

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Núm. Expedient: C230002734	Núm. Contracte: 23002202
Procediment: Obert	
Qualificació: Serveis	
CPV: 98300000-6 <i>Servicios diversos</i>	
Objecte: Coordinació dels usos dels diferents espais del Reial Monestir de Santa Maria de Pedralbes, pel que fa a la producció dels actes programats i agenda d'ús, amb els serveis colaterals directament implicats: seguretat, logística, neteja, i manteniment	
Pressupost de licitació (IVA inclòs): 206.910,00 € IVA tipus: 21% Pressupost net (sense l'IVA): 171.000,00 € <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador</i>	

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del contracte és la coordinació dels usos dels diferents espais del Monestir de Pedralbes pel que fa a la producció dels actes programats i agenda d'ús, amb els serveis colaterals directament implicats: seguretat, logística, neteja, i manteniment.

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcte execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcte execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

En la present contractació es preveuen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- ⇒ Pressupost màxim de licitació desglossat
- ⇒ Valoració del preu màxim 35%.
- ⇒ Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials.
- ⇒ Pagament del preu a les empreses subcontractades.

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Reial Monestir de Santa Maria de Pedralbes. Es designa la Sra. Anna Castellano i Tresserra com a persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article art. 62.1 LCSP.

Aquesta prestació no implicarà cap relació habitual amb menors d'edat.

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5% d'aquest preu, l'IVA exclòs.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.

El Monestir de Pedralbes és un edifici monumental construït el 1327 dins l'estil gòtic, i està catalogat com a Monument Històric-artístic segons Decret del 3 de juny de 1931. Des de l'any 1983 és un espai museístic obert a la ciutat i gestionat per l'Ajuntament de Barcelona on s'hi desenvolupen activitats diverses de caire cultural.

La seva antiguitat, vàlua històrica i artística, les necessitats derivades del fet d'acollir una important col·lecció d'art que es mostra al públic en diverses sales d'exposicions o es preserven en sales de reserves, i les derivades del desenvolupament de diverses activitats culturals en aquests mateixos espais, requereix la coordinació de les empreses que duen a terme les diferents tasques de manteniment i seguretat dels espais i de les seves instal·lacions.

Es considera doncs essencial la tasca de coordinació d'aquestes empreses, així com el suport logístic que deriva de l'ampli ventall d'activitats programades que s'ofereixen i que generen un elevat nivell d'interacció i participació en el dia a dia del museu.

- ⇒ Sala Didàctica: activitats relacionades amb tallers plàstics.
- ⇒ Procures: activitats relacionades amb conta-contes.
- ⇒ Cuina: activitats relacionades amb tallers.
- ⇒ Claustre: activitats relacionades amb concerts i sessions de meditació.
- ⇒ Refetor: activitats relacionades amb concerts.
- ⇒ Sala de les claraboies: activitats relacionades amb tallers.
- ⇒ Sala d'actes: activitats relacionades amb conferències, jornades, congressos, concerts, poesia, activitats familiars i altres espectacles.
- ⇒ Jardí medicinal: activitats relacionades amb visites guiades adreçades a alumnes de primària, ESO, i públic en general.
- ⇒ Hort Medieval: activitats relacionades amb visites guiades adreçades a alumnes de primària, ESO, públic en general, i tallers.

3. DURADA I PRESSUPOST DEL CONTRACTE.

Es preveu una durada del contracte de 4 anys, a comptar des de l'1 d'abril de 2024, o l'endemà de la signatura del contracte, si aquesta fos posterior.

El pressupost del contracte es fixa en **206.910,00 euros**, que es desglossa en **171.000,00 euros** de pressupost net, més **35.910,00 euros** en concepte d'IVA al 21%, i s'imputarà segons les següents anualitats:

	Pressupost base	Import IVA	Total
Any 2024	32.063,00 €	6.733,23 €	38.796,23 €
Any 2025	42.750,00 €	8.977,50 €	51.727,50 €
Any 2026	42.750,00 €	8.977,50 €	51.727,50 €
Any 2027	42.750,00 €	8.977,50 €	51.727,50 €
Any 2028	10.687,00 €	2.244,27 €	12.931,27 €
TOTAL	171.000,00 €	35.910,00 €	206.910,00 €

El contracte no preveu pròrroga.

El pressupost net a 4 anys es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import
Costos salarials	143.640,00 €
TOTAL Suma costos directes:	143.640,00 €
Costos indirectes	Import
Despeses generals d'estructura	6.840,00 €
Benefici industrial	20.520,00 €
TOTAL Suma costos indirectes:	27.360,00 €
TOTAL COSTOS (directes + indirectes):	171.000,00 €

Es prenen com a referència les taules retributives del Conveni col·lectiu del sector del lleure educatiu i sociocultural de Catalunya per als anys 2022-2024 (Resolució EMT/823/2022, de 21 de març, codi de conveni núm. 79002295012003). Categoria Tècnic/a de gestió nivell B (Grup II Personal de Gestió i coordinació). Inclou costos d'estructura i marge de benefici.

Les dades del personal objecte de subrogació s'assenyalen en l'Annex de Subrogació, facilitades per l'empresa que actualment presta el servei, on hi figura la identificació de les persones (amb les inicials del nom), l'antiguitat, data de naixement, categoria laboral, codi contracte, % de jornada, salari brut anual i altres plusos del contracte corresponents a cadascun dels treballadors/res. La relació nominal d'aquest personal serà lliurada per l'ICUB a l'adjudicatari abans de l'inici de les prestacions.

4. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents de la LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions podrà incrementar més del **20 %** del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 de la LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

Causas previstes de modificació:

- ⇒ Augment o disminució de sales d'exposició, ampliació de l'espai expositiu de l'hort medieval, l'hort gran, major o menor demanda de les activitats descrites anteriorment, durant l'execució del contracte.

Es podrà modificar el contracte també per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC).

Atès que el contracte preveu modificació, el seu valor estimat és de **205.200,00 euros** sense IVA.

	VE prestació	VE eventual modificació
Any 2024	32.063,00 €	6.412,60 €
Any 2025	42.750,00 €	8.550,00 €
Any 2026	42.750,00 €	8.550,00 €
Any 2027	42.750,00 €	8.550,00 €
Any 2028	10.687,00 €	2.137,40 €
TOTAL	171.000,00 €	34.200,00 €

6. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

Considerant l'import del contracte, la seva durada, i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant el procediment obert, d'acord al que s'estableix a l'article 156.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

7. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA, TÈCNICA, I PROFESSIONAL.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa i, així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores, s'exigirà la següent solvència:

7.1 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA.

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior de 100.000,00 euros. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui

inferior a un any comptat fins a la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

7.2 SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL.

- a) D'acord amb l'article 90.1 LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys, de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 50.000 euros, sense IVA.
- b) D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el criteri següent:

⇒ La mitjana de treballadors ha de ser de **15** com a mínim.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de la prestació del servei objecte del contracte.

7.3 ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS.

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte una posició de Tècnic/a de Gestió Nivell B (Grup II Personal de Gestió i coordinació, del conveni col·lectiu del sector del lleure educatiu i sociocultural de Catalunya) amb experiència professional mínima de 5 anys en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa que el corresponent a l'objecte del contracte, dins l'àmbit museístic i en concret en les descrites al punt "4. Descripció de les tasques a desenvolupar" del Plec de Prescripcions Tècniques.

8. CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS.

8.1. CRITERIS SUBJECTIUS (SOBRE ELECTRÒNIC B): FINS A 40 PUNTS.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació són els següents:

Per la qualitat i millora dels serveis de coordinació dels usos dels diferents espais que intervenen en els actes programats: Sala didàctica (tallers plàstics), Procures (conta-contes), Cuina (tallers), Claustre (concerts i sessions de meditació) Refetor (concerts), Sala de les claraboies (tallers), Sala d'actes (conferències, jornades, congressos, concerts, poesia, activitats familiars i espectacles), jardí medicinal i hort medieval (activitats relacionades amb visites guiades adreçades a alumnes de primària, ESO i públic en general, així com tallers) proposats en el projecte respecte del punt 4 del Plec de Prescripcions Tècniques, es valorarà en funció de la millor proposta de totes les presentades la qualitat del servei objecte del contracte, basades en propostes detallades, argumentades i coherents, que tècnicament signifiquin la millor prestació d'aquest, amb el següent desglossament:

8.1.1. Per una proposta metodològica detallada de la coordinació dels usos dels diferents espais del Monestir de Pedralbes pel què fa a la producció dels actes programats, agenda d'ús, i els serveis colaterals que s'hi veuen implicats: seguretat, logística, neteja, i manteniment, amb una extensió màxima de **10 pàgines⁽¹⁾, fins a 20 punts**. La valoració⁽²⁾ serà classificada i alhora puntuada segons el barem⁽³⁾ que a continuació es detalla:

- ⇒ Acceptable: s'atorguen 0 punts.
- ⇒ Bona: s'atorguen 7 punts.
- ⇒ Molt bona: s'atorguen 14 punts.
- ⇒ Excel·lent: s'atorguen 20 punts.

8.1.2. Per una proposta metodològica de les tasques de supervisió del manteniment del jardí medicinal i de l'hort medieval, control per la prevenció i tractament de malalties i plagues amb tractaments fitosanitaris biològics, programa de seguiment i avaluació de l'estat de l'hort, gestió de la producció de l'hort i gestió de residus, amb una extensió màxima de **10 pàgines⁽¹⁾, fins a 20 punts**. La valoració⁽²⁾ serà classificada i alhora puntuada segons el barem⁽³⁾ que a continuació es detalla:

- ⇒ Acceptable: s'atorguen 0 punts.
- ⇒ Bona: s'atorguen 7 punts.
- ⇒ Molt bona: s'atorguen 14 punts.
- ⇒ Excel·lent: s'atorguen 20 punts.

L'adjudicatari es farà càrrec de la coordinació dels usos dels diferents espais que intervenen en els actes programats: sala didàctica, procures, claustre, cuina, refector, sala de les claraboies, sala d'actes, jardí medicinal, i l'hort medieval. Es considera doncs essencial que la metodologia emprada per a la coordinació dels usos dels diferents espais i de les tasques de supervisió del manteniment del jardí medicinal i de l'hort medieval tinguin el millor encaix amb la descripció de les tasques a desenvolupar que es defineixen en el punt 4 del Plec de Prescripcions Tècniques.

Notes comunes als criteris subjectius, avaluables mitjançant un judici de valor:

⁽¹⁾Tipografia Arial 11, i espai interlineat simple. Només es valorarà la informació inclosa en el número de pàgines que s'especifiquen. La informació que excedeixi el número de pàgines establert no es tindrà en consideració.

⁽²⁾Es valorarà la qualitat dels continguts de les propostes en relació a la claredat de l'exposició i la funcionalitat de la metodologia presentada. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària.

⁽³⁾Prenent com a referència els requeriments tècnics precisats en el Plec de Prescripcions Tècniques, es considerarà acceptable la qualitat de la proposta que únicament se ceneixi als requeriments sol·licitats, motiu pel qual no s'atorguen punts; bona la qualitat de la proposta que, a més de complir la condició anterior incorpori elements d'interès valorables de cara a l'execució del contracte; molt bona la qualitat de la proposta que, a més de complir la condició anterior, incorpori elements o plantejaments d'especial interès que suposin un valor afegit directament aplicable a l'execució del contracte; i excel·lent la qualitat de la proposta que, a

més de complir les dues condicions anteriors, presenti els elements de major qualitat i excel·lència per al desenvolupament de l'objecte del contracte.

8.2. CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE ELECTRÒNIC C): FINS A 60 PUNTS.

8.2.1. Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'ICUB de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març. Sobre l'import base de l'oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$\text{Puntuació màxima} \times \frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{Oferta del licitador}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{Oferta més econòmica}}$$

8.2.2. Mesura social: Salari de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fins a 10 punts.

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el Conveni col·lectiu del sector del lleure educatiu i sociocultural de Catalunya per als anys 2022-2024 (Resolució EMT/823/2022, de 21 de març, codi de conveni núm. 79002295012003), es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el contracte públic.

Es consideraran els salaris referits a la o les categories professionals següents:

⇒ Tècnic/a de gestió nivell B (Grup II Personal de Gestió i coordinació).

La màxima puntuació s'atorgarà a la retribució salarial total més alta en la categoria professional corresponent. Es considerarà com a base la retribució del salari brut anual declarat en l'annex de subrogació. La resta d'ofertes amb propostes salarials superiors a les que estableix l'annex de subrogació rebran una puntuació proporcional.

L'oferta salarial de l'empresa licitadora té caràcter de condició d'execució contractual i l'incompliment pot ser objecte de penalització com a falta molt greu o d'extinció del contracte.

8.2.3. Pel compromís de millora del termini en cobrir la posició en el supòsit d'incidències extraordinàries, fins a 15 punts.

Segons queda reflectit en el punt 3. *Condicions generals per al desenvolupament del servei* del Plec de Prescripcions Tècniques, en el supòsit d'incidències extraordinàries (possibles descoberts, baixes per malaltia, etc.) l'empresa adjudicatària haurà de cobrir la posició en un termini màxim de 4 dies laborables.

Per la millora d'aquests terminis s'atorgaran les puntuacions següents:

- ⇒ Per la millora del termini a **3 dies laborables, 5 punts.**
- ⇒ Per la millora del termini a **2 dies laborables, 10 punts.**
- ⇒ Per la millora del termini a **1 dia laborable, 15 punts.**

9. LÍMITS PER A LA CONSIDERACIÓ D'OFERTES.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 5 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15 punts percentuals respecte del pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors es superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè vulnera la normativa sobre subcontractació, no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret Internacional.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el següent criteri de desempat:

- ⇒ Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre homes i dones.
- ⇒ Les empreses licitadores en menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat, és dirimirà mitjançant sorteig.

10. VOLUM DE SERVEI I VALORACIÓ ECONÒMICA.

El volum de servei anual del contracte és el que s'indica a continuació:

Concepte	Hores	Cost anual contracte (sense IVA)
Coordinació dels usos dels diferents espais que intervenen en els actes programats: sala didàctica, procures, claustre, cuina, refector, sala de les claraboies, sala d'actes, jardí medicinal i hort medieval	1.000	22.500,00 €
Coordinació del manteniment del jardí medicinal i de l'hort medieval	900	20.250,00 €
	1.900	42.750,00 €

11. PAGAMENT DEL PREU.

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual, i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades, acord al punt 4. *Descripció de les tasques a desenvolupar*, del Plec de Prescripcions Tècniques.

12. TERMINI DE GARANTIA.

Per la naturalesa i característiques del contracte, no resulta necessari l'establiment d'un termini de garantia, atès que en aquest cas no es considera necessari que es respongui de vicis o defectes dels serveis prestats més enllà de la data de finalització del contracte.

13. SUBCONTRACTACIÓ.

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització de la prestació.

14. CESSIÓ DEL CONTRACTE.

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte.

15. PROPOSTA.

Atesos els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació servei de coordinació dels usos dels diferents espais del Monestir de Pedralbes, per un import total de licitació de **206.910,00 euros**, que es desglossa en **171.000,00 euros** de pressupost net, més **35.910,00 euros** en concepte d'IVA al 21%, amb càrrec a l'assignació pressupostària del programa 33617 i econòmic 22699 del pressupost, i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert.