



Exp. Núm 117/22

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT PER LA REMODELACIÓ DELS BANYS I ALTRES PETITS ESPAIS A DIVERSOS MERCATS MUNICIPALS DE BARCELONA.

1- OBJECTE DEL CONTRACTE

Les actuacions objecte del contracte corresponen als serveis de redacció de projecte executiu, direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de les obres de **per la remodelació dels banys i altres petits espais a diversos mercats municipals de Barcelona.**

Durant l'any 2020 i 2021, els serveis tècnics van encarregar la realització d'unes auditories de tots els edificis de Mercats, per saber-ne el seu estat i les necessitats de reforma o millora. D'aquestes auditories, se'n desprèn la necessitat de reforma de diverses estances, les quals o bé ja han arribat al final de la seva vida útil o bé cal que es faci un canvi de distribució o funcionament i, per tant, cal reformar-les total o parcialment.

Les actuacions a realitzar caldrà executar-les a varis Mercats i es classifiquen en les següents tipologies d'actuació:

1. Remodelació dels banys públics del Mercat
2. Remodelació dels banys de l'Associació de Comerciants del Mercat (AAVV)
3. Remodelació dels banys de Direcció del Mercat

D'un primer anàlisi fet pels serveis tècnics del IMMB, els Mercats sobres els que caldrà actuar són els que es detallen al quadre adjunt a la pàgina següent.

El servei s'haurà de fer recollint totes les normatives vigents i especialment el Codi Tècnic de Edificació.

Nº	ÀREA	MERCAT	BANYS PÚBLICS	BANYS AAVV	BANYS DIRECCIÓ	superfície aprox	ESTIMACIÓ ECONÒMICA PRÈVIA DE LES ACTUACIONS (PEM)	OBSERVACIONS
1	2	CANYELLES		X		13,00	24.700,00	Lavabos treballadors deficients, lavabos mercat correctes.
2	2	CARMEL			X	8,00	15.200,00	
3	2	ENCANTS-FIRA BELLCALRE	X			55,00	104.500,00	* Independitzar claus de pas a cada sanitari, urinari i inodors (totes les plantes i sala polivalent) Substitució sistema fluxòmetres descàrrega wc per un antivandàlic. Renovació enrajolat. Integral portes accés als banys, substitució fusteria separació banys + serralleria
4	2	FELIP II		X		33,50	63.650,00	
5	1	LESSEPS	X			32,00	60.800,00	Canvi de portes, finestres, cel ras i armari (enrajolat i sanitaris no es canvia). També il·luminació?¿
6	2	MERCÈ			X	4,00	7.600,00	
7	2	POBLE NOU	X			22,00	41.800,00	remodelació integral
8	1	SANT GERVASI		X		21,00	39.900,00	no es fan banys públics per futur canvi de l'accés d'aquella zona
9	2	SANT MARTI	X			18,00	34.200,00	remodelació integral
10	1	SANTA CATERINA	X			40,00	76.000,00	remodelació integral
11	1	TRES TORRES	X			17,00	32.300,00	remodelació integral
12	2	TRINITAT	X			36,00	68.400,00	remodelació integral

2- TASQUES A DESENVOLUPAR

Les tasques inherents al servei de *Redacció de Projecte*, Direcció d'obra, direcció d'Execució de les Obres, Direcció del Control de Qualitat i Coordinació de Seguretat i Salut (en endavant, DO, DEO, DCQ i CSS respectivament) es relacionen a continuació, sense caràcter limitatiu.

- *Aixecament previ i Redacció Projecte Executiu*

1. Visita i inspecció prèvia als Mercats per ubicar i definir les actuacions a realitzar (pot ser necessari més d'una visita per acordar actuacions)
2. Aixecament estat actual dels banys a remodelar (plànols oficina tècnica)
3. Redacció del projecte per definir els aspectes constructius, econòmics i temporals per a l'execució de l'obra. Caldrà realitzar un projecte independent per cada Mercat.
Els paràmetres que defineixen cadascun dels Projectes queden definits en el Plec de prescripcions tècniques generals per la contractació dels serveis de redacció de projectes d'edificació i d'instal·lacions de l'IMMB.

- *Direcció d'obra.*

La Direcció d'obra exercirà les funcions de control i seguiment de l'obra en els aspectes de disseny arquitectònic, urbanístic, estructural, mediambiental i d'instal·lacions d'acord amb el projecte executiu que la defineix. Durant l'execució de l'obra, l'equip redactor exercirà la funció d'assistència tècnica per la concreció d'especificacions del projecte i resolució de possibles imprevistos i modificacions.

El Director d'Obra revisarà i farà seus els criteris i directius del projecte objecte de la direcció d'obra. Serà el responsable de determinar i definir els ajustos necessaris per portar a bon fi l'actuació, inclouen si fos necessari la redacció i direcció d'obra d'un projecte tècnic modificat.

Aquesta obra requereix d'un treball previ i constant de concreció de detalls i de materials que s'ha de fer tenint en compte les necessitats de cadascun dels titulars de les diferents parades. Això obliga al director d'obra a fer reunions prèvies i durant l'obra amb ells per tal de prendre les decisions el més aviat possible per així no afectar al correcte desenvolupament de l'obra.

- *Direcció d'execució de l'obra, i control de qualitat:*

1. Supervisió de l'elaboració del Pla de Control de Qualitat per part dels tècnics redactors del projecte. Validació dels mitjans contractuals per a l'execució del control de qualitat.
2. Control a peu d'obra de l'execució material de les partides d'obra definides en els projectes i la implementació del Pla de Control de Qualitat referent a les mateixes.
3. Control qualitatiu de l'execució de l'obra, dirigint el Pla de Control de Qualitat i, fent el seguiment de les descripcions del projecte, verificant que aquestes s'executen conforme al mateix i als plecs de condicions generals i particulars establertes en ell. Verificació del compliment de totes les normatives oficials d'aplicació.
4. Supervisió de la realització de tots aquells assaigs de laboratori necessaris per establir la bondat dels materials utilitzats en obra així com dels mètodes constructius utilitzats per la seva col·locació, confeccionant un protocol de funcionament en l'obra per realitzar dita activitat del contractista i de la direcció integrada de projectes.
5. Supervisió de la confecció de les amidaments de l'obra executada i de les certificacions d'obra, verificant el seu ajustament al projecte constructiu aprovat per la propietat.

6. Certificació de les obres executades per donar conformitat en els següents àmbits:
 1. Grau d'avenç de l'execució de cada partida
 2. Correcció de l'execució tècnica i material de les mateixes
 3. Ajustament funcional als requeriments de l'IMMB
 7. Verificació constant del compliment de la normativa de construcció i dels plecs generals i particulars dels projectes, així com de la legislació mediambiental tant des del punt de vista d'execució d'obra com del d'eliminació de residus del procés constructiu.
 8. Control de la qualitat i dels terminis de confecció per part del contractista del projecte "as built". S'entregarà un document general de l'obra per l'IMMB, amb plànols detallats de cada actuació.
 9. Redacció del procediment de recepció de l'obra, establint els mecanismes de proves de les instal·lacions, proposant al contractista i donant coneixement a la propietat de totes aquelles mesures correctores que siguin necessàries per una correcta recepció de l'obra per part de l'IMMB.
 10. Revisió i control dels projectes de legalització de les instal·lacions realitzades pels industrials que les han executat i certificar la conformitat de la seva posada en marxa.
 11. Confecció periòdica d'un dossier fotogràfic en format digital explicatiu dels procediments de posada en obra de les distintes partides de obra, analitzant els sectors d'obra genèrics i aquells particulars que es consideren necessaris per un posterior coneixement d'allò construït.
 12. Recolzament a la direcció d'obra per la redacció dels apartats necessaris pels ajustos i/o modificacions d'obra a contemplar als possibles modificats d'obra
- Coordinació de seguretat i salut de l'obra:
 1. Realització d'estudi de seguretat i salut o avaluació de riscos de les obres a desenvolupar, si el projecte o definició d'aquestes no tenen incorporat l'estudi de seguretat i salut,
 2. Aprovació del Pla de Seguretat basat en l'estudi de Seguretat i salut fet pel contractista
 3. Seguiment de la implantació del Pla de Seguretat i Salut mitjançant visites específiques amb la periodicitat escaient.

Adicionalment, s'inclouen les següents tasques relacionades amb l'actuació i/o projecte objectes de la realització del servei s'inclouen:

- Suport tècnic als Serveis Tècnics de l'IMMB. (Participar en les reunions de treball o informatives amb interlocutors externs, col·laborar en la coordinació entre IMMB / empreses constructores / diferents àrees de l'Ajuntament de Barcelona / companyies de serveis / etc..., col·laborar en les modificacions i actuacions complementàries de projecte que hagin de realitzar-se a l'obra...)
- Col·laboració amb l'IMMB en els processos de licitació per a l'adjudicació dels diversos contractes de les obres derivades dels projectes a redactar. L'IMMB podrà realitzar tantes licitacions com projectes se'n generin. També es possible que es faci una licitació dividida per lots, a definir pels serveis tècnics
En concret caldrà la supervisió i anàlisi de les ofertes tècniques rebudes de les esmentades licitacions i emissió dels pertinents informes de valoració

- Suport tècnic a l'IMMB després de la finalització de les tasques, durant un mínim de 4 mesos a comptar des de la signatura del certificat final de les obres del últim Mercat, per tal de poder fer seguiment a possibles tasques pendents i la obtenció de la documentació final d'obra.

Totes les tasques anteriorment enumerades seran desenvolupades sota les responsabilitats inherents a la direcció d'obres i direcció d'execució d'obres segons dictamina la Llei orgànica de l'edificació (LOE).

Els serveis objecte d'aquest contracte haurà de complir les prescripcions del PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques GENERALS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES D'EDIFICACIÓ I D'INSTAL·LACIONS de l'IMMB.

Els serveis objecte d'aquest contracte haurà de complir les prescripcions del PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques GENERALS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES D'EDIFICACIÓ de l'IMMB.

3- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini de prestació del servei s'estima en **24 mesos**, segons la previsió de planificació següent:

PLANIFICACIÓ	DURADA	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18	M19	M20	M21	M22	M23	M24
Visites inicials i aixecament previ de plànols	2 mesos	■	■																						
Projectes Executius (un per cada Mercat)	5 mesos		■	■	■	■	■																		
Assistència durant Licitació Obres	3 mesos							■	■	■															
Execució Obres	10 mesos											■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
Seguiment Període Post Obra	4 mesos																						■	■	■

Els treballs s'iniciaran el mateix dia de la signatura del contracte i continuaran durant els períodes de redacció dels projectes, licitació de les obres, execució de les obres, i fins a 4 mesos després de la finalització de les actuacions. Es fa constar que degut al gran nombre d'actuacions, es possible que les obres es licitin per lots, segons prioritats i criteris marcats pels serveis tècnics del IMMB.

Per tant, es fa constar que a la fase de la direcció de les obres és possible que s'executi més d'un Mercat en paral·lel, amb contractistes diferents.

Alhora, és possible que hi hagi actuacions que IMMB demani expressament que s'executin durant períodes estivals (principalment el mes d'agost), on hi ha menys activitat comercial.

4- EQUIP TÈCNIC A DISPOSICIÓ DE L'IMMB

El detallat al PCAP

**5- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE**

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és de **117.802,58 € (IVA Inclòs)**.

El desglossament dels honoraris i la previsió de proposta de pagament és la següent:

Nº	ÀREA	MERCAT	ESTIMACIÓ ECONÒMICA PRÈVIA DE LES ACTUACIONS (PEM)	HONORARIS (PEC)		
				PROJECTE (5% PEM)	DO/DEO/CSS (10% PEM)	TOTAL
1	2	CANYELLES	24.700,00	1.235,00	2.470,00	3.705,00
2	2	CARMEL	15.200,00	760,00	1.520,00	2.280,00
3	2	ENCANTS-FIRA BELLCAIRE	104.500,00	5.225,00	10.450,00	15.675,00
4	2	FELIP II	63.650,00	3.182,50	6.365,00	9.547,50
5	1	LESSEPS	60.800,00	3.040,00	6.080,00	9.120,00
6	2	MERCÈ	7.600,00	380,00	760,00	1.140,00
7	2	POBLE NOU	41.800,00	2.090,00	4.180,00	6.270,00
8	1	SANT GERVASI	39.900,00	1.995,00	3.990,00	5.985,00
9	2	SANT MARTI	34.200,00	1.710,00	3.420,00	5.130,00
10	1	SANTA CATERINA	76.000,00	3.800,00	7.600,00	11.400,00
11	1	TRES TORRES	32.300,00	1.615,00	3.230,00	4.845,00
12	2	TRINITAT	68.400,00	3.420,00	6.840,00	10.260,00
TOTALS			569.050,00	28.452,50	56.905,00	85.357,50

El pressupost base (PEM) estimat de les actuacions a diversos Mercats és de 569.050,00 €, amb un rati aproximat per actuació de 1.900 €/m2.

La proposta de pagament realitzada a partir de la previsió de planificació és la següent:

PROPOSTA PAGAMENT	DURADA (mesos)	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18	M19	M20	M21	M22	M23	M24	TOTALS S/IVA	
Visites inicials i aixecament previ de plànols	2	2.000,00	2.000,00																							4.000,00	
Projectes Executius (un per cada Mercat)	3		7.220,00	6.602,50	5.795,00	5.415,00	3.420,00																				28.452,50
Licitació obra, recolzament al concurs	3							1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00																4.000,00
Direcció d'obra	10											5.690,50	5.690,50	5.690,50	5.690,50	5.690,50	5.690,50	5.690,50	5.690,50	5.690,50	5.690,50						56.905,00
Seguiment període post obra	1																					1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00		4.000,00
SUBTOTAL MES		2.000,00	9.220,00	6.602,50	5.795,00	5.415,00	3.420,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	5.690,50	5.690,50	5.690,50	5.690,50	5.690,50	5.690,50	5.690,50	5.690,50	5.690,50	5.690,50	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	97.357,50	
TOTAL SENSE IVA		97.357,50																									
TOTAL IVA INCLÒS		117.802,58																									

Els imports de *projectes de cada Mercat* es certificaran de forma unitària (el 100%) quan s'entreguin i es conformin per l'IMMB.

Els imports de *licitació i recolzament al concurs* es certificaran mensualment seguint la planificació real.

Els imports de *DO/DEO i CSS, de cada Mercat* es certificaran de forma mensual, seguint la planificació real.

L'import de *seguiment post obra* es certificarà mensualment seguint la planificació detallada.

El pressupost total és tancat independentment del import total de cadascun dels projectes i de la durada total de les obres, amb una previsió de seguiment després de la finalització de les actuacions de cada Mercat, amb un desfase final de quatre mesos segons es desprèn del cronograma de previsió de pagaments.

L'increment del termini de l'obra no dona dret a augment de pressupost.

Alhora, la modificació del cost de les obres no donarà dret a cap increment del preu d'adjudicació.

A l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial. Estimat en un 20%
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius
- Locals a peu d'obra per a realitzar les tasques pròpies del servei, quan procedeixin.

6. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA QUE ES FACILITARÀ ALS CONCURSANTS

- Plec de prescripcions tècniques generals per la contractació dels serveis de redacció de projectes d'edificació i d'instal·lacions de l'IMMB.
- Plec de prescripcions tècniques generals per a la contractació dels serveis de direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de les obres d'edificació de l'IMMB.
- Documentació gràfica

Barcelona, 15 maig de 2023

Eric Pintor Gonzalez
Director d'Obres i Manteniment