

Vè CONCURS D'INTERVENCIÓ SOBRE PARETS MITGERES

- Edició 2022 -

Model. Festival d'Arquitectures de Barcelona, edició 2022, vol ser un esdeveniment de ciutat, integrador i inclusiu que promogui una reflexió conjunta i enriquidora sobre els entorns urbans i les arquitectures d'avui i de demà.

Aquest conjunt d'actes està coorganitzat per l'Ajuntament de Barcelona i el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) i amb la participació i complicitat de multitud d'entitats de la ciutat, el festival cerca aportar noves idees capaces de transformar la societat a través de l'arquitectura, la construcció de ciutat i el territori.

Model - Festival d'Arquitectures de Barcelona neix amb la vocació de ser un esdeveniment anual que portarà la ciutat fins a la capitalitat mundial de l'arquitectura l'any 2026 i transformarà l'espai urbà que ens envolta en un fòrum de trobada per a líders de pensament d'arreu del món i en una festa per a la ciutadania en què la reflexió, l'experimentació i la celebració aniran plegades.

Emmarcat en aquest esdeveniment, presentem aquest concurs d'idees per a la transformació d'una paret mitgera. Està enfocat a projectar sobre el construït, i és una invitació a repensar les parets mitgeres existents i l'ús de l'espai públic vinculat.

1. Objecte del concurs

L'objecte d'aquest concurs és posar la situació de les parets mitgeres a debat urbà. Entenem que una nova mirada que conjugui la reflexió amb l'aparició de propostes actives pot ampliar el menú d'operacions disponibles per als propietaris, constructors, projectistes i administració.

Es busca posar en crisi la naturalitat amb què acceptem aquestes façanes residuals en permanent estat de provisionalitat que abunden a la nostra ciutat, i que per moments són part dominant del paisatge. La voluntat és convertir aquestes fractures urbanes en espais de reflexió i aprofitament tenint com a eix principal la seva recuperació paisatgística.

L'emplaçament escollit per al desenvolupament del concurs d'enguany del carrer Hortal, 8, que compta amb una mitgera consolidada en la seva façana nord. Aquesta mitgera recau directament sobre la plaça de Salvador Allende, una zona verda qualificada de 6a, amb un aparcament públic al subsòl.

Atès l'objecte del contracte no és procedent fer lots i no és d'aplicació el Decret d'alcaldia de 18 de juliol de 2019 sobre la contractació pública sostenible.

2. Organització del concurs

El desenvolupament del concurs el liderarà **l'Institut de Paisatge Urbà i Qualitat de Vida** de l'Ajuntament de Barcelona.

Les dades de contacte són les següents:

Institut del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida
Av. Drassanes, 6-8 pl.19-21
08001 Barcelona
impu@bcn.cat

3. Documentació prèvia

Es posa a disposició dels participants, a més d'aquestes bases, la documentació següent:

- Annex 1: Aixecament topogràfic de la paret mitgera i l'espai públic proper
- Annex 2: Fitxa resum de l'equip
- Annex 3: Declaració responsable

4. Participants

Podran participar-hi **professionals de l'arquitectura o equips pluridisciplinaris liderats per un/a arquitecte/a**, si la proposta ho requereix.

No es podran presentar al concurs els membres i col·laboradors de l'organització de Model - Festival d'Arquitectures de Barcelona.

Només es podrà presentar una proposta per equip, i cada persona només podrà participar en una única proposta.

5. Documentació que cal presentar

El concurs serà anònim i es realitzarà amb LEMA. Les propostes podran ser lliurades en català o castellà. Es farà un únic lliurament, en el qual hi haurà d'haver la documentació següent.

PDF1: Documentació gràfica.

Cada participació es materialitzarà en el lliurament d'un DIN A2 (42,0 x 59,4 cm) maquetat en format vertical. El contingut serà el necessari per explicar la proposta en termes suficients per poder avaluar la viabilitat i qualitat del projecte.

Al plafó hi haurà d'aparèixer el pressupost aproximat del cost de la intervenció. Aquest pressupost haurà de ser realista i coherent amb la situació actual i la millora urbana que es planteja.

El nom de l'arxiu haurà de ser el següent: *"LEMA"* + PDF1

PDF2: Equip.

Es lliurarà la "Fitxa Resum de l'Equip" (Annex 2) amb totes les persones integrants de l'equip, en què apareixerà la persona de contacte amb adreça, telèfon i correu electrònic.

S'hi afegiran les "Declaració responsable" (Annex 3). Una declaració responsable per cadascun dels membres de l'equip juntament amb una fotocòpia d'un document identificatiu oficial (DNI, NIE, Passaport)

Tots els documents seran en format DIN A4.

S'hi poden presentar persones jurídiques.

Es recorda que l'equip ha d'incloure com a mínim una persona amb el títol d'Arquitecte/a

De la persona responsable de l'equip, que haurà de ser un/a arquitecte/a, s'haurà de presentar la següent documentació:

- Fotocòpia del títol acadèmic o documentació que acrediti la seva titulació (certificat de col·legiació).
- Fotocòpia d'un document identificatiu oficial (DNI, NIE, Passaport)

El nom de l'arxiu haurà de ser el següent: *"LEMA"* + PDF2

6. Anonimat

Els treballs es presentaran sota lema, que haurà de figurar al plafó, en la disposició que es vulgui.

Per tal de respectar l'anonimat del concurs, i pel que fa a les dades personals necessàries per al registre de les propostes, es garantirà i mantindrà el secret d'aquests enviaments davant del jurat.

Dins del PDF2, a la "Fitxa resum de l'Equip" (Annex 2), s'indicarà també, de manera clara, si, en el cas de no resultar premiat o esmentat, el concursant prefereix romandre en l'anonimat tant en la possible exposició pública dels treballs presentats com a la seva possible publicació al web. En el cas que no aparegui aquesta informació, s'entendrà que els participants SÍ que donen el consentiment perquè apareguin els seus noms.

Els Serveis tècnics de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà custodiaran els documents PDF d'identificació i vetllaran pel manteniment de l'anonimat dels autors de les propostes respecte del jurat.

7. Composició del jurat tècnic

El jurat estarà representat per un membre de les entitats o col·lectius següents:

ÒRGAN	REPRESENTANT	CÀRREC
Institut Municipal del Paisatge Urbà. Ajuntament de Barcelona	Xavier Matilla	Arquitecte en Cap i Gerent IMPUIQV
COAC. Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya	Cristina Mora Porcel	Vocal de la Junta Directiva de Barcelona
Departament d'Arquitectura i Patrimoni. Ajuntament de Barcelona	Marc Aureli Santos	Director d'Arquitectura i Patrimoni
Districte d'Horta Guinardó. Ajuntament de Barcelona	Carmen Castaño	Directora Tècnic
AJAC. Agrupació de Joves Arquitectes de Catalunya	Dani Crespo Sala	Arquitecte designat per la Junta de l'AJAC
ArquinFAD	Roger Subirà	Vicepresident d'ArquiFAD

Els membres del jurat poden delegar la seva assistència per un altre representant de la seva entitat o col·lectiu.

El secretari delegat de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà serà el secretari del concurs en el moment de la reunió del jurat, i tindrà veu, però no vot.

8. Procediment per a la decisió de la convocatòria

El procés de selecció es realitzarà en dues fases.

La primera fase la dictaminarà el jurat tècnic, que de totes les propostes presentades farà una selecció d'un mínim de tres propostes finalistes, ordenades segons els criteris de valoració especificats en el punt 10 d'aquestes bases. Una vegada es tinguin les propostes finalistes, s'exposaran en les proximitats del lloc del concurs, en aquest cas a la plaça de Salvador Allende, on es realitzarà la votació popular.

El procediment de selecció de les propostes finalistes serà determinat per consens entre els membres del jurat tècnic i es basarà, en tot cas, en procediments de discussió col·lectiva i votació. Inicialment s'obrirà el PDF1, corresponent a la proposta gràfica. Mentre no s'obrin els sobres d'identificació, el jurat tècnic podrà dur a terme totes les votacions o discussions que consideri pertinents fins a arribar a un resultat satisfactori. El jurat tècnic puntuarà les propostes, seguint els criteris especificats en el punt 10 d'aquestes bases. El valor total d'aquest jurat tècnic serà de 100 punts, i els resultats es publicaran al portal de contractació abans de la finalització del jurat popular.

El procés de votació ciutadana de les propostes finalistes estarà obert a tota persona, major de 16 anys, que vulgui intervenir en la renovació urbana de l'espai proposat. S'habilitarà un espai per a realitzar aquesta votació a la plaça Salvador Allende, en horari de 10 del matí a 8 de la tarda (20h) entre el dijous 12 de maig i el diumenge 15. Diumenge a les 20h es recolliran les urnes de votació, i a partir del dilluns es procedirà al recompte de vots. El valor total de la votació popular serà de 50 punts, repartits proporcionalment entre les propostes finalistes en funció als vots rebuts.

Un cop obtinguts els resultats de la votació popular, es ponderaran els resultats amb les del jurat tècnic. La proposta guanyadora serà aquella que hagi rebut una puntuació més alta amb la suma dels dos jurats. En cas d'empat, prevaldrà el criteri del jurat tècnic.

9. Requisits previs de proposta

Els projectes que es presentin hauran de complir amb els següents requisits pel que fa a la proposta a fi de poder ser valorats pel jurat:

9.1. Requisits tècnics:

Les mitgeres han de projectar-se amb caràcter i condicions de façana, donant la possibilitat d'obrir finestres i millorar la qualitat dels habitatges existents i de les plantes baixes, alhora de millorar el paisatge urbà. També es podrà intervenir en la zona verda immediatament propera a la mitgera, tot i que no serà objecte de valoració. S'haurà de garantir en tot moment la seguretat de l'espai públic proposat.

S'haurà de presentar, dins la làmina de la proposta, una aproximació econòmica del cost de les obres proposades. Aquest pressupost haurà de ser realista i coherent amb la situació actual i la millora urbana que es planteja.

S'adjunta l'arxiu de l'aixecament topogràfic de la mitgera i dels entorns, marcant els forjats per conèixer els gàlils màxims d'obertures, així com un recull fotogràfic de l'estat actual de la mitgera (Annex 1).

10. Criteris de valoració

De conformitat amb l'article 184.3 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris de valoració de les propostes tècniques que presentaran els concursants en el concurs de referència:

	Puntuació
PROPOSTA TÈCNICA	0-100
1. QUALITAT ARQUITECTÒNICA DE LA PROPOSTA	0-50
1.1. Qualitat arquitectònica i disseny	0-30
Es valorarà la proposta de tractament de la mitgera, i la solució global arquitectònica i de disseny, així com la capacitat dels projectes de generar una transformació urbana de l'entorn i una millora per als veïns. Es puntuaran els valors de qualitat inherents a l'arquitectura definits en la llei 12/2017 del 6 de juliol i que podem resumir en idoneïtat i qualitat tècnica de les construccions per acollir els usos previstos, el confort en un entorn segur i accessible, la cohesió social, l'adequació a l'entorn i amb interès artístic i bellesa i entitat.	
1.2. Vinculació amb l'entorn	0-20
S'avaluarà el formalisme final de la proposta respecte a la integració amb l'entorn, així com la possibilitat de reforçar-ne la identitat	
2. EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I CICLE DE VIDA DELS MATERIALS	0-20
Es valoraran els raonaments i justificacions tècniques de les estratègies que es consideren adequades per tal que la proposta sigui el màxim sostenible, tant des del seu disseny, sistemes constructius, integració arquitectònica dels diferents elements, sistemes, materials emprats, procés constructiu i de fabricació com pel seu ús i manteniment futur. En aquest sentit les propostes hauran de plantejar els conceptes, criteris i enfocs a desenvolupar en el futur projecte, sobre: - Reducció de la demanda energètica. Solucions constructives i ambientals per minimitzar els futurs costos de manteniment. - Utilització d'estratègies que redueixin tant com sigui possible el cost mediambiental durant totes les fases del projecte.	
3. COHERÈNCIA I VIABILITAT	0-20
3.1. Constructiva i de manteniment	0-10
Es valorarà l'optimització de les propostes en relació a la viabilitat i coherència de les possibles solucions constructives i de fabricació respecte dels recursos disponibles i del seu manteniment	
3.2. Econòmica	0-10

Es valorarà l'anàlisi de costos de la proposta i la seva justificació. Aquest cost ha de ser proporcionat pel tipus d'actuació. En definitiva, es valorarà la millor eficiència dels paràmetres: qualitat / cost / temps / manteniment, en base a la corresponent descripció gràfica i/o escrita específica.	
4. INTERDISCIPLINAREITAT	0-10
Es valorarà la capacitat dels projectes d'integrar disciplines diverses i de combinar arts i tècniques que vagin més enllà dels instruments d'arquitectura	

11. Lliurament i terminis

- Consultes:
5 dies naturals a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.
Les empreses interessades podran requerir informació addicional sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP. Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà de forma agregada sense identificar l'emissor de la consulta en la plataforma de contractació. Les respostes tindran caràcter vinculant.
- Presentació de les propostes:
La documentació es lliurà abans de les 23:59 hores (hora Barcelona) del dia **9 de maig del 2022**.
La presentació es farà exclusivament través del Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona:
<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

La proposició que arribi per qualsevol altre via serà rebutjada.

Per tal de respectar l'anonimat del concurs, i pel que fa a les dades personals necessàries per al registre de les propostes, es garantirà i mantindrà el secret d'aquests enviaments davant del jurat.

A l'assumpte hi haurà de figurar el concepte CONCURS MITGERES + "LEMA"
- Decisió del jurat tècnic: 10 de maig del 2022
- Preparació de la votació ciutadana
- Inici de la votació ciutadana: 12 de maig del 2022
La votació es farà presencialment en una carpa muntada prop de la mitgera, ininterrompudament de 10:00h a 20:00h. Hi podran participar tots els ciutadans majors de 16 anys
- Final de la votació ciutadana: 15 de maig del 2022
La votació serà recollida a les 20.00 hores del dia 15 de maig per poder fer el recompte de vots.
- Determinació del guanyador: a partir del 17 de maig del 2022.

12. Premis

- Primer premi: 4.000 euros
 - Possibilitat de contractació de la redacció del projecte i la seva futura direcció per part de l'Institut de Paisatge Urbà, formalitzat a través d'un procediment negociat.
 - El possible encàrrec al guanyador del concurs en cap cas es trobarà dins l'àmbit d'aplicació de la Llei d'Arquitectura, ja que els eventuais honoraris no superaran els 60.000€.
- Accèssit: 1.000 euros
- Accèssit: 1.000 euros

13. Drets de propietat intel·lectual

Els autors conservaran la propietat intel·lectual dels treballs presentats, però cap d'ells, ni tan sols els premiats, es podran fer servir per a altres finalitats.

Els concursants cediran a l'Institut del Paisatge Urbà de l'Ajuntament de Barcelona els drets d'explotació que corresponguin amb la finalitat de la publicitat de la convocatòria i els seus resultats, com ara la publicació i l'exposició dels treballs presentats, així com el desenvolupament de la presentació virtual, si bé romandran en anonimat aquells concursants no premiats que ho haguessin sol·licitat.

Les propostes no podran ser cedides per a altres finalitats sense el consentiment exprés de l'equip autor.

14. Motius d'exclusió

- Col·locar la documentació en un PDF que no correspongui.
- Qualsevol element que doni alguna pista sobre l'autoria de la proposta.
- Documentació del PDF2 incompleta.
- Qualsevol incompliment de les bases d'aquest concurs.
- Lliurament fora de termini. Cal tenir en compte que l'horari de lliurament és en el fus horari de Barcelona.

15. Consideracions respecte la utilització del Portal de Contractació Electrònica

- L'empresa interessada en participar en la licitació ha de descarregar-se prèviament l'aplicació gratuïta de presentació d'ofertes electròniques <https://pixelware.com/servicios-soportelicitadores/>. En aquest mateix enllaç s'informa dels requeriments tècnics necessaris per poder utilitzar l'aplicació i existeix un servei de suport tècnic i ajuda a les empreses licitadores.

- La plataforma no estableix cap límit en el número d'arxius que es poden adjuntar a una oferta. La mida màxima permesa per cadascun dels arxius individuals que s'annexi en la proposta electrònica està establert en 250 MB. El límit màxim global de l'oferta és de 1GB o 1024 MB
- En els supòsits que es prevegin dificultats en la transmissió derivades de la mida dels documents i dades presentades o problemes de connectivitat amb la xarxa, que impedeixin rebre l'oferta dintre del termini establert en aquests plecs, s'acceptarà l'enviament en dos fases. En aquests supòsits l'empresa licitadora haurà de remetre, **abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes**, la empremta digital (hash), no obstant disposaran d'un termini de 24 hores per completar l'enviament de l'oferta. Si no es fa aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.
En aquest supòsit l'empremta digital (hash) degudament signada s'haurà de remetre al correu electrònic següent: impu@bcn.cat amb la finalitat que es pugui comprovar que aquesta empremta digital coincideix amb la que consta a l'oferta presentada i, per tant, que el contingut de l'oferta no s'ha alterat des del moment de l'enviament per part de l'empresa licitadora.
En aquest correu s'haurà d'indicar el codi de contracte, l'objecte del contracte, i les dades identificatives de l'empresa licitadora.
- En cas de no poder accedir al contingut d'una oferta perquè l'arxiu està danyat, es pot recórrer a la còpia local generada automàticament en l'equip de l'empresa licitadora, comprovant que l'empremta digital (hash) de l'oferta coincideix amb la que consta en poder de l'òrgan de contractació.
- Una vegada l'oferta ha estat tancada, si es reobre, la seva petjada (hash) actual quedarà invalidada i en tancar-la novament, es generarà una nova petjada (hash), completament diferent; inclús si no es modifica el contingut de l'oferta. Aquesta nova oferta reoberta es considerarà a tots els efectes, com una oferta diferent d'altres tancades anteriorment. És possible guardar una còpia de l'oferta original, per si fos necessari enviar-la juntament amb la petjada (hash).
Per aquest motiu, només s'ha de reobrir l'oferta, si es desitja modificar el contingut d'aquesta i enviar-la, novament, dins del termini de presentació d'ofertes. Si ja s'ha notificat el tancament de l'oferta a l'òrgan de contractació, mitjançant la petjada (hash) d'aquesta, el següent pas hauria de ser l'enviament de l'oferta dins del termini establert.

Barcelona, 8 d'abril del 2022

Xavier Matilla Ayala
Gerent de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà