



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

**Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del
contracte per a l'execució del Projecte executiu D'INSTAL·LACIÓ
D'UN ASCENSOR I NOUS SERVEIS HIGIÈNICS A LA CAPELLA DE
L'ANTIC HOSPITAL DE SANT PAU I LA SANTA CREU DE BARCELONA**

Contracte reservat: NO
Lots: NO

Codi contracte: 21001337
Exp: C210001537



Índex

1.---Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
2.--- Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades.	4
3.--- Divisió en lots	4
4.--- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	5
5.--- Imputació pressupost municipal	5
6.--- Procediment d'adjudicació	6
7.--- Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	6
8.--- Termini d'execució	8
9.--- Termini de garantia	8
10. Condicions especials d'execució	8
11. Pagament del preu	9
12. Modificacions del contracte	9
13. Revisió de preus	9
14. Subcontractació	9
15. Cessió del contracte	10



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres contingudes al Projecte executiu per la instal·lació d'un ascensor i la formació de nous serveis higiènics adaptats a la Capella de l'Antic Hospital de Sant Pau i de la Santa creu, ubicat al carrer Hospital 56 del Districte de Ciutat Vella de Barcelona per tal de millorar l'accessibilitat de totes les plantes d'aquesta zona de l'edifici i en compliment de la normativa vigent.

L'Informe del Departament de Projectes arquitectònics de l'ICUB de 22 de desembre de 2020 estableix que les obres són de nivell 3. Per tant, d'acord amb l'apartat 9.3 del Procediment per a l'elaboració i tramitació dels projectes i l'execució de les obres, el projecte s'ha d'aprovar mitjançant el procediment d'aprovació única. Aquest procediment requereix que la gerent de l'ICUB resolgui en un acte d'aprovació única, sense exposició al públic, i amb la corresponent publicació.

La Gerent de l'ICUB va resoldre, el 21 de juny de 2019, aprovar el Projecte bàsic per la instal·lació de l'ascensor a la Capella, i es va publicar al BOPB el 5 de setembre de 2019.

Tota vegada que resta pendent d'aprovació la incorporació de les cambres higièniques de les plantes 1^a i 2^a.

L'àmbit de l'actuació no és tot l'edifici format pel recinte de la Biblioteca de Catalunya, l'antiga escola Massana, la sala Llevant, la biblioteca del Raval i la Capella; sinó només s'actua en la zona de la Capella i les seves plantes superiors.

En l'elaboració del projecte s'ha tingut en compte tota la reglamentació vigent sobre accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda. Tanmateix, la proposta incorporada al projecte executiu conté totes les indicacions del Departament de Patrimoni arquitectònic municipal i de la comissió de cultura de la Generalitat, indicacions establertes en sengles informes de 14 de maig de 2019 i de 2 de maig de 2019.

El projecte inclou la instal·lació de l'ascensor i la creació de nous nuclis de cambres higièniques. La part del projecte que descriu la inclusió de les cambres higièniques per a garantir l'accessibilitat total del recinte resta pendent d'aprovació. La execució del present concurs restarà condicionat a la prèvia aprovació del projecte executiu complert.

Aquests treballs venen motivats per la voluntat de compliment dels requeriments normatius en matèria d'accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o



solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada del contracte de 4 mesos.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les obres contingudes al "Projecte executiu per la instal·lació d'un ascensor i la formació de nous serveis higiènics adaptats a la Capella de l'antic Hospital de Sant Pau i de la Santa creu, ubicat al carrer Hospital 56 del Districte de Ciutat Vella de Barcelona".

2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades.

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació de les obres contingudes al "Projecte executiu per la instal·lació d'un ascensor i la formació de nous serveis higiènics adaptats a la Capella de l'Antic Hospital de Sant Pau i de la Santa creu, ubicat al carrer Hospital 56 del Districte de Ciutat Vella de Barcelona" (CPV 45313100-5 / 45215500-2).

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents relacionats:

1. Ampliació del termini de garantia: Per augmentar els mesos de garantia previst, fins a 20 punts.
2. Reducció del termini d'execució de l'obra: Per reduir el termini d'execució previst en 16 setmanes, fins a 45 punts.
3. La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu de l'oferta, fins a 35 punts.

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

L'execució d'aquest contracte no implica el tractament de dades personals per part de l'adjudicatari.

El responsable i interlocutor del contracte és Marc Pinedo Grau, cap del Departament de Projectes Arquitectònics de l'ICUB.

3. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global dels treballs que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.



4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de 263.885,84 €, que es desglossa en 218.087,47 € de pressupost net, més 45.798,37 € en concepte d'IVA al 21%.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:¹

Costos directes		Import €
Pressupost d'Execució Material		183.266,78 €
SUBTOTAL	Suma costos directes	183.266,78 €
Costos indirectes		Import €
Despeses generals d'estructura (13% PEM)		23.824,68 €
Benefici Industrial (6% PEM)		10.996,01 €
SUBTOTAL	Suma costos indirectes	34.820,69 €
TOTAL PRESSUPOST NET		218.087,47 €

L'estimació de costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el conveni laboral de la Indústria de la construcció i d'obres públiques, publicat en el BOPB de 29 de març de 2019. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat són els que regeixen als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Els costos salarials incorporats a cada partida del pressupost del projecte executiu s'han realitzat mitjançant el programa TCQ amb partides de codi de l'institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC) d'acord amb els costos actualitzats al 2021.

Donat que no es preveu pròrroga ni modificacions, el valor estimat del contracte coincideix amb l'import net de la licitació, és a dir 218.087,47 € sense IVA:

Any	Prestació	VEC
2021	218.087,47 €	218.087,47 €
TOTAL	218.087,47 €	218.087,47 €

5. Imputació pressupost municipal



Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2021	69999	33011	1121	218.087,47 €	21%	45.798,37 €	263.885,84 €

Suma imports total **263.885,84 €**

6. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat.

Els licitadors hauran de comptar amb la solvència econòmica i tècnica que tot seguit s'especifica:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA: Volum anual de negocis. El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors de presentació de les propostes, ha de tenir un valor estimat superior a 250.000€

SOLVÈNCIA TÈCNICA: Classificació empresarial:

Grup: K

Subgrup: 7

Categoria: 2

ASSEGURANÇA: El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per una cobertura mínima de 250.000€.

7. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

- Criteris d'adjudicació avaluable automàticament

1. Ampliació del termini de garantia: fins a 20 punts.

Es valorarà el termini de garantia ofert en mesos. Aquest termini haurà de ser superior als 12 mesos establerts en la clàusula 10, amb un límit de 36 mesos. Les ofertes amb termini de garantia inferior o igual a 12 mesos no obtindran punts. Les ofertes que excedeixin els 36 mesos obtindran 20 punts.



El termini de garantia serà en mesos sencers, la valoració es realitzarà segons la formula:

$$Puntuació oferta = 20 \times \frac{\text{Termini de garantia que es puntua (mesos)}}{\text{Termini de garantia ofert més elevat (mesos)}}$$

2. Reducció del termini d'execució de l'obra: Per reduir el termini d'execució previst en 16 setmanes, fins a 45 punts.

La reducció del termini d'execució aconseguida en setmanes es puntuarà amb 9 punts de reducció per setmana fins un màxim de 5 setmanes de reducció que correspondrien a un termini d'execució de 11 setmanes totals.

No s'accepta major reducció de termini d'execució que la de 11 setmanes en lloc de les 16 de projecte.

Cal reflectir-ho en la oferta com a proposta de cronograma sense data concreta d'inici.

3. La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, fins a 35 punts.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Puntuació total d'aquests criteris: 100 punts.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

8. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de 16 setmanes a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació de replanteig, o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat. No es contempla cap pròrroga.

9. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de 12 mesos a partir de la data de recepció de la prestació, o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat.

10. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

11.1. De caràcter general:

Pel present contracte s'estableix com a condició especial de contractació la següent condició:

El/La Cap dels treballs haurà de disposar, com a mínim, d'una de les següents titulacions: Títol o diploma universitari oficial d'Enginyeria o Arquitectura, Enginyeria Técnica, Arquitectura Técnica, Aparellador o Aparelladora o grau en enginyeria de la construcció.

11.2. De caràcter social:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.



Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a l'empresa contractista principal i amb efectes deslliuradors.

- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

D'acord amb la previsió de la clàusula 20, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

11. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

12. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017

13. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

14. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

L'empresa contractista podrà subcontractar com a màxim un 60% del pressupost net de licitació.

D'acord amb l'article 75.4 de la LCSP, l'empresa contractista haurà d'executar directament, sense poder subcontractar, els següents treballs:

- Enderroc de forjats.



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

- Formació del fossar de l'ascensor
- Muntatge de guies, maquinària i estructura del nou ascensor.

15. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

16. Proposta

Ates els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació per a l'execució del Projecte executiu D'INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR I NOUS SERVEIS HIGIÈNICS A LA CAPELLA DE L'ANTIC HOSPITAL DE SANT PAU I LA SANTA CREU DE BARCELONA; per un import total de licitació de **263.885,84 €** IVA inclòs, dels quals 218.087,47 € són pressupost net i 45.798,37 € són en concepte d'IVA al 21%, amb càrrec a l'assignació pressupostaria amb programa 33011, econòmic 69999 i actuació P.01.6197.01 del pressupost, i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert simplificat.

Barcelona, a 12 de maig de 2021