

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA LICITACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA SUBSTITUCIÓ DELS VIDRES PARA-SOLS DE LA PASSERA I CONSOLIDACIÓ DE L'ESTRUCTURA EXTERIOR DE L'EDIFICI DE LA INCUBADORA GLÒRIES I POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, CONTROL DE QUALITAT I LEGALITZACIÓ

Objecte del Plec

El present plec de prescripcions tècniques descriu les necessitats de contractació dels serveis de disseny, càlcul i posterior redacció d'un projecte executiu per substituir els vidres dels para-sols i consolidació de l'estructura exterior de l'edifici de la Incubadora Glòries.

Antecedents

Barcelona Activa, l'agència de desenvolupament econòmic i local de l'Ajuntament de Barcelona

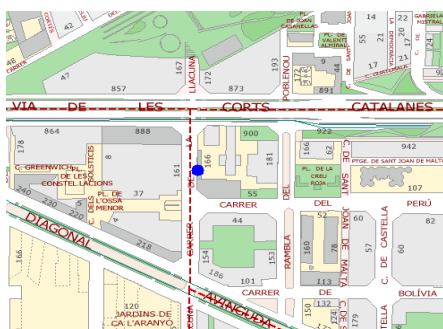
Barcelona Activa té com a missió impulsar la política econòmica i el desenvolupament local per promoure la millora de la qualitat de vida de les ciutadanes i ciutadans de Barcelona a través del foment de l'ocupació, l'impuls de l'emprenedoria i el suport a les empreses, responen a les diferents necessitats de les persones en el seu territori i des de la perspectiva de l'economia plural, que inclou, l'economia social i solidària

Incubadora Glòries

La Incubadora Glòries de Barcelona Activa, situada al districte tecnològic 22@, acull el Centre de Recursos per Emprendre, un espai amb informació, aules de formació, interactius multimèdia, assessorament expert, Punt d'Assessorament i Inici de Tramitació (PAIT) i continguts per emprendre un negoci.

En la mateixa illa, s'hi troben els equipaments dels serveis corporatius interns un auditori per a 200 persones i el Porta 22, un Centre de referència on es poden trobar les eines necessàries per a l'orientació, la cerca de feina i el progrés professional, així com una zona d'aulari.

L'equipament de la Incubadora Glòries està ubicat en el C/ la Llacuna 162.



La Incubadora Glòries s'allotja en un edifici protegit nivell C, que formava part de l'antic recinte de la fàbrica Hispano Olivetti.

A l'exterior de la façana hi ha unes passeres, de circulació, distribuïdes al voltant de dos tercers parts de la façana de l'edifici. Aquestes passeres tenen un paviment de fusta de pi cuperitzat col·lat sobre una estructura de ferro, i baranes també de ferro. En dues de les façanes (nord i oest) aquesta estructura metàl·lica també inclou uns vidres para-sol.

Al 2006 es van realitzar unes obres de reforç i consolidació dels elements de seguretat de la façana. L'estructura que suporta els vidres para-sol presentava oxidació i corrosió avançada, hi havia escantonaments i desprendiments en la façana, i les baranes no complien les condicions de seguretat.

Objecte del contracte

Descripció

El present plec de prescripcions tècniques descriu les necessitats de contractació dels serveis de disseny, càlcul i posterior redacció d'un projecte executiu, per substituir els vidres dels para-sols i consolidació de l'estructura exterior de l'edifici de la Incubadora Glòries. El plec també inclou la realització de reunions amb Patrimoni, la posterior direcció d'obra, el Pla de Control de Qualitat, i la coordinació de seguretat i salut. Els principals objectius del projecte són:

- Resoldre definitivament el problema de trencament de vidres de les mampares para-sol.
- Definició del material de les mampares para-sol i l'estructura que el suportarà.
- Adaptar el projecte als requeriments de Patrimoni i de Barcelona Activa. La rehabilitació d'aquestes proteccions solars haurà de mantenir la imatge actual i en cas de necessitar augmentar els gruixos de l'estructura, caldrà buscar una solució que permeti llegir el conjunt amb la mateixa imatge i proporcions. Per tal que es distorsioni el mínim possible la imatge actual.
- Redacció dels projecte executiu, definint la solució constructiva, trobades i materials.
- Càlcul dels reforços estructurals de les passeres a la zona de mampares.
- Gestions amb l'Administració Pública (Llicències obra, Patrimoni...)

El plec també inclou la direcció d'obra, control de qualitat, coordinació de seguretat i salut i la posterior legalització. **L'execució d'aquestes partides aniran subjectes a la disposició econòmica resultant per a l'execució de l'obra. La previsió d'execució dels treballs serà durant el 2021-2022.**

Projecte executiu

El projecte executiu ha d'analitzar l'estat actual de les mampares i l'estructura que les aguanta, realitzar els càlculs necessaris per aconseguir les especificacions i desenvolupar el projecte executiu objecte d'aquesta oferta, prenent com a base el projecte de reforç i consolidació realitzat al 2006, adjunt a aquesta documentació.

Les tasques encarregades en aquest apartat són:

- Reunions amb el client per a la definició a nivell funcional i de qualitats.
- Estudi de la documentació facilitada i realització de les visites necessàries pel disseny i posterior definició del projecte.
- Reunions de coordinació amb Patrimoni per a l'òptima integració de la solució en aquest edifici protegit. Obtenció de l'informe d'aprovació de Patrimoni.
- Estudi de cromatismes a presentar a Patrimoni, si fos requerit.
- Realització i edició del projecte:
 - Plànols del projecte: plantes, seccions, alçats i detalls constructius i definició dels materials. Renders de la solució proposada en cas necessari.
 - Càlculs estructurals de la proposta.
 - Justificacions
 - Memòries
 - Normativa aplicable
 - Amidaments i pressupost en TCQ
 - Gantt o cronograma d'execució
 - Plecs de condicions
 - Estudi bàsic de seguretat i salut
 - Programa del Control de Qualitat.

Per el desenvolupament dels treballs, Barcelona Activa facilitarà plànols en pdf, el projecte de reforç i consolidació, i pressupost de la intervenció realitzada al 2006.

El projecte ha de complir amb totes les normatives vigents a les quals estigui subjecte.

Es considera necessària per la redacció de les ofertes fer una visita prèvia per tal de poder desenvolupar la proposta. La visita caldrà concertar-la amb la propietat.

Direcció d'obra

La direcció d'obra inclourà el servei d'assessoria des del moment de la contractació de l'empresa constructora fins a la finalització dels treballs. Per desenvolupar-la es destinaran els mitjans necessaris per donar cobertura a les visites d'obres que siguin necessàries així com de l'assessorament tècnic que precisi l'obra per garantir l'èxit de la seva execució.



L'assistència de direcció d'obra inclou:

- Redacció de projecte visat per la obtenció de la llicència d'obres.
- Tramitació de la Llicència d'Obres. Únicament aquestes taxes aniran a càrrec de Barcelona Activa.
- Assistència a les visites d'obres.
- Redacció de l'acte de replanteig, actes de seguiment i acta fi d'obra.
- Resolució tècnica de dubtes en fase d'execució.
- Seguiment i comprovació de la posada en obra i correcta execució.
- Realització de plànols de la solució dissenyada.
- Control pressupostari durant l'execució de l'obra i de les diferents certificacions presentades per part de la constructora.
- Redacció i comprovació de la documentació asbuït, plànols de replanteig, detalls d'obra, documentació d'obra, garanties, etc.

Programa de Control de Qualitat i avaluació de residus

Realització del Programa de Control de Qualitat i avaluació de residus

Coordinació de seguretat i salut

Realització de la coordinació de seguretat i salut durant tot el procés d'execució de l'obra. L'assistència de coordinació de seguretat i salut inclou:

- Validació de pla de seguretat i salut del contractista i tota la documentació associada.
- Verificar l'alta del centre de treball per part del contractista.
- Realització de visites de control i seguiment.
- Redacció d'actes.

Lliuraments

Al final de cada fase es lliurarà la documentació necessària on quedin justificats cadascun dels punts, així com les còpies en suport informàtic de la següent documentació:

- Memòries tècniques justificatives.
- Documentació gràfica adient.
- Pressupostos estimatius i/o finals.
- Plecs de condicions tècniques.
- Legalitzacions.

Tota la documentació es lliurarà en format PDF amb els documents complets convenientment editats i en formats editables (*.doc, *.dwg.).

Lloc de realització de la prestació

La prestació del servei es realitzarà en el següent equipament de Barcelona Activa:

Incubadora Glòries
c/ Llacuna 162 – 164
08018 Barcelona

Descripció de l'edifici

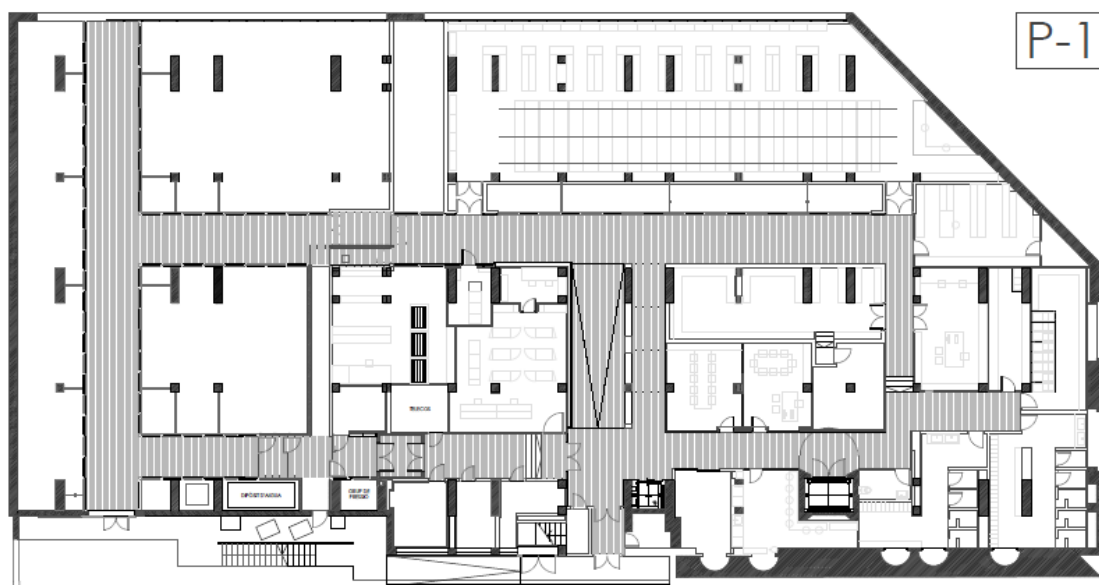
L'edifici de la Incubadora Glòries té una superfície de 7.802m², d'ús d'oficines, distribuït en les següents plantes :

- Una planta soterrani (anomenada planta -1) utilitzada amb diferents usos: arxiu, magatzem, vestidors...
- Quatre plantes, tres de les quals destinades com a viver d'empreses (primera, segona i tercera) i una, la planta baixa, destinada a diferents àrees relacionades amb Barcelona Activa que inclou oficines, sales de reunions, aules de formació i una sala auditori.
- Una planta coberta on estan ubicades les plantes de producció de fred i calor.

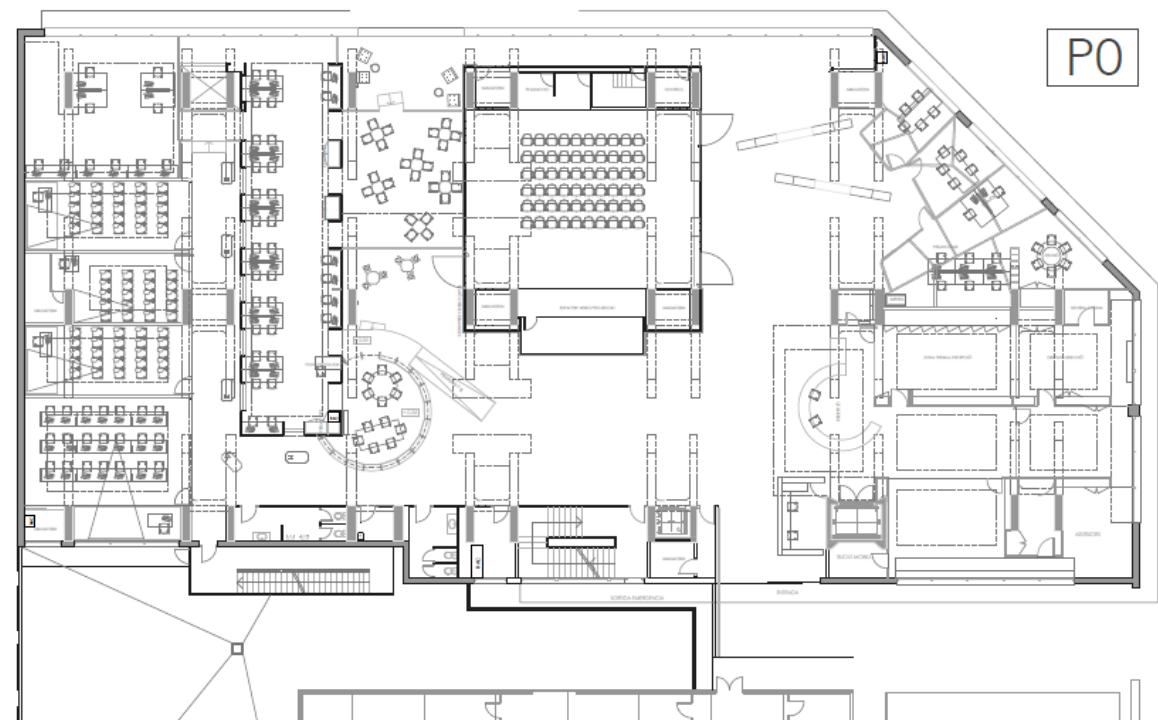
Plànols

Plànols en planta de les diferents plantes de l'edifici.

Planta -1

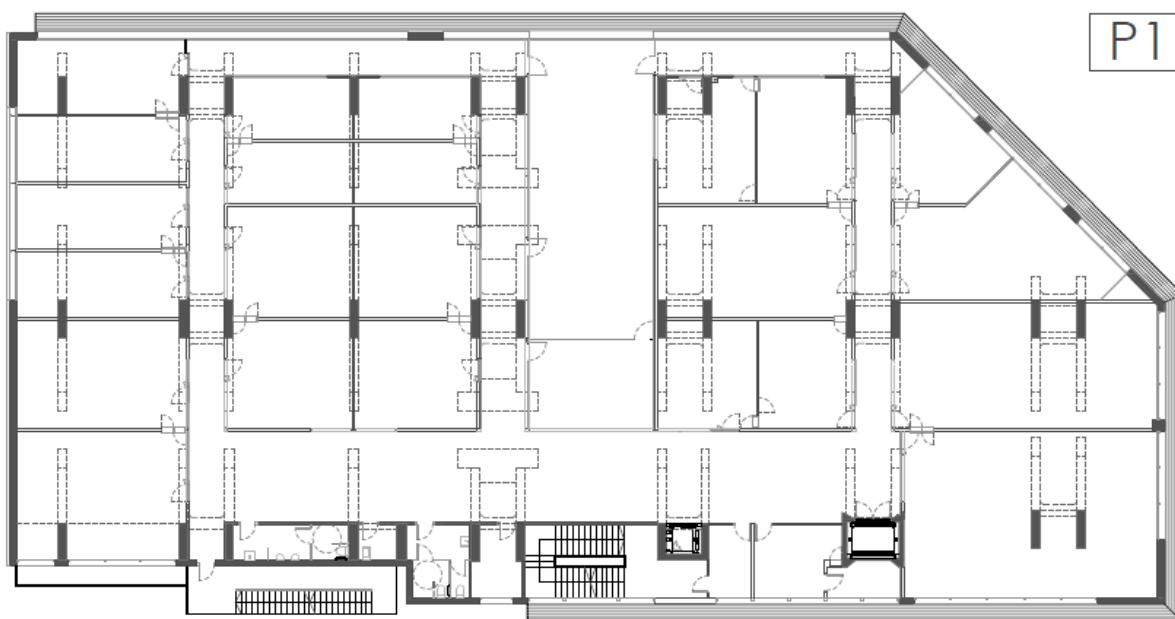


Planta

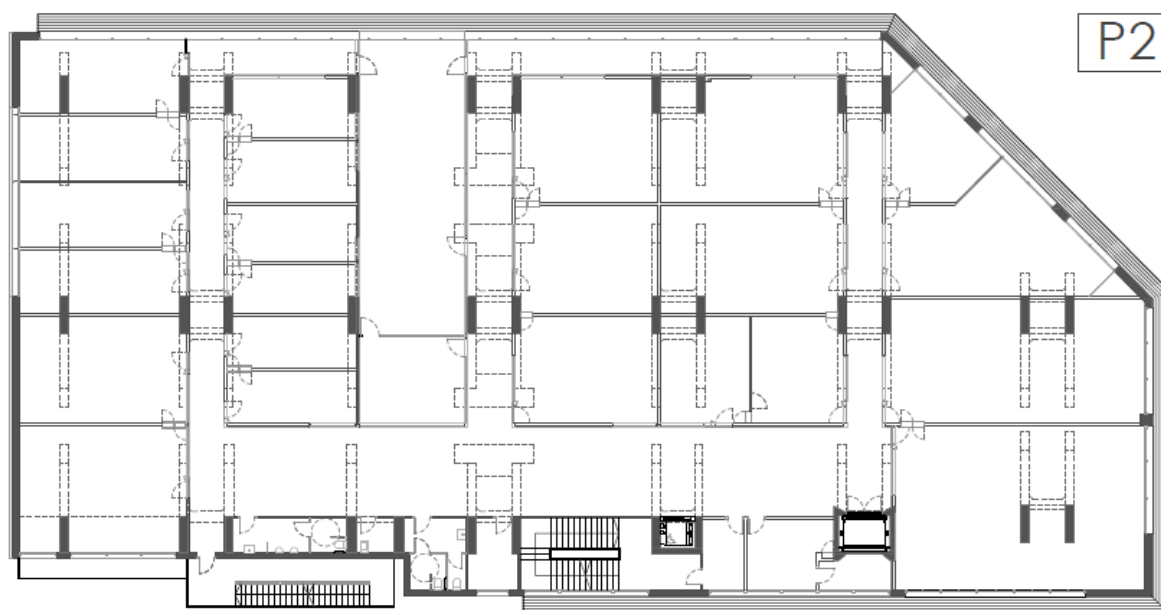


0

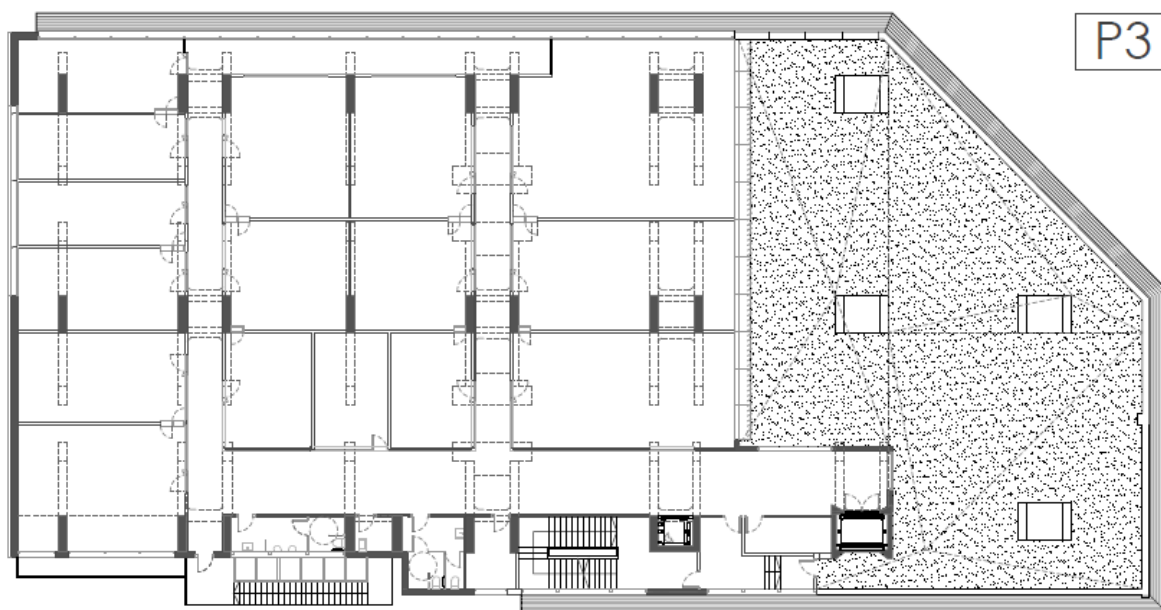
Planta 1



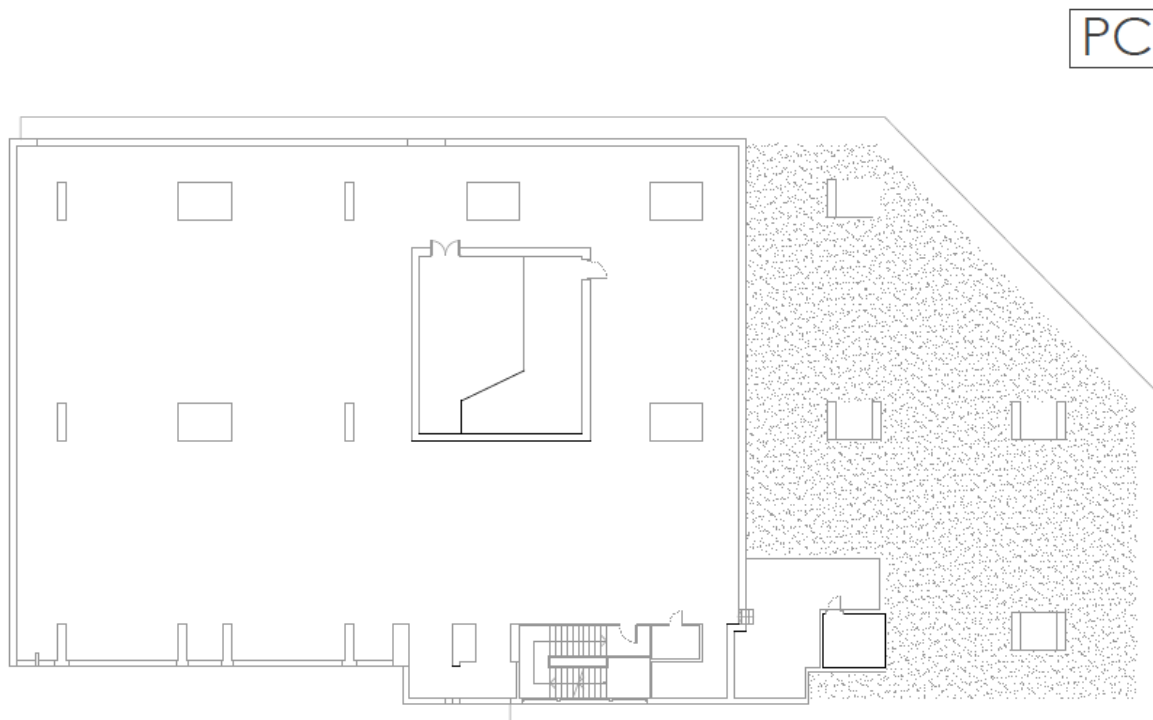
Planta 2



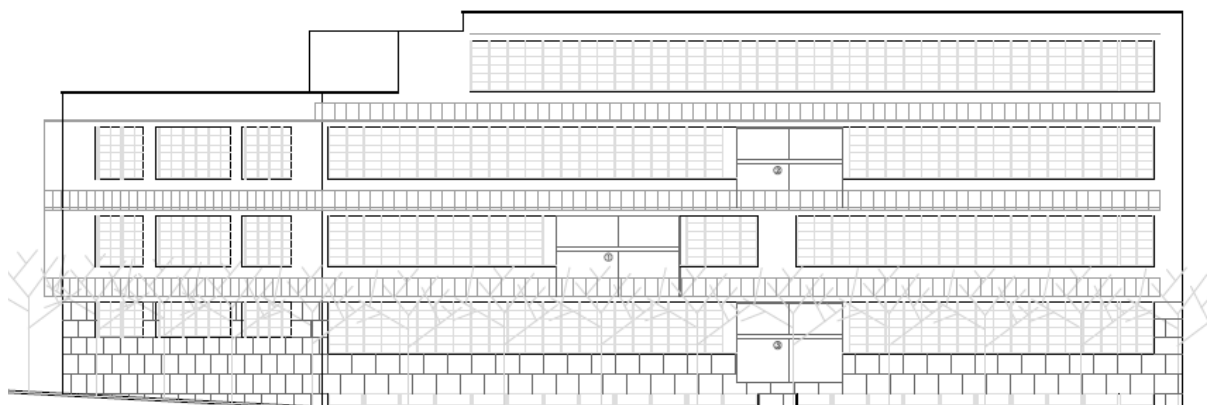
Planta 3



Planta coberta



Façana sud C/Perú



Fotografies



Figura 1: Façana sud C/Perú



Figura 2: Façana sud-oest C/Llacuna amb C/Perú



Figura 3: Façana oest C/Llacuna



Figura 4: Façana interior nord



Figura 8: Para-sols passeres, façana interior nord



Figura 9: Vidres dels para-sols, façana interior nord





Figura 10: Para-sols passeres, façana interior nord



Figura 11: Estructura para-sols passeres, façana interior nord



Montse Charle Torre
Directora de Recursos Econòmics i SSGG