

Òrgan de contractació: La Gerència de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona per delegacions de la Presidència de data 2/10/2019	
Objecte: Contractació del servei de manteniment integral de les infraestructures dels Horts Urbans i dels Parcs i Jardins amb mesures de contractació pública sostenible.	
Pressupost de licitació (IVA inclòs): 4.950.324,97 € IVA inclòs.	
Valor estimat del contracte: 8.727.845,71 €	
Qualificació: Serveis	Durada: 2 anys i tres mesos, prorrogable per 21 mesos addicionals
Tramitació: Ordinària	Procediment Obert harmonitzat
CPV: 50800000-3 Servicios varios de reparación y mantenimiento 45259000-7 Reparación y mantenimiento de instalaciones	
Direcció/Servei: Departament de Projectes i Manteniments / Direcció de Serveis Tècnics	

1. Objecte del contracte:

El present contracte de serveis té per objecte el manteniment integral de les infraestructures dels Horts Urbans i dels Parcs i Jardins i de les Zones Verdes de les Àrees de tots els Districtes de la ciutat de Barcelona.

Exemples d'algunes de les tasques de manteniment a realitzar, són les següent:

- Treballs de lampisteria (aigua i electricitat).
Actuacions en xarxes de reg: en el cas objecte del contracte, és molt important en volum la gestió d'incidències en la xarxa de reg. Per aquest motiu, cal procedir a realitzar les tasques de manteniment correctiu, tenint en compte la documentació tècnica pròpia de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins (Annex 3).

Manteniment correctiu en xarxes de reg:

- Reparar canonades primàries amb els accessoris adequats. En el cas de fuites reiteratives en una mateixa localització, la DF definirà si és preferible fer reparacions puntuals o la substitució d'un tram concret de la instal·lació.
- Revisar o substituir electrovàlvules, solenoides i altres vàlvules de les instal·lacions.
- Revisar o reparar les connexions dels programadors, tant elèctric com a piles, de totes les marques, instal·lar connexions estanques en tots els entroncaments nous dins els pericons i a la intempèrie, també en connexions antigues que no en tinguin, retirant regletes i cintes aïllants.
- Substitució de piles o bateries dels programadors quan estiguin baixes de càrrega.
- Arranjament de fonts d'àrees d'esbarjo de gossos

Treballs en centres de treball, lavabos, magatzems o qualsevol altra dependència de titularitat o ús de Parcs i Jardins, Institut Municipal i muntatge i desmuntatge d'elements i equipaments, inclòs equips de climatització i d'aigua calenta sanitària.

Treballs en guinguetes bar, excloent les xarxes de subministraments i instal·lacions tant exteriors com interiors.

Control i prevenció de la legionel·la a les dutxes de les casetes dels centres de treball, d'acord amb el RD 865/2003, tal com s'especifica en la *ISSI 05.02 Control de la legionel·la a les dutxes* o pujar la temperatura de l'aigua fins a 70°C, i deixar rajar l'aigua, registrant igualment l'acció (annex 1).

Control i neteja dels filtres dels equipaments de climatització instal·lats a les dependències amb titularitat de Parcs i Jardins, fent un registre de l'acció.

- Treballs de fusteria
 - Arranjament de fusteries en centres de treball, guinguetes bar i d'elements diversos de fusta en espais gestionats per Parcs i Jardins.
 - Arranjament de paviments, graons i baranes de fusta

- Manteniment preventiu i correctiu d'estructures de fauna. (Annex 6)
- Treballs de paleta
 - Conservació i neteja de pericons: lliscat de les parets amb morter, substitució de graves, revisió de drenatges si és necessari, connexió a clavegueram, retirada d'objectes aliens al capçal de reg, etc.
 - Excavació i reblerts de rases per localització de fuites en la xarxa de reg
 - Arranjaments de paviments durs i empedrats
 - Arranjament de delimitacions de parterres de diferents materials, cobertes dels escocells, murs, parets, etc.
 - Arranjament d'estructures auxiliars de jardineria
 - Manteniment de paviments drenants i granulars (sauló, sauló estabilitzat, graves, etc.)
 - Manteniment integral de dispositius o sistemes urbans de drenatge sostenibles. (Annex 5)
 - Manteniment del centres de treball i guinguetes bar
- Treballs de manyà i ferrer
 - Revisar els panys i les frontisses de les tapes de les arquetes per a què funcionin correctament i substituir les gomes que protegeixen els panys.
 - Revisió, engreixat i arranjament de portes d'espais verds (annex 8)
 - Arranjament de reixes, tanques, baranes, escocells i proteccions d'escocells i parterres
 - Manteniment de centres de treball i guinguetes bar
- Pintura d'interior i exterior
 - Repàs de pintura sobre qualsevol tipus de superfície en elements i espais gestionats per Parcs i Jardins.
- Neteja de graffitis en els locals municipals, guinguetes bar i infraestructures que depenen de la gestió i conservació de Parcs i Jardins.
- Altres serveis i tasques que determini la DEVB i que poden incloure, a més de manteniment correctiu, manteniment preventiu.
- Treballs especials, com la retirada d'elements d'amiant, desembús de col·lectors, buidat de fosses sèptiques, reparacions de bombes d'aigua o motors de portes, etc., que precisin de personal especialitzat o amb acreditació específica.

2. Necessitats a satisfer amb l'execució del contracte:

L'objecte d'aquest contracte és garantir el bon funcionament i el bon estat de les infraestructures del espais inclosos objecte del contracte.

3. Insuficiència de mitjans:

Les competències i línies d'actuació de PJBIM, juntament amb la diversitat d'infraestructures a mantenir i la no disponibilitat de personal qualificat, aconsellen la contractació externa del servei objecte d'aquest informe.

4. Divisió en lots:

Aquest contracte serà adjudicat en dos lots, 1 i 2, distribuïts de la següent manera:

LOT 1:

Àrea Districtes I-X: Ciutat Vella – Sant Martí.

Àrea Districtes II-III: Eixample – Sants Montjuïc.

Horts Urbans:	Districte 1	Hort de Sant Pau del Camp. c/ Abat Safont, 12
	Districte 2	Hort de Sagrada Família. c/ Padilla, 199
	Districte 3	Hort de Can Mestres. c/ del Foc 132
	Districte 10	Hort de Can Cadena. c/ Menorca, 27

LOT 2:

Àrea Districtes IV-V-VI: Les Corts – Sarrià Sant Gervasi – Gràcia.

Àrea Districtes VII-VIII-IX: Horta Guinardó - Nou Barris – Sant Andreu.

Horts Urbans:	Districte 4	Hort de Pedralbes. c/ Castellet, 2 Hort Torre Melina. Camí de Torre Melina, 15
	Districte 5	Hort de Collserola. c/ Carles Pirozzini, 2 Hort de Can Pujades. Camí Múrgola, 13
	Districte 6	Hort de l'Avi. c/ Torrent del Remei, 2 Hort de Turull. ptge. Turull, 10
	Districte 7	Hort de Can Soler. ctra. de Sant Cugat, 114
	Districte 8	Hort de Can Peguera. c/ Camós, 3 Hort de Casa de l'Aigua. c/ Garbí, 2
	Districte 9	Hort de Trinitat Vella. pg. de Santa Coloma, 60 Hort Baró de Viver. pg. de Santa Coloma, 125

D'acord amb l'article 99.4.b) LCSP, una empresa licitadora únicament podrà optar a l'adjudicació d'un dels dos lots

L'empresa licitadora haurà d'indicar en el sobre electrònic C l'ordre de preferència d'adjudicació si la seva oferta resulta la de millor qualitat/preu en varis lots.

En el cas de les UTEs i per comprovar la limitació establerta respecte els lots, es tindrà en compte com a empresa licitadora a cada un dels components de la UTE de forma individualitzada.

5. Termini d'execució:

El termini d'execució del contracte es fixa en 2 anys i tres mesos, amb inici el 23 d'agost de 2021 o el dia següent al de la signatura de l'acta d'inici, si aquesta fos posterior. La vigència del contracte podrà prorrogar-se fins a un màxim de 21 mesos.

Es fixa aquest termini d'execució per tal que aquest contracte acabi a la vegada que l'expedient 19-0039, *Contracte mixt de serveis i obres de conservació, manteniment i reparació dels edificis de Parcs i Jardins de Barcelona Institut Municipal*, per tal que en futures licitacions els manteniment dels centres de treball quedin recollits en un únic contracte.

6. Causes de modificació del contracte

En aquest contracte es contempla la possibilitat que hi hagi modificacions de fins un 20% del pressupost de licitació. Les causes previstes de modificació del contracte són les següents:

1.- En el cas que la superfície de m² de verd a mantenir s'incrementés en més d'un 5%, caldrà augmentar el personal destinat al contracte així com el pressupost destinat al concepte de materials, en la mateixa proporció i fins a un increment màxim d'un 20% del pressupost inicial del contracte.

2.- Necessitats d'actuacions especials com a conseqüència de fenòmens extraordinaris (meteorològics o de qualsevol altra índole), fins a un 20%

Malgrat no es pot preveure cal considerar la possibilitat d'actuacions extraordinàries

7. Pressupost del contracte i estimació del VEC:

El pressupost de sortida del present contracte és preveu de 4.950.324,97 €, IVA inclòs, dels quals 4.091.177,66 € són pressupost net i 859.147,31 € són en concepte d'IVA, a càrrec del pressupost de 2021, 2022 i 2023.



LOT 1		Persones	Dedicació		Salari brut anual	Import brut anual 1 any
1	PERSONAL					
	Tècnic	1	100%		50.461,30	50.461,30
	Tècnic (vacances)	1	100%		50.461,30	4.205,11
	Encarregat	1	100%		44.027,87	44.027,87
	Encarregat (vacances)	1	100%		44.027,87	3.668,99
	Administratiu	1	50%		27.470,74	13.735,37
	Administratiu (vacances)	1	50%		27.470,74	1.144,61
	Oficial jardiner	7	100%		31.509,57	220.566,99
	Oficial jardiner (vacances)	7	100%		31.509,57	18.380,58
	Auxiliar Jardiner	3	100%		27.551,77	82.655,31
	Auxiliar Jardiner (vacances)	3	100%		27.551,77	6.887,94
	Substitucions per absentisme					13.372,02
	TOTAL DESPESES DE PERSONAL					459.106,10
2	MATERIALS					
		Concepte				
		Materials				156.987,66
		Sistema gestió incidències				1.500,00
		Treballs especials				17.000,00
	TOTAL MATERIALS					175.487,66
3	MAQUINÀRIA I VEHICLES					
		Concepte	Marca/model	Unitats	Unitari €/any	
		Vehicle furgoneta	Tipus Nissan NV200	7	7.785,50	54.498,50
		Maquinària				
	TOTAL MAQUINÀRIA I VEHICLES					54.498,50
4	TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL (1+2+3)					689.092,26
5	Benefici industrial + Despeses generals		19%			130.927,53
6	IVA (4 i 5)		21%			172.204,16
7	TOTAL EXPLOTACIÓ SERVEI 1 ANY (€/any)					992.223,95
	TOTAL 2 ANYS I 3 MESOS					2.232.503,88

Aquest pressupost s'ha calculat en base als següents:

La despesa de personal s'ha calculat en base al Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria, que és el que aplica a les treballadores i treballadors que actualment estan realitzant el servei, així com les condicions laborals del personal actual.

Tècnic llicenciat	2020	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.976,08	14	27.665,16
Antiguitat 16/10/2006	168,24	14	2.355,36
Paga verda	2.144,32	1	2.144,32
Plus transport	115,69	11	1.272,59
Plus conservació i manteniment	34,71	12	416,52
Altres conceptes			2.008,88
Total			35.862,84
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		32,97%	11.822,86
Revisions salarials i altres			2.775,60
TOTAL TÈCNIC			50.461,30

Encarregat	2020	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.316,27	14	18.427,72
Antiguitat	122,83	14	1.719,62
Paga verda	1.439,10	1	1.439,10
Plus transport	115,69	11	1.272,59
Plus conservació i manteniment	34,71	12	416,52
Altres conceptes			8.168,05
Total			31.443,59
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		33,00%	10.376,38
Revisions salarials i altres			2.207,90
TOTAL ENCARREGAT			44.027,87

Administratiu	2020	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.249,58	14	17.494,13
Antiguitat	0	14	0,00
Paga verda	1.249,58	1	1.249,58
Plus transport	115,69	11	1.272,59
Plus conservació i manteniment	34,71	12	416,52
Altres conceptes			0,00
Total			20.432,82
Seguretat Social a càrrec de l'empresa			6.742,83
Revisions salarials i altres			295,09
TOTAL ADMINISTRATIU			27.470,74

Oficial jardiner	2020	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.254,92	14	17.568,82
Antiguitat	70,18	14	982,52

Paga verda	1.325,10	1	1.325,10
Plus transport	115,69	11	1.272,59
Plus conservació i manteniment	34,71	12	416,52
Altres conceptes			726,74
Total			22.292,29
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		33,00%	7.356,46
Revisions salarials i altres			1.860,82
TOTAL OFICIAL JARDINER			31.509,57

Auxiliar jardiner	2020	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.187,91	14	16.630,72
Antiguitat	25,32	14	354,48
Paga verda	1.213,23	1	1.213,23
Plus transport	115,69	12	1.388,28
Plus conservació i manteniment	34,71	12	416,52
Altres conceptes			0,00
Total			20.003,23
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		33,00%	6.601,07
Revisions salarials i altres			947,47
TOTAL AUXILIAR JARDINER			27.551,77



LOT 2		Persones	Dedicació		Salari brut anual	Import brut anual 1 any	
1	PERSONAL						
	Tècnic	1	100%		46.879,00	46.879,00	
	Tècnic (vacances)	1	100%		46.879,00	3.906,58	
	Encarregat	1	100%		47.744,51	47.744,51	
	Encarregat (vacances)	1	100%		47.744,51	3.978,71	
	Administratiu	1	50%		27.470,74	13.735,37	
	Administratiu (vacances)	1	50%		27.470,74	1.144,61	
	Oficial 1ª	8	100%		31.669,14	253.353,12	
	Oficial 1ª (vacances)	8	100%		31.669,14	21.112,76	
	Peó (FP I o equivalent)	6	100%		27.853,26	167.119,56	
	Peó (FP I o equivalent) (vacances)	6	100%		27.853,26	13.926,63	
	Substitucions					17.187,03	
	TOTAL DESPESES DE PERSONAL					590.087,89	
2	MATERIALS						
		Concepte					
		Materials				160.234,54	
		Sistema gestió incidències				1.500,00	
		Treballs especials				17000,00	
	TOTAL MATERIALS					178.734,54	
3	MAQUINÀRIA I VEHICLES						
		Concepte	Marca/mod el	Unitats	unitari €/any		
		Vehicle furgoneta	Tipus Nissan NV200	9	7.785,50	70.069,50	
		Maquinària					
	TOTAL MAQUINÀRIA I VEHICLES					70.069,50	
4	TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL (1+2+3)					838.891,93	
5	Benefici industrial + Despeses generals		0,19			159.389,47	
6	IVA (4 i 5)		0,21			209.639,09	
7	TOTAL EXPLOTACIÓ SERVEI 1 ANY (€/any)					1.207.920,49	
	TOTAL 2 ANYS I 3 MESOS					2.717.821,09	

La despesa de personal s'ha calculat en base al Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria, que és el que aplica a les treballadores i treballadors que actualment estan realitzant el servei , així com les condicions laborals del personal actual.

Tècnic llicenciat	2020	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.976,08	14	27.665,16
Antiguitat	34,95	14	489,30
Paga verda	2.011,03	1	2.011,03
Plus transport	115,69	11	1.272,59
Plus conservació i manteniment	34,71	12	416,52
Altres conceptes			2.007,87
Total			33.862,48
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		33,00%	11.174,62
Revisions salarials i altres			1.841,90
TOTAL TÈCNIC			46.879,00

Encarregat	2020	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.316,27	14	18.427,72
Antiguitat	149,18	14	2.088,52
Paga verda	1.465,45	1	1.465,45
Plus transport	115,69	11	1.272,59
Plus conservació i manteniment	34,71	12	416,52
Altres conceptes			10.889,10
Total			34.559,89
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		33,00%	11.404,77
Revisions salarials i altres			1.779,85
TOTAL ENCARREGAT			47.744,51

Administratiu	2020	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.249,58	14	17.494,13
Antiguitat	0	14	0,00
Paga verda	1.249,58	1	1.249,58
Plus transport	115,69	11	1.272,59
Plus conservació i manteniment	34,71	12	416,52
Altres conceptes			0,00
Total			20.432,82
Seguretat Social a càrrec de l'empresa			6.742,83
Revisions salarials i altres			295,09
TOTAL ADMINISTRATIU			27.470,74

Oficial jardiner	2020	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.254,92	14	17.568,82
Antiguitat	122,83	14	1.719,62
Paga verda	1.377,75	1	1.377,75
Plus transport	115,69	11	1.272,59
Plus conservació i manteniment	34,71	12	416,52
Altres conceptes			726,74
Total			23.082,04
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		33,00%	7.617,07
Revisions salarials i altres			970,03
TOTAL OFICIAL JARDINER			31.669,14

Auxiliar jardiner	2020	Mensualitats	Total anual
Salari base	1.187,91	14	16.630,72
Antiguitat	0,00	14	0,00
Paga verda	1.187,91	1	1.187,91
Plus transport	115,69	12	1.388,28
Plus conservació i manteniment	34,71	12	416,52
Altres conceptes			0,00
Total			19.623,43
Seguretat Social a càrrec de l'empresa		33,00%	6.475,73
Revisions salarials i altres			1.754,10
TOTAL AUXILIAR JARDINER			27.853,26

La despesa de materials s'ha calculat tenint en compte una ràtio de 0,03 €/m2 de superfície de verd més una previsió de 15.000 € per lot per a la resolució d'incidències a les guinguetes bar.

L'apunt sobre treballs especials, es basa en una bossa general per a treball específics que calgui subcontractar i el sistema de gestió d'incidències, vehicles i sistemes de geolocalització de vehicles es basen en preus mitjans de mercat.

Tenint en compte l'anterior, l'estimació del VEC és el següent:

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2021	657.577,42	0,00	131.515,48	0,00	789.092,90
2022	1.818.301,20	0,00	363.660,24	0,00	2.181.961,44
2023	1.615.299,04	203.002,16	363.660,24	0,00	2.181.961,44
2024	0,00	1.818.301,20	363.660,24	0,00	2.181.961,44
2025	0,00	1.160.723,74	232.144,75	0,00	1.392.868,49
	4.091.177,66	3.182.027,10	1.454.640,95	0,00	8.727.845,71

Sent la distribució pels diferents lots la següent:

Lot 1

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2021	296.555,09	0,00	59.311,02	0,00	355.866,11
2022	820.019,76	0,00	164.003,95	0,00	984.023,71
2023	728.469,68	91.550,08	164.003,95	0,00	984.023,71
2024	0,00	820.019,76	164.003,95	0,00	984.023,71
2025	0,00	523.464,74	104.692,95	0,00	628.157,69
	1.845.044,53	1.435.034,58	656.015,82	0,00	3.936.094,93

Lot 2

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2021	361.022,33	0,00	72.204,47	0,00	433.226,80
2022	998.281,44	0,00	199.656,29	0,00	1.197.937,73
2023	886.829,36	111.452,08	199.656,29	0,00	1.197.937,73
2024	0,00	998.281,44	199.656,29	0,00	1.197.937,73
2025	0,00	637.259,00	127.451,80	0,00	764.710,80
	2.246.133,13	1.746.992,52	798.625,14	0,00	4.791.750,79

8. Procediment de licitació:

En atenció a les característiques de la prestació, la seva durada i valor estimat, es considera adient adjudicar el contracte mitjançant el procediment obert - harmonitzat

9. Seguiment de l'execució del contracte:

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la secció de Manteniments del departament de Projectes i Manteniments, i es proposa a la Sra. Belén Montell Esteve, Coordinadora de la secció de Manteniments com a responsable del contracte, al que li correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 LCSP.

10. Condicions de contractació pública sostenible:

Tenint en compte que podran ser subcontractats els treballs especials, que una part significativa de les incidències a resoldre són la reparació de tanques de fusta i que es vol millorar el sistema de gestió d'incidències, en l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades.

- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual
- Assolir un nivell de compra de fusta amb garanties de procedència d'explotacions sostenibles del 90% del total i del 100% en cas de la fusta tropical.
- Utilització de sistemes informàtics per a la gestió d'ordres de treball i tramitació d'incidències per minimitzar el consum de paper.

11.Criteris de solvència:

Els licitadors han d'acreditar que disposen de les solvències econòmica i financera, i tècnica mínimes següents:

a) Solvència econòmica i financera:

Donades les característiques i l'import total del contracte es considera adient, ajustat a l'objecte del contracte i al seu import, exigir la solvència econòmica següent per acreditar poder fer front a les obligacions que adquirirà l'empresa en el moment de realitzar les tasques que es deriven del present contracte.

LOT 1	1.400.000,00
LOT 2	1.800.000,00

En el cas que es presenti a més d'un lot, l'import de la xifra de negocis serà la suma dels imports establerts per a cada un dels lots. (En aquest sentit el licitador haurà d'indicar els lots per als que presentarà oferta).

b) Solvència tècnica i professional

b.1. D'acord amb l'article 89.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de:

LOT 1	750.000,00
LOT 2	900.000,00

- D'acord amb l'article 90.1.e LCSP, que el personal tècnic encarregat dins de l'execució del contracte, compti amb titulació corresponent grau en enginyeria, arquitectura o arquitectura tècnica.

Aquest requeriment ve justificat perquè durant el transcurs del contracte, l'empresa contractista haurà de prendre decisions tècniques per donar solució a determinades incidències en infraestructures incloses en l'objecte del contracte.

- D'acord amb l'article 94 LCSP, l'empresa licitadora ha d'acreditar que compleix les normes del sistema comunitari de gestió i auditoria mediambientals (EMAS) de la Unió Europea, o d'altres sistemes de gestió mediambiental reconeguts de conformitat amb l'article 45 del Reglament (CE) núm 1221/2009, de 25 de novembre de 2009, o d'altres normes de gestió mediambiental basades en les normes europees o internacionals pertinents d'organismes acreditats.

Aquest requeriment ve justificat pel següent:

- Per seguir la política de contractació sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.
- És un sistema que té la finalitat de reduir les impactes ambientals que l'empresa pot provocar sobre el medi ambient.
- És un sistema de millora continua del comportament ambientals de les empreses mitjançant:

- La implantació d'un sistema pròpiament de gestió ambiental.
 - L'avaluació periòdica, sistemàtica i objectiva d'aquest sistema.
 - La informació al públic i a les parts interessades.
 - La formació i la implicació dels treballadors.
- Els objectius principals són:
- Assegurar un alt nivell de protecció del medi ambient.
 - Millorar continuament el comportament ambiental.
 - Obtindre un avantatge competitiu d'aquestes millores.

12. Criteris d'adjudicació:

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

Criteris d'adjudicació avaluable automàticament

	100	100,00%
La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat	35	35,00%
Pel subministrament i instal·lació de 300m de canonada de xarxa primària per la reposició d'instal·lacions existents que ja no siguin reparables	20	20,00%
Pel subministrament de 6 sistemes de climatització tipus <i>split</i> amb bomba de calor d'entre 5000 i 7000 frigories, i instal·lació als centres de treball que determini la Direcció Facultativa - Pel subministrament de dos sistemes de climatització tipus <i>Split</i>, 5 punts - Pel subministrament de quatre sistemes de climatització tipus <i>Split</i>, 10 punts - Pel subministrament de sis sistemes de climatització tipus <i>Split</i>, 15 punts	15	15,00%
Per la revisió i engreixat de les portes incloses a l'annex 08 amb periodicitat mensual - Per la revisió i engreixat de les portes de forma bimensual, 5 punts - Per la revisió i engreixat de les portes de forma mensual, 10 punts	10	10,00%
Per la revisió de l'acompliment del RBT (Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió) a totes les guinguetes incloses a l'annex 10.	10	10,00%
Per la implantació d'un aplicatiu que permeti conèixer la ubicació de les brigades amb sistemes de geolocalització instal·lats als vehicles. L'ementat aplicatiu hauria d'estar implantat en un termini màxim de 3 mesos des de la formalització del contracte.	10	10,00%
	100	100,00%

Justificació:

- El subministrament i instal·lació de 300m de canonada de xarxa primària, permetrà substituir trams de canonada molt deteriorats que ja no admeten reparacions correctives.
 - El subministrament de sistemes de climatització tipus split als centres de treball permetrà una millora en les condicions laborals del personal de l'Institut, en instal·lacions a mantenir per l'empresa adjudicatària
 - La revisió i engreixat de les portes en permetrà una millor maniobrabilitat de les portes i la detecció d'incidències greus que requereixin una intervenció per evitar-ne la caiguda o desplom.
 - La revisió de l'acompliment del RBT (Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió) a totes les guinguetes, permetrà assegurar que la instal·lació elèctrica està en bones condicions i es segura pel seu ús.
 - La instal·lació de sistemes de geolocalització en el vehicles de les brigades i la implantació d'un aplicatiu que permeti la visualització de la ubicació d'aquests vehicles, permetrà conèixer la ubicació dels treballadors i controlar que totes les brigades estan en actiu i quines incidències han anat a resoldre sense haver d'enviar diàriament quadres excel amb els llistats de personal i ordres de treball a les que es destina cada brigada.
-

13.Responsabilitat en l'execució del contracte

A banda de les establertes habitualment en el plec de clàusules administratives particulars s'estableixen les següents:

Faltes molt greus

- Deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que suposin un risc molt greu per a la seguretat de tercers.
- Utilitzar per a usos propis o de tercers les instal·lacions de PiJBIM.
- No assistència a les reunions de seguiment establertes sense causa justificada.
- L'endarreriment en la implementació de l'aplicatiu de gestió d'ordres de treball en més de 2 mesos respecte la formalització del contracte.

Faltes greus

- Deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que comprometin la seguretat de tercers.
- L'endarreriment en la implementació de l'aplicatiu de gestió d'ordres de treball en més de 1 mes respecte la formalització del contracte.
- L'endarreriment en la implementació dels sistemes de geolocalització dels vehicles en més d'2 mesos respecte a la formalització del contracte.

Faltes lleus

- Deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que no comprometin la seguretat de tercers.

14.Període de garantia

A partir de la data de recepció del contracte , començarà a córrer el termini de garantia, que serà d'un any, tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 LCSP

Entenent que amb posterioritat al present contracte hi haurà continuïtat en el servei i donat l'ús diari dels elements, no es considera adient establir un període de garantia superior a l'any.

15.Subcontractació

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, la totalitat de les tasques encomanades a excepció dels Treballs especials, (com la retirada d'elements d'amiant, desembús de col·lectors, buidat de fosses sèptiques, reparacions de bombes d'aigua o motors de portes, etc.) doncs requereixen de personal especialitzat o amb acreditació específica.

16.Cessió de dades de part de l'Institut al contractista

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades al contractista

17.Tècnics membres de la Mesa de Contractació

Tècnic/a	Substitut/a
La Directora de Serveis Tècnics, Sra. Izaskun Martí i Carral	El Coordinació de Conservació, Sr. Antonio García Bravo,
El Tècnic del departament de Projectes i Manteniment, Lluís Capilla Closa	El Cap d'Àmbit dels districtes VII-VIII-IX, Sr. Jordi Rodríguez Martín

Proposta:

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació de la contractació *del servei de manteniment integral de les infraestructures dels Horts Urbans i dels Parcs i Jardins*, per un pressupost total de licitació de 4.950.324,97 €, IVA inclòs, dels quals 4.091.177,66 € són pressupost net i 859.147,31 € són en concepte d'IVA, a càrrec del pressupost de 2021, 2022 i 2023.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Barcelona a 19 de març de 2021,

Belén Montell Esteve
Tècnica Dep. Projectes i Manteniments

Toni Navarro Alorda
Cap Dep. Projectes i Manteniments