



ANNEX ESTIMACIÓ COST DE LES OBRES:

El pressupost base estimat de l'obra és de 314.600,00€ (IVA Inclòs) i es detalla a continuació:

PRESSUPOST ESTIMAT ESCALA MECÀNICA ZONA RESTAURACIÓ BELLCAIRE

1 TREBALLS PREVIS	3.000,00 €
1.1 Treballs de tanca i senyalització de la zona de treball, es contemplen tanques tipus rivisa amb peus de formigó i tela d'ocultació a tota la zona d'actuació mentre durin els treballs	750,00 €
1.2 Instal·lació de bastida tubular homologada per a la realització dels treballs	1.500,00 €
1.3 Lloguer de plataforma elevadora elèctrica per a petits treballs i/o subministrar o pujar material al nivell superior.	750,00 €
2 ENDERROCS	5.150,00 €
2.1 Demolició de graons de formigó a zona inferior per poder ubicar la fossa i plataforma d'accés a la nova escala, es contempla una zona de treball de 3x2 m aproximadament i una profunditat fins a la cota inferior dels graons amb un desnivell aproximat de 1 m. Inclou a p/p de tall de folre de graons mitjançant radial. No es contempla retallar forjat per fer una fossa despenjat per la cara inferior	4.500,00 €
2.2 Desmuntatge de barana a la zona de desembarcament del nivell superior. Es deixarà ajustat pendent de rematar un cop instal·lada l'escala	650,00 €
3 ALBANYILERIA	3.300,00 €
3.1 Formació de parets perimetrals de maó gero en fossat d'escala nivell inferior. Es contempla un fossat de 1,5x1,5x1,0 m. a 4 cares. Reboc posterior per la cara interior i acabaments diversos.	2.650,00 €
3.2 Ajuts de paleta a la instal·lació de l'escala, remats, etc.	650,00 €
4 MANYERIA	13.500,00 €
4.1 Formació d'estructura metàl·lica per a ancoratge escala a nivell superior, fins i tot formació de plataforma per lliurar el sostre al desembarcament de l'escala. Pendent de especificacions tècniques de projecte.	4.500,00 €
4.2 Formació de folre a la totalitat de l'escala, mitjançant platines i xapes de característiques similars a l'escala que ja està instal·lada.	6.500,00 €
4.3 Partida de previsió d'ajuts de ferrer a la instal·lació de l'escala	2.500,00 €



5 INSTAL·LACIONS		169.000,00 €
5.1 Subministrament, muntatge i instal·lació d'escala mecànica exterior amb les següents característiques: Tipus de trànsit: MOLT INTENS Ubicació de l'escala: EXTERIOR Inclinació: 30º Graons horitzontals: 2 Desnivell: 4500 mm Ample d'esglaó: 1000 mm Velocitat: 0.5 m/s Tipus de balustrada: VIDRE DE SEGURETAT VERTICAL		150.000,00 €
5.2 Estimació de subministrament i instal·lació de cablejat per rejiband existent per la planta inferior.		6.500,00 €
5.3 Quadres elèctrics i de maniobra		12.500,00 €
6 PROTECCIÓ CONTRA EL FOC		3.500,00 €
6.1 Partida de previsió de protecció contra el foc mitjançant pintura, projectat o similar de l'estructura metàl·lica de planta superior		2.500,00 €
6.2 Certificació del sistema de protecció contra el foc d'entitat certificadora independent.		1.000,00 €
7 PINTURA		3.500,00 €
7.1 Aplicació de capa d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat d'esmalte per a elements metàl·lics, RAL a definir tot el folre de l'escala, tant laterals com a part inferior.		3.500,00 €
TOTAL PEM:		200.950,00 €
D.G.+B.I.	19%	38.180,50 €
TOTAL PEC		239.130,50 €
PER POSSIBLES IMPREVISTOS ARRODONIT A :		260.000,00 €
IVA	21%	54.600,00 €
TOTAL IVA INCLÒS		314.600,00 €