



INFORME DE NECESSITAT – CONTRACTACIÓ MENOR

Procediment:	contracte menor amb concurrència (públic)		Contracte reservat:	NO	
Núm. Petició/contracte:	001_P2401942	Tipus de contracte:	obres		
Objecte:	Enderroc de les restes d'un antic habitatge a la parcel·la situada a Violer, 10				
Pressupost net (sense IVA):	16.990,55 €	Tipus d'IVA:	21,00 %	Pressupost (IVA inclòs):	20.558,57 €
Capítol:	2	Programa:	15344	CPV (codi i literal):	4511100-8 Treballs de demolició, preparació i neteja de terreny

Aquesta contractació consisteix en les obres d'enderroc de les restes d'un antic habitatge la parcel·la situada a Violer, 10.

Antecedents

L'habitatge a enderrocar està situat a la parcel·la al carrer Violer, 10 que consta de 253 m², es troba en un petit turó delimitat per la torrentera del carrer Violer i el carrer dels Geranis, de titularitat desconeguda. Es tracta d'un promontori que va des de l'esplanada on es troben els carrers Violer, Rossinyols i Gardènia, a la cota + 291, fins al carrer Lilà a la cota + 360.

Es fa necessària una actuació immediata d'enderroc de l'edificació existent i neteja de la finca. Hi ha gran quantitat de brutícia i andròmines acumulades amb el perill d'incendis forestals que això suposa. A més, existeix perill per a la seguretat de les persones a causa de l'estat de l'edificació, ja que la finca es troba actualment ocupada.

L'abril de 2023, ja va tenir lloc un incendi en dita parcel·la, originat per l'activitat d'un ocupant il·legal. Al lloc s'hi trobaven acumulades deixalles (restes de mobiliari, electrodomèstics, roba, runa, entre d'altres) i una gran quantitat de bombones de butà, aquestes darreres ja van ser retirades. L'incendi va afectar el sostre i les parets de la construcció.

Els serveis de Neteja de l'Ajuntament van intentar realitzar una neteja de la finca, la qual no es va poder dur a terme per raons de seguretat, ja que l'estat actual de l'edificació no garanteix la seguretat dels operaris que entren a fer les tasques de neteja pel mal estat dels elements constructius. Fet que és constatat per l'Oficina de Collserola.

L'estat actual de la parcel·la pot donar lloc a un nou incendi forestal, amb el perill d'una ràpida propagació a finques confrontants. Cal tenir present que la situació de sequera i l'absència de pluges importants fan que el risc d'incendi s'elevi exponencialment.

S'ha observat també que les restes de l'edificació, presenten greus deficiències amb una alta possibilitat d'ensorrament i de perill per les parcel·les annexes.

Un cop analitzats els fets i circumstàncies que concorren, es considera que es procedent executar la realització dels treballs de neteja, esbrossada i demolició de les restes d'edificació del carrer Violer, 10.

És per tot això, que el Districte de Sarrià-Sant Gervasi ha de contractar aquests treballs, atès que no pot fer-ho directament per manca de mitjans materials i personal suficient.

L'objecte d'aquest contracte no s'ha fraccionat per eludir els procediments de contractació, i esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementàries.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la tramitació d'un contracte menor amb concurrència per l'escassa quantia i singularitat del contracte.

Lloc i realització de la prestació

L'actuació es realitzarà a la parcel·la situada al carrer Violer, 10.



Inici de les prestacions i termini d'execució

La durada del contracte es comptabilitzarà des del dia següent de la data de l'adjudicació del contracte fins a la finalització de totes les actuacions que se'n deriven, establint en tot cas com a data màxima de vigència el 02-08-2024.

Prescripcions tècniques d'execució del contracte

Inclou les operacions següents:

- Assistència tècnica.
- Tancament i senyalització de l'àmbit d'obra.
- Enderroc de l'edificació:
 - o Tancament d'obertures.
 - o Desmuntatge de coberta.
 - o Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, cel ras, etc
 - o Desmuntatge d'instal·lacions existents.
 - o Tancament d'obertures.
 - o Preparació de la zona de treball.
 - o Trossejament i apilada de la runa.
 - o Esbrossada del terreny.
- Gestió de residus:
 - o Classificació a peu d'obra dels residus de demolició amb mitjans manuals.
 - o Transport dels residus dins de l'obra amb mitjans mecànics.
 - o Càrrega i transport dels residus a instal·lació autoritzada.
- Mesures de seguretat i salut de l'obra.

S'adjunta informe tècnic detallat de les tasques i la valoració econòmica.

En cas que durant la realització dels treballs es trobin elements amb amiant, serà obligació de l'adjudicatari tractar-los d'acord amb la normativa vigent.

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

La neteja i enderroc es realitzarà d'acord amb la normativa vigent.

Documentació a aportar pels licitadors:

- Oferta econòmica de les diferents parts que es componen el projecte.
- Declaració responsable del proveïdor.

Degut a la complexitat de la mobilitat de l'indret (amb forts pendents, traçat molt revirat, paviments amb poca capacitat portant) s'evitarà la circulació de vehicles de PMA superior a les 18 tones i de més de 12 metres de longitud a tota la zona de Collserola del Districte de Sarrià – Sant Gervasi.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb la base d'execució 27ena 1.j. dels pressupostos 2024, es pot utilitzar com a criteri d'adjudicació el preu més baix, acompanyat, si s'escau, d'altres criteris automàtics.

Es defineix un criteri únic d'adjudicació per preu. Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Si el nombre de licitadors és de dos (2) o més, quan hi hagi un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes.
- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és una (1), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la presumpta anormalitat o desproporció.

Si s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormal o desproporcionada, l'òrgan de contractació sol·licitarà als licitadors afectats, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, tràmit que haurà de complimentar-se en el termini màxim de tres (3) dies hàbils.



Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat mitjançant procediment de licitació de lliure concurrència.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>).

No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat, i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.