



PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PER L'EXECUCIÓ DE PLA DE CALES DEL MERCAT DE GALVANY

Exp. núm. 75/21

1.- OBJECTE

L'objecte del present Plec és fixar les clàusules que han de regir per a la contractació del servei per **l'Execució de pla de cales del Mercat de Galvany**

2.- DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

L'objecte del servei és la realització del Pla de Cales segons la documentació tècnica adjuntada a la licitació del present contracte.

El Pla de cales té per objectiu determinar la morfologia constructiva, millorar el coneixement del sòl.

Els estudis previs proposats i les caracteritzacions de laboratori han de contribuir a aclarir punts que ja s'han detectat prèviament, referents a successives modificacions i intervencions en l'edifici. Per una banda s'ha de determinar quin eren els acabats originals. I per l'altra, determinar in situ quin és el procediment més adequat per restaurar-los al seu estat original i tornar-los a posar en valor.

3.- PRESSUPOST

El pressupost d'execució per al contracte **49.696,83 € (QUARANTA-NOU MIL SIS-CENTS NORANTA-SIS EUROS amb SETANTA-SIS CÈNTIMS) amb el 21% d'IVA inclòs**, amb el desglossament següent: 41.071,76 € de pressupost net, i 8.625,07 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un).

Per establir el Valor Estimat del Contracte amb possibles ampliacions, considerem els següents conceptes:

Import actuació segons projecte	41.071,76 €
Possibles modificacions o sondejos complementaris derivats	5.000,00 €
Valor Estimat del Contracte	46.071,76 €

4.- TERMINI D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Els presents treballs tenen un termini d'execució de 6 setmanes.

Tota la planificació dels treballs i les seves fases hauran de ser aprovades prèviament per la Direcció Facultativa i IMMB.

Així mateix, es farà càrrec de la neteja i retirada de runes que restin com a conseqüència de les actuacions efectuades.



5.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ

L'adjudicatari haurà de tenir en compte per l'execució del treballs a més dels plecs de condicions tècniques i particulars i documentació inclosa en el projecte, els següents condicionants tècnics:

1. L'horari laboral vindrà condicionat per les ordenances municipals de medi ambient urbà i per l'activitat comercial del Mercat.
2. Tots els possibles desperfectes derivats del desenvolupament dels treballs que afectin al edifici del Mercat, als elements urbans, zones verdes o arbrat, enllumenat públic, instal·lacions de les companyies de subministrament (aigua, electricitat, gas o telecomunicacions), clavegueram o qualsevol altre que pugui interferir en l'execució de les feines, aniran a càrrec del contractista i hauran de ser reparats per les empreses autoritzades per la propietat o responsables dels serveis i manteniment.
3. Totes les gestions i costos, tributs, taxes o impostos necessaris per l'execució dels serveis, aniran a càrrec del contractista.
4. Anirà a càrrec del adjudicatari tots els serveis provisionals necessaris tant d'aigua com d'electricitat.
5. El pressupost inclou tots els mitjans auxiliars i lloguer de transports necessaris per la correcta execució dels treballs (maquines elevadores elèctriques, andamis, escales, proteccions, etc). Els mitjans i transports auxiliars hauran de presentar unes dimensions compatibles amb les portes i els accessos, i els passadissos del Mercat de Galvany. Alhora, la possible reposició de tots els elements que siguin necessaris pel correcte funcionament de les maquinaries i/o mitjans auxiliars que calguin utilitzar, incloent així la reposició per desgast de peces de maquinària.
6. El Contractista assumirà les mesures de control ambiental necessàries segons instruccions de la DF i seguint la normativa vigent, en especial en relació a la producció de pols i a la contaminació acústica.
7. L'adjudicatari estarà obligat al seu càrrec a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució dels treballs i , específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa la normativa vigent. Aquesta extensió queda inclosa a la obtenció dels permisos, els abonaments que això impliqui i els corresponents cànons d'abocaments; tant de residus sòlids com a líquids (inclòs l'aigua del nivell freàtic, si és el cas)
8. El pressupost inclou la part proporcional de feines de neteja diàries del entorn de treball i la neteja final.
9. El pressupost inclou la part proporcional de totes les proteccions de seguretat i salut per tercers necessàries, per executar les feines correctament. Inclou proteccions col·lectives, senyalització, abalisament, i tot el que sigui necessari.

6.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR ELS TREBALLS

Abans de començar els treballs, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a la Direcció Facultativa i a l'IMMB la relació detallada amb les dades següents:



- Programa de treballs ofertat.
- Relació de la maquinària i mitjans auxiliars que emprarà durant l'execució dels treballs objecte de contractació.
- Designació de la persona responsable dels treballs , qui haurà de romandre al Mercat durant les hores de treball; en cas de substitució (per causa justificada) del tècnic ofertat, l'IMMB haurà de donar la seva aprovació per escrit.

7.- PREUS CONTRADICTORIS I MODIFICACIONS

En el pressupost, el contractista haurà de considerar en la seva oferta, a més de tots els conceptes del seu cost, impostos seguretat i higiene, benefici i impost del valor afegit, qualsevol increment que es pugui produir des de la data del concurs fins el final l'actuació.

En el cas de que durant el procés d'execució, apareguin partides no previstes o modificacions de projecte, serà condició indispensable per la seva execució i posterior abonament l'informe de la D.F. i l'aprovació i autorització per escrit de l'IMMB.

La facturació d'aquests possibles increments seran abonats per l'IMMB al final del contracte en les mateixes condicions de pagament.

En cas d'existir en els preus unitaris la definició d'un model o marca comercial concreta, es pot, d'acord amb la direcció facultativa i els Serveis Tècnics de l'IMMB, substituir per un altre denominació o marca equivalent.

El licitador haurà de fer la seva comprovació de l'estat d'amidaments i en cas de disconformitat, exposarà les mateixes en document annex a la documentació administrativa en cas contrari el licitador accepta l'estat d'amidaments.

L'adjudicatari amb la documentació econòmica inclourà un planning tècnic dels treballs amb la previsió valorada de certificacions mensuals.

8.- MITJANS AUXILIARS I NETEJA

L'empresa adjudicatària es compromet i s'obliga expressament a la seva exclusiva costa:

- A disposar dels mitjans auxiliars necessaris a criteri del Director Facultatiu per executar objecte de contracte en el termini pactat.
- A mantenir l'àmbit net, segur i conforme amb el que disposi el Pla de Seguretat i Salut.
- A la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'embalatge i muntatge i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

9.- PLA DE SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari haurà de presentar el Pla de seguretat i salut en un termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la notificació del contracte.

10.- DOCUMENTACIÓ FINAL

El Contractista encarregat de l'execució dels treballs no haurà de redactar cap projecte a la finalització de l'actuació, si més no haurà de facilitar tota la informació i les dades que la direcció facultativa li sol·liciti.

11.- GARANTIA PROVISIONAL, DEFINITIVA I COMPLEMENTÀRIES

D'acord al Plec de Clàusules Administratives.

12.- TERMINI DE GARANTIA I MANTENIMENTS

No aplica

13.- SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

Prevenió de Riscos Laborals per empreses externes

L'adjudicatari, a més resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, haurà de presentar a les oficines del Institut Municipal de Mercats, abans de la formalització del contracte, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals (www.bcn.cat/perfildecontractant).

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes.

14.- DOCUMENTACIÓ DE LA PRESENT LICITACIÓ:

- Plec Administratiu.
- Plec Tècnic.
- Documentació tècnica del pla de cales del Mercat de Galvany

Barcelona, 24 de març de 2021

Joan Manuel Llopis i Malleu
Director de Serveis Tècnics
Institut Municipal de Mercats
Ajuntament de Barcelona