

Exp. Núm 70/22

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'ESCALA MECÀNICA D'ACCÉS A LA ZONA DE RESTAURACIÓ DEL MERCAT DE BELLCAIRE DE BARCELONA

1- OBJECTE DEL CONTRACTE

Les actuacions objecte del contracte corresponen als serveis de redacció de projecte executiu, direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de les obres de **OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'ESCALA MECÀNICA D'ACCÉS A LA ZONA DE RESTAURACIÓ DEL MERCAT DE BELLCAIRE DE BARCELONA**.

Actualment per accedir a la zona de restauració hi ha una escala mecànica que va des del nivell 1 al nivell 2, però per anar del nivell 0 al nivell 1 s'ha de pujar, bé per escales convencionals o ascensors, o donant tota la volta al mercat.

Amb el llarg dels anys, s'ha detectat la necessitat de que hi pugui haver un accés més directe des de la planta 0 o de subhastes fins a la zona de restauració.

L'IMMB es reserva el dret de poder adjudicar total o parcialment aquest servei, segregant la part relacionada directament amb l'obra.

El subministrament i muntatge d'equips dels aparells elevadors que es tenen previst instal·lar a l'obra indicada, hauran de complir amb la legislació vigent, Directiva 2014/33/UE i la seva transposició al R.D 203/2016, així com l'estricta compliment de la Norma Harmonitzada 81-20:2015 d'ascensors i components de seguretat per a ascensors.

El servei s'haurà de fer recollint totes les normatives vigents i especialment el Codi Tècnic de Edificació.

2- TASQUES A DESENVOLUPAR

Les tasques inherents al servei de *Redacció de Projecte*, Direcció d'obra, direcció d'Execució de les Obres, Direcció del Control de Qualitat i Coordinació de Seguretat i Salut (en endavant, DO, DEO, DCQ i CSS respectivament) es relacionen a continuació, sense caràcter limitatiu.

Es proposa executar el present servei amb unes fases ben marcades:

- **1ª Fase: Estudi de viabilitat.** inclou la recollida de documentació existent, projecte i as built de l'obra del mercat de Bellcaire, i revisió de la documentació, tant a nivell geomètric com a nivell estructural, per tal de verificar la viabilitat de l'obra en qüestió.
- **2ª Fase: Avantprojecte:** es realitzarà una proposta bàsica de distribució dels elements bàsics que es desenvoluparà amb el projecte.
- **3ª Fase: Redacció Projecte.** El Projecte bàsic desenvolupa, amplia i concreta definitivament els paràmetres inicials descrits per l'IMMB, d'acord amb les disposicions i continguts del Codi tècnic de l'edificació C.T.E. El Projecte executiu desenvolupa el

Projecte bàsic i el defineix en els aspectes constructius, econòmics i temporals per a l'execució de l'obra. Incorpora i s'adequa, si és el cas, a les prescripcions derivades de l'informe per a la Conformitat tècnica del Projecte d'edificació C.T.P. i de l'informe tècnic del projecte I.T.P., si es el cas. Els paràmetres que defineixen cadascun dels Projecte queden definits en el Plec de prescripcions tècniques generals per la contractació dels serveis de redacció de projectes d'edificació i d'instal·lacions de l'IMMB.

- *4^a Fase: Direcció d'obra.* La Direcció d'obra exercirà les funcions de control i seguiment de l'obra en els aspectes de disseny arquitectònic, urbanístic, estructural, mediambiental i d'instal·lacions d'acord amb el projecte executiu que la defineix. Durant l'execució de l'obra, l'equip redactor exercirà la funció d'assistència tècnica per la concreció d'especificacions del projecte i resolució de possibles imprevistos i modificacions.
El Director d'Obra revisarà i farà seus els criteris i directius del projecte objecte de la direcció d'obra. Serà el responsable de determinar i definir els ajustos necessaris per portar a bon fi l'actuació, inclouen si fos necessari la redacció i direcció d'obra d'un projecte tècnic modificat.
- *Direcció d'execució de l'obra, i control de qualitat:*
 1. Supervisió de l'elaboració del Pla de Control de Qualitat per part dels tècnics redactors del projecte. Validació dels mitjans contractuals per a l'execució del control de qualitat.
 2. Control a peu d'obra de l'execució material de les partides d'obra definides en els projectes i la implementació del Pla de Control de Qualitat referent a les mateixes.
 3. Control qualitatiu de l'execució de l'obra, dirigint el Pla de Control de Qualitat i, fent el seguiment de les descripcions del projecte, verificant que aquestes s'executen conforme al mateix i als plecs de condicions generals i particulars establertes en ell. Verificació del compliment de totes les normatives oficials d'aplicació.
 4. Supervisió de la realització de tots aquells assaigs de laboratori i proves en fàbrica necessaris per establir la bondat dels material utilitzats en obra així com dels mètodes constructius utilitzats per la seva col·locació, confeccionant un protocol de funcionament en l'obra per realitzar dita activitat del contractista i de la direcció integrada de projectes.
 5. Supervisió de la confecció de les amidaments de l'obra executada i de les certificacions d'obra, verificant el seu ajustament al projecte constructiu aprovat per la propietat.
 6. Certificació de les obres executades per donar conformitat en els següents àmbits:
 1. Grau d'avenç de l'execució de cada partida
 2. Correcció de l'execució tècnica i material de les mateixes
 3. Ajustament funcional als requeriments de l'IMMB
 7. Verificació constant del compliment de la normativa de construcció i dels plecs generals i particulars dels projectes, així com de la legislació mediambiental tant des del punt de vista d'execució d'obra com del d'eliminació de residus del procés constructiu.
 8. Control de la qualitat i dels terminis de confecció per part del contractista del projecte "as built". S'entregarà un document general de l'obra per l'IMMB i una separata específica de cada establiment per cadascun dels titulars.
 9. Redacció del procediment de recepció de l'obra, establint els mecanismes de proves de les instal·lacions, proposant al contractista i donant coneixement a la propietat de totes aquelles mesures correctores que siguin necessàries per una correcta recepció de l'obra per part de l'IMMB.

10. Revisió i control dels projectes de legalització de les instal·lacions realitzades pels industrials que les han executat i certificar la conformitat de la seva posada en marxa.
 11. Confecció periòdica d'un dossier fotogràfic en format digital explicatiu dels procediments de posada en obra de les distintes partides de obra, analitzant els sectors d'obra genèrics i aquells particulars que es consideren necessaris per un posterior coneixement d'allò construït.
 12. Recolzament a la direcció d'obra per la redacció dels apartats necessaris pels ajustos i/o modificacions d'obra a contemplar als possibles modificats d'obra
- Coordinació de seguretat i salut de l'obra:
 1. Realització d'estudi de seguretat i salut o avaluació de riscos de les obres a desenvolupar, si el projecte o definició d'aquestes no tenen incorporat l'estudi de seguretat i salut,
 2. Aprovació del Pla de Seguretat basat en l'estudi de Seguretat i salut fet pel contractista
 3. Seguiment de la implantació del Pla de Seguretat i Salut mitjançant visites específiques amb la periodicitat escaient.

Adicionalment, s'inclouen les següents tasques relacionades amb l'actuació i/o projecte objectes de la realització del servei s'inclouen:

- Suport tècnic als Serveis Tècnics de l'IMMB. (Participar en les reunions de treball o informatives amb interlocutors externs, col·laborar en la coordinació entre IMMB / empreses constructores / diferents àrees de l'Ajuntament de Barcelona / companyies de serveis / etc..., col·laborar en les modificacions i actuacions complementàries de projecte que hagin de realitzar-se a l'obra...)
- Col·laboració amb l'IMMB en els processos de licitació per a l'adjudicació dels contractes de serveis tècnics i obres addicionals relacionats amb l'obra principal per la qual es presta el servei.
- Suport tècnic a l'IMMB en l'entrada en funcionament dels nous espais, durant un mínim de 6 mesos a comptar des de la signatura del certificat final de les obres, per tal de poder fer seguiment a possibles tasques pendents i la obtenció de la documentació final d'obra.
- Assistència a reunions prèvies al propi mercat amb la direcció del mercat i/o ACC.

Totes les tasques anteriorment enumerades seran desenvolupades sota les responsabilitats inherents a la direcció d'obres i direcció d'execució d'obres segons dictamina la Llei orgànica de l'edificació (LOE).

Els serveis objecte d'aquest contracte haurà de complir les prescripcions del PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES D'EDIFICACIÓ I D'INSTAL·LACIONS de l'IMMB.

Els serveis objecte d'aquest contracte haurà de complir les prescripcions del PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE

DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES D'EDIFICACIÓ de l'IMMB.

3- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini de prestació del servei s'estima en **18 mesos** i la planificació de les feines prevista serà la següent:

		2022			2023												2024		
PLANIFICACIÓ	DURADA	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18
Treballs Topografia	1 mes																		
Estudi Viabilitat	2 mesos																		
Avantprojecte	3 mesos																		
Projecte Executiu	3 mesos																		
Assistència durant Licitació Obra	3 mesos																		
Fabricació Equip	3 mesos																		
DO, DE, CSS i CQ	4 mesos																		
Assistència finalització obra	2 mesos																		

Els treballs s'iniciaran el mateix dia de la signatura del contracte i continuaran durant els períodes de licitació i execució de les obres.

4- EQUIP TÈCNIC A DISPOSICIÓ DE L'IMMB

Per a la realització dels serveis sol·licitats, l'IMMB precisa de un equip compost pels següents perfils tècnics mínims:

- **Redacció Estudis Previs i Projecte Executiu:** Tècnic Superior / Màster (Arquitectura/Enginyeria) amb més de **7 anys** d'experiència professional i amb experiència mínima de **5 anys** en la gestió de projectes i d'equipaments públics.
- **Direcció d'obra:** Tècnic Superior / Màster (Arquitectura/Enginyeria) amb més de **7 anys** d'experiència professional i amb experiència mínima de **5 anys** en la gestió de projectes i d'equipaments públics.
- **Direcció d'execució de les obres i control de qualitat.** Arquitecte/Enginyer Tècnic amb més de **7 anys** d'experiència professional i amb experiència mínima de **5 anys** en la gestió de projectes i d'equipaments públics.
- **Coordinador de Seguretat i Salut:** Tècnic competent amb més de **5 anys** d'experiència en el desenvolupament de les tasques assignades. La seva dedicació s'ajustarà a les necessitats del contracte.

Un tècnic podrà assumir les feines de varies perfils tècnics sempre i quan disposi de la titulació necessària i de l'experiència sol·licitada en el present concurs.

El personal indicat és el mínim imprescindible, essent necessari el suport de tècnics especialistes durant les fases de projecte i/o direcció de les obres

5- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és de **41.019,00€** (IVA Inclòs), realitzant-se per fases successives.

PROPOSTA PAGAMENT	TOTALS S/IVA
Honoraris Estudi Viabilitat	2.500,00 €
Honoraris Avantprojecte	4.500,00 €
Honoraris Projecte Executiu	6.500,00 €
Direcció Obra	8.500,00 € (*)
Direcció Executiva	8.500,00 € 19%
CSS	1.600,00 € 14%
CQ	1.200,00 €
	33.300,00 €

(*) Base càlcul percentatges

A aquesta valoració cal afegir:	TOTALS S/IVA
Estimació Aixecament Topogràfic	600,00 €

El desglossament dels honoraris i de la proposta de pagament és la següent:

		2022			2023													2024			TOTALS S/IVA
PROPOSTA PAGAMENT	DURADA	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18		
Treballs Topografia	1 mes	600																		600,00	
Estudi Viabilitat	2 mesos			2.500																2.500,00	
Avantprojecte	3 mesos					4.500														4.500,00	
Projecte Executiu	3 mesos							6.500												6.500,00	
Assistència durant Licitació Obra	3 mesos									-	-	-								0,00	
Fabricació Equip	3 mesos													-	-	-				0,00	
DO, DE, CSS i CQ	4 mesos													4.455	4.455	4.455	4.455			17.820,00	
Assistència finalització obra	2 mesos																	990	990	1.980,00	

SUBTOTAL MES		600	0	2.500	0	4.500	0	6.500	0	0	0	0	0	4.455	4.455	4.455	4.455	990	990	
TOTAL ANUAL SENSE IVA		3.100,00						24.365,00									6.435,00			33.900,00
TOTAL ANUAL IVA INCLÒS		3.751,00						29.481,65									7.786,35			41.019,00

El pressupost és tancat independentment de la durada de l'obra.

A l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.

El pressupost base estimat de l'obra és de 314.600,00€ (IVA Inclòs)

Si dels estudis de viabilitat no fos factible la realització de l'actuació els treballs es donaran per finalitzats, no donant dret a l'abonament de les fases següents.

De la mateixa forma si per indicacions de l'IMMB no es desenvolupen altres fases

L'increment del termini de l'obra no dona dret a augment de pressupost.

Alhora, la modificació del cost de les obres no donarà dret a cap increment del preu d'adjudicació.

6. DOCUMENTACIÓ TECNICA QUE ES FACILITARÀ ALS CONCURSANTS

- Plànol zones d'actuació
- Plec de prescripcions tècniques generals per la contractació dels serveis de redacció de projectes d'edificació i d'instal·lacions de l'IMMB.
- Plec de prescripcions tècniques generals per a la contractació dels serveis de direcció d'obra, direcció d'execució, coordinació de seguretat i salut i control de qualitat de les obres d'edificació de l'IMMB.
- Plec prescripcions Tècniques Escales Mecàniques Ajuntament Barcelona
- Estimació cost de les obres

Barcelona, 28 juny de 2022

Joan Manuel Llopis i Malleu
Director de Serveis Tècnics