

CONTRACTE TIPUS

**CONTRACTACIÓ DERIVADA DE L'ACORD MARC RELATIU ALS SERVEIS DE
TAXACIÓ, AMB DETERMINACIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ, DE LOCALS
UBICATS A DIVERSOS DISTRICTES DE LA CIUTAT DE BARCELONA, AMB
MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

OBJECTE DEL CONTRACTE BASAT:

XXXXX

A Barcelona, a xxxxx

REUNITS

D'una part la senyora xxxxx, major d'edat, amb NIF xxxxx i domicili a efectes d'aquest contracte a Barcelona, carrer Pintor Fortuny 17-19, entresòl.

I d'altra el senyor/la senyora xxxxx, major d'edat, amb NIF xxxxx i domicili a efectes d'aquest contracte a xxxxx.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil FOMENT DE CIUTAT, SA (en endavant, "FdC") domiciliada a Barcelona, carrer Pintor Fortuny, CIF xxxxx, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al volum 32094, foli 0136, full núm. 201699, inscripció 1a. Actua en la seva condició de Directora General de la Societat d'acord amb l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials sobre atorgament de poder autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. José Vicente Torres Montero, en data 20 de novembre de 2019, amb número de protocol 2918, quedant facultada per a la signatura del present contracte i de qualsevol incidència que es pogués generar en la seva execució.

El segon en nom i representació de xxxxx (en endavant "el Contractista") domiciliada a xxxxx. El senyor/La senyora xxxxx actua en la seva condició de xxxxx d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de xxxxx pel Notari de xxxxx, Sr./Sra. xxxxx, el dia xxxxx, amb el núm. xxxxx del seu protocol.

EXPOSEN

I.- Foment de Ciutat, SA, va convocar un ACORD MARC PER L'EXECUCIÓ DELS SERVEIS DE TAXACIÓ, AMB DETERMINACIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ, DE LOCALS UBICATS A DIVERSOS DISTRICTES DE LA CIUTAT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil de Contractant de data xxxxx.

II.- L'Òrgan de contractació competent de Foment de Ciutat, SA, va resoldre en data xxxxx adjudicar l'acord marc esmentat a diverses entitats, entre els que es troba xxxxx.

III.- L'acord marc es va formalitzar entre FdC i el contractista el passat xxxxx.

IV.- Que en data xxxxx, la Directora general de Foment de Ciutat, SA ha resolt adjudicar la contractació derivada de l'acord marc relatiu a l'execució dels serveis de participació ciutadana als projectes impulsats per Foment de Ciutat, així com el foment de l'eficiència social consistent els serveis **XXXXXX** a xxxxx.

Ambdues parts procedeixen a la formalització del contracte derivat de l'acord marc abans esmentat, i que queda subjecte a les següents

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

- 1.1. L'objecte del present contracte el constitueix l'execució dels **xxxxxx**, com a contracte derivat de l'Acord marc formalitzat entre ambdues parts el xxxxx.

L'execució dels treballs del present contracte derivat queda íntegrament sotmesa a l'acord o contracte marc formalitzat entre ambdues parts el passat xxxxx (que regula els drets i obligacions de les parts) i, per tant, s'executaran amb total subjecció al que allí s'hi estableix.

Formaran part integrant del present contracte, a més de l'acord o contracte marc de data xxxxx i la documentació indicada en el mateix, que s'adjunta al present contracte derivat com **annex núm. 1**.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesta el contractista posseir-ne còpia exacta, conèixer-la i acceptar-la.

- 1.2. El contractista declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present contracte derivat, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà al responsable del contracte, i per l'import que es detalla en la clàusula 2 d'aquest document.

2.- PREU I FACTURACIÓ

- 2.1. El preu d'aquest contracte derivat es fixa en un import de xxxxx €, IVA exclòs, **que s'abonarà conforme a les següents fases:**

- Pagament a compte: equivalent al 5% del pressupost del contracte derivat.
- Fase primera: lliurament de: 70% de del pressupost del contracte derivat en el moment de presentar l'esborrany.
- Fase segona: 25% restant en el moment de lliurar l'informe final amb la validació de Foment de Ciutat.

2.2. L'abonament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament de FOMENT DE CIUTAT, SA, que es realitzarà dins dels terminis previstos per la llei 15/2010, de 5 de juliol. Les factures s'hauran de presentar el dia 5 del mes següent a la prestació dels serveis. FOMENT DE CIUTAT, SA podrà rebutjar aquelles factures que presentin una data de factura que difereixi de la data d'entrada en registre.

D'acord amb allò establert a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls de la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures en el Sector Públic, que té com a objectius agilitzar els procediments de pagament als proveïdors i donar certesa de les factures pendents de pagament existents, com elements clau per a millorar la competitivitat de les empreses, i d'allò fixat a l'Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya, GOB/151/2014 d'11 de novembre, el contractista haurà de facturar mitjançant facturació electrònica a través del servei e.FACT del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (AOC), amb el codi DIR3: LA0009214, a l'adreça de la bústia d'enviament: <https://efact.eacat.cat/bustia/>.

2.3.- En cas que FOMENT DE CIUTAT, SA incorregués en mora en el compliment de les seves obligacions, i si així ho demanés el contractista, les quantitats endeutades meritaren l'interès legal establert a l'article 1108 del Codi Civil.

2.4.- Per a la cessió o endós de qualsevol factura serà necessària la prèvia conformitat de FOMENT DE CIUTAT, SA.

3.- TERMINI

El termini màxim per l'execució dels treballs objecte del present contracte derivat, es fixa en xxxxx (xxxxx), a comptar des de l'inici dels treballs, amb es següents terminis parcials a comptar des de la comunicació del contacte de la propietat o indicació de la data i hora en què es pot realitzar la visita al local de referència:

Termini màxim per realitzar visita al local	xxxxx dies naturals
Termini màxim per emetre informe de taxació amb peritatge	xxxxx dies naturals
Termini màxim per realitzar esmenes sol·licitades	xxxxx dies naturals

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present contracte derivat, per duplicat exemplar, però a un sol efecte, a la ciutat i data indicades en el seu encapçalament.

4.- CAUSES DE MODIFICACIÓ ESPECÍFIQUES

Sense perjudici de que estableix l'article 107 del TRLCSP, les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació dels contractes derivats del present Acord marc són, amb

caràcter general, les que s'indiquen a continuació o aquelles que s'especifiquin en cada contracte derivat i pel percentatge que allí s'especifiqui, sense que pugui superar el 20% del preu primitiu del contracte derivat:

- Modificació de l'import a aplicar en funció de la superfície real del local.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions enumerades anteriorment no podran superar, de forma acumulada, a l'alça el percentatge previst per a les modificacions. La no realització d'unitats de treball no genera cap dret a percebre cap mena d'indemnització o compensació al contractista.

No hi haurà limitacions a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el 20% de l'import d'adjudicació de la contractació derivada, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte derivat i la liquidació dels treballs realitzats sense assumir cap cost.

El procediment per modificar el contracte derivat serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Compareixença de l'adjudicatari del servei en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs i manifestant, en el seu cas, la seva conformitat.
- Informe Jurídic del serveis de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Resolució de l'òrgan de contractació acordant la modificació del contracte, amb validació pressupostària.
- Formalització de la modificació contractual.

Les modificacions que s'acordin seran obligatòries pel contractista.

En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme els treballs ni suspendre'ls.