



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE

Dades del contracte:

Codi expedient: 24/0097

Tipus de contracte: Serveis

Objecte: Contracte de servei de neteja dels vidres de les façanes i de les cobertes del edifici del Hivernacle de la Ciutadella, situat al Passeig de Picasso, al Districte de Ciutat Vella, a Barcelona

Codi CPV: 90911300-9 – Serveis de neteja de finestres

1. Antecedents i objecte del contracte

L'objecte del present contracte és el servei de neteja dels vidres, per la cara interior i la cara exterior de les façanes i de les cobertes del edifici del Hivernacle de la Ciutadella, situat al Passeig de Picasso, al Districte de Ciutat Vella, a Barcelona.

L'amidament aproximat dels vidres de l'edifici de referencia és de 1.998 m2.

Es realitzaran 2 neteges complertes, La primera neteja es realitzarà de manera immediata i la segona neteja es durant el mes de desembre del 2024.

En el període del servei s'ha de garantir el compliment de la normativa vigent aplicable, en especial al Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

L'esmentada contractació està justificada ateses les competències i línies d'actuació de l'Institut, atès que el personal i mitjans dels que disposa no són suficients per a atendre la demanda que en aquest sentit es planteja i atès que la prestació de la qual és objecte aquest contracte no justifica, al nostre entendre, la necessitat d'una ampliació per part de l'Institut dels mitjans personals i materials de que disposa.

Es fa constar que en cap cas s'ha alterat l'objecte del present contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació perquè no és de tracte successiu i perquè no s'han contractat ni es preveuen contractar durant aquest exercici serveis de la mateixa tipologia que excedeixin el límit previst pel contracte menor.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la contractació menor, sense la tramitació d'un procediment obert amb publicitat, perquè el tipus de prestació i l'import de la mateixa, permeten satisfer la necessitat a un preu de mercat.

2. Prescripcions tècniques

Les neteges es realitzaran per ambdues cares, amb hidra netejadores i mitjans manuals. Com a mitjans auxiliars s'utilitzaran plataformes elevadores i tècniques de treballs verticals. Parcs i Jardins de Barcelona, IM facilitarà un punt de subministrament d'aigua.

Els productes a utilitzar no poden malmetre la resta dels elements dels edifici (paviments, pintures de les façanes i/o cornises).

Les feines es realitzaran en horari diürn, de dilluns a divendres de 8:00 h a 15:00 h, amb coordinació amb el personal de Parcs i Jardins de Barcelona, IM. El edifici s'haurà de mantenir obert al públic en tot moment, tancant i senyalitzant degudament l'espai on es realitzi la neteja. 15 dies abans de iniciar les feines, s'haurà d'entregar una planificació de les feines que haurà de ser validada per el responsable del contracte de Parcs i Jardins de Barcelona, IM.

El control de qualitat es realitzarà segons les instruccions del tècnic/a responsable del contracte. Aquest podrà ordenar que es realitzin els assaigs, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després del seu termini a efectes de recepció.

Els controls ha realitzar són essencialment dels tipus següents:

- Control de les fitxes dels productes a utilitzar
- Control d'execució

S'entregaran els Certificats de Qualitat i Fitxes Tècniques de tots els productes i maquinaria a utilitzar, amb la suficient anel·lació perquè puguin ser aprovats per escrit per el tècnic responsable del contracte sense que impliqui endarreriment en el termini d'execució.

L'empresa adjudicatària donarà compliment al "Reial Decret 105/2008, de l'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició". Es té present el mateix en la gestió de terres i runes i el seu tractament i abocament a abocador autoritzat mitjançant gestor també autoritzat.

3. Prevenció de Riscos Laborals

L'empresa adjudicatària queda específicament vinculada als preceptes de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals i als de totes aquelles normes que l'han modificada i/o complementada amb posterioritat a la seva entrada en vigor i específicament al Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost **base** de licitació és de 18.074,50 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

14.937,60 euros, **pressupost net**

3.136,90 euros, en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (**IVA**) al tipus del 21 %

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El pressupost base de licitació es desglossa de la següent forma:

Concepte	Núm. hores ó Número d'unitats, etc	Preu unitari	Total
Tècnic de neteja	672	18,95	12.734,40

Plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articulat per a una alçària de treball de 16 m	160	13,77	2.203,20
		Total (sense IVA)	14.937,60

Es realitzaran 2 neteges complertes, La primera neteja es realitzarà de manera immediata i la segona neteja es durant el mes de desembre del 2.024. Es realitzarà la corresponent factura després de cada neteja.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost de l'exercici 2024.

5. Lloc de realització de la prestació

El servei es durà a terme en el Hivernacle de la Ciutadella. Passeig Picasso 7, al Districte de Ciutat Vella, a Barcelona . Exactament a les següents coordenades:

- 41,387666368992846. 2,183958098136743

6. Inici de les prestacions i termini d'execució

El present contracte s'iniciarà el primer dia hàbil següent a la posada a disposició de la notificació de l'adjudicació del contracte i finalitzarà el dia 20/12/2024

Es realitzaran 2 neteges completes. Cada neteja tindrà una durada màxima de 3 setmanes.

La primera neteja es realitzarà en el termini de un mes, a comptar des del primer dia hàbil següent a la posada a disposició de la notificació de l'adjudicació del contracte.

La segona neteja es durant el mes de desembre del 2.024, havent de estar finalitzada abans del 20 de desembre del 2.024.

7. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa es tindrà en compte un únic criteri, el preu.

8. Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions, es considera adient convocar la licitació mitjançant procediment menor de lliure concurrència.

9. Responsable del contracte:

Com a responsable del contracte es designa a Eduardo García del Río Tècnic del Departament de Projectes i Manteniments.

10. Tramesa d'ofertes

L'oferta es pot presentar amb un model propi de pressupost o descarregant-se el model d'oferta que trobaran a la plataforma de contractació electrònica.

Així mateix, juntament amb l'oferta és necessari presentar, a través de la plataforma de contractació electrònica, la declaració responsable, signada digitalment pel legal representant de l'empresa, que també es troba publicada a dita plataforma.

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació electrònica** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

11. Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

12. Protecció de dades personals de l'empresa licitadora

D'acord amb la normativa de protecció de dades us informem que les vostres dades seran tractades per l'Ajuntament de Barcelona amb la finalitat de gestionar la contractació municipal (tractament 0547-Gestió de la contractació administrativa a tercers), legitimada en base a la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Les vostres dades seran cedides si escau a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP)" amb la finalitat de publicar aquesta informació a la PSCP (perfil licitador); els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdors dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica. Les vostres dades seran conservades el temps establert per complir amb les obligacions legal.

Pel que fa al tractament 0547-Gestió de la contractació administrativa a tercers, teniu dret a accedir, rectificar i suprimir les vostres dades, així com altres drets sobre aquestes. Podeu consultar informació addicional sobre aquest tractament i protecció de dades a www.bcn.cat/ajuntament/protecciodades. Pel que fa a la política de privacitat de la Generalitat de Catalunya, presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: protecciodades.eco@gencat.cat.

Tècnic del Departament de Projectes i Manteniments

Eduardo Garcia
Del Rio - DNI

Signat digitalment per
Eduardo Garcia Del Rio -

Data: 2024.04.11
08:39:40 +02'00'

Eduardo García del Río