

F210000686

El Director del Departament de Serveis Generals i el Director del Departament del Pla de Barris emeten el següent:

INFORME

justificatiu de la necessitat i la idoneïtat de licitar la contractació dels Serveis de desenvolupament d'un programa integral de suport i enfortiment del comerç de proximitat dels barris de Turó de la Peira, Can Peguera, La Prosperitat, Verdum, Les Roquetes, Trinitat Nova, Vallbona, Torre Baró i Ciutat Meridiana del Districte de Nou Barris, en el marc del Pla de Barris de Barcelona, així com per al foment de l'eficiència social.

En base als següents motius:

Primer.- La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal encarregat d'executar, de forma coordinada amb altres agents municipals, l'anomenat Pla de Barris, en execució directa d'activitats previstes als seus estatuts socials.

Segon.- Els serveis de referència s'emmarquen en un projecte de servei per l'execució d'un programa integral de suport i enfortiment del comerç i l'economia de proximitat que contribueixi a millorar les seves condicions actuals i a reforçar la seva sostenibilitat com agent econòmic i de generació de llocs de feina però també com a contribuïdor al desenvolupament social dels barris.

Per al desenvolupament del servei es fa necessari comptar amb professionals amb la solvència tècnica adequada per a dur-lo a terme.

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte, raó que justifica la contractació externa del servei.

Aquest servei té caràcter extraordinari, sense previsió de continuïtat més enllà de la duració prevista en aquest plec.

Es tracta d'un contracte de serveis a l'empara de l'article 17, de la Llei 9/2017, Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, LLCSP) i es correspon a Serveis generals de consultoria en gestió consistents en tasques d'assessorament, orientació i assistència operativa en matèria de política i estratègia empresarials i de planificació, estructuració i control global d'empreses i assistència operativa sobre mètodes d'augment de la productivitat, de reducció dels costos de producció i de millora de la qualitat d'aquesta i sobre mètodes per millorar la imatge i les relacions d'una empresa o d'un individu amb el públic, el govern, els votants, els accionistes o altres col·lectius de l'ANNEX IV, de la mateixa norma. Aquests serveis poden tenir diverses comeses: normes de control de la qualitat, dissenys, estudis de rendiment, etc.

Aquest servei té caràcter extraordinari i addicional respecte als serveis que actualment existeixen, sense previsió de continuïtat més enllà de la duració prevista en aquest plec.

CPV: 79410000-1

Tercer.- En el Plec de Condicions Particulars s'ha procedit a desagregar els costos directes dels indirectes, essent el pressupost base de licitació de **189.879,25.-€ (CENT VUITANTA-NOU MIL VUIT-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS D'EURO), IVA exclòs.**

El preu del contracte és el resultat de calcular la dedicació del personal exigida conforme al perfil determinat del conveni col·lectiu que es considera d'aplicació, incorporant les despeses de Seguretat Social, les despeses d'estructura, una possible millora salarial, el marge de benefici i un percentatge de despeses imprevistes, així com la incorporació de partides alçades necessàries per a desenvolupar el servei.

El conveni col·lectiu que s'assenyala es pren com referència de les accions i tasques que desenvolupa el personal a adscriure al servei, sense perjudici de que l'entitat pugui aplicar de forma efectiva un altre conveni col·lectiu que s'adigui a les funcions exigides o bé aplicar-ne un dels que es fan constar com a referència a ambdós perfils professionals.

El pressupost base de licitació indica, d'acord amb l'establert a l'article 100 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LLCSP), de manera desglossada els costos salarials estimats a partir de la categoria fixada al conveni col·lectiu que es considera d'aplicació.

No es preveu la divisió del contracte en lots atès que no es considera adient per a la prestació del servei ni tampoc la revisió de preus, atesa l'escassa durada del contracte i l'estabilitat dels mateixos en l'àmbit del qual es tracta.

La imputació de la despesa queda repartida, segons anualitat, com segueix:

	PBL	PBL + iva
PBL - 2022	189.879,25 €	229.753,89 €
pròrroga 2023	189.879,25 €	229.753,89 €
VEC	379.758,50 €	459.507,77 €

Aquest crèdit es troba integrat a la partida amb les següents dades:

CODI ORGÀNIC	0104	GERÈNCIA MUNICIPAL I COORD. ENS I TERR.
CODI ECONÒMIC	22699	Altres despeses diverses
CODI PROGRAMA	15361	Pla de Barris
EXER. PRESSUPOST.	2022	

Quart.- La durada prevista del servei a contractar és de **12 MESOS (DOTZE)**, dels quals només seran 11 MESOS (ONZE) de prestació efectiva, amb un mes reservat per al descans vacacional del personal, amb una **possible pròrroga de fins a 12 (DOTZE) MESOS addicionals**, (11 MESOS efectius i 1 per a descans vacacional del personal).

Cinquè.- Es tracta d'un contracte de serveis a tramitar de forma ordinària, com a no harmonitzat, atès l'import del Valor Estimat del Contracte, i pel procediment obert d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP.

FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

Les licitadores hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP.

Sisè.- Valorat el contingut de la documentació presentada per licitar, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

Setè.- S'han elaborat també els corresponents Plecs de Condicions Administratives i Plec de Condicions Tècnic on queden definits els diferents elements de caràcter tècnic i econòmic.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació del servei referenciat i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Vuitè.- Criteris de valoració.- Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

ANNEX NÚMERO 1

1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 60 PUNTS. (mínim: 35 punts).

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir 12 pàgines DIN-A4 (a una cara, mida Arial 11. No computen a l'extensió ni les portades, ni els separadors, ni l'índex ni similars).

1.1.- Model d'intervenció proposat i plantejament metodològic. (Fins a 20 punts).

En aquest apartat s'haurà d'exposar la manera en què es pretén desenvolupar el projecte (organització del servei, plantejament de les visites als comerços i a les diferents activitats econòmiques, guió per a l'elaboració de la diagnosi sobre la situació del comerç, planificació de l'assessorament a mida, sistema per a vehicular les necessitats detectades, etc.) d'acord als objectius recollits a la clàusula primera del Plec de Condicions Tècniques.

En aquest apartat la licitadora haurà de motivar teòrica i metodològicament com la proposta formulada incideix de manera positiva en la millora del comerç i l'activitat econòmica de proximitat.

Sistemàtica de valoració: Descripció	Model d'intervenció proposat i plantejament metodològic
Exhaustiva i coherent. Es valorarà com a exhaustiva i coherent la descripció del model d'intervenció molt detallada i adequada als objectius proposats que es proposa amb un ampli fonament teòric. Existeix coherència entre el model d'intervenció proposat i els objectius a treballar.	20
Correcta i coherent. Es valorarà com a correcta i coherent aquella descripció completa i clara però amb certes mancances i falta d'exhaustivitat en la definició del model d'intervenció. Tot i existir coherència entre el plantejament formulat i els objectius, es troba a faltar una major explicació del vincle entre els mateixos.	15
Elemental. Es considera com a elemental, la descripció bàsica incompleta i amb mancances on s'obvien alguns aspectes claus per identificar i definir els elements més rellevants per portar a terme aquest apartat. Es considera que la definició de l'explicació no és suficientment explícita.	10
Poc rellevant. Es considera com a poc rellevant la descripció vaga i poc definida del model d'intervenció proposat i del plantejament metodològic. No hi ha coherència entre el plantejament indicat i els objectius del projecte.	5
No aporta o amb informació no rellevant. Es considera que no aporta o aporta informació poc rellevant aquella descripció que no es correspon a les necessitats exposades i no s'ajusta al plantejat.	0

1.2.- Proposta de treball amb el comerç d'origen divers. (Fins 15 punts).

La licitadora haurà de presentar una proposta de treball específica per adreçar-se al comerç i a l'activitat econòmica de proximitat que sigui d'origen divers. Aquesta proposta haurà de contemplar, com a mínim, un fonament teòric per a l'abordatge de la diversitat en el sector comercial, un apropament a la realitat del comerç i l'activitat econòmica d'origen divers als barris objecte d'intervenció així com un decàleg motivat i justificat d'accions o propostes d'intervenció que es considerin adients a l'àmbit d'intervenció.

En tot moment, la planificació i el decàleg d'accions haurà de respondre als objectius generals i específics del projecte recollits al Plec de Condicions Tècniques.

Sistemàtica de valoració: Descripció	Proposta de treball amb el comerç d'origen divers
Exhaustiva i coherent. Es valorarà com a exhaustiva i coherent aquella descripció absolutament detallada, realista i coherent de les accions proposades, fonamentada teòricament així com lligada als objectius formulats.	15
Correcta i coherent. Es valorarà com a correcta i coherent aquella descripció completa i clara de les accions proposades però amb certes mancances i falta d'exhaustivitat en la fonamentació teòrica que es presenta.	11
Elemental. Es valorarà com a elemental aquella proposta de treball bàsica amb mancances i on s'obvien alguns aspectes claus per identificar i definir els elements més rellevants per a executar aquest apartat. Es considera que la fonamentació teòrica no és suficientment explícita i poc lligada amb els objectius formulats.	7
Poc rellevant. Es valorarà com a poc rellevant aquella proposta que fa una descripció vaga i poc definida de les accions a dur a terme i on no s'observa cap base teòrica al respecte. No hi ha coherència entre la proposta formulada i els objectius del projecte.	3
No aporta o amb informació no rellevant. Es considera que el descrit en aquest apartat no es correspon a les necessitats exposades i no s'ajusta al plantejat.	0

1.3. – Mapa de recursos a disposició del teixit comercial i l'activitat econòmica de proximitat. (Fins a 15 punts).

La licitadora haurà de presentar un mapa gràfic (esquema, diagrama, quadre, etc.) que reculli totes aquells recursos (campanyes, formacions, mecanismes de finançament, etc.) existents a nivell local, autonòmic o estatal d'ajut al teixit comercial i a l'activitat econòmica de proximitat i que estiguin lligats als objectius descrits al Plec de Condicions Tècniques d'aquest contracte i que es trobin actius al llarg de l'any 2022. En aquest recull es prioritzaran aquells recursos impulsats des de les administracions públiques però també aquells que impulsen entitats o serveis de l'àmbit privat. Caldrà destacar en aquest mapa gràfic aquells instruments que permetin un suport en matèria de finançament de millores vinculades a l'accessibilitat, l'eficiència energètica i/o la modernització del comerç i l'activitat econòmica de proximitat.

Caldrà detallar cinc d'aquests recursos que s'escaiguin millor a la situació del comerç i l'activitat econòmica de proximitat dels barris objecte d'intervenció i justificar-ho de manera sintètica.

Sistemàtica de valoració: Descripció	Mapa de recursos a disposició del teixit comercial i l'activitat econòmica de proximitat
Exhaustiva i coherent. Es valorarà com a exhaustiu i coherent aquell mapa gràfic complet i detallat, que respon als objectius del contracte i que presenta una exhaustiva descripció dels recursos disponibles i la seva adaptabilitat al territori.	15
Correcta i coherent. Es valorarà com a correcta i coherent aquell mapa gràfic que descriu bé les propostes possibles, que respon parcialment però amb algunes mancances als objectius del contracte, i que mostri una correcta descripció dels recursos disponibles i la seva adaptabilitat al territori.	11
Elemental. Es valorarà com a elemental aquell mapa gràfic que descriu només parcialment les propostes possibles, on hi ha mancances en la relació amb els objectius del contracte i on es mostra una descripció bàsica dels recursos disponibles i la seva adaptabilitat al territori.	7
Poc rellevant. Es valorarà com a poc rellevant aquella proposta de mapa gràfic que obvia aspectes destacats dels recursos possibles, on no hi hagi una coherència amb els objectius del contracte i no es faci la corresponent descripció	3

<i>dels recursos disponibles.</i>	
No aporta o amb informació no rellevant. Es determinarà que no aporta, aquella proposta que sense relació amb els objectius proposats i que no tingui en consideració cap dels elements a valorar.	0

1.4. – Col·laboració amb altres agents del territori. (Fins 5 punts).

La licitadora haurà d'identificar els agents, serveis i projectes dels barris objecte d'intervenció o que hi operen amb els quals es puguin establir vies de col·laboració i coordinació en el marc del projecte així com descriure com serien aquestes sinèrgies i a quins objectius del projecte respondrien.

Sistemàtica de valoració: Descripció	Col·laboració amb altres agents del territori
Exhaustiva i coherent. S'entendrà que la proposta és exhaustiva i coherent quan mostri un ampli coneixement dels agents territorials i la proposta de sinèrgies sigui coherent amb els objectius formulats al projecte.	5
Correcta i coherent. Es valorarà com a correcte i coherent aquella proposta de seguiment del servei i de l'avaluació que es faci de forma correcte i molt detallada però on es detectin algunes febleses en el coneixement del territori objecte d'intervenció o no hi hagi una exhaustiva coherència entre les sinèrgies proposades i els objectius del projecte.	4
Elemental. Es valorarà com a elemental aquella proposta que demostrï un coneixement del territori objecte d'intervenció, es faci de forma correcte però poc detallada i amb escassa coherència en relació als objectius del projecte.	3
Poc rellevant. Es valorarà com a poc rellevant aquella proposta que faci una descripció molt bàsica dels possibles agents col·laboradors al territori i on hi hagi una vaga coherència amb els objectius formulats.	2
No aporta o amb informació no rellevant. Es considera que el descrit en aquest apartat no es correspon a les necessitats exposades i no s'ajusta al plantejat.	0

1.5. – Model de memòria i d'informes de seguiment del projecte. (Fins 5 punts).

La licitadora haurà de definir els indicadors i els sistemes de registre i comunicació per tal d'avaluar tant les activitats que es duren a terme com la metodologia emprada i l'assoliment dels objectius. S'adjuntarà també una proposta d'esquema de la memòria final així com un model d'informe de seguiment mensual del projecte.

Sistemàtica de valoració: Descripció	Model de memòria i d'informes de seguiment del projecte
Exhaustiva i coherent. S'entendrà que la proposta és exhaustiva i coherent quan es faci una proposta de seguiment del servei i de l'avaluació que es faci de forma molt detallada, especificant indicadors, registres i temporalitat acurada, contínua, amb descripció exhaustiva dels ítems a avaluar i la forma en que aquesta avaluació permet de forma permanent la millora del servei.	5
Correcta i coherent. Es valorarà com a correcte i coherent aquella proposta de seguiment del servei i de l'avaluació que es faci de forma correcte i molt detallada, i per tant que inclogui els ítems i indicadors així com les eines de registre i la temporalitat.	4
Elemental. Es valorarà com a elemental aquella proposta de seguiment del servei i de l'avaluació que es faci de forma correcte però poc detallada, i per tant que inclogui els ítems i indicadors així com les eines de registre i la temporalitat.	3
Poc rellevant. Es valorarà com a poc rellevant aquella proposta de seguiment del servei que faci una descripció molt bàsica dels ítems a avaluar.	2
No aporta o amb informació no rellevant. Es considera que el descrit en	0

aquest apartat no es correspon a les necessitats exposades i no s'ajusta al plantejat.

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). 40 PUNTS.

2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Fins 25 punts.

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada, sense tenir en compte les partides alçades:

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

ϵ_o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

ϵ_{Mitj} = Oferta mitjana (sense tenir en compte les partides alçades)

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ($d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})/\epsilon_{lic}$) sigui més gran que 0,10 ($d > 0,10$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin el llistat mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les ofertes excloses per no arribar al llistat mínim establert per als criteris sotmesos a un judici de valor, que es fixa en 35 punts, no seran tingudes en compte, en cap cas, als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades (sense tenir en compte la partida alçada):

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 25 * \frac{(\epsilon_{lic} - \epsilon_o)}{(\epsilon_{lic} - \epsilon_{omín})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

ϵ_o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

$\epsilon_{omín}$ = Pressupost ofertat més econòmic (sense tenir en compte les partides alçades)

L'oferta de la licitadora haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

En cas que cap empresa realitzi una disminució percentual superior a 7 punts percentuals respecte al pressupost de licitació no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 20 punts.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta

(individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

2.2. Millores salarials sobre conveni d'aplicació al personal prestador del servei. Fins 15 punts.

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix.

Increment proposat sobre les retribucions del personal en relació al conveni i categoria professional fixada a aquest plec a aquests sols efectes	Puntuació
$> 2 a \leq 3$	1
$> 3 a \leq 6$	3
$> 6 a \leq 8$	6
$> 8 a \leq 10$	9
$> 10 a \leq 12$	12
$> 12 a \leq 14$	15

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.

Novè.- La mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de la societat. Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

Presidenta: Coordinadora de l'Àrea d'ocupació i economia del Pla de Barris de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.

Vocal: Director del Pla de Barris de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui

Vocal: Cap de Projecte del Pla de Barris del Carmel i Can Baró, o persona en qui delegui.

Vocal: Director de Serveis Generals de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.

Vocal: Cap de Recursos de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.

Secretària: Llettrada de Foment de Ciutat, SA, qui actua com a secretari de la Mesa de contractació, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

En aplicació d'allò previst a l'article 146.2 de la LLCSP s'ha previst un comitè d'experts encarregat de la valoració tècnica de les propostes. Aquestes persones no es troben adscrites al departament que promou la licitació. El Comitè d'experts es troba conformat per les persones que es detallen a continuació i que compten amb la qualificació professional apropiada per valorar els criteris previstos al Plec de condicions:

- Tècnica de Promoció Econòmica - Direcció de Serveis a les Persones i al Territori - Districte de Nou Barris.
- Responsable d'Accions al Territori - Direcció de Desenvolupament de Proximitat - Barcelona Activa.
- Tècnica d'Accions a Roquetes, Torre Baró i Ciutat Meridiana - Direcció Operativa de Desenvolupament de Proximitat - Barcelona Activa.

Les persones designades com a membres de la Mesa de contractació o de qualsevol altre organisme qualificat que participi en la tramitació i adjudicació del present procediment de contractació, ajustaran la seva conducta al Codi ètic de l'Ajuntament de Barcelona, publicat a la Gasetta de 31 de desembre de 2017 i declararan a la primera reunió que no concorren conflictes d'interessos en l'exercici de la seva funció.

L'exercici de la seva condició es realitzarà sota els principis d'objectivitat i igualtat de tracte, aplicant els seus coneixements tècnics per tal de valorar les propostes conforme allò indicat al present Plec de condicions particulars.

Desè.- Tant aquests criteris com la resta de clausulats del plec, s'ajusten en substància al plec tipus de serveis no harmonitzats adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració

del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

Onzè.- Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social). Aquest conjunt de mesures es troben descrites a la clàusula 8.2.3 b. (criteri de valoració) i la clàusula 10 (condicions execució) del Plec de Condicions Particulars. Concretament, aquestes clàusules, mesures i obligacions són les següents:

1. Compromís de presentar un pla d'igualtat entre homes i dones (condició d'execució).
2. Obligació de mantenir les condicions laborals i socials dels treballadors (condició d'execució).
3. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
4. Obligació de respectar, en la mesura del que és possible, la conciliació familiar/personal i laboral dels personal a adscriure al servei. (condició d'execució)
5. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).
6. Subcontractació (condició d'execució).
7. Comunicació inclusiva (condició d'execució).
8. Compromís d'increment salarial per sobre el Conveni de referència en relació al Tècnic/a adscrit/a a la coordinació del projecte (criteri de valoració).

En relació al Pla de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per al 2019, aprovat pel Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599, de 18 de juliol, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

Descripció	Mesura Social	Condició d'execució	Criteri d'adjudicació
Desglossament del pressupost.	X		
Informació subcontractació		X	
Valoració preu no superior al 35% puntuació total	X		
Llindar desproporcionalitat i justificació	X		
Salari dels treballadors/es adscrits/es al servei per sobre els Convenis col·lectius de referència			X
Pagament del preu als subcontractistes		X	
Manteniment Condicions laborals i socials durant la vigència del contracte		X	
Pla d'igualtat		X	
Comunicació inclusiva		X	
Conciliació familiar/personal/laboral		X	
Mesures vs assetjament sexual i per raó de sexe		X	
Persones treballadores amb discapacitat (en empreses de + 50 treballadors)		X	

Dotzè.- El Valor estimat del contracte és de **379.758,50 €.-€ (TRES-CENTS SETANTA-NOU MIL SET-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS D'EURO)**, IVA **exclòs**, que coincideix amb el pressupost de licitació i la possible pròrroga. Les possibles causes de modificació es troben contemplades a la clàusula 18 del Plec de condicions particulars. Els requisits de solvència es troben contemplats a la clàusula 7 del Plec de condicions administratives particulars i es consideren proporcionats i ajustats a l'objecte del contracte.

Aquest pressupost és resultat de calcular els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais per a la seva determinació. Concretament, s'han tingut en compte les despeses de salaris del personal conforme al conveni col·lectiu de referència. Es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Descripció	Import	Percentatge
COSTOS DIRECTES		
Salari conforme conveni col·lectiu	52.882,56 €	27,85 %
Costos salarials empresa (SS)	17.398,36 €	9,16 %
Servei de mediació i traducció	10.000,00 €	5,27 %
Formació a mida	20.000,00 €	10,53 %
Assessorament per l'eficiència energètica	20.000,00 €	10,53 %
Assessorament per la digitalització del comerç	20.000,00 €	10,53 %
Assessorament per la millora de la comunicació del comerç	20.000,00 €	10,53 %
PA Comunicació del projecte	5.000,00 €	2,63 %
Descripció	Import	Percentatge
COSTOS INDIRECTES		
Costos d'estructura i millores salarials sobre conveni col·lectiu.	10.542,14 €	5,55 %
Marge de benefici	10.542,14 €	5,55 %
Imprevistos	3.514,05 €	1,85 %
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA exclòs)	189.879,25 €	100,00%

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable; conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

L'adjudicatària està obligada a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte. Aquest fet no dóna dret a cap despesa i/o cost addicional per FdC.

En el seu cas, la partida d'imprevistos, i les altres xifrades a preu fet en el valor estimat del contracte, no suposen un dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats i acreditats.

Atenent a aquest valor estimat del contracte, l'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és la Consellera Delegada de Foment de Ciutat.

El preu del contracte es realitza en base a preus unitaris de referència. Les licitadores hauran de fer oferta estrictament en relació a les despeses de personal i despeses generals d'empresa, és a dir, al salari i despeses laborals i d'infraestructura de l'empresa inclòs benefici.

Com a criteris avaluables mitjançant fórmules matemàtiques i criteris automàtics, s'incorpora el compromís d'increment de salari per sobre els Convenis de referència, tota vegada que el valor del servei es centra en la vàlua de la persona adscrita a la coordinació del projecte i en l'expertesa que garanteixi una bona execució del mateix.

No es preveuen modificacions a l'alça, excepte aquelles previstes a la llei i a la clàusula 18 del Plec de Condicions Particulars.

Catorzè.- Conforme a allò disposat a l'article 44 i següents de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte és superior a 100.000 euros, es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació en el present procediment.

Quinzè.- S'inclouen les modificacions derivades del Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre de 2019, pel que s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. En aquest sentit s'han ajustat clàusules al Plec de condicions, declaracions tipus i contracte tipus.

Conclusions.- Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo
Director de Serveis Generals
Foment de Ciutat, SA

Arnau Balcells i Capellades
Director del Pla de Barris
Foment de Ciutat, SA