



Exp. núm. 146/23

PROPOSTA D'ACTUACIÓ DE CONTRACTACIÓ OBERT SIMPLIFICAT

El Director del Departament d'Obres i Manteniment de l'IMMB proposa que s'iniciï, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, del document que s'adjunta i del plec de prescripcions tècniques, la tramitació de l'expedient de contractació relatiu a les obres de **"REFORMA DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DEL MERCAT DE SANT MARTÍ DE BARCELONA"**, per un pressupost màxim de **425.696,16 € IVA INCLÒS** amb el desglossament següent: 351.815,01 pressupost net, i 73.881,15 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un) amb càrrec a la partida pressupostaria **622.90**.

Mitjançant el sistema de: **CONCURS**

Procediment: **Obert**

Mitjançant tramitació: **Simplificat**

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.

L'IMMB precisa de la licitació d'aquest contracte, per la renovació del sistema de climatització del Mercat de la Trinitat per ser obsolet i estar en males condicions, manca d'eficiència energètica i utilitzar gasos refrigerants que estan fora d'ús.

L'IMMB no disposa del personal en plantilla ni disposa dels mitjans adequats i suficients per dur a terme aquestes prestacions per si mateix, motiu pel qual es fa necessària la seva contractació.

Barcelona, 10 novembre de 2023

Eric Pintor Gonzalez
Director d'Obres i Manteniment
Institut Municipal de Mercats



ANNEX 1 Contractes d'obres.

1.- Objecte del contracte:

L'objecte del present Plec és fixar les clàusules que han de regir per a la contractació de les obres per la reforma del sistema de climatització i ventilació de la planta baixa del Mercat de Sant Martí de Barcelona i el seu manteniment durant l'any de garantia.

Les obres objecte del contracte principalment comprenen les següents actuacions:

- Desmuntatge del sistema actual de climatització per estar obsolet.
- Instal·lació del nou sistema de climatització i ventilació.

2.- Duració del contracte

La durada del contracte serà de 19 setmanes

Segons es detalla en el Plec de Condicions Tècniques.

3.- Pressupost plurianual: SI

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	%IVA	Import IVA	Import Total
2024	622.90	43121	100	351.815,01 €	21	73.881,15 €	425.696,16 €
TOTAL							425.696,16 €

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.

L'import total del Valor Estimat de Contracte (VEC), és de **457.359,51 €** segons el següent detall.

Any	VE prestació	VE Modificacions previstes	VE eventual liquidació	SUMA
2024	351.815,01 €	70.363,00 €	35.181,50 €	457.359,51 €
TOTAL				457.359,51 €

Els pagaments parcials i criteris d'abonament queden reflectits al plec de condicions tècniques en funció del desenvolupaments dels treballs.

A l'import total previst com a pressupost base de licitació, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Tot allò que s'expliciti al Plec de condicions tècniques particulars adjuntat a la documentació de la present licitació.



- El cost derivats de la necessària coordinació temporal i tècnica amb la resta de contractistes (explícitament, la dedicació d'un tècnic designat com a interlocutor únic per a aquestes tasques)
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Elements d'elevació per a tots els treballs (desmuntatge i retirada elements, muntatge de lluminàries, canvi de cablejat,)
- Projectes i tràmits necessaris per a la legalització de totes les instal·lacions realitzades per l'adjudicatari.
- Les despeses repercutides per l'IMMB en concepte del pla de comunicacions de l'obra.
- Confecció mensual d'un dossier fotogràfic en format digital explicatiu dels procediments de posada en obra de les distintes partides de obra, analitzant els sectors d'obra genèrics i aquells particulars que es consideren necessaris per un posterior coneixement d'allò construït.
- Totes aquelles enumerades directa o indirectament a la documentació tècnica annexada
- Totes les despeses originades per la senyalització i retolació de les obres d'acord amb la normativa Municipal vigent. (cartells, tanques d'obra, etc.)
- Les despeses necessàries per disposar de personal senyalitzant l'entrada i sortida de vehicles des de l'àmbit de les obres durant tot l'horari de treball, així com per realitzar el control d'accés de tot l'àmbit de les obres.
- El manteniment i/o reposició de les tanques exteriors i dels elements de seguretat i salut disposats per a l'execució de les obres, d'acord amb la normativa d'imatge de l'ajuntament de Barcelona.
- Les necessàries per complir la normativa mediambiental municipal (especialment les relatives a contaminació per pols i acústica).
- Els sobre costos per adequar el treballs fora de l'horari d'obertura comercial.
- Cànon d'abocament de residus, terres i aigua; així com els derivats de les llicències per aquests abocaments.
- Les despeses i gestions per aconseguir totes les llicències per a la realització de l'obra.
- Manteniment i revisions dels equips durant el termini de garantia (revisions legals, manteniment preventiu i correctiu).
- El costos de la realització de les proves lumíniques i elèctriques que consideri la Direcció d'obra.



GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
J	2	2

Per poder verificar aquesta classificació, el licitador caldrà que ompli degudament la *FITXA 0. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL NECESSÀRIA*, inclosa a la documentació de la licitació i a incloure al sobre administratiu 1

9.- Els criteris de valoració són:

9.1.- Criteris automàtics, fins a 100 punts

9.1.1.- Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts:

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març:

Aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida.
- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 15% del pressupost de licitació (IVA exclòs).

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.



9.1.2.- Per augment del termini de garantia, fins a 25 punts.

El projecte estableix un termini de garantia d'un any. Aquesta millora implica l'augment de garantia respecte el termini establert en el projecte.

- | | |
|---|-----------|
| ▪ 1 any de garantia addicional (total 2 anys) | 5 punts |
| ▪ 2 anys de garantia addicionals (total 3 anys) | 15 punts. |
| ▪ 3 anys de garantia addicionals (total 4 anys) | 25 punts. |

L'augment de termini de garantia implicarà el manteniment d'aval d'adjudicació.

Certificadoras Acreditades.

9.1.3.- Per la realització d'anàlisis de qualitat de l'aire, fins a 10 punts

Per tal de confirmar el correcte funcionament de la nova instal·lació de climatització es valora positivament la realització d'anàlisis de qualitat de l'aire, segons el RITE. Els anàlisi es realitzaran una vegada posada en funcionament la nova instal·lació.

En cas que l'empresa es comprometi a realitzar aquesta millora, es puntuarà amb 10 punts. En cas contrari, amb 0 punts.

Es prendran mostres en diferents punts del Mercat, que es consensuaran amb el Responsable del Contracte.

Els anàlisi es realitzaran per part d'una empresa especialitzada i certificada per poder realitzar-los.

9.1.4.- Per la millora de prestacions del control de la instal·lació, fins a 20 punts

Per tal de poder visualitzar des del propi mercat els diferents paràmetres de control del sistema de climatització, es valorarà positivament el disposar de la informació en el despatx de direcció del mercat i que aquesta informació es pugui visualitzar des de l'ordinador de direcció i/o un ordinador portàtil destinat a aquest ús.

S'entendrà que aquesta visualització dels diferents paràmetres de control des del despatx de direcció s'inclou el cablejat, la instal·lació del programes necessaris, i si fos el cas el pagament de les llicències corresponents per l'ús d'un any o el mateix període que el licitador hagi marcat en el punt 9.1.2. de 1 a 3 anys addicionals.

En cas que l'empresa es comprometi a realitzar aquesta millora, es puntuarà amb 10 punts. En cas contrari, amb 0 punts.

9.1.5.- Per la millora de prestacions de qualitat de l'aire, fins a 5 punts

Per la col·locació de detectors de CO2 en el interior del mercat (mínim 2 punts de control) les dades dels quals es puguin consultar en temps reals en un panell. Panell que es col·locarà en el despatx de direcció. El sistema de control de qualitat d'aire permetrà el seu emmagatzematge en horari com a mínim un mes.

L'empresa licitadora haurà de presentar:

- Un plànol amb proposta de col·locació dels detectors de CO2.



- Especificacions tècniques dels detectors.
- Especificacions del panell a on visionar les dues lectures de CO2.

L'empresa que ofereixi la col·locació dels detectors tot especificant els tres punts anteriors rebrà 5 punts.

Si no s'ofereix aquesta col·locació, o s'ofereix sense complir amb les condicions esmentades, rebrà 0 punts.

9.1.6.- Per la millora de prestacions de confort, fins a 5 punts

Per la col·locació de sondes de temperatura i humitat en el interior del mercat (mínim 2 punts de control) i sonda de temperatura exterior les dades dels quals es puguin consultar en temps reals en un panell. Panell que es col·locarà en el despatx de direcció. El sistema de control de temperatura permetrà el seu emmagatzematge amb horari, les temperatures interiors i exteriors com a mínim un mes.

L'empresa licitadora haurà de presentar:

- Un plànol amb proposta de col·locació de sondes.
- Especificacions tècniques de les sondes.
- Especificacions del panell on visualitzar les dues lectures interiors i l'exterior.

L'empresa que ofereixi la col·locació de les sondes i el sistema d'emmagatzematge especificant els quatre punts anteriors rebrà 5 punts.

Si no s'ofereix aquesta col·locació, o s'ofereix sense complir amb les condicions esmentades, rebrà 0 punts.

Puntuació de la totalitat dels criteris: 100

La documentació serà tota en PDF i adjuntada a la plataforma de contractació corresponent, no admetent-se documentació física.

9.2.- Altres criteris.

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en el moment d'acreditar la solvència tècnica exigida en aquest plec, tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100, sempre que les seves proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que han de servir de base per l'adjudicació o dels aspectes de negociació si escau.

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses dedicades específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, sempre que aquestes proposicions igualin en condicions a les que resultin econòmicament més avantatjoses. A aquests efectes, es valorarà el compromís formal del licitador de contractar no menys del 30 per cent dels seus llocs de treball amb persones pertanyents als col·lectius següents:



-Perceptors de rendes mínimes d'inserció, o de qualsevol altra prestació d'igual o similar naturalesa, segons la denominació adoptada en cada Comunitat Autònoma.

-Persones amb discapacitat

Si hi hagués dos o més proposicions iguals que resultessin ser les ofertes econòmicament més avantatjoses, es decidiria l'adjudicació d'aquestes mitjançant sorteig.

10- S'ha admet la possibilitat de variants o alternatives sobre els següents elements i condicions:

No s'admeten variants. Les millores admeses seran les explicitades als criteris de valoració.

11.- Modificació del contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

Causes previstes de modificació:

1. Nous condicionants pel que fa a la necessitat de reforç estructural en la zona de coberta on es col·locaran les unitats de clima.
2. Realització de nous passos d'instal·lacions en cas de no ser factible els passos existents entre planta baixa i coberta.
3. Nova impermeabilització de la coberta exterior en el moment que es desmunti la sala de màquines existent i es pugui comprovar que aquesta es troba en condicions deficientes.
4. Reforç del sistema de insonorització de les unitats exteriors en cas de no complir amb els límits establerts per la ordenança.
5. Ampliació de les mesures de seguretat per garantir les correctes tasques de manteniment.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ons seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.



Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206.

12.- La documentació tècnica que hauran d'aportar els licitadors serà:

Pòlissa de responsabilitat civil de 150.000 €

13.- Prevenció de Riscos Laborals per empreses externes:

L'adjudicatari, a més resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, haurà de presentar a les oficines del Institut Municipal de Mercats, abans de la formalització del contracte, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals (www.bcn.cat/perfildecontractant).

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes.

Barcelona, 10 novembre de 2023

Eric Pintor Gonzalez
Director Obres i Manteniment IMMB