

INFORME DE NECESSITAT

APARTAT 1. INFORMACIÓ GENERAL

Òrgan de contractació	Gerència de l'EPE Fundació Mies van der Rohe
Responsable del contracte	Antoni Garijo Casajuana
Títol / Nom curt contracte	<i>Serveis gestió, assessorament i suport tècnic de l'estratègia de mitjans de comunicació, relacions públiques, disseny gràfic, producció i redacció de continguts en suports off line i on line de l'entitat pública empresarial Fundació Mies van der Rohe amb mesures de contractació pública sostenible</i>
Codi CPV	92400000-5
Pressupost de licitació	131.000,00 euros
VEC	216.529,00 euros
Divisió en lots	No

Tipus de Contracte	Serveis		
Detall contracte Mixt	-	-	-
% Qualificació contracte mixt	-	-	-
Tipus de Procediment	Obert		-
Declaració d'urgència	No		<i>En cas afirmatiu afegir documentació</i>
Consultes preliminars	No		<i>En cas afirmatiu omplir punt 14</i>

(1) Objecte del contracte

La prestació dels serveis d'assessorament i gestió de l'estratègia de mitjans i de comunicació, serveis de relacions públiques, serveis de coordinació i de gestió operativa de la comunicació, serveis de disseny gràfic i serveis en la redacció de continguts adequats a les estratègies definides, d'àmbit tant nacional com internacional, i en suports off-line com on-line amb mesures de contractació pública sostenible.

(2) Insuficiència de mitjans

La Fundació Mies van der Rohe no disposa dels coneixements ni dels mitjans materials i humans necessaris per portar a terme l'objecte del contracte.

(3) Divisió en lots (resum / justificació)

És d'interès tècnic la realització de les actuacions objecte del contracte per un mateix contractista amb l'objectiu d'obtenir un resultat homogeni en l'estratègia comunicativa, les relacions públiques i els serveis de disseny gràfic de la Fundació Mies van der Rohe, raó per la qual es considera imprescindible no dividir el contracte en lots.

(4) Termini del contracte (durada)

Termini d'execució	2	Anys	Comptadors a partir de la data que es fixi a la formalització del contracte
Terminis parcials	No	-	-
Pròrroga	Sí	2	-

(5) Tipus de servei (justificació)

La FUNDACIÓ MIES VAN DER ROHE ha de contractar els serveis d'assessorament i gestió de l'estratègia de mitjans i de comunicació, serveis de relacions públiques, serveis de coordinació i de gestió operativa de la comunicació, serveis de disseny gràfic i serveis en la redacció de continguts adequats, d'àmbit tant nacional com internacional, i en suports off-line com on-line.

Aquest encàrrec és necessari per poder desenvolupar l'estratègia de mitjans i comunicativa de la Fundació (notes de premsa, rodes de premsa, etc.), així com els serveis de disseny gràfic en el seus diferents formats (expositiu, digital per xarxes socials i web, editorial, físic en flyers o similars, etc.).

La Fundació no disposa de mitjans humans i/o materials propis per realització pròpia de l'objecte contractual.

La Fundació no pot dur a terme directament la prestació objecte del contracte per la manca dels coneixements i experiència suficients per poder realitzar de forma efectiva les tasques que assegurin el compliment d'aquests objectius.

(6) Procediment

L'expedient s'adjudicarà pel procediment obert ordinari, previst a l'article 156 LCSP.

Contracte reservat	No
---------------------------	----

Harmonitzat	No
--------------------	----

(7) Mesures de contractació pública sostenible

D'acord amb el Decret d'Alcaldia, de data 24 d'abril de 2017, relativa a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'aplica les següents mesures:

(Les instruccions actualitzades d'aquestes mesures es poden consultar a l'enllaç [Instruccions de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.](#))

a. Socials

	Clàusula	Títol
	01.01	Objecte del contracte amb eficiència social
x	01.02	Pressupost màxim de licitació desglossat
x	01.03	Informació de la subcontractació en la fase de licitació
x	02.01	Valoració del preu màxim 35%
x	02.02	Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials
	02.03	Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte
	02.04	Salaris de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte
	02.05	Millores en Accessibilitat Universal
	02.06	Foment de la contractació femenina
	02.07	Formació en gènere (criteri d'adjudicació)
	02.08	Retribució per objectius: increment del percentatge obligatori de repartiment de la prima entre les persones treballadores que executen el contracte
x	03.00	Informació de la subcontractació en la fase d'execució

	03.01	Subcontractació amb empreses d'economia social
	03.02	Pagament del preu a les empreses subcontractades. Aquesta mesura assegura el pagament a les empreses subcontractades, en cas de problemes de no pagament per part de l'empresa adjudicatària.
	03.03	Subrogació de la plantilla laboral (no seleccionar si ja està recollida legalment o en el Conveni sectorial d'aplicació) Amb aquesta mesura es vol garantir el dret a la subrogació que tenen els treballadors segons el conveni laboral siderometal·lúrgic.
X	03.04	Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte. Amb aquesta mesura, es pretén millorar la qualitat laboral de les persones adscrites a aquest contracte.
	03.05	Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social
x	03.06.01	Pla d'igualtat Amb aquesta mesura es vol donar compliment a la instrucció municipal.
	03.06.02	Paritat entre homes i dones en els perfils i categories professionals
X	03.06.03	Comunicació inclusiva Amb aquesta mesura es vol garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes.
	03.06.04	Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe Amb aquesta mesura, es pretén millorar la cultura d'empresa per erradicar situacions d'assetjament sexual per raó de sexe.
	03.06.05	Formació en gènere (condició d'execució)
	03.06.06	Recollida de dades desagregades per sexe/gènere
	03.07	Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI
	03.08	Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal
	03.09	Persones treballadores amb discapacitat
	03.10	Accessibilitat universal
	03.11	Compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i en la distribució comercial
	03.12	Retribució per objectius amb repartiment obligatori entre les persones treballadores que executen el contracte
	04.00	Contractació reservada

b. Mediambientals

	Clàusula	Títol
	01	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els serveis d'alimentació (2015)
	02	Instrucció per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el subministrament d'electricitat (2015)
	03	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els elements de comunicació (2015)
	04	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els equips informàtics (2015)
	05	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta (2015)
	06	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el mobiliari d'oficina (2015)
	07	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (2015)
	08	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en esdeveniments (2015)
	09	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el paper (2015)
	10	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la neteja i la recollida selectiva de residus d'edifici
	11	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els productes tèxtils (2015)
	12	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles (2015)
	13	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en les Exposicions (2017)
	AL.001	Estalvi d'energia / eficiència energètica (només quan no aplica cap de les instruccions tècniques)
	AL.002	Energies renovables
	AL.003	Estalvi d'aigua
	AL.004	Reducció o limitació del soroll
	AL.005	Reducció o limitació de les emissions de gasos contaminants
	AL.006	Reducció o limitació de les emissions de gasos d'efecte hivernacle
	AL.007	Reducció o limitació del contingut de substàncies tòxiques

AL.008	Materials d'origen reciclat
AL.009	Materials compostables
AL.010	Materials procedents d'explotacions forestals sostenibles
AL.011	Productes de comerç just
AL.012	Productes d'agricultura ecològica
AL.013	Reducció, reutilització de materials i/o altres mesures de prevenció de residus
AL.014	Recollida selectiva de residus
AL.015	Coneixements / formació / experiència ambiental prèvia del personal
AL.016	Realització de cursos de formació ambiental al personal
AL.017	Presentació d'informes periòdics amb dades ambientals (de consums, residus, etc.)
AL.018	Compromís ètic de l'empresa (compliment dels drets bàsics en el treball)
AL.019	Sistema de gestió ambiental de l'empresa
AL.020	Campanyes de comunicació ambiental dirigides als usuaris del servei
AL.021	Altres criteris de sostenibilitat

(8) Classificació empresarial

(En cas de contractes d'obres amb VEC superior a 500.000,00.- € afegir classificació obligatòria: Grup – Subgrup – Categoria. En la resta de contractes, la classificació és opcional. En contractes de serveis, la categoria màxima és 5)

Grup	Subgrup	Categoria

Per a més informació, els grups, subgrups i categories de la classificació empresarial es poden consultar al Reial Decret 773/2015 de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

(9) Solvència econòmica i financera

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de

l'empresa, ha de tenir un valor estimat superior a **98.250 euros**. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de propostacions, el requisit s'entendrà proporcional al període.

(10) Solvència tècnica o professional

1. L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs, de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, ha de ser com a mínim de **65.500 euros**.

(11) Mesa de contractació

Presidenta: Gerent de la Fundació Mies van der Rohe, Sra. Anna Ramos Sanz

Membres de la Mesa		Substituts	
Nom i Cognoms	Càrrec	Nom i Cognoms	Càrrec
Sr. Antoni Garijo	Director Executiu	Sra. Clara Moreno	Secretària Fundació
Sr. Ivan Blasi	Director Premis i Programes	Sra. Anna Sala	Comissària Premis i Programes
Sra. Anna Bes	Responsable de comunicació	Sr. Jordi Garcia	Responsable administració i logística Premis

(12) Altres informacions rellevants prèvies a l'adjudicació

Projecte aprovat	-	Termini	-
Memòria ambiental (en obres a partir de 700.000,00€)			No
Pla d'ambientalització			No
Programa de treball			No
Visites dels licitadors			No

(13) Altres informacions rellevants per a l'adjudicació i l'execució

Subcontractació

Cal indicar quines són les feines/tasques o serveis que NO es poden subcontractar amb referència a l'apartat corresponent del Plec de prescripcions tècniques, i justificar la motivació)

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions següents:

a) Durant la fase de licitació, la licitadora haurà d'indicar en la seva oferta si té prevista o no, la subcontractació de part de les actuacions objecte del contracte.

b) Després de l'adjudicació del contracte i abans de l'inici de l'execució del mateix, en tot cas, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar a la Fundació Mies, les dades de l'empresa/es subcontractada/s per aquest contracte, indicant la part de la prestació que es subcontractarà i justificant l'aptitud per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa, la seva experiència i acreditant que l'empresa/es subcontractades no es troben incurses en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 LCSP.

c) L'empresa adjudicatària haurà de notificar per escrit a la Fundació Mies qualsevol modificació que tingui aquesta informació durant l'execució del contracte, així com tota la informació necessària sobre les noves subcontractistes.

d) En el cas que els subcontractes no s'ajustin als indicats en l'oferta, per celebrar-se amb subcontractistes diferents als indicats o per referir-se a parts de la prestació diferents, aquests no es podran celebrar fins que passin vint dies naturals des del moment que es notifiqui a la Fundació Mies i s'aporti la justificació indicada en l'apartat b), excepte en el cas que amb anterioritat hagin estat autoritzats expressament.

Periodicitat factures	Mensual			
Garantia	No	Termini	-	-
Recepcions parcials	-	Altres informacions	-	
Altres informacions rellevants, si n'hi ha (periodicitat especial de les factures, fases d'execució, observacions sobre les recepcions parcials o facturació per fases, etc.)				

Tractament de dades personals	Sí
Sistemes d'informació	No
Propietat dels sistemes	-
Nivell de seguretat	-

Pòlissa de responsabilitat civil (L'empresa adjudicatària haurà de garantir el manteniment de la pòlissa de responsabilitat civil durant tota la vigència del contracte).	100.000 euros
--	---------------

Cessió	No
Modificació (més detalls a l'Apartat 2.18)	No
Subrogació del personal (més detalls a l'Apartat 2.19)	No
Revisió de preus (més detalls a l'Apartat 2.20)	No

APARTAT 2. INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

(14) Distribució pressupostària

Pressupost de licitació	Pressupost	108.264,46 €
	Tipus d'IVA -	22.736,00 €
	TOTAL	131.000,00 €

	Any	Import net	Aplicació pressupostària	Pròrrogues	Import net + IVA
Distribució pressupostària del pressupost de licitació	2024-2025	54.132,23 €	2024		65.500 €
	2025-2026	54.132,23 €	2025		65.500 €
	2026-2027		2026	54.132,23 €	65.500 €
	2027-2028		2027	54.132,23 €	65.500 €

(14) Valor estimat del contracte

Valor estimat del contracte	216.529,00 €
------------------------------------	--------------

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2024-2025	54.132,23 €				54.132,23 €
2025-2026	54.132,23 €				54.132,23 €
2026-2027		54.132,23 €			54.132,23 €
2027-2028		54.132,23 €			54.132,23 €

(15) Desglossament del pressupost i costos salarials, en base anual *(En cas d'haver-hi lots)*

Costos directes ⁽¹⁾	Import	Costos indirectes ⁽¹⁾	Import
Costos salarials ⁽¹⁾	49.211,12 €		
Total directes	49.211,12 €		49.211,12 €
Despeses generals d'estructura (4%)			1.968,44 €
Benefici Industrial			2.952,67 €
Total de costos (directes + indirectes + BI)			54.132,23 €

⁽¹⁾ **Costos directes:** aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. Ex: matèries primeres, ma d'obra directa... ⁽¹⁾ **Costos indirectes:** aquells que no poden ser aplicats directament a un producte. Costos indirectes de producció (CIP): Ma d'obra indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos indirectes generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers. ⁽¹⁾ **Costos salarials:** es refereix al cost empresa, és a dir, incloent Seguretat Social i altres. Habitualment es calcula afegint-ne entre un 31 i un 35% al salari establert per conveni

Categoria professional (conveni col·lectiu d'Agències de Publicitat)	Categoria	Dedicació (%)	Retribució salarial	Nombre de treballadors
	Community Manager	75%	15.970,68 €	1
	Director creatiu executiu	10%	2.510,84 €	1
	Redactor/Copy Senoir	20%	4.528,85 €	1
	Dissenyador/a gràfic	75%	15.882,45 €	1
	Project Manager	50%	10.588,30 €	1

(16) Modificacions del contracte

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

APARTAT 3. CRITERIS DE VALORACIÓ

Tipus de criteri	Ponderació (%)
Avaluables mitjançant judici de valor	40%
Avaluables automàticament	60%

(17) Criteris avaluables mitjançant judici de valor, puntuació total 40 punts

D'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març, la ponderació màxima dels criteris d'adjudicació a partir d'un judici de valor és del 40% de la puntuació total.

a) Anàlisi i proposta estratègica (fins a 25 punts)

Elaboració d'un projecte inicial d'estratègia de comunicació i disseny gràfic que cobreixi els tres programes de la Fundació Mies i amb detall dels mitjans, relacions públiques, canals on line i off line, de posicionament de la Fundació, el pavelló i els premis, en un màxim de 10 fulls a una plana amb lletra Arial 12.

Es valorarà l'enfoc que la proposta ofereixi sobre la situació actual i futura del món de l'arquitectura, així com el coneixement de les noves tendències en la comunicació. La claredat en l'exposició també serà rellevant en la seva valoració. No es valorarà la informació

que es consideri supèrflua o innecessària. La valoració serà classificada i alhora puntuada segons el barem que a continuació es detalla:

- Molt bo (25 punts) quan la proposta superi les expectatives d'abast del contracte incloses en aquests plecs tècnics.
- Bona (15 punts) quan la proposta estigui en línia amb les expectatives descrites en els plecs tècnics.
- Acceptable (10 punts) quan la proposta compleix la majoria de les expectatives descrites en els plecs tècnics.
- Deficient (0 punts) quan la proposta no compleixi ni la meitat de les expectatives descrites en els plecs tècnics.

b) Proposta de treball (fins a 15 punts)

Presentació d'una metodologia de treball, sistema de seguiment de les operatives i de comandament, gestió de l'equip, reporting i evolució de les estratègies, en un màxim de 5 fulls a una plana amb lletra Arial 12.

Es valorarà la funcionalitat de l'organització i de la metodologia proposades, així com els sistemes de seguiment dels objectius establerts. La claredat en l'exposició també serà rellevant en la seva valoració. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària. La valoració serà classificada i alhora puntuada segons el barem que a continuació es detalla:

- Molt bo (15 punts) quan la proposta de treball superi les expectatives d'abast del contracte incloses en aquests plecs tècnics.
- Bona (10 punts) quan la proposta de treball estigui en línia amb les expectatives descrites en els plecs tècnics.
- Acceptable (5 punts) quan la proposta de treball compleix la majoria de les expectatives descrites en els plecs tècnics.
- Deficient (0 punts) quan la proposta de treball no compleixi ni la meitat de les expectatives descrites en els plecs tècnics.

(18) Criteris avaluables automàticament, puntuació total 60 punts

a) Per l'oferta econòmica (fins a 35 punts):

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de 35 punt.

La puntuació que s'atorga per l'oferta econòmica no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCP publicada en la Gasetta del dia 16, amb l'objectiu d'evitar que el pes d'aquest criteri vagi en detriment de les condicions salarials del personal ocupat en aquest contracte. Es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març de 2018:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

b) Perfil professional de l'equip (fins a 25 punts)

En el present contracte la qualitat del servei està estrictament vinculada a la qualificació i experiència del personal de l'equip humà adscrit a l'execució del projecte i per tant pot afectar de manera significativa la seva millor execució.

1. Titulació de l'equip de treball (fins a 10 punts)

Es valorarà que els membres que componen l'equip de treball de l'empresa licitadora assignada al projecte, tinguin titulacions en arquitectura, en disseny gràfic, en comunicació, en periodisme i en relacions públiques i publicitat. S'haurà de detallar el noms dels col·laboradors titulats.

Disposar d'un titulat/da en arquitectura	2 punts
Disposar d'un titulat/da en disseny gràfic	2 punts
Disposar d'un titulat/da en comunicació	2 punts
Disposar d'un titulat/da en periodisme	2 punts
Disposar d'un titulat/da en relacions públiques / publicitat	2 punts

El present criteri d'adjudicació es justificarà mitjançant declaració responsable per part de l'empresa licitadora. I serà l'empresa proposada com a adjudicatària l'encarregada d'acreditar documentalment aportant els títols acadèmics.

2. Experiència de l'equip de treball (fins a 15 punts)

Es valorarà quantes persones de l'equip de treball de l'empresa licitadora assignada al projecte, tenen experiència professional superior a 5 anys en la gestió de serveis de comunicació d'institucions o d'empreses vinculades a l'àmbit de l'arquitectura. S'haurà de detallar el noms dels col·laboradors que tenen experiència professional.

1 persona	0 punts
2 persones	5 punts
3 persones	8 punts
4 persones	10 punts
5 persones	15 punts

El present criteri d'adjudicació es justificarà mitjançant declaració responsable per part de l'empresa licitadora. I serà l'empresa proposada com a adjudicatària l'encarregada d'acreditar documentalment aportant els currículums professionals.

Puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació: 100 PUNTS.

(19)Criteris de desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores, es podrà aplicar els següents criteris de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat, el venciment del termini de presentació d'ofertes:

Criteri 1: Les empreses licitadores amb major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el nombre més gran de personal fix amb discapacitat en plantilla, o el nombre més gran de persones treballadores en inclusió a la plantilla.

Criteri 2: Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

Criteri 3: Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

Criteri 4: En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

La Gerent

Signat: