

Exp. Núm. 22/22

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA EN AUTOCONSUM SOBRE COBERTA EN ELS MERCATS DE TRES TORRES I SANT GERVASI DE BARCELONA

1- OBJECTE DEL CONTRACTE

Les actuacions objecte del contracte corresponen als serveis de direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de les obres d'instal·lació de fotovoltaica en autoconsum sobre les cobertes en els mercats de Tres Torres i de Sant Gervasi.

El servei s'haurà de fer recollint totes les normatives vigents i especialment el Codi Tècnic de Edificació.

2- TASQUES A DESENVOLUPAR

Les tasques inherents al servei de Direcció d'obra, direcció d'Execució de les Obres, Direcció del Control de Qualitat i Coordinació de Seguretat i Salut (en endavant, DO, DEO, DCQ i CSS respectivament) es relacionen a continuació, sense caràcter limitatiu.

- *Direcció d'obra, Direcció d'execució de l'obra i Control de qualitat:*
 1. La Direcció d'obra exercirà les funcions de control i seguiment de l'obra en els aspectes de disseny arquitectònic, urbanístic, estructural, mediambiental i d'instal·lacions fotovoltaïques, elèctriques, d'acord amb el projecte executiu que la defineix. Durant l'execució de l'obra, l'equip redactor exercirà la funció d'assistència tècnica per la concreció d'especificacions del projecte i resolució de possibles imprevistos i modificacions.
 2. El Director d'Obra revisarà i farà seus els criteris i directius del projecte objecte de la direcció d'obra. Serà el responsable de determinar i definir els ajustos necessaris per portar a bon fi l'actuació, inclouen si fos necessari la redacció i direcció d'obra d'un projecte tècnic modificat.
 3. Supervisió de l'elaboració del Pla de Control de Qualitat per part dels tècnics redactors del projecte. Validació dels mitjans contractuals per a l'execució del control de qualitat.
 4. Control a peu d'obra de l'execució material de les partides d'instal·lació definides en els projectes i la implementació del Pla de Control de Qualitat referent a les mateixes. Controlant tots els treballs d'enginyeria necessaris.
 5. Control qualitatiu de l'execució de l'obra, dirigint el Pla de Control de Qualitat i, fent el seguiment de les descripcions del projecte, verificant que aquestes s'executen conforme al mateix i als plecs de condicions generals i particulars establertes en ell. Verificació del compliment de totes les normatives oficials d'aplicació.

6. Supervisió de la realització de tots aquells assaigs de laboratori necessaris per establir la bondat dels materials utilitzats en obra així com dels mètodes constructius utilitzats per la seva col·locació, confeccionant un protocol de funcionament en l'obra per realitzar dita activitat del contractista i de la direcció integrada de projectes.
 7. Supervisió de la confecció de les amidaments de les obres executades en cada mercat de Tres Torres i de Sant Gervasi i de les certificacions d'obra, verificant el seu ajustament al projecte constructiu aprovat per la propietat.
 8. Certificació de les obres executades per donar conformitat en els següents àmbits:
 - Grau d'avenç de l'execució de cada partida
 - Correcció de l'execució tècnica i material de les mateixes
 - Ajustament funcional als requeriments de l'IMMB
 9. Verificació constant del compliment de la normativa de construcció i dels plecs generals i particulars dels projectes de Tres Torres i de Sant Gervasi, així com de la legislació mediambiental tant des del punt de vista d'execució d'obra com del d'eliminació de residus del procés constructiu.
 10. Seguiment de qualitat d'obra pel que respecte a generació.
 11. Control de la qualitat i dels terminis de confecció per part del contractista del projecte "as built".
 12. Redacció del procediment de recepció de l'obra, establint els mecanismes de proves de les instal·lacions, proposant al contractista i donant coneixement a la propietat de totes aquelles mesures correctores que siguin necessàries per una correcta recepció de l'obra per part de l'IMMB.
 13. Fer seguiment de costos de la part de la instal·lació fotovoltaica i seguiment documental.
 14. Revisió i control dels projectes de legalització de les instal·lacions realitzades pels industrials que les han executat i certificar la conformitat de la seva posada en marxa.
 15. Confecció periòdica d'un dossier fotogràfic en format digital explicatiu dels procediments de posada en obra de les distintes partides de obra, analitzant els sectors d'obra genèrics i aquells particulars que es consideren necessaris per un posterior coneixement d'allò executat.
 16. Redacció dels apartats necessaris pels ajustos i/o modificacions d'obra a contemplar als possibles modificats d'obra.
 17. Control dels riscos del projecte amb la identificació de les seves causes, possibles conseqüències econòmiques i/o temporals i recomanacions a l'IMMB per a l'adopció de les mesures correctives necessàries. Anàlisi de les ofertes presentades al concurs per a l'adjudicació de les obres de instal·lació de les plantes fotovoltaïques als mercats de Sant Gervasi i de Tres Torres.
- Coordinació de seguretat i salut de l'obra:
 1. Realització d'estudi de seguretat i salut o avaluació de riscos de les obres a desenvolupar, si el projecte o definició d'aquestes no tenen incorporat l'estudi de seguretat i salut,
 2. Aprovació del Pla de Seguretat basat en l'estudi de Seguretat i salut fet pel contractista

3. Seguiment de la implantació del Pla de Seguretat i Salut mitjançant visites específiques amb la periodicitat escaient. Per tractar-se de treballs en les cobertes en els dos mercats, caldrà efectuar els controls en obra necessaris en aquest cas específic de major dificultat.

Adicionalment, també es poden incloure les següents tasques relacionades amb l'actuació i/o projecte objectes de la realització del servei:

S'inclouen:

- Suport tècnic als Serveis Tècnics de l'IMMB. (Participar en les reunions de treball o informatives amb interlocutors externs, Districte, Agència d'Energia de Barcelona i altres, col·laborar en la coordinació entre IMMB / empreses constructores / diferents àrees de l'Ajuntament de Barcelona / companyies de serveis / Patrimoni Arquitectònic, etc..., col·laborar en les modificacions i actuacions complementàries de projecte que hagin de realitzar-se a l'obra...)
- Col·laboració amb l'IMMB en els processos de licitació per a l'adjudicació dels contractes de serveis tècnics i obres addicionals relacionats amb l'obra principal per la qual es presta el servei.

Totes les tasques anteriorment enumerades seran desenvolupades sota les responsabilitats inherents a la direcció d'obres i direcció d'execució d'obres segons dictamina la Llei orgànica de l'edificació (LOE).

Els serveis objecte d'aquest contracte haurà de complir les prescripcions del PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES D'EDIFICACIÓ de l'IMMB.

1. TERMINI D'EXECUCIÓ

Els terminis d'execució previst de les obres de instal·lació de la fotovoltaica en el mercat de Tres Torres és de 12 setmanes i el termini de les obres de instal·lació de la fotovoltaica en el mercat de Sant Gervasi és de 13 setmanes.

Per tant, el termini de prestació del servei s'estima en **vint-i-una (21) setmanes**, incloent 8 setmanes més després de la finalització prevista de les obres i/o l'obtenció de la confirmació del compliment dels requeriments establerts a la conformitat tècnica del projecte (CTP)

Els treballs s'iniciaran el mateix dia de la signatura del contracte i continuaran durant els períodes de licitació de les obres, execució de les obres, i fins a 8 setmanes més després de la finalització de les obres.

2. EQUIP TÈCNIC A DISPOSICIÓ DE L'IMMB

Per a la realització dels serveis sol·licitats, l'IMMB precisa de un equip compost pels següents perfils tècnics mínims:

- *Direcció d'obra, Direcció d'execució de les obres i control de qualitat:* Enginyer Superior/ Màster amb més de 7 anys d'experiència professional i amb experiència mínima de 5 anys en la gestió de projectes i d'equipaments públics. La dedicació requerida s'ajustarà a les necessitats del contracte i una dedicació parcial segons necessitats durant **2** mesos després de la finalització de les actuacions.
- *Coordinador de Seguretat i Salut:* Arquitecte/Enginyer Tècnic competent amb més de **5** anys d'experiència en el desenvolupament de les tasques assignades i una experiència mínima de 2 anys per a obres d'equipaments públics. La seva dedicació s'ajustarà a les necessitats del contracte.

Les dedicacions requerides de cada tècnic seran les necessàries pel correcte desenvolupament del servei, i seran variables depenent de la fase en que es trobin les obres.

3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és de **14.458,69 € (IVA Inclòs)**, segons les següents anualitats:

Import net	% IVA	Import IVA*	Import total
11.949,33	21	2.509,36	14.458,69
TOTAL	14.458,69		

El desglossament dels honoraris és la següent, considerant que la direcció executiva i d'obra pot ser realitzada per la mateixa persona:

1.INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA EN COBERTA MERCAT TRES TORRES		
CONCEPTE	PEM	IMPORT
5% Direcció d'obra i direcció executiva	77.743,63	3.887,18
Coordinació Seguretat i Salut		2.395,00
TOTAL 1.		6.282,18
2. INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA EN COBERTA MERCAT SANT GERVASI		
5% Direcció d'obra i direcció executiva	65.442,98	3.272,15
Coordinació Seguretat i Salut		2.395,00
TOTAL 2.		5.667,15
TOTAL 1+2		11.949,33
21% IVA		2.509,36
TOTAL PRESSUPOST HONORARIS		14.458,69

El pressupost és tancat independentment de la durada de l'obra i el termini fixe de 8 setmanes després de la finalització de l'obra principal. L'augment del termini de l'obra no dona dret a augment de pressupost.

Les certificacions podran ser mensuals, tenint en compte que de l'import total del contracte, el 15% del mateix serà com a darrera certificació, la qual es podrà tramitar una vegada s'hagi presentat la documentació, controls de qualitat, l'AsBuilt, el Final de Obra i el Certificat final; així com els estudis i/o avant-projectes indicats en l'oferta de licitació de l'obra.

A l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius
- Locals a peu d'obra per a realitzar les tasques pròpies del servei, quan procedeixin.

El preu del contracte es fixa i sense revisió de preus.

L'augment del termini de l'obra no dona dret a augment de pressupost.

El preu d'adjudicació serà fixa; la modificació del cost de les obres no donarà dret a cap increment del preu d'adjudicació.

4. DOCUMENTACIÓ TECNICA QUE ES FACILITARÀ ALS CONCURSANTS

Documentació:

- Projecte executiu / definició/ memòria de les actuacions.
- Plec de clàusules tècniques generals DO, DE, seguretat i salut i control de qualitat de les obres d'edificació.
- Plec de clàusules administratives.

Barcelona, 4 de març del 2022

Joan Manuel Llopis i Malleu
Director de Serveis Tècnics