de l'Ajuntament de Barcelona, ha de contractar les obres de correcció de defectes d'instal·lacions tèrmiques del centre d'activitats Ton i Guida i Centre de Joves Roquetes, a Nou Barris, per adequar la instal·lació de ventilació a normativa.

Característiques de l'actuació:

L'actuació consisteix en executar les obres definides al projecte amb títol "PROJECTE DE CORRECCIÓ DE DEFECTES D'INSTAL·LACIONS TÈRMiques DEL CENTRE D'ACTIVITATS TON I GUIDA I CENTRE DE JOVES ROQUETES, A NOU BARRIS".

El projecte rau principalment en la modificació de la instal·lació de ventilació interior dels dos locals, propietat de l'Ajuntament, amb l'objectiu d'adequar-los a normativa, tot millorant el confort interior i habitabilitat. Els dos locals disposen d'un programa d'activitats que convoca un flux de gent constant de dilluns a divendres, amb puntes d'ocupació molt elevades a les tardes. Actualment només disposa de finestres practicables per a la renovació d'aire, i l'inspector d'una EIC ha informat negativament a aquest fet.

Al Casal de Joves s'accedeix pel carrer Vidal i Guasch, i ocupa aquesta planta i la superior.

Al Centre d'Activitats s'accedeix pel carrer de Romaní, que degut a la orografia del terreny, es troba dos nivells per sobre del carrer Vidal i Guasch.

Així doncs, els dos locals disposen d'accés a nivell del seu propi carrer, tot i que hi ha un desnivell comparatiu de dues plantes.

Tot i ser dos locals de diferent ús, interiorment estan comunicats amb una porta sectoritzada, i formen part de la mateixa edificació. Les superfícies on s'intervé són: 113,27m² de superfície construïda pel casal de joves i 476,68m² del centre d'activitats. Els espais tècnics comuns de les plantes superiors ocupen una superfície de 75,02m².

El cost estimat de les obres, d'acord al projecte executiu, és de 206.702,3 € (IVA inclòs).

Programa funcional

Els dos locals, objecte d'aquest projecte, tot i dedicar-se a activitats diferents, estan integrats en el mateix edifici.

Per una banda hi ha un casal de joves, que ocupa les dues plantes inferior i per l'altra, hi ha un centre d'activitats, a on s'organitzen tota una sèrie d'esdeveniments de caràcter familiar i veïnal. Aquest centre d'activitats ocupa de la planta segona a la 5, amb dues plantes més a la part superior, amb espais tècnics i comunitaris.

La problemàtica de ventilació que origina aquest expedient, és comú als dos locals, i es tractarà en la mateixa actuació.

CENTRE JOVES ROQUETES

NIVELL 0		SUPERFÍCIE ÚTIL
Z01	Distribuidor 0	11,24 m ²
Z02	Lavabo Dones 0	5,24 m ²
Z03	Lavabo Homes 0	5,52 m ²
Z04	Lavabo Adaptat 0	4,26 m ²
Z05	Sala Animador	8,12 m ²
Z06	Vestíbul 0	20,17 m ²
Z07	Pati Instal·lacions	2,11 m ²
TOTAL intervenció Nivell 0		56,66 m²

NIVELL 1		SUPERFÍCIE ÚTIL
P01	Lavabo 1	4,81 m ²
P02	Sala Polivalent 1	49,71 m ²
P03	Pati Instal·lacions	2,09 m ²
TOTAL intervenció Nivell 1		56,61 m²

TOTAL intervenció Centre Joves Roquetes		113,27 m²
--	--	-----------------------------

CENTRE TON I GUIDA

NIVELL 2		SUPERFÍCIE ÚTIL
S01	Espai de Convivència	36,14 m ²
S02	Sala Documentació Grodema	4,96 m ²
S03	Sala Polivalent Grodema	20,06 m ²
S04	Sala Polivalent 2	19,16 m ²
S05	Vestíbul 2	30,69 m ²
S06	Pati Instal·lacions	3,99 m ²
TOTAL intervenció Nivell 2		115,00 m²

NIVELL 3		SUPERFÍCIE ÚTIL
T01	Jocs de Rol	37,59 m ²
T02	Ludoteca Polivalent	42,99 m ²
T03	Sala d'Informàtica	51,12 m ²
T04	Pati Instal·lacions	3,99 m ²
TOTAL intervenció Nivell 3		135,69 m²

NIVELL 4		SUPERFÍCIE ÚTIL
Q01	Sala d'Activitats	80,76 m ²
Q02	Sala de Lectura	29,89 m ²
Q03	Pati Instal·lacions	3,99 m ²
	TOTAL intervenció Nivell 4	114,64 m²

NIVELL 5		SUPERFÍCIE ÚTIL
C01	Taller de Marqueteria i Confecció	80,76 m ²
C02	Taller de Pintura	30,59 m ²
C03	Pati Instal·lacions	3,99 m ²
	TOTAL intervenció Nivell 5	111,35 m²

TOTAL intervenció Centre Ton i Guida	476,68 m²
---	-----------------------------

NIVELL 6		SUPERFÍCIE ÚTIL
S01	Recuperador RE.01	32,13 m ²
S02	Recuperador RE.02	34,95 m ²
S03	Pati Instal·lacions	4,54 m ²
	TOTAL intervenció Nivell 6	71,62 m²

NIVELL 7		SUPERFÍCIE ÚTIL
T01	Sala Caldera	3,40 m ²
	TOTAL intervenció Nivell 7	3,40 m²

TOTAL intervenció EDIFICI	664,97 m²
----------------------------------	-----------------------------

Actuacions a realitzar

Les principals actuacions d'obra i execució consistiran en els següents treballs:

Treballs previs: com a treball previ s'ha de realitzar el desmuntatge de les instal·lacions situades al cel ras afectat per la intervenció. A més, també es protegirà el mobiliari que es troba a les estàncies afectades per la intervenció.

Enderrocs: s'enderroca el cel ras, tant el registrable com el continu, dels espais afectats per la localització de les reixes i pas dels conductes; així com l'extradossat de guix laminat d'algunes aules. Als patis d'instal·lacions es duu a terme l'enretirada de la relliga existent i del cel ras de xapa pintada. A més, es perfora el forjat en alguns punts per tal de passar els conductes. A la coberta s'enderroca un tram d'envà ceràmic per connectar amb el nou recuperador.

Obra Civil: als patis on hi havia les relligues es tornen a col·locar amb l'estructura pertinent. I l'espai on hi ha el cel ras de xapa metàl·lica també es col·loca un cel ras amb les mateixes característiques.

A la zona de les perforacions del forjat es reforça estructuralment mitjançant un cercol perimetral en perfils d'acer fixats al parament vertical amb tacs químics i ataconat amb morter de reparació i varetes d'unió. Als espais afectats pel pas de conductes es muntarà un nou fals sostre; d'una banda, si anteriorment era continu es substituirà per un de tipus continu de plaques de guix laminat, de 12,5 mm de gruix i entramat d'acer galvanitzat. D'altra banda, el cel ras registrable serà amb plaques de guix laminat amb forat quadrat de 600x600 mm i 12,5 mm de gruix. I a la zona dels banys serà cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat vinílic. Tanmateix, en algunes zones on els conductes siguin de dimensions més grans que l'espai del fals sostre s'inclouran calaixos de cel ras de plaques de guix laminat. A més, l'extradossat prèviament enretirat es substituirà per un extradossat de dues plaques de guix laminat una estàndard i l'altra amb duresa superficial que posteriorment es pintarà amb pintura de baix contingut de dissolvents, plàstica i de color blanc.

A la coberta es durà a terme la neteja i pintat impermeabilitzant a la zona on s'ubica un dels recuperadors. També es realitzaran dos calaixos d'obra de fàbrica per a la protecció dels muntants. A més s'instal·larà una pantalla antisoroll fonoaïllant i fonoabsorbent per tal de reduir les emissions acústiques del recuperador de calor a coberta.

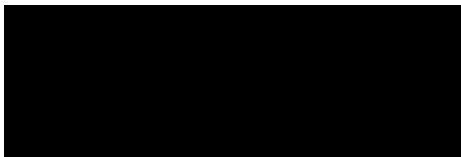
S'incorporen també al projecte la resolució de petits defectes de l'acta d'inspecció IPE i IPIC, com l'aïllament tèrmic de canonades, legalització de bomba de calor existent, etc.

Procediment:

Examinat el PROJECTE DE CORRECCIÓ DE DEFECTES D'INSTAL·LACIONS TÈRMiques DEL CENTRE D'ACTIVITATS TON I GUIDA I CENTRE DE JOVES ROQUETES, A NOU BARRIS, redactat pel despatx professional de ARIBAU 70, amb tècnica habilitada Laia Roca i Berlanga, arquitecta.

Qui sota signa considera pertinent informar favorablement al projecte presentat.

Per a que així consti,



Ramón Casanovas i Mínguez
Cap del Departament d'Obres i Manteniment
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic.
Districte de Nou Barris
Ajuntament de Barcelona