



## **INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BASIC I EXECUTIU DE LA REMODELACIÓ DE LA MITGERA DE C/ DOCTOR PI I MOLIST 46**

---

Projecte: Projecte de remodelació de la mitgera de c/ Doctor Pi i Molist 46  
Emplaçament: c/ Doctor Pi i Molist 46  
CPV: 71242000-6; "Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos"  
Capítol: Capítol 2. Honoraris, serveis i manteniments  
Nº Contracte: U230000120  
Data: 01.06.2023

La present proposta de despesa té per objecte la contractació dels serveis de redacció del projecte bàsic i executiu de la remodelació de la mitgera de l'edifici del c/ Doctor Pi i Molist 46, al districte de Nou Barris.

### Objectius

- Redactar el projecte bàsic i executiu de les obres, en base a l'avantprojecte de l'IMPUIQV, de la remodelació de la mitgera amb una superfície total a intervenir d'aproximadament 151 m2
  - El lliurament del projecte executiu es farà en format PDF amb marcadors
  - S'entregaran els editables de la memòria (word), pressupost (tcq) i plànols (dwg/dgn)

S'adjunta el plec de prescripcions tècniques del projecte en el que es descriu l'abast del mateix així com el seu contingut mínim i la previsió de lliuraments. Es seguirà el plec de redacció de projectes d'edificació de BIMSA.

El procés d'adjudicació d'aquest contracte serà per contracte menor amb publicitat. Els equips han d'estar formats per, com a mínim, un arquitecte, que serà el responsable del projecte.

Per a quantificar la proposta econòmica, es preveu un tractament de millora tèrmica de les mitgeres amb acabat superficial que desenvolupi la proposta d'intervenció. El projecte inclou la integració de plaques fotovoltaïques i d'elements de suport de plantes enfiladisses, així com jardineria amb instal·lació de reg. El projecte tècnic de la instal·lació fotovoltaica serà objecte d'un altre contracte que tindrà la supervisió de l'Agència de l'Energia. Així mateix la part de projecte que defineix la jardineria serà redactada per una empresa especialitzada en jardineria. El redactor haurà d'integrar i coordinar aquests sub-projectes dins del projecte executiu.



Atesa l'experiència de l'IMPU en aquest tipus de projecte i l'execució d'obres similars, es preveu un pressupost d'intervenció segons la següent relació:

| AÏLLAMENT I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA   |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| Superfície total                       | 151,00 m2        |
| Repercussió tractament                 | 200 €/m2         |
| Gir façana                             | 56,00 m2         |
| Repercussió tractament                 | 75 €/m2          |
| PEM                                    | 34.500 €         |
| INST. FOTOVOLTAICA I ESTRUCTURA SUPORT |                  |
| Superfície                             | 41 m2            |
| Repercussió                            | 800 €/m2         |
| PEM                                    | 32.800 €         |
| ELEMENTS VEGETALITZACIÓ                |                  |
| PEM                                    | 8.000 €          |
| <b>PEM TOTAL</b>                       | <b>75.300,00</b> |

Atès el PEM d'obra previst, es calculen uns honoraris totals que no superin un 15% del valor material de l'obra, i es considera que la redacció del projecte executiu suposa el 60% d'aquests. Sent la quantitat topall 6.750,00 € (sense IVA).

Atesos els motius descrits anteriorment, i donada la inexistència de mitjans propis per dur a terme les tasques detallades, es proposa generar una despesa amb el topall de VUIT MIL CENT SEIXANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CENTIMS **(8.167,50€ IVA inclòs)** (6.750,00€ de pressupost net i 1.417,50€ d'IVA). El contracte té una durada estimada de 6 mesos.

La previsió de repartiment de la despesa és la següent:

| Exercici     | Import (sense IVA) | Import (amb IVA)  |
|--------------|--------------------|-------------------|
| 2023         | 6.750 €            | 8.167,50 €        |
| <b>Total</b> | <b>6.750 €</b>     | <b>8.167,50 €</b> |

L'aprovació d'aquest contracte no afecta a la estabilitat pressupostària ni a la sostenibilitat financera de l'IMPUIQV, donat que és tracta d'un contracte menor i pel qual s'ha comprovat l'existència de crèdit suficient en el pressupost.

Es proposa realitzar aquest expedient com un contracte menor, i d'acord amb la limitació del valor adjudicat a un mateix proveïdor en l'any pressupostari.

JON AJANGUIZ ARRIETA  
Tècnic/a

MARTA GUITART FARRERONS  
Responsable Dept. de Projectes i Obres