

FOMENT DE CIUTAT, SA
PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS
CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA

ACORD MARD

SERVEIS DE TAXACIÓ, AMB DETERMINACIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ, DE
LOCALS UBICATS A DIVERSOS DISTRICTES DE LA CIUTAT DE BARCELONA, AMB
MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Nº EXP: F210000239

Índex

I. DISPOSICIONS GENERALS.....	4
CLÀUSULA 1.- OBJECTE, FINALITATS DE L'ACORD MARC I RÈGIM JURIDIC.....	4
CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT DE L'ACORD MARC I PRESSUPOST DE LICITACIÓ	5
CLÀUSULA 3.- PERÍODE DE VIGÈNCIA I TERMINIS D'EXECUCIO DE REFERÈNCIA.....	7
CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE L'ACORD MARC, DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS/ES I NOMBRE MÀXIM D'EPRESES QUE ES PODRAN SELECCIONAR.	7
CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ.....	8
II. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ DE LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES DE L'ACORD MARC	9
CLÀUSULA 6.- CONDICIONS DE CAPACITAT, APTITUD I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS/ES	9
CLÀUSULA 7.- SOLVÈNCIA TÈCNICA I FINANCERA EXIGIDA	12
7.1. Solvència tècnica requerida i acreditació de la mateixa:	12
7.2. Solvència econòmica i financera requerida, i acreditació de la mateixa:.....	14
CLÀUSULA 8.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS	14
CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS/ES. DOCUMENTACIÓ	18
9.1 Sobre A (tancat)	18
9.2.- SOBRE B (TANCAT)	20
CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	21
CLÀUSULA 11.- MESA DE CONTRACTACIÓ.....	22
CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES	23
III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DE L'ACORD MARC.....	24
CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.....	24
CLÀUSULA 14.- RENUNCIA O DESISTIMENT	27
CLÀUSULA 15.- GARANTIA DEFINITIVA	27
CLÀUSULA 16.- FORMALITZACIÓ I PERFECCIÓ DE L'ACORD MARC	28
IV. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS BASATS EN L'ACORD	29
CLÀUSULA 17.- DESIGNACIÓ DE RESPONSABLES PER PART DE LES EMPRESES	29
CLÀUSULA 18.- MODIFICACIÓ DE L'ACORD MARC	29
CLÀUSULA 19.- VARIACIÓ DE L'APTITUD PER CONTRACTAR DE LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES	30
CLÀUSULA 20.- PROTECCIÓ DE DADES	30
CLÀUSULA 21.- CONFIDENCIALITAT	31
CLÀUSULA 22.- COMPLIMENT DE PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA PELS CONTRACTISTES.....	32
CLÀUSULA 23.- PROPIETAT INTEL·LECTUAL.....	33
V. ENCÀRRECS DE SERVEIS - CONTRACTES BASATS EN L'ACORD MARC	33
CLÀUSULA 24.- EXECUCIÓ DE L'ACORD MARC I DELS CONTRACTES BASATS EN L'ACORD MARC	33
CLÀUSULA 25.- CONTRACTACIÓ BASADA EN L'ACORD MARC.....	34
CLÀUSULA 26.- COMPLIMENT DE TERMINIS I CORRECTA EXECUCIÓ DELS SERVEIS	36
CLÀUSULA 27.- TERMINI DE GARANTIA	38
ANNEX NÚMERO 1.A.....	39

**QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PLEC DE CONDICIONS
PARTICULARS RELATIU A L'ACORD MARC RELATIU ALS SERVEIS DE TAXACIÓ,
AMB DETERMINACIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ, DE LOCALS UBICATS A
DIVERSOS DISTRICTES DE LA CIUTAT DE BARCELONA, AMB MESURES DE
CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

A.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: **91.227,77 € (NORANTA-UN MIL DOS-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS D'EURO)**, IVA exclòs, que es correspon a:

Pressupost base de licitació	Possibles modificacions
76.023,14 €	20% del pressupost base de licitació (equivalent a 15.204,63 €, sense IVA)

B.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: **76.023,14 € (SETANTA-SIS MIL VINT-I-TRES EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS D'EURO)**, IVA exclòs.

El pressupost base de licitació de referència és una estimació, esdevenint una dada de referència per a la presentació de la proposta econòmica. L'import final vindrà determinat per la relació de treballs realment executats.

C.- TERMINI DE DURACIÓ: 15 (QUINZE) mesos.

Veure clàusula 3 del present document. Els treballs adjudicats dins del termini de vigència continuaran fins a la seva finalització, encara que es perllonguin fora del termini de duració.

D.- VALORACIÓ DE TERMINIS: **No**.

E.- LLOC D'EXECUCIÓ: **Barcelona**

F.- GARANTIA PROVISIONAL: **No procedeix**

G.- GARANTIA DEFINITIVA: No s'exigeix per l'Acord marc.

Sí s'exigeix pels contractes basats en l'acord marc (**5 % de l'import del pressupost base de licitació de cada contracte derivat**).

H.- TERMINI DE GARANTIA: **4 anys des de la data de finalització del contracte (per a l'atenció de les incidències relatives a l'execució dels treballs objecte del present contracte). El desenvolupament d'aquesta tasca no requereix comptar amb un equip específic limitant-se a la resolució dels dubtes o petició d'informació que es puguin sol·licitar en relació a incidències durant el termini de garantia. La devolució de la garantia no està subjecta a la finalització del termini de la mateixa i es retornarà als 6 mesos de ser validat cadascuns dels informes conforme allò previst al contracte tipus.**

I.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: **No s'admeten variants. Millores segons annex número 1 del present plec**

J.- REVISIÓ DE PREUS: **NO**

K.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA: Veure Plec de Condicions Particulars, clàusules 6 i 9.

CLASSIFICACIÓ: No es requereix.

L.- ASSEGURANCES: Assegurança de responsabilitat professional segons s'estableix al plec.

M.- LOTS: No, veure informe justificatiu.

N.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES ELECTRÒNIQUES:

La presentació d'ofertes es realitzarà emprant el Sistema Integral de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona (SICE) i es farà exclusivament a través de la **Plataforma de contractació pública Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona:**

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

Data i hora: Veure anunci de licitació

O.- OBERTURA DEL SOBRE ELECTRÒNIC B, QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES:

L'obertura dels sobres es realitzarà a través de la plataforma electrònica de l'Ajuntament de Barcelona:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

Data i hora d'obertura del sobre B: **Es comunicarà oportunament**, juntament amb l'enllaç per a poder seguir de forma telemàtica l'obertura en directe del sobre electrònic pel Sistema Integral de Contractació Electrònica (SICE).

P.- DESPESES DE PUBLICITAT: No procedeix.

Q.- MODIFICACIONS: **de conformitat amb allò previst als articles 205 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant, LLCSP), i la clàusula 18 del present Plec de condicions.**

R.- INFORMACIÓ I CONSULTES: Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de realitzar per escrit a la següent adreça de correu electrònic: licitacions.fc@bcn.cat. A l'assumpte del missatge s'haurà de fer constar el codi de l'expedient.

S.- ALTRES INFORMACIONS RELLEVANTS: veure la clàusula 2.3 d'aquest Plec de Condicions Particulars.

ACORD MARC RELATIU ALS SERVEIS DE TAXACIÓ, AMB DETERMINACIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ, DE LOCALS UBICATS A DETERMINATS DISTRICTES DE LA CIUTAT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS	
ACORD MARC: SERVEIS TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA PROCEDIMENT: ACORD MARC	

Codi de contracte	F210000239	Descripció contracte	SERVEIS DE TAXACIÓ, AMB DETERMINACIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ, DE LOCALS UBICATS A DETERMINATS DISTRICTES DE LA CIUTAT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE
Preus unitaris	X	Codi CPV (en cas de publicitat comunitària)	79411000-8
Preu fet		Òrgan de contractació	Direcció General

I. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1.- OBJECTE, FINALITATS DE L'ACORD MARC I RÈGIM JURIDIC

1.1. L'objecte d'aquest Plec de Condicions Particulars és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de FOMENT DE CIUTAT, SA, (en endavant, Foment de Ciutat, SA o FDC, indistintament) de l'acord marc per a la contractació de serveis de taxació, amb determinació de l'estat de conservació, de locals ubicats a tots els districtes de la ciutat de Barcelona, excepte els de Ciutat Vella. L'entitat contractant d'aquest acord marc o de la contractació basada en el mateix serà únicament Foment de Ciutat

Els serveis de taxació s'hauran d'ajustar a la norma ECO 805/2003, de 27 de març, i allò previst al plec de prescripcions tècniques particulars i restant documentació de licitació.

Per l'execució d'aquests treballs es seleccionaran, sempre que sigui possible, TRES (3) PROVEÏDORS. Les condicions d'execució es concretaran de conformitat al que s'estableix al present Plec, la documentació adjuntada, les millores oferides i de la contractació basada en l'acord marc.

Així mateix tracta de donar compliment a les mesures prevists al Pla de Contractació Pública Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per al 2019, en allò que sigui compatible amb el seu objecte.

1.2. Conforme a l'informe jurídic i de necessitat, l'objecte dels treballs de referència no és susceptible de ser dividits en lots atesa la naturalesa del seu objecte.

1.3. FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer, (en endavant LLCSP) relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables.

1.4. En el que es refereix a les fases d'execució i extinció del Contracte, aquest queda subjecte al dret privat, amb les excepcions indicades a l'art. 315 LLCSP, regint-se en allò restant per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable. El contracte té la consideració de contracte privat.

1.5. L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per al coneixement i resolució de les qüestions que es suscitin en relació a la preparació, adjudicació i modificació del contracte objecte d'aquesta licitació, així com els recursos que s'interposin contra les resolucions que dicti l'òrgan competent per conèixer el recurs administratiu en matèria de contractació previst al present plec.

1.6. L'ordre jurisdiccional civil serà competent per resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb el que preveu a l'article 27.2 LLCSP. Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

1.7. El present Plec de condicions particulars i els seus annexos en el que es contenen els treballs objecte de licitació, revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present plec, les condicions del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

1.8. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

1.9. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el Plec de Condicions Particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

1.10. En l'elaboració de les especificacions tècniques o documents preparatoris del contracte ha participat personal de l'Ajuntament de Barcelona i la Direcció de Patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona.

CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT DE L'ACORD MARC I PRESSUPOST DE LICITACIÓ

2.1. El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat expressada a l'apartat B del Quadre-Resum de característiques.

Aquest pressupost és resultat de:

En relació al preu de taxació:

Calcular els antecedents per treballs similars per part de Foment de Ciutat i altres concursos de característiques similars derivant un preu m² que inclou totes les despeses, factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

En relació al preu de peritatge que acompanyarà la taxació:

El preu unitari de referència és resultat de calcular els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais per a la seva determinació; concretament s'han tingut en compte les despeses de salaris de la persona requerida conforme al conveni col·lectiu d'aplicació. Es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit. Deriva d'una estimació de recursos humans aplicant el conveni col·lectiu de treball del sector d'oficines i despatxos de Catalunya vigent.

Descripció	Import (IVA exclòs)	Percentatge
COSTOS DIRECTES (peritatge)		
Salaries segons conveni	18.693,41 €	51,89 %
Cost empresa (SS)	6.150,13 €	17,07 %
COSTOS INDIRECTES (peritatge)		
Despeses generals estructura i marge de millora	4.968,71 €	13,79 %
Imprevistos	1.242,18 €	3,45 %
Marge de benefici	4.968,71 €	13,79 %

TOTAL ESTIMACIÓ COST PERITATGE (IVA exclòs)	36.023,14 €
--	--------------------

En tot cas, atès que es tracta d'un acord marc, aquest pressupost té caràcter orientatiu i no vinculant, sense que FDC quedi obligada a demandar una determinada quantia de treballs.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim de referència per a l'adjudicació, conseqüentment quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

L'adjudicatari està obligat a mantenir els preus ofertats durant tot el termini d'execució del contracte. Aquest fet no dona dret a cap despesa i/o cost addicional per FdC.

2.2. L'adjudicació dels contractes basats en l'acord marc queda condicionada a la confirmació de l'existència de dotació econòmica pertinent, sense que l'adjudicatari pugui reclamar cap indemnització al respecte.

2.3. El valor estimat del contracte es correspon amb el pressupost base de licitació, modificacions previstes, opcions, primes, que, es preveuen al present plec als efectes d'allò previst a l'article 101 de la LLCSP, i es troba detallat a l'apartat A. del quadre resum del present plec, s'ha calculat tenint en compte la despesa que potencialment es generaria durant tota la possible durada de l'Acord marc. En tot cas, aquest valor estimat té caràcter orientatiu i no vinculant, sense que FDC quedi obligada a demandar una determinada quantia de serveis.

CLÀUSULA 3.- PERÍODE DE VIGÈNCIA I TERMINIS D'EXECUCIO DE REFERÈNCIA

3.1 La vigència de l'acord marc serà de QUINZE (15) MESOS.

Malgrat aquesta durada màxima de l'acord marc, aquest s'extingirà i finalitzarà a tots els efectes, en el moment en que el que s'esgoti l'import previst com a valor estimat.

La finalització de la vigència de l'acord marc, ja sigui per esgotament de l'import del valor estimat o pel compliment del termini, no impedirà la continuïtat de la vigència dels contractes basats en l'acord marc, sempre i quan aquests contractes basats en l'acord marc s'hagin adjudicat abans de l'extinció de l'acord marc.

3.2 Els terminis de referència per a l'execució dels treballs de taxació, amb peritatge de l'estat de conservació del local, són les que s'indiquen a continuació:

Termini màxim per realitzar visita al local	7 dies naturals
Termini màxim per emetre informe de taxació amb peritatge	15 dies naturals
Termini màxim per realitzar esmenes sol·licitades	3 dies naturals

Aquests terminis són màxims i l'adjudicatari podrà reduir en funció de l'oferta presentada. En qualsevol cas restarà condicionat per la data de visita.

CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE L'ACORD MARC, DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS/ES I NOMBRE MÀXIM D'EPRESES QUE ES PODRAN SELECCIONAR.

El present procediment, de tramitació ordinària, s'adjudicarà mitjançant el procediment obert atenent als diferents criteris d'adjudicació establerts al present Plec.

NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE: Les necessitats que FDC tracta de satisfer mitjançant aquest procediment són les que a continuació es determinen: realització de taxacions conforme a l'Ordre ECO 805/2003, de 27 de març, que incloguin un peritatge de l'estat de conservació del local, conforme a allò indicat al plec de prescripcions tècniques particulars i la normativa d'aplicació.

DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS/ES: Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir a través del Perfil de Contractant de FDC a la pàgina web https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=16190845

L'esmentada documentació inclou els següents documents:

- Anunci, arxiu .pdf signat digitalment
- Aquest Plec de Condicions Particulars, arxiu .pdf signat digitalment
- Acord marc tipus, arxiu .pdf signat digitalment
- Contracte basat en l'acord marc tipus, arxiu .pdf signat digitalment
- Plec de prescripcions tècniques, arxiu .pdf.
- Quadres de preus 0 per a cadascun dels lots, arxiu .tcq
- Documents models, arxiu .doc
- Informe justificatiu necessitat de la contractació, arxiu .pdf

Tota aquesta té caràcter contractual.

De conformitat amb l'article 138 del LCSP, Foment de Ciutat, SA, restarà obligada a remetre als licitadors/es que així ho requereixin per escrit, els plecs o altra documentació complementària, en el termini de 6 dies a partir de la recepció de la sol·licitud en aquest sentit, sempre i quan el licitador/a ho hagi sol·licitat amb 6 dies d'antelació abans de la finalització del termini per presentar les ofertes.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Es designa com a responsable del contracte al Director de Serveis Generals de Foment de Ciutat, SA, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin. El responsable de contracte podrà delegar l'exercici de les seves funcions.

NOMBRE MÀXIM D'EMPRESES QUE ES PODRAN SELECCIONAR PER L'ACORD MARC: Mitjançant el present Acord marc, el nombre màxim de participants que es podrà seleccionar i que seran adjudicatàries de l'acord marc **serà de 3 (tres)**.

Les empreses amb les que es conclourà l'acord marc seran aquelles que presentin les millors ofertes en termes de qualitat-preu atenent als criteris de valoració establerts al present plec, sempre que acreditin la seva capacitat, aptitud i solvència.

En cas de rescindir l'acord marc amb algunes de les integrants (per incompliments de les seves obligacions) es podrà convidar a formar part de l'acord marc a la següent classificada.

CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Perfil de Contractant de l'entitat ubicat a la Plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya, a la pàgina web https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=16190845

I al portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona:

<https://licitacions.bcn.cat/>

des d'on caldrà efectuar i tramitar les ofertes.

II. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ DE LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES DE L'ACORD MARC

CLÀUSULA 6.- CONDICIONS DE CAPACITAT, APTITUD I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS/ES

Únicament podran contractar amb FDC les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LLCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de l'esmentada Llei i que acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional, , així com la solvència exigida a la clàusula 7 del present plec de condicions particulars.

De conformitat amb l'article 75 de LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 68 de la LLCSP.

FDC pot contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment en UTE en el cas de resultar adjudicataris. Les unions o agrupacions d'empresaris hauran d'acreditar la seva capacitat i la solvència o classificació exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant FdC.

No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant FDC.

No obstant el què s'ha indicat als paràgrafs anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives al contracte, si aquesta participació pogués provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitador/es.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 68 de la LLCSP.

D'acord amb l'article 140.3 de la LLCSP, si l'empresari està inscrit al Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI), Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en una base de dades nacional d'un Estat Membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic o de documents o un sistema de pre-qualificació i aquests són accessibles de forma gratuïta pels esmentats òrgans, no està obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites.

Per contra, els licitadors que no estiguin inscrits en aquest Registre o base, hauran d'aportar dins del sobre A, la documentació que s'indica a la clàusula 8.1 del present plec.

Abans de l'adjudicació del contracte, l'empresa en qui recaigui la proposta d'adjudicació estarà obligada a acreditar davant FdC la possessió i validesa dels documents que acreditin la seva capacitat indicada a la clàusula 7 del present plec, així com la resta de documentació que li requereixi FdC, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment.

Així mateix, en la declaració responsable caldrà preveure específicament l'acceptació expressa de tota la documentació esmentada en el present Plec que tindrà caràcter contractual.

Tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes licitades per unions o agrupacions d'empreses o entitats que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant FdC.

En aquests supòsits, tant en el cas d'agrupacions de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat, representació i solvència de conformat amb el que s'estableix al present plec, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del contracte fins la seva extinció.

El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

Aquesta capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant el compliment de les següents condicions:

Capacitat i aptitud

A requeriment de FdC, que es podrà produir en qualsevol moment abans de l'adjudicació, els licitadors hauran d'aportar la documentació acreditativa de la seva capacitat. Així mateix, els licitadors que presentin les oferta més avantatjoses hauran d'aportar dita documentació quan siguin requerits a l'efecte.

El fet de no aportar aquesta documentació en el termini indicat per FdC o que la documentació aportada no acrediti que el licitador compleix amb tots els requisits de capacitat serà motiu d'exclusió del present procediment de contractació, amb confiscació de la garantia provisional, en el seu cas aportada.

A. Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del licitador

- Per les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.

- Per les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de l'escriptura de constitució o modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

- Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:

- o Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent, amb una declaració de la seva vigència.
- o DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

- Certificat vigent d'inscripció en el Registre Oficial de Societats de Taxació del Banc d'Espanya, com a societat de Taxació homologada.

- Declaració responsable de l'entitat manifestant que no es troba en cap de les circumstàncies que puguin suposar pèrdua de la referida homologació, segons el document model número 1.B dels documents models.

En cas que tota o part de la documentació que s'acaba d'indicar a la present lletra A, ja s'hagués entregat a FdC i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no caldrà que el licitador l'aporti de nou sempre i quan acompanyi degudament complimentada i sota la seva responsabilitat, certificació de la vigència de l'esmentada documentació segons el document model número 2.

B. Acreditació de no trobar-se incorregut en les prohibicions per contractar amb l'Administració assenyalades a l'article 71 de la LLCSP, la qual es pot realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat, conforme al document model 1-C facilitat. Aquesta declaració haurà de contenir expressament el fet de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Quan es tracti d'una empresa pertanyent a un estat membre de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista a la legislació de l'estat respectiu, aquesta certificació es podrà també substituir per una declaració responsable atorgada davant una autoritat judicial.

C. La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

D. La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar mitjançant informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa, en els termes que disposa l'apartat tercer de l'article 84 de la LLCSP.

E. Respecte a les Unions temporals o agrupacions d'empreses, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat, representació i solvència de forma independent, conforme a allò previst als articles 69 i 92 LCSP. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant FdC, SA.

F. Documentació acreditativa que els licitadors que compten amb cinquanta o més treballador/es fixos tenen ocupat un nombre de treballadors amb discapacitat no inferior al dos per cent (2%) del total de la plantilla, o donen compliment a les mesures alternatives establertes al Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, del Ministeri de Treball i Afers Socials o norma que el substitueixi.

Aquelles empreses que tenen un nombre de treballadors inferior a 50 treballadors fixos hauran d'acreditar aquesta circumstància (plantilla amb un nombre de treballadors inferior a 50 treballadors fixos).

Els licitadors que comptin amb cinquanta o més treballador/es han de tenir ocupat un nombre de treballadors amb discapacitat no inferior al dos per cent (2%) del total de la plantilla o donar compliment a les mesures alternatives establertes al Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, del Ministeri de Treball i Afers Socials o norma que el substitueixi.

Els licitadors o candidats (tant espanyols, com estrangers) han d'acreditar, pels mitjans establerts a la clàusula següent, que compleixen amb les condicions mínimes següents:

CLÀUSULA 7.- SOLVÈNCIA TÈCNICA I FINANCERA EXIGIDA

7.1. Solvència tècnica requerida i acreditació de la mateixa:

Atenent l'objecte dels treballs a executar la solvència tècnica exigida per tal de poder participar, resultar adjudicatari i executar els treballs és la que es detalla a continuació:

- a. Acreditació que l'objecte social del licitador es correspon amb l'objecte del contracte, mitjançant la presentació de declaració jurada del legal representant que manifesti aquest punt amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts a on es troba.
- b. Certificat vigent d'inscripció en el Registre Oficial de Societats de Taxació del Banc d'Espanya, com a societat de Taxació homologada i declaració expressa

manifestant que l'entitat manifestant que no es troba en cap de les circumstàncies que puguin suposar pèrdua de la referida homologació, segons el document model número 1.B dels documents models.

- c. Acreditació d'haver executat treballs similars (informes de taxació emesos, conforme a la norma ECO 805/2003, de 27 de març, relatius a béns immobles situats en zones urbanes denses) per valor no inferior al 25% del pressupost base de licitació i realitzats en els darrers 3 anys.

Caldrà acreditar-los mitjançant l'aportació de certificats de bona execució, o declaració responsable de l'entitat amb indicació de les següents dades: objecte de la taxació; tipus de taxació; dates; client; ubicació; preu del servei; tipus de taxació.

- d. Persona designada per l'adjudicatari per actuar com a responsable del contracte, qui actuarà com a interlocutora amb Foment de Ciutat, Haurà de tenir capacitat suficient per donar instruccions i ordres al personal designat per l'adjudicatari per prestar el servei.
- e. Conforme a l'art. 76.2 LCSP, una declaració de l'ofertant o el legal representat de l'empresa licitadora en que es compromet, en cas de resultar adjudicatària, d'adscriure els mitjans humans necessaris i adequats (titulació habilitant i experiència) per l'execució del servei: atès l'objecte dels treballs, caldrà el compromís exprés i manifest que, en cas de resultar adjudicatari, hauran d'adscriure els mitjans humans i materials necessaris i adequats per donar compliment a allò previst a la norma ECO 805/2003, de 27 de març, i al plec de prescripcions tècniques particulars del present procediment, en relació a les taxacions, i amb la titulació i expertesa necessària per emetre peritatges sobre l'estat de conservació.

Aquest requisit es considera obligació essencial del contracte i la seva manca de compliment comportarà el efectes previstos al contracte tipus.

Cadascun dels tècnics/tècniques proposades hauran d'acreditar una solvència no inferior a 2 treballs de similars característiques (taxacions conforme normativa ECO 805/2003, de 27 de març, o peritatges sobre l'estat de conservació de béns immobles) realitzats ens els darrers 3 anys.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSF, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

El licitador haurà d'acreditar l'execució dels treballs indicats, aportant declaració responsable en què identifiqui cadascun dels treballs esmentats, apartat al que correspon, indicant l'abast de cadascun dels treballs, col·lectiu al que es dirigia, any d'execució, import del treball i, en el seu cas, empresari o entitat amb què va mantenir la referida relació professional. FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

Les titulacions del personal encarregat d'emetre els informes s'hauran d'ajustar al seu camp d'expertesa i a les exigències de la normativa aplicable. Per titulat competent s'entendrà qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per l'execució de les funcions indicades i hagi estat prèviament validada per a l'execució del present projecte.

7.2. Solvència econòmica i financera requerida, i acreditació de la mateixa:

Tenint en consideració el pressupost base de licitació, els adjudicataris que integraran l'acord marc, la voluntat d'adequar la solvència financera requerida a l'import estimatiu a adjudicar a cada licitador, es fixa la solvència econòmica i financera exigida per poder participar i ser adjudicatari del present procediment de contractació és la que es determina a continuació:

- a. Volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat superior a: 47.514,46 €, IVA exclòs.

En cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període, conforme a allò previst a l'art. 87.1.a) LCSP.

De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

CLÀUSULA 8.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS

8.1. Cada **ofertant/licitador** només podrà formar part d'un únic equip, ja sigui com a titular o com a col·laborador.

Les proposicions s'hauran de presentar dins del període d'admissió necessàriament i obligadament en sobres electrònics, i es farà exclusivament emprant el **Sistema Integral de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona (SICE) a través de la plataforma electrònica de l'Ajuntament de Barcelona:**

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

Les proposicions a aquesta licitació es presentaran en dos sobres electrònics, designats respectivament amb els números 1/A i 2/B.

Les proposicions s'hauran de presentar abans que finalitzi el termini de presentació establert al Quadre-Resum del present plec i en l'anunci de licitació.

Les proposicions presentades fora del termini establert a l'anunci de licitació no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, correu electrònic i persona de contacte per les comunicacions i relacions que, en general, es deriven del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

No seran admeses les ofertes presentades per correu.

Les ofertes hauran de tenir una validesa de quatre (4) mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Superat aquest termini els licitadors podran optar per mantenir o retirar llurs proposicions amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització.

Passat aquest termini, o aquell superior indicat per cada licitador en la seva oferta, sense que FOMENT DE CIUTAT, SA hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució de la licitació en un altre sentit, els licitadors admesos a la licitació tindran dret a retirar la seva oferta i, en el seu cas, a que els hi sigui retornada la garantia provisional, sempre i quan ho sol·licitin així per escrit a FOMENT DE CIUTAT, SA. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants pel licitador a tots els efectes previstos a aquest Plec de Condicions Particulars.

Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions d'acord amb allò previst al present plec.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions que hagi presentat.

La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixin en el present plec i a l'art. 86 del RD 1098/2001, en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

8.2. Forma de presentar les ofertes.

Presentació d'ofertes exclusivament electròniques.

De conformitat amb el que estableix l'article 159 i la disposició addicional setzena de la LLCSP, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar a les empreses licitadores, entre d'altres la presentació de les ofertes. Les ofertes que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

ii. La presentació de l'oferta es farà exclusivament a través de la plataforma electrònica de l'Ajuntament de Barcelona:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

La proposició que arribi per qualsevol altre via serà rebutjada.

iii. L'empresa interessada en participar en la licitació ha de descarregar-se prèviament l'aplicació gratuïta de presentació d'ofertes electròniques <https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>.

En aquest mateix enllaç s'informa dels requeriments tècnics necessaris per poder utilitzar l'aplicació i existeix un servei de suport tècnic i ajuda a les empreses licitadores.

Les empreses que participin en la licitació hauran de signar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre de signatura electrònica, i demés disposicions de contractació pública electrònica.

iv. La plataforma no estableix cap límit en el número d'arxius que es poden adjuntar a una oferta.

La mida màxima permesa per cadascun dels arxius individuals que s'annexi en la proposta electrònica està establert en 30 MB, i per l'oferta global en 50 MB.

Els formats admesos per als documents que s'annexin en la presentació d'una proposició són els següents:

Format de text natiu de Microsoft Word: .doc | .docx

Format de full de càlcul natiu de Microsoft Excel: .xls | .xlsx

Format de presentació natiu de Microsoft PowerPoint: .ppt | .pptx

Format de text estàndard: .rtf

Format de text natiu Star Office: .sxw

Format de text natiu de Abiword: .abw

Format documental natiu de Adobe Acrobat: .pdf

Format gràfic: .jpg

Format gràfic natiu de Microsoft Windows: .bmp

Format gràfic: .tiff | .tif

Format OpenDocument text: .odt

Format OpenDocument full de càlcul: .ods

Format OpenDocument presentació: .odp

Format OpenDocument imatge: .odi

Format comprimit natiu de Winzip i suportat per Microsoft Windows: .zip

Com a mesura alternativa per adjuntar arxius d'altres formats, es poden enviar en un arxiu comprimit (ZIP).

Es responsabilitat de les licitadores vetllar perquè les ofertes estiguin lliures de virus. Tot i així, la mera presència de virus no determina l'exclusió de la proposició, sempre que es pugui accedir al seu contingut. Segons les circumstàncies que concorrin en cada cas, serà la Mesa de contractació qui decideixi al respecte.

La presentació de les proposicions podrà realitzar-se durant 24 hores al dia els 7 dies de la setmana; la data i hora de presentació de la proposició seran les que constin en el resguard acreditatiu emès pel Registre Auxiliar de la Plataforma de Licitació Electrònica i coincidirà amb el moment en el que finalitza la recepció de la proposició.

v. En els supòsits que es prevegin dificultats en la transmissió derivades de la mida dels documents i dades presentades o problemes de connectivitat amb la xarxa, que impedeixin rebre l'oferta dintre del termini establert en aquests plecs, s'acceptarà l'enviament en dos fases. En aquests supòsits l'empresa licitadora haurà de remetre, abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes, la empremta digital (hash), no obstant disposaran d'un termini de 24 hores per completar l'enviament de l'oferta. Si no es fa aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

En aquest supòsit l'empremta digital (hash) degudament signada s'haurà de remetre al correu electrònic següent: licitacions.fc@bcn.cat amb la finalitat que es pugui comprovar que aquesta empremta digital coincideix amb la que consta a l'oferta presentada i, per tant, que el contingut de l'oferta no s'ha alterat des del moment de l'enviament per part de l'empresa licitadora.

En aquest correu s'haurà d'indicar el codi de contracte, l'objecte del contracte, i les dades identificatives de l'empresa licitadora.

vi. En cas de no poder accedir al contingut d'una oferta perquè l'arxiu està danyat, es pot recórrer a la còpia local generada automàticament en l'equip de l'empresa licitadora, comprovant que l'empremta digital (hash) de l'oferta coincideix amb la que consta en poder de l'òrgan de contractació.

De conformitat amb el que estableix l'article 157 LLCSP, es podrà requerir la intervenció d'òrgans tècnics per recolzar l'òrgan de contractació quan sigui necessari verificar que les ofertes compleixen les especificacions tècniques d'aquest Plec.

vii. Una vegada l'oferta ha estat tancada, si es reobre, la seva petjada (hash) actual quedarà invalidada i en tancar-la novament, es generarà una nova petjada (hash), completament diferent; fins i tot en cas que no es modifiqui el contingut de l'oferta. Aquesta nova oferta reoberta es considerarà a tots els efectes com una oferta diferent d'altres tancades anteriorment. És possible guardar una còpia de l'oferta original, per si fos necessari enviar-la juntament amb la petjada (hash).

Per aquest motiu, només s'ha de reobrir l'oferta si es desitja modificar el contingut d'aquesta i enviar-la, novament, dins del termini de presentació d'ofertes.

Si ja s'ha notificat el tancament de l'oferta a l'òrgan de contractació, mitjançant la petjada (hash) d'aquesta, el següent pas hauria de ser l'enviament de l'oferta dins del termini establert.

Les proposicions constaran de dos (2) sobres electrònics. Els sobres seran el SOBRE A (que contindrà la documentació relativa a la capacitat i solvència), el SOBRE B (que contindrà la proposta econòmica/avaluable mitjançant l'aplicació de criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques).

Els sobres hauran de permetre la identificació del licitador i de la licitació a la que concorre.

A l'interior de cada sobre es farà constar, en full independent, el seu contingut, enunciat numèricament. La proposta tècnica haurà de contenir la documentació i informació que

s'indica al present plec i la proposta automàtica s'haurà d'ajustar al model que figura com a document model número 4 facilitat.

Els licitadors podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica. FdC garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada.

b. El licitador haurà de presentar la documentació exigida per FdC, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial, pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals, còpia o fotocòpia degudament compulsades.

c. Les proposicions es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

d. No s'admeten ofertes variants. S'admeten ofertes amb presentació de millores, que seran avaluable segons l'annex número 1 del present Plec. Les millores proposades seran a càrrec de l'ofertant, sense que es pugui sol·licitar cap mena de preu addicional per a la seva execució.

e. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LLCSP sobre prohibicions de contractar.

f. En cas que un licitador incorri, amb posterioritat a la presentació de la proposició i amb anterioritat a la formalització del contracte, en qualsevol de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LLCSP sobre prohibicions de contractar, haurà d'informar d'aquesta circumstància a FdC. Aquesta circumstància provocarà la no admissió de l'oferta per incórrer en prohibicions de contractar i impedirà l'adjudicació i/o la formalització del contracte amb el licitador en el què concorri la mateixa.

CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS/ES. DOCUMENTACIÓ

9.1 Sobre A (tancat)

Títol: Documentació General - (Títol de la licitació)

Tots els licitadors/es hauran de complir la capacitat i solvència indicada en el present plec, aportant la documentació segons les possibilitats que s'indiquen a continuació.

La documentació a què fa referència el sobre A s'haurà de presentar electrònicament, contenir la documentació que s'indica posteriorment i complir els tràmits i requisits especificats en el present document.

L'òrgan de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el Registre Electrònic d'empreses licitadores

(RELI) de la Generalitat de Catalunya, en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE) o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

9.1.1 Declaracions inicials i documentació que ha de figurar necessàriament el sobre A.

A. Declaració responsable relativa al compliment de les condicions previstes al present plec.

Conforme a l'art. 140 LLCSP, el licitador manifestarà el compliment que en el moment fixar per a la presentació d'ofertes compleix amb les condicions i requeriment previstos al plec per poder participar en el present procediment. Es realitzarà mitjançant declaració responsable, signada pel legal representant del licitador i **conforme al document model 1.A facilitat**. També es podrà emprar, alternativament, el model DEUC previst per a la contractació harmonitzada.

En el cas de licitadors que concorrin a la licitació en Unió temporal d'empreses caldrà que cadascun d'ells acrediti de forma individual el compliment de totes i cadascuna de les condicions i exigències previstes al plec, mitjançant el model establert a l'annex número 1.A del present plec.

En relació a l'obligació d'informació de la subcontractació l'ofertant haurà d'indicar aquesta circumstància en la seva declaració responsable o en el DEUC, així mateix caldrà que es presenti una declaració responsable específica per cada subcontractat acreditativa de la seva capacitat, conforme al model incorporat a l'annex número 1.A del present document o el model DEUC, degudament signat pel representant del potencial subcontractat.

Conforme als articles 75 i 140 LCSP, en el cas que es recorri a la solvència econòmica i/o tècnica d'altres entitats (sense condició de licitadora) caldrà assenyalar aquest punt a la declaració responsable i que s'acrediti la capacitat, aptitud i solvència d'aquesta/es conforme al **document model número 1.A facilitat, o model DEUC**.

En cas d'emprar la declaració DEUC caldrà completar la mateixa manifestant, alternativament, que:

- No realitza operacions financeres amb paradisos fiscals.
- Té relacions legals amb paradisos fiscals. En aquest supòsit, ha d'acompanyar la documentació descriptiva sumària dels moviments financers concrets i la informació relativa a aquestes actuacions. Es donarà difusió en el perfil que l'entitat ha declarat tenir relacions econòmiques amb paradisos fiscals.

B. Garantia provisional

No procedeix

C. Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres

En cas d'empreses estrangeres, caldrà que presentin una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador, tot això sense perjudici de la submissió a arbitratge prevista al contracte tipus.

9.2.- SOBRE B (TANCAT)

Tots els fulls de la documentació a incloure en el sobre B, i que es relaciona a continuació, hauran d'estar signats pel licitador/a.

Títol: oferta econòmica i altres sotmesa a criteris de valoració automàtics- (Títol de la licitació).

Contingut:

9.2.1 Proposta avaluable mitjançant criteris automàtics, formulada d'acord amb el model que s'adjunta com **a document model número 4 dels documents models** i el seu termini de validesa.

Els preus presentats per les empreses tindran incloses totes les despeses de qualsevol tipus en que puguin incórrer. Entre altres (amb caràcter enunciatiu i no limitatiu), inclou tots els factors de valoració i despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent, corren a càrrec de l'adjudicatari, com són la totalitat de les despeses derivades de l'execució del contracte, despeses generals, beneficis, assegurances, transports, desplaçaments, materials, aplicacions informàtiques, despeses de comprovació i de tots els impostos (no incloent l'IVA), drets, taxes derivats del contracte, sense que puguin repercutir-se com partida independent.

Així mateix hauran d'indicar la tipologia de treballs en que volen participar, de forma que si en alguns d'ells no volen participar no se'ls demanarà oferta.

Dins del preu ofert es trobaran inclosos els treballs complementaris no substancial que siguin necessaris per a l'execució dels treballs i tots aquells treballs indicats als contractes tipus, també s'inclouran els majors costos derivats de complir allò ofert per l'adjudicatari, incloent millores.

Caldrà adjuntar l'arxiu preu 0 facilitat en la licitació degudament omplert amb els preus de referència del licitador que guardarà coherència amb l'oferta del licitador.

9.2.2 En el seu cas, proposta relativa a la rebaixa addicional preu m² pel servei de taxació en locals amb superfície rellevant o de gran superfície.

El licitador podrà oferir rebaixes addicionals sobre els locals amb superfície rellevant (de >300 a 600m² i de >600 a 1000m²) i/o de gran superfície (=ó>1500m²). Sobre el preu unitari ofert (€/m²) al quadre de preus. Aquesta rebaixa s'aplicarà, en el seu cas, la rebaixa percentual en els locals amb superfície compresa entre les seves millores.

El preu unitari resultant s'aplicarà en el 100% dels metres d'aquestes locals.

9.2.3 En el seu cas, proposta relativa a la rebaixa en els terminis de referència previstos en la documentació de licitació.

El licitador podrà oferir reduccions en els terminis de referència. Aquests terminis passaran a ser aplicats a la totalitat dels seus treballs. L'incompliment dels mateixos implicarà l'aplicació de les penalitzacions previstes al contracte tipus.

9.2.4 En el seu cas, propostes relatives a les altres millores previstes al punt 1.4 de l'Annex número 1 del plec de condicions.

El licitador podrà oferir les millores relacionades al punt 1.4 de l'annex número 1 del present plec de condicions.

9.2.5 Caldrà presentar el quadre de preus degudament omplert, a on incorpori tots i cadascun dels preus sol·licitats. Els preus unitaris tindran repercutits tots els costos directes, indirectes, despeses industrials, beneficis... esdevenint preus finals que inclouen tots els conceptes per a la seva execució/producció. El preu final del quadre de preus serà igual al de l'oferta. El licitador no podrà modificar els conceptes, unitats, etc., limitant-se a incloure els preus unitaris sol·licitats.

9.2.6 De conformitat amb la clàusula 2.2 del present plec, l'import ofertat no podrà superar el pressupost de licitació.

9.2.7 Els preus de cadascuna de les partides i les baixes ofertades, es prendran per a la concreció de cadascun dels preus que es configuraran mitjançant la contractació basada en l'acord marc.

9.2.8 Les millores ofertades pels licitadors/adjudicatari no generaran cap dret a percebre cap mena de cost i/o preu addicional respecte als preus unitaris previstos al quadre de preus 0 i ofertats pel licitador.

CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades, d'acord amb tot allò que s'esmenta i formula a l'annex número 1.

L'adjudicació es farà a la proposició més avantatjosa en termes de qualitat-preu, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació que igualin o superin tots els mínims de puntuació establerts en l'annex número 1 del present plec de condicions.

Les resolucions seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de la Mesa.

Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que s'indica en l'annex número 1.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada proposició com a presumptament anormal o desproporcionada, es sol·licitarà als licitadors/es afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, que hauran de presentar-se en el termini de 5 dies.

Entre la justificació a presentar pel licitador/a incorregut en baixa anormal o desproporcionada, caldrà justificar la coherència dels costos de la mà d'obra, les despeses d'estructura, i d'altres de similars. La justificació presentada haurà de permetre identificar els costos laborals, salari percebut, professionals, impostos, estructura, en relació a la duració dels treballs i dedicació de cadascun dels professionals intervinent, per tal de poder acreditar la viabilitat i coherència del preu ofert.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, l'òrgan de contractació demanarà un informe tècnic dels serveis tècnics de l'entitat de valoració de les justificacions dels licitadors/es incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada. Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, es rebutjaran aquelles ofertes desproporcionades o anormals en què s'evidenciï que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats a l'oferta són inferior al que estableix el conveni d'aplicació.

En base a la justificació del licitador/a i l'informe tècnic, l'òrgan de contractació determinarà si l'oferta pot ser complida pel licitador/a com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si l'oferta es considera anormal o desproporcionada, l'òrgan de contractació l'exclourà de la classificació.

Preferència en l'adjudicació:

En cas d'empat en la valoració final de les propostes, tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per empreses que, en el moment d'acreditar la solvència, tinguin a la plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al 2%, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació.

Si diverses empreses licitador/aes queden igualades quant a la proposició més avantatjosa i, a més, acreditin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2%, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitador/a que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb discapacitat.

Si cap de les empreses licitador/aes que queden igualades quant a la proposició més avantatjosa acreditin un nombre de persones amb discapacitat en la seva plantilla superior al 2%, la situació de desempat es resoldrà mitjançant sorteig que es durà a terme en acte públic, prèvia preceptiva convocatòria.

La Mesa de contractació podrà demanar la informació complementària que resulti adient per a les comprovacions oportunes a les empreses licitador/aes o a les autoritats competents. L'eventual falsedat en les declaracions de l'empresa licitador/a podrà derivar en causa de prohibició per contractar amb el sector públic, segons la previsió de l'article 71 LCSP.

CLÀUSULA 11.- MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de Contractació estarà constituïda pels següents membres:

President: Director de Serveis Generals de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui

- Vocal: Directora de Projectes estratègic, comunicació i participació de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Director de Patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona, o persona en qui delegui
- Vocal: Director del Pla de Barris de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Director de Recursos de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Secretari: Lletrada de Foment de Ciutat, SA, qui actua com a secretària de la Mesa de Contractació, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

Les persones designades com a membres de la Mesa de contractació o de qualsevol altre organisme qualificat que participi en la tramitació i adjudicació del present procediment de contractació, ajustaran la seva conducta al Codi ètic de l'Ajuntament de Barcelona, publicat a la Gasetta de 31 de desembre de 2017 i declararan a la primera reunió que no concorren conflictes d'interessos en l'exercici de la seva funció.

CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES

12.1. Finalitzat el termini establert al present plec i a l'anunci per la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del sobre A de les ofertes rebudes dintre del termini als efectes de verificar que continguin la documentació acreditativa de la capacitat i solvència per contractar i l'aportació de la documentació exigida i de qualificar la validesa formal de la mateixa, tenint en compte allò establert a l'article [140.3 de la LLCSP](#) en relació a la inscripció de les empreses al Registre Oficial de Licitadores i Empreses Classificades del Sector Públic o en una altra base nacional d'un Estat Membre de la UE al que pugui tenir accés FdC, i allò disposat a la clàusula 8.2.1 del Plec, per tal de qualificar la seva validesa formal.

12.2. Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als licitadors per mitjà que garanteixi la notificació, l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a [tres dies hàbils](#) a comptar des de la data de la referida comunicació.

Es consideraran no esmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per contractar serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat.

A més, la Mesa de contractació podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-li per la presentació d'altres complementaris, el que haurà de ser complimentat davant la Mesa de contractació en el termini de cinc dies.

12.3. Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en la documentació general (sobre A), llevat que

sigui considerada esmenable per la Mesa de contractació i s'hagi esmenat en el termini atorgat.

12.4. Finalitzat el termini de presentació de propostes, la Mesa de contractació procedirà, en acte públic i conforme a les dates comunicades, a l'obertura del sobre B d'aquelles propostes admeses a la licitació.

Les proposicions que corresponguin a oferents exclosos de la licitació, quedaran fora del procediment d'adjudicació i els sobres que les continguin no seran oberts.

Es deixarà constància documental, a l'acta que s'aixequi, de totes les actuacions realitzades.

12.5. La Mesa de contractació, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, valorarà i ponderarà les ofertes contingudes en el sobre B de conformitat amb els criteris d'adjudicació ponderables i assenyalats al present plec.

Es podrà sol·licitar dels licitadors la presentació de la informació addicional que a efectes d'aclariment estimi necessària en relació amb els sobres, la qual haurà de complimentar-se en el termini que s'atorgui a tal efecte, que no podrà ser superior a 5 dies naturals.

Quedaran excloses les propostes que no assoleixin la puntuació mínima exigida indicada a l'annex número 1 del present plec.

12.6. Tenint en compte allò esmentat anteriorment, la Mesa de Contractació, amb les valoracions efectuades i els informes que estimi oportú sol·licitar, classificarà les proposicions presentades pels licitadors/es, per ordre decreixent, atenent als criteris de valoració establerts al present plec, i procedirà a realitzar la proposta d'adjudicació o, en el seu cas, a proposar deixar deserta la licitació quan no existeixi cap oferta que sigui admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació determinats en el present plec.

III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DE L'ACORD MARC

CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

13.1. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte mitjançant resolució motivada que notificarà a tots els candidats o licitadors i la publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat.

L'adjudicació s'haurà de produir en el termini màxim de 3 mesos a comptar des del següent de l'obertura de les proposicions. Si existeixen ofertes anormals o desproporcionades, aquests terminis es podran ampliar en 15 dies hàbils per poder realitzar els tràmits pertinents.

Transcorreguts els terminis assenyalats per l'adjudicació sense que s'hagi dictat l'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense cap mena d'indemnització.

No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga.

13.2. Abans de l'adjudicació del contracte i una vegada acordada la proposta d'adjudicació, es requerirà a l'oferta valorada com a millor relació qualitat-preu, i no incorreguda en baixa desproporcionada, que aportin la següent documentació dins d'un termini no superior 10 dies hàbils, a comptar de l'endemà de rebre el requeriment:

1) L'acreditació que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de seguretat social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:

- a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.
- b) Certificat general de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració General Tributària.
- c) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, a nom de FOMENT DE CIUTAT, SA.
- d) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
- e) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
- f) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Barcelona acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
- g) Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació, en el seu cas.

2) L'acreditació de la seva capacitat d'obrar, tècnica, econòmica i financera, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:

- a) La documentació relacionada a la clàusula número 7 del present plec, acreditativa i justificativa que el licitador disposa de la personalitat, capacitat d'obrar i aptitud.

Conforme a l'article 140.3 de la LLCSP, si l'empresari està inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en una base de dades nacional d'un Estat Membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic o de documents o un sistema de pre-qualificació i aquests són accessibles i de forma gratuïta pels esmentats òrgans, no està obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites.

- b) Certificat vigent d'inscripció en el Registre Oficial de Societats de Taxació del Banc d'Espanya, com a societat de Taxació homologada i declaració expressa manifestant que l'entitat manifestant que no es troba en cap de les circumstàncies que puguin suposar pèrdua de la referida homologació, segons el document model número 1.B dels documents models.

- c) Documentació acreditativa que els licitadors que compten amb cinquanta o més treballador/es fixos tenen ocupat un nombre de treballadors amb discapacitat no inferior al dos per cent (2%) del total de la plantilla, o donen compliment a les mesures alternatives establertes al Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, del Ministeri de Treball i Afers Socials o norma que el substitueixi.
- d) Còpia del certificat d'assegurança d'indemnització per riscos professional expedit per l'assegurador on constin els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, així com es pot aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el seu manteniment i vigència durant l'execució del contracte.
- e) Relació dels principals treballs executats en els darrers 3 (TRES) anys, conforme a allò indicat a la clàusula 7.1.c del present plec, als efectes d'acreditar el compliment de la solvència tècnica requerida.
- f) Designació de la persona designada per actuar com a responsable del contracte, conforme a allò indicat a la clàusula 7.1.d del present plec.

3) Declaració de quina part del contracte subcontractarà tenint en consideració que no pot subcontractar més del 50% de l'import del contracte, impostos exclosos.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Formalitzat el contracte, la documentació presentada al sobre A quedarà a disposició dels interessats.

13.3. Presentada aquesta documentació FdC procedirà a adjudicar el referit acord marc en un termini no superior a 5 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció de tota aquesta documentació.

L'adjudicació es comunicarà emprant mitjans electrònics als licitadors i es publicarà al Perfil de contractant dins d'un termini no superior a 15 dies.

Conforme a l'article 150.2 LCSP, la manca de presentació d'aquesta documentació en termini s'entendrà com a retirada d'oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a la següent oferta, segons l'ordre de valoració total.

En cas de detecció de falsedat a la declaració responsable o DEUC, relativa al compliment dels requeriments d'aptitud, capacitat i solvència, implicarà l'exclusió automàtica i la tramitació del corresponent expedient de prohibició de contractar. En cas que sigui necessari es procedirà a realitzar la valoració de les ofertes als efectes de garantir la igualtat de tracte sense les distorsions que hagués pogut produir aquesta oferta.

13.4. FdC es reserva el dret de condicionar l'adjudicació a l'acceptació de les condicions o requeriments que FdC pugui establir a la vista de les ofertes, a l'objecte de completar-les o homogeneïtzar-les.

L'òrgan de contractació de l'entitat resoldrà motivadament sobre l'adjudicació, adjudicant el contracte a la proposició més avantatjosa en termes de relació qualitat-preu o,

alternativament, no adjudicar o celebrar el contracte i desistir del procediment, conforme a allò indicat l'article 152 LLCSP.

13.5. La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en referència als criteris d'adjudicació del present plec, haurà d'especificar els motius pels que rebutja una candidatura o oferta i les característiques i avantatges de l'oferta seleccionada, incorporant la indicació de les puntuacions, totals i parcials, obtingudes per totes les empreses admeses, en cada un dels criteris d'adjudicació. Serà motivació suficient si a la resolució de l'adjudicació l'òrgan de contractació accepta i assumeix el contingut de l'informe tècnic de valoració.

Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació caldrà que justifiqui els motius de la resolució.

13.6. Durant la vigència de l'acord marc es crearà una llista d'espera de les entitats presentades i admeses. En cas d'exclusió d'algun dels integrants anteriors s'oferirà a la següents entitat classificada que s'integri en el referit acord marc.

CLÀUSULA 14.- RENUNCIA O DESISTIMENT

L'òrgan de contractació podrà, per raons d'interès públic degudament justificades, i amb la corresponent notificació a les empreses licitador/aes, renunciar a subscriure l'acord marc abans de l'adjudicació. També podrà desistir abans de l'adjudicació quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, d'acord amb el que preveu l'article 152 de la LLCSP.

CLÀUSULA 15.- GARANTIA DEFINITIVA

Atès que l'adjudicació del present acord marc únicament comporta l'expectativa de selecció de les empreses que han de ser adjudicatàries dels diferents contractes basat en l'acord marcs del mateix, d'acord amb l'article 107.5 LCSP, s'eximeix a les empreses adjudicatàries de l'Acord marc de l'obligació de constituir garantia definitiva.

Aquesta exempció no afectarà als contractes basats en l'acord marc del present Acord marc, on serà necessària l'exigència d'una garantia definitiva corresponent al 5% del pressupost base de licitació del contracte derivat, que s'haurà de constituir abans de la formalització del contracte basat en l'acord marc i prestar-se en alguna de les formes previstes a l'article 108 LLCSP, inclosa la retenció de preus. Si l'adjudicatari d'un contracte basat en l'acord marc no indica el contrari o no aporta la garantia definitiva en alguna de les formes previstes a l'esmentat 108 LLCSP, aquesta es realitzarà mitjançant retenció de preus. La retenció de preus es realitzarà en la primera factura que emeti l'adjudicatari. Si aquesta no fos suficient, en la segona factura i així successivament fins cobrir la totalitat de l'import garantit. En el cas que la garantia definitiva es presti mitjançant aval bancari o contracte d'assegurança de caució, s'haurà de formalitzar segons models que figuren en el **document model núm. 5-A i 5-B**, respectivament.

En cas que algun/s dels adjudicataris de l'acord marc hagués incorregut en baixa anormal o desproporcionada l'import de la garantia definitiva serà igual al 10% de cadascun dels pressupostos bases de licitació de cada contracte derivat.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte derivat, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà una vegada acomplert satisfactòriament el contracte derivat, en els termes que en el mateix s'estableixin, o resolt aquest per causes no imputables al contractista.

CLÀUSULA 16.- FORMALITZACIÓ I PERFECCIÓ DE L'ACORD MARC

16.1.- En la notificació a l'empresa adjudicatària es procedirà a convocar la formalització del contracte marc. Amb la formalització del contracte aquest contracte marc quedarà perfeccionat.

El contracte s'haurà de formalitzar per escrit, mitjançant document privat, segons el model que s'adjunta a aquest plec, en el termini màxim de 15 dies hàbils/8 dies hàbils, a comptar des de l'endemà a la notificació de l'adjudicació.

16.2.- Serà requisit que, abans de la formalització del contracte, es lliuri la següent documentació:

1) Designació de la persona responsable de la prestació dels serveis contractats, **dins del termini atorgat per la formalització del contracte**. Excepcionalment, Foment de Ciutat podrà atorgar un termini addicional després de la formalització del contracte.

2) En cas que el contracte sigui adjudicat a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, **dins del termini atorgat per la formalització del contracte**, i el CIF assignat i la representació, si s'escau.

En cas que el contracte sigui adjudicat a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del contracte, i el CIF assignat a la unió i la representació, si s'escau.

16.3.- Conforme a l'art. 153.4 LCSP la manca de formalització del contracte de referència dins del termini assenyalat, s'entendrà com a retirada de l'oferta i es procedirà a sol·licitar la presentació de la documentació a la següent classificada amb major puntuació, i es podrà reclamar els danys i perjudicis causats, sense perjudici de l'exercici d'altres accions previstes a la legislació aplicable.

16.4.- Conforme a l'article 154 LCSP es procedirà a publicar el corresponent anunci de formalització i el contracte formalitzat al perfil de contractant de FdC en un termini no superior a 15 dies des del perfeccionament del mateix.

La formalització de la contractació basada en l'acord marc es realitzarà mitjançant la incorporació d'addendes al contracte marc, que tindran per finalitat concretar l'objecte de la contractació basada en l'acord marc així com, en el seu cas, establir condicions d'execució particulars.

IV. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS BASATS EN L'ACORD

CLÀUSULA 17.- DESIGNACIÓ DE RESPONSABLES PER PART DE LES EMPRESES

Les empreses adjudicatàries hauran d'identificar la persona que, en nom de l'empresa, actuï com a persona de contacte responsable, interlocutora per a les relacions i solució de les incidències que es puguin derivar de l'execució d'aquest Acord marc.

CLÀUSULA 18.- MODIFICACIÓ DE L'ACORD MARC

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents de la LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació podrà procedir a modificar el mateix conforme als supòsits, condicions i límits indicats a continuació. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar en més del 20% del pressupost base de licitació, tot conforme a l'article 204 LCSP.

Causas de modificació previstes:

[Modificacions subjectives:]

- a. Successió total o parcial del contractista inicial com a conseqüència de la successió total o parcial del contractista inicial, basada en l'acord marc d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LLCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- b. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LLCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació competent de FdC per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.
- c. Substitució de l'entitat contractant inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a altra entitat del Sector Públic, conforme a allò indicat en el present plec.

[Modificacions objectives:]

- a. Modificacions derivades a l'increment o reducció d'amidaments, sempre que no impliqui la incorporació de preus nous no previstos al procediment de contractació.
- b. Modificacions relatives a la confecció de taxacions o informes de peritatge aplicant els preus unitaris ofertats en funció de la superfície real del local.

Totes aquestes modificacions hauran de ser prèviament autoritzades per Foment de Ciutat, SA conforme al procediment previst per aquesta clàusula.

El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Compareixença de l'adjudicatari del servei en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs i manifestant, en el seu cas, la seva conformitat.
- Informe Jurídic del servei de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Resolució de l'òrgan de contractació acordant la modificació del contracte, amb validació pressupostària.
- Formalització de la modificació contractual

No hi ha limitacions quantitatives en relació a modificacions a la baixa, no obstant, en cas que siguin superiors al 20% de l'import d'adjudicació, el contractista podrà resoldre el contracte.

Les modificacions que s'acordin seran obligatòries pel contractista. En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a seguir prestant els serveis amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme els treballs ni suspendre'ls.

Així mateix es podrà modificar el contracte per les causes previstes als articles 205 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts.

El procediment per aquest modificació requerirà l'audiència al contractista i, si s'escau, la seva formalització amb aquells documents necessaris per concretar l'abast de la referida modificació.

CLÀUSULA 19.- VARIACIÓ DE L'APTITUD PER CONTRACTAR DE LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES

Durant la vigència de l'Acord marc, les empreses adjudicatàries hauran de comunicar a FDC en el termini màxim de cinc dies hàbils les variacions que afectin les seves aptituds per contractar amb el Sector Públic relatives a la seva capacitat d'obrar, prohibició per contractar i solvència, de conformitat amb el que estableix l'article 65 de LCSP en relació amb els articles 71 i 74 del referit text legal.

CLÀUSULA 20.- PROTECCIÓ DE DADES

En compliment del què disposa la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals, en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, i Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de abril de 2016, relatiu a la protecció de las

persones físiques en el que respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació de aquestes dades i pel què es deroga la Directiva 95/46/CE, es deixa constància del següents extrems:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.
- b. En relació amb la documentació presentada per les persones sol·licitants que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), la persona sol·licitant garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades / afectades per facilitar la referida informació a FDC amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c. La documentació presentada per les persones sol·licitants que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de FDC, ubicades al carrer Pintor Fortuny 17-19 planta baixa de Barcelona i serà tractada per FDC per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions de les persones sol·licitants i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a FDC. Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia, FDC i l'Ajuntament de Barcelona, si s'escau, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que les persones sol·licitants autoritzen a FDC a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e. Les persones interessades/afectades podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a FDC, com entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.
- f. En relació a les dades que tindrà accés l'adjudicatari en relació al desenvolupament de les seves tasques aquestes hauran de ser les necessàries per a l'execució del contracte, i hauran de ser tractades conforme a la normativa d'aplicació, amb expressa referència a la necessitat d'informar de la finalitat i tractament.

En qualsevol cas el tractament d'aquestes dades hauran de ser la necessària per a l'execució del contracte, procurant evitar la cessió/tractament a/per tercers. La política de privacitat i de tractament de dades es troba a:

<https://ajuntament.barcelona.cat/fomentdeciutat/sites/default/files/Llei%20de%20Protecc%3B%20de%20Dades.pdf>

CLÀUSULA 21.- CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que

així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior o resulti d'aplicació un termini diferent per aplicació del RD 775/1997, de 30 de maig o altres que resulti aplicable.

Així mateix, l'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

CLÀUSULA 22.- COMPLIMENT DE PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA PELS CONTRACTISTES.

De conformitat amb l'establert a l'article 55.5 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, els contractistes hauran de donar compliment als principis ètics i regles de conducta que es determinen a continuació:

- La seva actuació s'haurà de subjectar, en tot moment, al que disposa la Constitució, l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, les lleis, els reglaments i les normes que resultin d'aplicació.
- Evitar tota actuació que pugui produir discriminació per raó de naixement, raça, sexe, religió, opinió o qualsevol altra condició o circumstància personal o social.
- Actuar de manera honesta, havent de respectar, amb la seva actuació el principi de bona fe.
- No oferir ni lliurar regals, ni favors o serveis en condicions avantatjoses a treballadors de FDC o persones que prestin els seus serveis a FDC que pugui condicionar el desenvolupament de les seves funcions amb objectivitat.
- Facilitar a l'entitat contractant tota aquella informació que li sigui sol·licitada i sigui necessària per l'adjudicació del present contracte i, en el seu cas, per l'execució del mateix. La informació oferta ha de ser útil, pertinent, comprensible i fiable.
- Obligatorietat de comunicar a FDC qualsevol supòsit de prohibició de contractar en el que es pugui incórrer quan aquest es produeixi.
- Respectar la confidencialitat de la informació a la que es pugui tenir accés per la participació en la present contractació o en l'execució del contracte.
- Adoptar les mesures adients per tal d'assegurar que la prestació objecte del present contracte s'executa amb el nivell de qualitat necessari i donant compliment a la normativa aplicable.
- Seguir altres regles de conducta que en el seu moment pugui acordar FDC.

En el supòsit que el contractista incompleixi algun dels principis o regles establerts en aquesta clàusula, FDC estarà facultada per resoldre l'Acord marc i, en el seu cas, el contracte basat en l'acord marc que s'hagués formalitzat amb el contractista. En funció del tipus d'incompliment, FDC podrà també advertir prèviament al contractista que cesi

immediatament en el seu incompliment i cas de persistir en el mateix es procedirà a la resolució de l'Acord marc i, en el seu cas, del contracte basat en l'acord marc per culpa del contractista.

CLÀUSULA 23.- PROPIETAT INTEL·LECTUAL

Tots els productes i serveis prestats per un adjudicatari d'un contracte basat en l'acord marc es consideraran treballs per contracte i seran propietat de FDC i/o de l'Ajuntament de Barcelona.

V. ENCÀRRECS DE SERVEIS - CONTRACTES BASATS EN L'ACORD MARC

CLÀUSULA 24.- EXECUCIÓ DE L'ACORD MARC I DELS CONTRACTES BASATS EN L'ACORD MARC

L'acord marc, així com la contractació basada en l'acord marc s'executaran a risc i ventura del contractista adjudicatari dels mateixos, i es desenvoluparan seguint les instruccions que determini FDC, que s'estableixin en el contracte basat en l'acord marc i, en el seu cas, el plec de prescripcions tècniques o documentació tècnica facilitada per FDC, sense que el desconeixement per part de l'adjudicatari l'eximeixi del seu compliment.

L'adjudicatari d'un contracte basat en l'acord marc serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que executi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències per FDC o per tercers de les imprudències, imprecisions, omissions i errors, mètodes inadequats, conclusions incorrectes, etc. en l'execució del contracte.

Quan el contractista o personal al seu càrrec incorri en deficiències en la prestació del serveis, o en actes o omissions que comprometin o pertorbin en bon funcionament del contracte, la seguretat i el control de FDC, l'òrgan de contractació podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o restablir l'ordre correcte de l'execució d'allò pactat. Aquestes eventualitats es consideraran incompliments contractuals i, per tant, podran ser objecte de penalitzacions en els termes que s'estableixi en el contracte derivat.

L'adjudicatari haurà de disposar de personal precís, amb la qualificació tècnica i autoritzacions necessàries i habilitants pel compliment de totes les obligacions derivades del contracte derivat. Aquest personal dependrà exclusivament del contractista, qui tindrà totes les responsabilitats derivades de la seva condició d'empresari.

El contractista serà responsable i haurà de complir totes les obligacions que la legislació vigent en cada moment li imposi. En particular i amb caràcter no limitatiu, l'adjudicatari estarà obligat a complir les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, social, de seguretat i higiene en el treball/prevenició de riscos laborals, d'integració social de persones amb discapacitats, fiscal, de protecció de dades de caràcter personal, mediambientals, etc. L'incompliment d'aquestes obligacions o la infracció de la normativa

aplicable per part de l'adjudicatari, no comportarà cap tipus de responsabilitat per FDC. Tanmateix, l'òrgan de contractació podrà requerir al contractista per tal que acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

L'adjudicatari executarà totes les mesures derivades de la Llei 31/1995, de Prevenció de riscos laborals i el seu desenvolupament normativa, en tot allò que li sigui d'aplicació pel present contracte i per la seva activitat.

El responsable del contracte designat per FDC i els serveis tècnics de FDC que corresponguin determinaran si la prestació realitzada per l'adjudicatari s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució.

CLÀUSULA 25.- CONTRACTACIÓ BASADA EN L'ACORD MARC

L'adjudicació de l'Acord marc no dóna dret a la prestació de serveis. Aquesta prestació es produirà en el supòsit que les empreses adjudicatàries de l'Acord marc resultin adjudicatàries de contractes basats en l'acord marc, prèvia invitació, de conformitat amb el que es determina en els apartats següents.

Per contractació basada en l'acord marc s'entén la comanda d'un o varis treballs objecte del present Acord marc, que es prestaran de conformitat amb el que s'estableixi en el contracte, l'oferta de l'adjudicatari i a la documentació tècnica facilitada per FDC.

Invitació a participar en la contractació basada en l'acord marc:

S'enviarà la invitació per participar en la contractació basada en l'acord marc a través de la Plataforma electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Les empreses que formin part de l'acord marc que siguin convidades a la licitació estan obligades a presentar oferta vàlida a la licitació per a l'adjudicació o, en cas contrari, a respondre a la invitació indicant la causa justificada de no presentació. Es considerarà com a única causa justificada la no disposició, conjunturalment i només en el moment de tramitació del contracte basat, de recursos suficients per fer front als treballs, argumentant el motiu o els motius pels quals no es disposa de recursos, la no resposta o la resposta sense causa justificada per part de l'empresa a 3 ofertes de licitació serà motiu d'exclusió de l'acord marc.

En les successives contractacions que es realitzin a l'empara del present acord marc, la invitació es cursarà atenent a l'ordre inicial de recepció de les ofertes per participar a l'acord marc, per ordre ascendent.

L'ordre de presentació amb les empreses amb les que s'hagi formalitzat l'acord marc es publicarà per FDC al seu perfil de contractant, de tal manera que en cada nou encàrrec que es realitzi no es repeteixin les empreses convidades en anteriors contractacions derivades, sempre i quan hi hagi quòrum suficient. En el cas que, abans que finalitzés l'acord marc, l'òrgan de contractació hagués convidat a la totalitat d'empreses, es reiniciarà el torn d'invitacions en la forma abans esmentada.

El nombre d'empreses a convidar serà el següent:

- Pels treballs amb un valor estimat de contracte no superior a 1.500 € es sol·licitarà oferta a un únic empresari de l'acord marc. Contractació basada en l'acord marc tipus I.

- Pels treballs amb un valor estimat de contracte igual o superior a 1.500 € es sol·licitarà oferta a, sempre que sigui materialment possible a les empreses que formen part de l'acord marc.

Aquest import inicial serà concretat en base als preus unitaris més elevats ofertats per l'empresa menys econòmica.

Documentació que cal adjuntar amb la invitació:

1. Document descriptiu en el que s'identificarà els treballs que es tractin. Aquest document identificarà els treballs a realitzar, l'adreça exacta i la data prevista per inici dels treballs.
2. No es requerirà a les empreses convidades la documentació referida a la capacitat, representació i solvència. En aquest sentit, s'adjuntarà a la invitació model de declaració responsable de la vigència i compliment dels referits requisits, respecte dels que es varen acreditar en el moment de la licitació de l'Acord marc.

En cas que s'hagi produït alguna alteració, rectificació o canvi en dita documentació caldrà aportar-la.

Valoració:

L'oferta presentada per les empreses licitador/aes es valorarà en base als següent criteris:

El criteri d'adjudicació serà exclusivament l'econòmic (preu més baix), conforme allò assenyalat a l'annex número 2.a del present plec.

Els licitadors/es quedaran vinculats pels preus unitaris inicialment oferts. En qualsevol d'aquests supòsits el licitador/a que presenti oferta a la contractació basada en l'acord marc no podrà incrementar els preus unitaris que hagués ofertat en la fase d'adjudicació de l'acord marc, podent aplicar rebaixes addicionals però en cap cas podent incrementar el mateix. En cas que presenti algun preu que superi l'import ofertat inicialment Foment de Ciutat, SA, podrà modificar-li introduint el preu ofertat a l'acord marc o, en cas de diferències de preus rellevant, excloure'l.

Les empreses convidades en cap cas podran oferir preus superiors als indicats a les primitives ofertes.

Adjudicació:

S'adjudicarà el contracte basat en l'acord marc a l'oferta amb major puntuació, tenint en compte els criteris d'adjudicació.

Modificació:

Sense perjudici de que estableix als articles 205 i 206 LCSP, les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació dels contractes basats en l'acord marc del present Acord marc són, amb caràcter general, les que s'indiquen a continuació o aquelles que s'especifiquin en cada contracte basat en l'acord marc i pel percentatge que allí s'especifiqui, sense que pugui superar el 20% del preu primitiu del contracte derivat:

- Canvi de la tipologia d'honoraris per la dimensió real del local.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions enumerades anteriorment no podran superar, de forma acumulada, a l'alça el percentatge previst per a les modificacions. La no realització d'unitats de treball no genera cap dret a percebre cap mena d'indemnització o compensació al contractista.

No hi haurà limitacions a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el 20% de l'import d'adjudicació de la contractació basada en l'acord marc, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte basat en l'acord marc i la liquidació dels treballs realitzats sense assumir cap cost.

El procediment per modificar el contracte basat en l'acord marc serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Compareixença de l'adjudicatari del servei en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs i manifestant, en el seu cas, la seva conformitat.
- Informe Jurídic del serveis de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Resolució de l'òrgan de contractació acordant la modificació del contracte, amb validació pressupostària.
- Formalització de la modificació contractual.

Les modificacions que s'acordin seran obligatòries pel contractista.

En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme els treballs ni suspendre'ls.

CLÀUSULA 26.- COMPLIMENT DE TERMINIS I CORRECTA EXECUCIÓ DELS SERVEIS

Els contractes basats en l'acord marc s'executaran amb subjecció al que estableix l'acord marc, els encàrrecs i, en el seu cas, els corresponents plecs de prescripcions tècniques o documentació tècnica facilitada per FDC, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni FDC. L'empresa contractista resta obligada al compliment dels terminis

totals i parcials d'execució del contracte que es fixin en els contractes basats en l'acord marc.

Els terminis parcials de referència són els que s'indiquen a continuació:

- a) Termini màxim per la realització de la visita: dins dels 5 dies hàbils següents a la comunicació.
- b) Termini màxim per l'emissió de l'informe de taxació, amb peritatge de l'estat de conservació del local: dins dels 10 dies naturals següents a la realització de la visita.

Les condicions especials d'execució són els que s'indiquen a continuació:

Conforme a l'article 202 LLCSP l'execució dels treballs objecte del present procediment estan subjecte a les següents condicions d'execució:

i. Pagament directe a subcontractistes.

El licitador es compromet expressament, en cas de resultar adjudicatari, a complir íntegrament amb les disposicions de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials (en endavant, la "Llei de Morositat"), i en especial, quant als terminis de pagament, de comprovació i validació de factures indicats al contracte tipus, així mateix el contractista no podrà imposar als seus subcontractistes o proveïdors agrupacions de factures per períodes superiors als establerts a l'article 4.4 de la Llei de Morositat (Llei 3/2004).

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació ha de donar audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no al·lega cap causa justificativa, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal.

ii. Subcontractació

Declaració responsable del legal representant manifestant aquelles parts del contracte que preveu subcontractar. La declaració haurà d'incorporar la següent informació: part del servei que es subcontractarà, identificació de l'empresa/es subcontractada/es que ho realitzarà, percentatge del preu que percebrà per la prestació d'aquest servei i que no podrà superar el límit màxim previst.

En cas que part de la solvència tècnica exigida es correspongui als treballs objecte de subcontractació, haurà/n de ser l'empresa/es subcontractista qui ho acrediti.

Conforme a allò previst al contracte tipus, la modificació de les empreses subcontractades haurà de ser autoritzada prèviament. En qualsevol cas, les noves empreses proposades hauran de comptar, com a mínim, amb la solvència de l'empresa subcontractista anteriorment prevista.

Els subcontractistes hauran de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades conforme al Reglamento General de Protección de Datos de la Unión Europea.

L'execució d'aquesta condició es desenvoluparà conforme a allò indicat al contracte tipus.

Les condicions enunciades en aquest apartat tenen el caràcter de condicions essencials del contracte, el seu incompliment tindrà els efectes previstos al contracte tipus.

CLÀUSULA 27.- TERMINI DE GARANTIA

Atenent a la naturalesa i característiques dels treballs objecte del present acord marc, s'estableix un termini de garantia de 4 (quatre) anys des de la data de finalització del contracte (per a l'atenció de les incidències relatives a l'execució dels treballs objecte del present contracte). El desenvolupament d'aquesta tasca no requereix comptar amb un equip específic limitant-se a la resolució dels dubtes o petició d'informació que es puguin sol·licitar en relació a incidències durant el termini de garantia. La devolució de la garantia no està subjecta a la finalització del termini de la mateixa i es retornarà una vegada finalitzats els serveis.

Barcelona,

Anna Terra i Sans

Directora General

ANNEX NÚMERO 1.A

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1.- OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS (fins a 100 punts):

1.1. Oferta econòmica en relació al quadre preus facilitat.....(Fins a 46 punts)

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada. Es calcularà tant sobre el quadre de preus facilitat com sobre la baixa sobre els restants preus unitaris del quadre de preus:

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

€o = Preu de l'ofertant

€Mitj = Oferta mitjana;

€lic = Import de licitació de referència

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ($d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})/\epsilon_{lic}$) sigui més gran que 0,05 ($d > 0,05$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin els llindars mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades:

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 46 * \frac{(\epsilon_{lic} - \epsilon_o)}{(\epsilon_{lic} - \epsilon_{omin})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant

€lic = Import de licitació de referència

€o = Preu de l'ofertant

€omin = Pressupost ofertat més econòmic

L'oferta del licitador haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

En cas que cap empresa realitzi una disminució percentual superior a 12 punts percentuals respecte al pressupost de licitació no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 38 punts.

En cas que cap empresa realitzi una disminució percentual superior a 7 punts percentuals respecte al pressupost de licitació no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 30 punts.

1.2.- Oferta de rebaixa addicional preu m² en taxació en local amb superfície rellevant o de gran superfície.....(Fins a 22 punts)

En relació al preu m² de taxació ofert per l'adjudicatari al quadre preus es valorarà un descompte addicional en locals amb superfícies rellevants, conforme al quadre que s'indica a continuació:

Rebaixa addicional preu m² de taxació en locals amb superfície superior a 300m² i inferior a 600m²	Puntuació assignada
5%	2
7%	3
9%	4
12%	5
15%	6

En relació al preu m² de taxació ofert per l'adjudicatari al quadre preus es valorarà un descompte addicional en locals amb superfícies rellevants, conforme al quadre que s'indica a continuació:

Rebaixa addicional preu m² de taxació en locals amb superfície superior a 600m² i no superior a 1000m²	Puntuació assignada
5%	2
7%	3
9%	4
12%	5
15%	6
17%	7

En relació al preu m² de taxació ofert per l'adjudicatari al quadre preus es valorarà un descompte addicional en locals amb de gran superfície, conforme al quadre que s'indica a continuació:

Rebaixa addicional preu m ² de taxació en locals amb superfície superior a 1500m ²	Puntuació assignada
5%	2
7%	3
9%	4
12%	5
15%	6
17%	7
19%	8
20%	9

1.3. Rebaixa termini de referència.(Fins a 20 punts)

En relació als terminis de referència previstos a la documentació de licitació es valorarà la reducció dels mateixos:

En relació al termini màxim per realitzar la visita al local, es valorarà una rebaixa del termini màxim per realitzar-la, conforme al quadre que s'indica a continuació:

Reducció termini màxim per realitzar visita al local	Puntuació assignada
Màxim de 6 dies naturals	2
Màxim de 5 dies naturals	4
Màxim de 4 dies naturals	6
Màxim de 3 dies naturals	7
Màxim de 2 dies naturals	8

En relació al termini màxim per emetre l'informe de valoració, es valorarà una rebaixa del termini màxim emetre l'informe de valoració, conforme al quadre que s'indica a continuació:

Reducció termini màxim per emetre informe de taxació amb peritatge	Puntuació assignada
Màxim de 14 dies naturals	1
Màxim de 13 dies naturals	3
Màxim de 12 dies naturals	5
Màxim de 11 dies naturals	7
Màxim de 10 dies naturals	9

En relació al termini màxim per introduir ajustos o correccions sol·licitades, es valorarà una rebaixa del termini màxim e per introduir ajustos o correccions sol·licitades, conforme al quadre que s'indica a continuació:

Reducció termini màxim per realitzar esmenes sol·licitades.	Puntuació assignada
Màxim de 2 dies naturals	2
Màxim d' 1 dia natural	3

1.4. Altres millores ofertades(Fins a 12 punts)

Es valorà l'acceptació de qualsevol/totes les propostes de millores enumerades. Les millores hauran de ser sense cap mena de matís, condició o reducció. En cas de matís, condició o reducció es consideraran com a no incorporades. Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Puntuació assignada</i>
Per mantenir el servei durant la primera setmana d'agost	4
Per mantenir el servei durant la darrera setmana d'agost	4
Extensió de la garantia en 12 mesos addicionals	4

PUNTUACIÓ TOTAL: De 0 a 100 punts.