



Exp. núm. 117/22

PROPOSTA D'ACTUACIÓ DE CONTRACTACIÓ

El Director dels Serveis Tècnics proposa que s'iniciï, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, del document que s'adjunta i del plec de prescripcions tècniques, la tramitació de l'expedient de contractació relatiu a la **REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT PER LA REMODELACIÓ DELS BANYS I ALTRES PETITS ESPAIS A DIVERSOS MERCATS MUNICIPALS DE BARCELONA.**, per un pressupost màxim de **117.802,58 € IVA INCLÒS** amb el desglossament següent: 97.357,50 €, pressupost net, i 20.445,08 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un) amb càrrec a la partida pressupostaria **622.90**.

Mitjançant el sistema de: **CONCURS**
Procediment: **Obert**
Mitjançant tramitació: **Ordinari**

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.

Durant l'any 2020 i 2021, els serveis tècnics van encarregar la realització d'unes auditories de tots els edificis de Mercats, per saber-ne el seu estat i les necessitats de reforma o millora.

D'aquestes auditories, se'n desprèn la necessitat de reforma de diverses estances, les quals o bé ja han arribat al final de la seva vida útil o bé cal que es faci un canvi de distribució o funcionament i, per tant, cal reformar-les total o parcialment.

L'IMMB precisa de la licitació d'aquests serveis objecte del contracte ja que són del tot necessaris i imprescindibles per dur a terme l'execució de les obres de renovació i actualització dels nuclis de banys de diversos Mercat Municipals de Barcelona.

L'IMMB no disposa del personal en plantilla ni disposa dels mitjans adequats i suficients per dur a terme aquestes prestacions per si mateix, motiu pel qual es fa necessària la seva contractació.

DIVISIÓ EN LOTS.

Un dels objectius d'aquesta licitació és unificar el disseny dels nuclis de banys a remodelar dels diferents edificis, en quant a materials d'acabats i instal·lacions, per tal de facilitar després les tasques futures de manteniment i/o reposicions.

Per tant el present contracte de serveis està pensat que sigui un únic i que no es divideixi per lots, per tal de poder complir amb aquest objectiu.

Barcelona, 16 maig de 2023

Eric Pintor Gonzalez
Director d'Obres i Manteniment

ANNEX 1 Contractes de consultoria, assistència i serveis

1.- Duració del contracte

La durada del contracte serà de 24 mesos, segons planificació detallada inclosa al Plec tècnic.

2.- Pressupost plurianual: SI

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA*	Import total
2023	622.90	43121	100	33.452,50 €	21	7.025,03 €	40.477,53 €
2024	622.90	43121	100	54.214,50 €	21	11.385,05 €	65.599,55 €
2025	622.90	43121	100	9.690,50 €	21	2.035,00 €	11.725,50 €
						TOTAL	117.802,58 €

Els pagaments parcials i criteris d'abonament queden reflectits al plec de condicions tècniques.

3.- El present contracte estarà subjecte a recepcions parcials:

NO

4.- Indicar el termini de garantia:

6 mesos de la finalització dels treballs.

5.- Acreditació de la solvència tècnica i professional

Per a la realització dels serveis sol·licitats, l'IMMB precisa de un equip compost pels següents perfils tècnics mínims:

- **Redacció Projecte Executiu:** Tècnic competent amb més de **7 anys** d'experiència professional i amb experiència mínima de **5 anys** en la gestió de projectes i d'equipaments públics.
- **Direcció d'obra, direcció d'execució d'obra i control de qualitat:** Tècnic competent amb més de **7 anys** d'experiència professional i amb experiència mínima de **5 anys** en la gestió de projectes i d'equipaments públics.
- **Coordinador de Seguretat i Salut:** Tècnic competent amb més de **5 anys** d'experiència en el desenvolupament de les tasques assignades.

Un tècnic podrà assumir les feines de varis perfils tècnics sempre i quan disposi de la titulació necessària i de l'experiència sol·licitada en el present concurs.

El personal indicat és el mínim imprescindible, podent ser necessari el suport de tècnics especialistes durant les fases de projecte i/o direcció de les obres.

L'ofertant haurà de presentar una declaració jurada on es compromet a donar aquest personal i justificar aquests requeriments, i caldrà que es concretin les figures proposades. A més caldrà incloure declaració firmada de les figures proposades de Director d'Obra titular, Director d'Execució titular i coordinador de seguretat i salut titular.

6.- Els criteris de valoració són:

6.1.- Criteris automàtics, fins a 55 punts

6.1.1.- Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts:

Aplicant la següent fórmula:

$$\text{Punts} = \text{Max} \times (\text{Po}-\text{P})/(\text{Po}-\text{P}_M)$$

Max:	Puntuació màxima
Po:	Preu licitació
P:	Oferta econòmica
P_M:	Oferta més baixa acceptada

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes admeses) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge superi en 5 punts percentuals la mitja aritmètica de les ofertes (baixa mitja en % + 5%). En el cas de que el número de licitadors sigui inferior a 5, el percentatge de temeritat serà de 10 punts percentuals sobre la mitja aritmètica de les ofertes.(baixa mitja en % + 10%)

6.1.2.-Experiència professional, fins a 20 punts

Es valorarà l'experiència professional des de la obtenció del títol de tècnic requerit en aquest plec, experiència mínima és de 7 anys per autor del projecte, director d'obra i d'execució; i pel coordinador de seguretat serà de 5 anys.

Experiència professional de l'autor de projecte:

- a) *Experiència professional de menys de 7 anys* **0,0 punts**
- b) *Experiència professional de 7 a 10 anys*..... **2,5 punts**
- c) *Experiència professional de més de 10 anys*..... **5,0 punts**

Experiència professional de la direcció d'obra:

- d) *Experiència professional de menys de 7 anys* **0,0 punts**
- e) *Experiència professional de 7 a 10 anys*..... **2,5 punts**
- f) *Experiència professional de més de 10 anys*..... **5,0 punts**

Experiència professional de la direcció executiva:

- g) *Experiència professional de menys de 7 anys* **0,0 punts**
- h) *Experiència professional de 7 a 10 anys*..... **2,5 punts**
- i) *Experiència professional de més de 10 anys*..... **5,0 punts**

Experiència professional del coordinador de seguretat:

- j) *Experiència professional de menys de 5 anys* **0,0 punts**
- k) *Experiència professional de 5 a 10 anys*..... **2,5 punts**
- l) *Experiència professional de més de 10 anys* **5,0 punts**

6.2.- Criteris subjectes a judici de valor.

Per la proposta tècnica presentada, fins a un màxim de **45 punts**, amb els següents criteris:

- a) Identificació dels punts crítics del projecte i l'obra i proposta de resolució i planificació coherent amb aquests punts crítics (**fins a 27 punts**)

Caldrà estudiar la implantació i la descripció de les tasques a realitzar inclosa al plec tècnic, per detectar els possibles punts crítics del projecte (execució, implantació, afectació al normal funcionament del Mercat, seguretat i salut, etc) i fer una proposta per a la seva resolució.

- b) Proposta de control de qualitat en la redacció del projecte (**fins a 6 punts**)

Es valorarà la claredat de l'explicació del procediment proposat per l'execució del control de qualitat de les tasques objecte del contracte.

- c) Proposta de control de qualitat a les tasques de direcció d'obra, direcció d'execució d'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut (**fins a 6 punts**)

Es valorarà la claredat de l'explicació del procediment proposat per l'execució del control de qualitat de les tasques objecte del contracte.

- d) Proposta de millora als requeriments i/o a la prestació del servei (**fins a 6 punts**)

El licitador podrà proposar a aquest apartat aquelles millores que consideri oportú realitzar sobre els l'equip tècnic proposat (increment de dedicacions, increment d'equip, estudis especialitzats...) i/o sobre els requeriments del servei detallats al plec tècnic.

Es puntuaran únicament aquelles millores que es considerin viables i que suposin un benefici clar al servei.

Es podran proposar un màxim de 3 millores.

L'extensió màxima de la proposta tècnica avaluable no podrà excedir de 20 pàgines DIN-A4, a una cara, mida Arial 11. És podrà adjuntar 3 DIN-A3 com documentació complementaria en documents annexes justificativa però no puntuable.

Total Puntuació possible: Fins a 100 punts

7- S'ha admet la possibilitat de variants o alternatives sobre els següents elements i condicions:

NO



8.- Pòlissa de responsabilitat civil de 300.000 €

9.- Documentació annexa:

- Plec de prescripcions tècniques generals per la contractació dels serveis de redacció de projectes d'edificació i d'instal·lacions de l'IMMB.
- Plec de prescripcions tècniques generals per a la contractació dels serveis de direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de les obres d'edificació de l'IMMB.
- Model oferta criteris automàtics Sobre C
- Documentació gràfica

10.- Garanties:

El licitador seleccionat per a l'adjudicació del contracte està obligat a constituir una garantia definitiva consistent el 5 per 100 de l'import de l'adjudicació, IVA, exclòs.

Barcelona, 16 maig de 2023

Eric Pintor Gonzalez
Director d'Obres i Manteniment