

PRESSUPOST

REFORMA OFFICE

Núm.: P01	Obra: Reforma office
Ref.:	Client: TERSA

Codi	Ut	Descripció	UT	L	A	H	P	AMI	€/PVP	TOTAL
# 01		TREBALLS PRÈVIS								504,21 €
0101	UT	Desconnexió instal·lació elèctrica Desconnexió de l'escomesa aèria de la instal·lació elèctrica de l'edifici, amb tall del fluid elèctric. PROJECTE								
		Previsió	1	1	1	1	1,00			
	UT	TOTAL PARTIDA						1,00	232,71 €	232,71 €
0102	UT	Desconnexió instal·lació xarxa aigua potable Desconnexió de l'escomesa de la xarxa d'aigua potable de l'edifici, amb tall del fluid mitjançant clau de tancament. PROJECTE								
		Previsió	1	1	1	1	1,00			
	UT	TOTAL PARTIDA						1,00	168,07 €	168,07 €
0103	UT	Desconnexió instal·lació sanejament i fontaneria Desconnexió de l'escomesa de la instal·lació de sanejament de l'edifici, identificant la seva ubicació mitjançant consulta a l'Ajuntament i recerca in situ, detallant els punts d'escomesa i traçat dels col·lectors. PROJECTE								
		Previsió	1	1	1	1	1,00			
	UT	TOTAL PARTIDA						1,00	103,43 €	103,43 €
# 02		ENDERROC I DESMUNTATGE								1.004,98 €
0201	PA	Retirada equipament mobiliari cuina Desmuntatge del mobiliari i equipament fix de la cuina, prèvia desconnexió de les xarxes d'aigua i evacuació, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte. Fins i tot p/p d'obturació de les conduccions connectades a l'element, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sac i/o contenidor. PROJECTE								
		Previsió	1	1	1	1	1,00			
	PA	TOTAL PARTIDA						1,00	323,21 €	323,21 €
0202	M2	Arrencada de l'enrajolat vertical Arrencada i repicat de revestiments de rajola i el material adhesiu dels paraments verticals existents, a una alçària màxima de 3 m, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sac i/o contenidor. PROJECTE								
		Amidaments segons projecte	1	4,8	1	2,4	11,52			
	M2	TOTAL PARTIDA						11,52	23,27 €	268,07 €
0203	UT	Abocament de residus, Càrrega amb mitjans manual i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb sacs d'1m3. Nota: previsió de 10 unitats. Es facturarà per albarans presentats. PROJECTE								
		Previsió	1	1	1	1	10,00			
	UT	TOTAL PARTIDA						10,00	41,37 €	413,70 €

#	03	RAM DE PALETA	921,77 €
0301	PA	Ajudes Ajuts de ram de paleta a instal.lacions d'evacuació, obertura i tancament de regates. PROJECTE PREVISIÓ: Rases per parets i paviment	1 1 1 1 1,00
	PA	TOTAL PARTIDA	1,00 581,77 € 581,77 €
0302	M2	Enguixat de parament vertical Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, de 15 mm d'espessor, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3m d'alçada, format per una capa d'estesa amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament a les cantoneres, raconeres, guarnicions de forats i mestres intermitges per que la separació entre elles no igui superior a 3m. Inclou p/p col·locació de cantoneres de plastic i metaliques amb perforacions, formació d'arestes i raconeres, remats amb rodapeu, col·locació de malla de fibra de vidre antialcalis per a reforços de trobades entre materials diferents en un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides burriquetes .	
		PROJECTE PREVISIÓ	1 1 1 1 1,00
	M2	TOTAL PARTIDA	17,00 20,00 € 340,00 €
#	04	REVESTIMENTS	4.136,16 €
0401	m2	Marbre Cuina Suministre i Col·locació de acabat del sobre i frontal de la zona de treball de cuina segons projecte, amb socols de 5cm als laterals per rematar amb moble. Acabat amb neholite himalaya o similar de 1,2 cm de gruix col·locada a rejuntat amb beurada. NOTA: COMPROVAR MIDES A OBRA	
		PROJECTE NEOLITE HYMALAYA o similar	2 3,25 0,60 1,00 3,90
	m2	TOTAL PARTIDA	1,00 3.000,00 € 3.000,00 €
0402	m2	Paper Vinilic Suministre i Col·locació de Paper Vinilic Adefinir per la propietat cost de la compra del paper aprox. 70€/m2 . D'estructura teixida bàsica amb textura i estampat, amb composició de recubriment d'acabat vinilic amb un estampat de base d'aigua sobre sòpore de cotí teixit. Absorció al soroll ISO 354, alphaw 0,10. Amb imprimació previa de parets NOTA: COMPROVAR MIDES A OBRA	
		PROJECTE Suministre Paper Vinilic a triar per la direcció facultativa	1 5,26 1,00 2,40 12,62 70,00 € 883,68 €
		Col·locació Paper Vinilic	1 5,26 1,00 2,40 12,62 20,00 € 252,48 €
	m2	TOTAL PARTIDA	1.136,16 €
#	05	TANCAMENTS - DIVISÒRIES - SOSTRES	693,00 €
0501	ml	Reforços en parets Reforços en parets per subjectar mobiliari vari PROJECTE Per a moble cuina-office	1 4,8 1 1 12,60
	ml	TOTAL PARTIDA	12,60 20,00 € 252,00 €
0502	ml	Pladur Reparació de pladur després de col·locar reforços per a mobiliari PROJECTE Per a moble cuina-office	1 4,8 1 1 12,60
	ml	TOTAL PARTIDA	12,60 35,00 € 441,00 €

# 06	FUSTERIA INTERIOR	5.700,00 €
------	-------------------	------------

0601	UT MOBILIARI CUINA	Suministre i col·locació de mobiliari de cuina amb: Mòdols baixos de 80cm en melamina blanco. Portes fabricades en Blanc mate "antihuella", cara posterior de melamina, amb unglor o tirador Gola en la parte superior i cantejat l'asset a tres costes. Sòcol 10cm PVC Inox. Calaixos Blum d'extracció total i amortiguadors color gris/blanco. Comprovar mides en obra						
	PROJECTE							
	Mobiliari cuina segons projecte		1	1	1	1	1,00	
	ml TOTAL PARTIDA							1,00 5.000,00 € 5.000,00 €
0602	UT BARRA I PRESTATGE MICROONES	Subministrament i col·locació de Barra i estanteria per a microones en rechat de roure amb subjeccions ocultes anclades a parets existents. Comprovar mides en obra						
	PROJECTE							
	barra i estanteria segons projecte		1	1	1	1	1,00	
	ut TOTAL PARTIDA							1,00 700,00 € 700,00 €

# 07	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES	1.207,00 €
------	----------------------------	------------

701	PA Instal·lació interior electricitat	Instal·lació elèctrica office de 13m2 format per:						
		- 8 Circuits realitzats amb tub PVC corrugat de D = 13 / GP5, conductors de coure rígid d'1,5-2,5 - 4 - - 6 mm 2, aïllament VV 750 V., en sistema monofàsic (fase i neutre), inclòs p./p. de caixes de registre i regletes de connexió. - Xarxa equipotencial en cuina realitzada amb conductor de 4 mm2, connectant a terra totes les canalitzacions metàl·liques existents i tots els elements conductors que resultin accessibles segons REBT. - Punts de llum, pulsadors i endolls segons plànols. - Mecanismes Simon serie 100 o similars a definir per la propietat						
	PROJECTE							
	Amidaments segons projecte		1	1,00	1	1	1,00	
	PA TOTAL PARTIDA							1,00 1.087,00 € 1.087,00 €
702	UT Il·luminació	Subministrament i col·locació de lluminaries						
	PROJECTE							
	Llums de bou de sostre per empotrar LED de 40 W, 3000 K Mínim preparada per cel ras modular, cercos RAL 9010 o similar a definir per la propietat.		6	1,00	1	1	6,00	
	UT TOTAL PARTIDA							6,00 20,00 € 120,00 €

NOTA: Tots els aparells electronics han de contemplar maxima eficiència energètica

#	DESCRIPCIÓ							
# 08	INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT I FUMISTERIA							80,00 €
801	PA Connexió xarxa sanejament Adecuar connexió de nova xarxa de sanejament a xarxa existent, segons projecte. PROJECTE Amidaments segons projecte		1	1,00	1	1	1,00	
	PA TOTAL PARTIDA							1,00 80,00 € 80,00 €
# 09	INSTAL·LACIONS DE ACS							80,00 €
901	PA Instal·lació interior aigua cuina Adecuar Instal·lació d'aigua per a cuina, dotada 1 aigüera - Canonades de coure per a les xarxes d'aigua freda i calenta. PROJECTE Amidaments segons projecte		1	1,00	1	1	1,00	
	PA TOTAL PARTIDA							1,00 80,00 € 80,00 €
# 10	PINTURA							671,00 €
1001	M2 Preparació de paraments verticals_allisat de parets per pintar Allisat i anivellat de paraments interiors revestits amb pintura, aplicat amb llana o espatula fins a arribar als 5mm d'espessor, amb preparació previa de suport mitjançant lijat per obtenir major adherència. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars PROJECTE PREVISIÓ		1	1	1	1	1,00	
	M2 TOTAL PARTIDA							17,00 13,00 € 221,00 €
1002	M2 Pintura vertical interior Pintat de parament vertical de guix i/o cartró-guix, amb pintura plàstica, amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat, color a definir. PROJECTE PREVISIÓ		1	1	1	1	1,00	
	M2 TOTAL PARTIDA							17,00 15,00 € 255,00 €
1003	UT Pintura Horitzontal Pintat de parament horitzontal de guix i/o cartró-guix, amb pintura plàstica, amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat, color a definir. PROJECTE PREVISIÓ		1	1,00	1	1	1,00	
	UT TOTAL PARTIDA							13,00 15,00 € 195,00 €

# 11	MOBILIARI I ELECTRODOMESTICS							1.310,42 €		
1101	UT	Mirall Subministrament i col·locació de mirall, amb cantells polits.								
		PROJECTE								
		PREVISIÓ	1	1,80	1	1,20	2,16	1,00		
	UT	TOTAL PARTIDA							230,00 €	230,00 €
1102	UT	Griferia Subministre i col·locació de griferia, Blanco Mila-S O SIMILAR cromat								
		PROJECTE								
		Cuina	1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
	UT	TOTAL PARTIDA							191,60 €	191,60 €
1103	UT	Fregadera Subministre i col·locació de freg. inox BlancoAndano 500U. 1 cubeta, sense vàlvula automática								
		PROJECTE								
		Cuina	1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
	UT	TOTAL PARTIDA							258,82 €	258,82 €
1104	UT	TABURETES_ Suministre i col·locació de taburets model a definir, preu aprox 90€								
		Cuina	7	1,00	1,00	1,00	7,00	7,00		
	UT	TOTAL PARTIDA							90,00 €	630,00 €
# 12	NETEJA OBRA							150,00 €		
1201	UT	NETEJA OBRA Neteja integral de l'obra. LOCAL								
		13 m2 aproximats	1	1,00	1	1	1,00	1,00		
	UT	TOTAL PARTIDA							150,00 €	150,00 €
# 13	GESTIÓ DE RESIDU							270,00 €		
1301	UT	Gestió de residus + documentació Gestió de residus LOCAL								
		13m2 aproximats	1	1,00	1	1	1,00	1,00		
	UT	TOTAL PARTIDA							270,00 €	270,00 €
# 14	COORDINACIÓ ACTIVITATS EMPRESARIALS							500,00 €		
1401	UT	Coordinació d'activitats empresarials Coordinació LOCAL								
		13m2 aproximats	1	1,00	1	1	1,00	1,00		
	UT	TOTAL PARTIDA							500,00 €	500,00 €

RESUM PER CAPÍTOLS		
# 01	TREBALLS PRÈVIS	504,21 €
# 02	ENDERROC I DESMUNTATGE	1.004,98 €
# 03	RAM DE PALETA	921,77 €
# 04	REVESTIMENTS	4.136,16 €
# 05	TANCAMENTS - DIVISÒRIES - SOSTRES	693,00 €
# 06	FUSTERIA INTERIOR	5.700,00 €
# 08	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES	1.207,00 €
# 08	INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT I FUMISTERIA	80,00 €
# 09	INSTAL·LACIONS DE ACS	80,00 €
# 10	PINTURA	671,00 €
# 11	MOBILIARI I ELECTRODOMESTICS	1.310,42 €
# 12	NETEJA OBRA	150,00 €
# 13	GESTIÓ DE RESIDU	270,00 €
# 14	COORDINACIÓ ACTIVITATS EMPRESARIALS	500,00 €
	TOTAL	17.228,54 €

DESGLOSSAMENT OFERTA ECONOMICA

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	17.228,54 €	A
SEGURETAT I SALUT, RECURS PREVENTIU I EVALUACIÓ DE RISCOS (2,5% del PEM)	430,71 €	B
PARTIDA A JUSTIFICAR FP (3% del PEM)	516,86 €	C
TOTAL (A+B+C)	18.176,11 €	
GASTOS GENERALS (13% del PEM)	2.239,71 €	D
BENEFICI INDUSTRIAL (6% del PEM)	1.033,71 €	E
TOTAL (A+B+C+D+E)	21.449,53 €	
I.V.A (21%)	3.617,99 €	F
TOTAL (A+B+C+D+E+F)	25.067,53 €	