

PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DELS PROJECTES BASIC, PLA ESPECIAL DE MILLORA URBANÍSTICA, PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA I ASSISTÈNCIA TÈCNICA AL INICI DEL FUNCIONAMENT DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL D'HORTA

EXP 328/20

1.- Objecte del contracte.

Realització del projecte bàsic, pla especial de millora urbanística, projecte executiu, direcció d'obra i assistència al inici del període de funcionament de la Remodelació del mercat del Mercat Municipal d'Horta. El projecte haurà de recollir totes les normatives vigents i especialment el Codi Tècnic de Edificació.

2.- Redacció del Projecte

Els treballs inclouran una primera fase de suport a l'IMMB d'anàlisi dels estudis previs i desenvolupament d'aquests fins poder establir l'abast de la remodelació del mercat.

Posteriorment es redactarà el Projecte Bàsic (PB) i es tramitarà per la seva aprovació i obtenció de la CTP municipal.

A continuació es desenvoluparà el Projecte Executiu (PE) amb tots els annexes necessaris i establerts en aquest plec per poder licitar l'actuació d'acord amb el *Plec de prescripcions generals per la redacció dels projectes d'edificació* de l'IMMB.

Seràn a compte de l'Adjudicatari la redacció del projecte de totes les obres – edificació, urbanització, obres complementàries, noves instal·lacions i desviament d'instal·lacions, conduccions existents, etc. – necessaris per assolir el ple compliment de l'objecte de l'encàrrec.

També s'inclouen com a treballs a desenvolupar per l'Adjudicatari, les gestions que s'hagin de realitzar davant d'organismes públics i companyies de serveis, inclosos tots aquells documents específics que puguin sol·licitar.

Així mateix l'equip redactor s'encarregarà de gestionar i fer el seguiment de la Conformitat Tècnica del projecte amb els òrgans responsables tant de l'espai públic (REPS) com dels departaments de llicències corresponents (obres i activitats); així com la redacció de

documentació complementària necessària per les modificacions que es poguessin introduir per reducció de l'àmbit d'actuació després de l'obtenció de la CTP.

Per poder gestionar correctament l'actuació es podrà segregar el projecte d'urbanització i tramitar independentment del mercat, prèvia aprovació per part de la direcció dels Serveis Tècnics de l'IMMB.

La contractació i gestió per la posada en marxa de l'equipament d'una entitat col·laboradora de l'administració anirà a càrrec de l'adjudicatari.

El cost de les obres de remodelació no podran superar la quantitat de **13.000.000 €** (preu total IVA inclòs).

La redacció del Projecte objecte d'aquests contracte haurà de complir les prescripcions del ***plec de prescripcions tècniques generals per la contractació dels serveis de redacció de projectes d'edificació i d'instal·lacions*** de l'IMMB.

2.1. Apartats complementaris del projecte executiu

Complementàriament als apartats mínims establerts als plecs de redacció de projectes per l'IMMB, s'haurà de contemplar els següents annexes i assumir l'autoria d'ells:

- a) Annex geotècnic: L'equip redactor haurà de validar l'estudi geotècnic previ realitzat i annexat a la present licitació com a documentació complementària, i fer una nova proposta, si s'escau, de geotècnia a realitzar que serà contractada per l'IMMB.
En el cas d'haver de contractar un nou estudi geotècnic, s'inclou la realització d'informe geotècnic que l'autor del projecte executiu del mercat validarà i assumirà la seva autoria. Per aquest motiu dintre de l'equip del projecte s'inclou un tècnic especialista en geotècnia.
Aquest tècnic haurà de coordinar-se amb l'empresa dels sondejos i estar present per supervisar i donar directrius si és el cas.
- b) Annex d'auscultació: S'haurà de redactar un annex on es contempli la zona afectada per les obres on caldrà fer unes inspeccions tècniques prèvies a la construcció del mercat; així com els punts de control i elements de seguiment de l'auscultació. També determinarà els nivells d'avis i alarma dels elements que sigui necessari disposar pel control de l'obra.
- c) Annex de sistemes anti-coloms. S'haurà d'analitzar els punts singulars susceptibles de ser ocupats o nidificats per coloms o altres ocells així com possibles accessos per dissenyar els elements necessaris per evitar-ho.

En fase d'obra s'haurà de definir la senyalització de tot el mercat amb el departament de Comunicació de l'IMMB. A nivell projecte caldrà preveure els preus unitaris i les corresponents amidaments per fer la reserva pressupostari al projecte.

Per la resta de prescripcions s'estarà a les normatives de l'ajuntament de Barcelona, Generalitat de Catalunya i espanyoles que li siguin d'aplicació.

2.2 Àmbit del projecte

Àmbit de l'edificació.

La superfície sobre rasant prevista construir segons estudis previs realitzats és d'uns 3.900 m², distribuïts en dos plantes (planta baixa: mercat i planta primera: supermercat i oficines/sales tècniques)

La superfície sota rasant previst construir segons estudis previs realitzats és d'uns 4.100 m², distribuïts en dos plantes (soterrani -1: aparcament i càrrega descàrrega; soterrani -2: magatzems)

L'import màxim del pressupost del projecte executiu és de **13.000.000 € IVA inclòs**; l'augment d'aquest import s'haurà de justificar i aprovar per part de l'IMMB.

3.- Direcció de les obres.

El contracte inclou la Direcció d'obres, d'acord amb el *Plec de prescripcions tècniques generals per la contractació dels serveis de Direcció d'Obra, Direcció d'Execució, Coordinació de Seguretat i Salut i Control de Qualitat de les obres d'Edificació i d'Instal·lacions* de l'IMMB.

També formen part de l'encàrrec els següents serveis:

- Revisió tècnica del Projecte executiu
- Suport als Serveis Tècnics de l'IMMB:
 - o Suport a la contractació de les obres.
 - o Planificació i coordinació general d'activitats.
 - o Seguiment de l'avanç de l'obra.
 - o Control de l'Ambientalització.
 - o Assistència tècnica per l'anàlisi de propostes alternatives.
 - o Control inicial
 - o Assistència en el procés de posta en marxa i període de garantia.
 - o Assistència tècnica per la Coordinació d'Activitats Empresarials.
 - o Supervisió i prescripcions de les obres privatives (coordinat amb la direcció executiva)

4.- Termini del contracte:

Els terminis previstos per a la prestació del serveis son els següents:

a. Projecte bàsic	5 MESOS
b. Redacció Pla Especial Urbanístic (PEU)	3 MESOS
c. Tramitació conformitat tècnica	2 MESOS
d. Projecte executiu	4 MESOS
e. Licitació obra, recolzament al concurs i treballs previs obra	8 MESOS
f. Direcció facultativa de les obres de remodelació Mercat (o durada de les obres)	24 MESOS
g. Suport i supervisió obres privatives	
h. Suport a l'entrada en funcionament del mercat i llicència ambiental	6 MESOS

TOTAL	49 MESOS
--------------	-----------------

5.- Descripció funcional i requeriments de l'edifici.

5.1 Emplaçament

L'emplaçament és situa al carrer de Tajo 75 de Barcelona.

5.2 Programa funcional

Es proposa realitzar un nou edifici que respongui a les noves necessitats d'un mercat adaptat als requeriments de la societat.

Hi ha diversos elements de l'actual edifici catalogats patrimonialment, en concret l'esquelet de formigó, una volumetria perimetral de menor alçada i un volum central que sobresurt de major alçada.

A continuació es descriu les superfícies estimades dels diferents que poden tenir petites fluctuacions en funció de les propostes presentades.

En tot cas abans de l'inici de la 2ona fase des de l'IMMB es donaran directrius més concretes pel desenvolupament de les propostes

Dades generals:

Es preveu una superfície construïda total de 8.000 m².

El mercat haurà de ser accessible per a persones amb mobilitat reduïda.

El mercat haurà de presentar una òptima integració urbanística.

Planta primera: 1.400 m² aprox

Altell de 450 m² aprox

Logística plantes inferiors: 2.200 m²



Planta aparcament clients, mínim 30 places + aparcament comerciants

Sala de venda.

Parades: 29 parades alimentaris d'uns 8 ml i 2,5 m de fondària

5 no alimentàries d'uns 5 ml i 2,40 a 2,50 m de fondària

Autoservei a planta primera: mínim 1.200 m²

Lavabos (amb canviador de nadons):

- Homes: 1 lavabo i 2 inodors
- Dones: 2 lavabos i 2 inodors
- Adaptat: 1 lavabo i 1 inodor

Oficines:

- Despatx de direcció amb lavabo (mínim 25 m²)
- Despatx de l'Associació de venedors (mínim 25 m²)

Zona logística

Magatzems 2.000 m² + espai de circulacions

Cambres frigorífiques:

- o Carn 65 m²
- o Fruita i verdura 30 m²
- o Peix i marisc 25 m²
- o Bacallà, olives i conserves 25 m²

Càrrega i descàrrega:

Planta -2 uns 2.000 m²

Tractament residus:

Cambra de residus d'uns 70 m² per a uns 8 contenidors de 120x120 cm, piscina de gel i possibilitat ubicació compactadora segons directrius a confirmar per departament de neteja de l'ajuntament

Logística Autoservei, inclosa en superfície general

5.3 Instal·lacions

- Aigua freda i calenta a cada parada
- Electricitat.
- Climatització.
- Fibra telefonia i wifi
- Equip de fred industrial.
- Protecció d'incendis.
- Instal·lació fotovoltaica.

- Extracció de fums de 4 o 5 parades.
- Escomeses: aigua, electricitat, telefonia, gas, claveguerons.
- Centre de transformació
- Alarma anti-intrusió
- Càmeres video-vigilància
- Sistema contapersones en xarxa
- Elevadors
- Sistema de control de l'aparcament i logística
- Control centralitzat de totes les instal·lacions (sistema obert tipus SCADA)

Sobre aquestes instal·lacions l'IMMB podrà introduir les concrecions pertinents en funció de l'evolució del projecte.

6. – Pressupost i pagament

L'import base de licitació del concurs per la redacció del projecte bàsic, pla especial de millora urbana, projecte executiu, direcció d'obra, suport a obres privatives i assistència al manteniment i posta en marxa és de **401.500,00 €** més IVA (**485.815,00 € IVA inclòs**)

Es preveu les següents anualitats:

	PREU		2021	2022	2023	2024	2025	TOTAL
P. Bàsic	120.000,00	UT	120.000,00					120.000,00
PEU	10.000,00	UT	10.000,00					10.000,00
P. Executiu	115.000,00	UT		115.000,00				115.000,00
Direcció Obra	5.500,00	MES		38.500,00	66.000,00	27.500,00		132.000,00
Suport privatives	12.500,00	UT				12.500,00		12.500,00
Assistència funcionament	2.000,00	MES					12.000,00	12.000,00
Imports sense IVA			130.000,00	153.500,00	66.000,00	40.000,00	12.000,00	401.500,00
Imports amb IVA			157.300,00	185.735,00	79.860,00	48.400,00	14.520,00	481.500,00

Els preus indicats per mesos (direcció obra i assistència a la posta en marxa i manteniment) s'estableixen a efectes de pagament, essent partides a preu tancat.

La direcció d'obra és la finalització d'aquestes i la posta en marxa té una durada mínima de 6 mesos, moment que estimativament ha d'estar l'equipament en perfecte estat de funcionament

El Valor estimat del contracte es fixa en **481.500 €**, amb les possibles ampliacions complementaries.

Les possibles actuacions complementaries son les següents:

Desenvolupament de projectes i estudis no contemplats al projecte per nous programes funcionals establerts a l'equipament prèvia justificació i aprovació o nous requeriments indicats per l'IMMB 80.000,00 €



Total possibles ampliacions..... 80.000,00 €

7.- Preus de contracte

S'estableixen els següents preus i criteris d'abonament IVA no inclòs, afectats per les dedicacions indicades a la planificació adjunta en aquest plec, els quals estaran afectats per la baixa d'adjudicació:

- Estudis previs i redacció del projecte bàsic i la seva tramitació: **120.000,00 €**.
Es podran fer pagaments a compte de la següent forma:
 - 5% a la finalització dels estudis previs
 - 70% a la finalització del projecte bàsic i inici tramitació
 - 25% a la obtenció de la CTP
- Projecte executiu (*): **115.000,00 €**.

Es podran fer pagaments a compte de la següent forma:

- El 30% als 3 mesos de redacció prèvia verificació per part de l'IMMB del correcte desenvolupament dels treballs tant en qualitat com terminis.
- La resta (70%) al tancament del projecte després de la corresponent auditoria.
- Direcció d'Obra (*): Mensualitats uniformes amb un termini previst de 24 mesos (o major si això es dedueix de la planificació del projecte): **5.500,00 €**. Als 12, 18 i 24 mesos de l'inici de l'obra es podrà revisar la mensualitat per ajustar-ho al final real de l'actuació.
- Assistència tècnica al funcionament i manteniment: **12.000 €**. Es realitzaran pagaments mensuals d'import 2.000 € mensuals durant 6 mesos des de la recepció provisional de l'obra.
- El PEU i l'assistència a les obres privatives es facturaran a la finalització d'aquests.

() D'acord amb les prescripcions d'aquest plec els imports reflectits de projecte executiu i direcció d'obra podran ser reduïts si l'àmbit de l'obra es redueix d'acord en lo estipulat al punt 2.2 d'aquest plec, i complementàriament a l'oferta de millora del licitador.*

Aquests preus estaran afectats per la baixa d'adjudicació.

8. Documentació adjunta

S'adjunta la documentació següent:

- Anunci de licitació, arxiu .pdf signat digitalment.
- Aquest Plec de Bases, arxiu .pdf signat digitalment.
- Annex F1 i F2: Model de fitxes per presentar els treballs, en format word.
- Formulari DEUC, arxiu xml.

- Plec de clàusules tècniques particulars del projecte bàsic, pla especial de millora urbanística, projecte executiu, direcció d'obra i assistència al funcionament i manteniment de la remodelació del mercat d'Horta.
- Avantprojecte del mercat d'Horta - 2019. Ajustat al grau de protecció patrimonial
- Plànols en DGW planta mercat a remodelar
- Plànols en DGW d'avantprojecte mercat a remodelar
- Fitxa protecció mercat Horta
- Planning temporal de l'actuació (estimatiu)
- Estudi geotècnic
- PLEC TÈCNIC PROJECTES B+E IMMB - octubre 2016
- PLEC TÈCNIQUES GENERALS DO+DEO+CSS+CAE IMMB - maig 2016
- Supervisió i prescripcions de les obres privatives (coordinat amb la direcció executiva)

Barcelona, 5 d'octubre de 2020

Joan Manuel Llopis Malleu
Director de Serveis Tècnics