

FOMENT DE CIUTAT

**PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE L'ÚS, EN RÈGIM D'ARRENDAMENT, DE
DETERMINATS LOCALS UBICATS A LA CIUTAT DE BARCELONA, LOT 1 i 2**

Relació obres compensables

Índex de continguts

1. Introducció.....	3
2. Relació d'obres màximes realitzables.	4
Locals lot número 1. Convocatòria general.	5
1. C. Semoleres, 10.....	5
2. C. Lluna, 20	5
3. C. Carme, 112, Baixos 2	5
4. Av. de Mistral 14, Local 5	5
5. C. Bailén, 63, Baixos 2.....	6
6. C. Rocafort, 6, Local 1	6
7. C. Verdi 166, Baixos	6
8. C. St. Salvador, 85, Baixos	7
9. C. de la Torre dels Pardals, 6-8.....	7
10. C. Segle XX, 15, Local A.....	8
11. C. Segle XX, 15, Local B.....	8
12. C. Santa Albina, 43-43 Bis.....	9
13. Pg. Valldaura, 166, local E.....	9
14. C. Dr. Pi i Molist, 65, Local 3-4.....	9
15. C. Alonso Cano 6-8, Baixos 2	10
16. C. Pacífic 34.....	11
17. C. Ramon Turró, 309-329, Local 14.....	11
18. C. Bolívia, 95, Local 3.....	11
19. C. Josep Pla 45-47, Local 5.....	12
20. Rambla Badal, 98-102 , Porta 1 i 2	12
21. C. Bartomeu Pi, 17.....	13
22. C. Galileu 148	13
23. C. Burgos 8, Planta 0.....	14
Locals lot número 2. Convocatòria general.	16
1. C. Dr. Aiguader, 18.....	16
2. C. Sant Rafael, 38-42	16
3. Avda. Josep Tarradellas, 44, local 2	16
4. C. Concili de Trento, 242-248, Baixos 1	16

1. Introducció.

Les bases del procediment de referència contempnen la possibilitat de deducció de l'import d'obres realitzades i acreditades en certs aspectes i fins al màxim previst als annexos 4.1 (lot 1) i 4.2 (lot 2).

Per tal de poder obtenir aquesta deducció caldrà que es compleixin les següents condicions:

- a) Les obres s'han de correspondre a alguns dels elements detallats al present document (obres de màxim) o a les fitxes descriptives dels locals (obres mínimes).
- b) Les obres autoritzades i abonades quedaran a benefici del local.
- c) Amb caràcter previ a les obres caldrà que el llogater informi a Foment de Ciutat el detall de les obres a realitzar i compti amb el seu vistiplau, responnent aquells dubtes o observacions que li formuli l'entitat.
- d) Caldrà aportar factures abonades, amb descripció suficients, permetre l'accés i verificació de l'obra i aclarir qualsevol dubte que permeti acreditar la seva execució correcta i preu de mercat.
- e) Les obres s'han d'haver realitzat dins del termini màxim de 8 mesos següents a la formalització del contracte
- f) En cas que Foment de Ciutat hagi realitzat alguna de les obres mínimes prèviament aquestes obres no seran compensades.
- g) Les obres que excedeixin els mínims seran abonades sempre que es doni alguna de les següents condicions:
 - a. Que siguin necessàries per a l'execució de l'activitat a desenvolupar.
 - b. Que els serveis tècnics de Foment de Ciutat considerin d'especial interès per la funcionalitat dels locals i ho validi la Direcció de Foment de Ciutat.

Una vegada acreditades i verificades les obres s'aplicarà la reducció de l'import de les obres de forma proporcional sobre el número total de mesos del contracte de lloguer, amb efectes retroactius. Els imports de lloguer abonats en excés es retornaran al llogater.

Exemple:

Local carrer x, obres executades, acreditades i validades per import de 20.000 € al més número 8:

Període de carència → 6 mesos.

Mes 7 a 9 → Import de lloguer vigent: 834,90 €

Preu de lloguer aplicable a partir del mes 10 → 659,46 €

*Import en excés abonat → $175,44 * 3 = 526,32$ €.*

A partir del mes 10 l'import del lloguer serà de 659,46 € i en el termini dels 30 dies següents serà abonat un import equivalent a 526,32 €

2. Relació d'obres màximes realitzables.

La relació d'actuacions que es detallen a continuació són actuacions de màxims considerades pels Serveis tècnics de Foment de Ciutat. La validació de les actuacions requerirà complir amb les condicions indicades anteriorment.

Es podran incloure actuacions addicional sempre que tingui la condició d'elements ocults que es considerin rellevants i de necessària resolució per l'activitat prèvia validació dels serveis tècnics de Foment de Ciutat, dels Serveis Jurídics i validació de la Direcció General.

S'informa que les deficiències en els elements ocults seran comunicats a les CCPP corresponents i es requerirà la seva reparació.

Locals lot número 1. Convocatòria general.

1. C. Semoleres, 10

- **TREBALLS PREVIS:**
Desmuntatges i enderrocs: necessari per donar compliment a normativa d'accessibilitat i alçada mínima (desnivells entre la zona més pública i l'interior del local); accessibilitat a planta baixa (rampa d'accés); execució de bany adaptat.
- **INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS:**
Actualització de la instal·lació elèctrica, aigua i protecció al foc. Millores en aïllament, fusteria i acabaments en paviment i paraments.
- **ELEMENTS ESTRUCTURALS:**
No s'ha verificat l'estat de l'estructura de la fusta. Comprovació estat i protecció al foc.

2. C. Lluna, 20

- **TREBALLS PREVIS:**
Desmuntatges i enderrocs: necessari per donar compliment a normativa d'accessibilitat i alçada mínima (alçada); execució de bany adaptat; rampa d'accés.
- **INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS:**
Actualització de la instal·lació elèctrica i clima. Instal·lació equip generador d'aigua calenta
- **ELEMENTS ESTRUCTURALS:**
No s'ha verificat l'estat de l'estructura de la fusta. Comprovació estat i protecció al foc.

3. C. Carne, 112, Baixos 2

- **TREBALLS PREVIS:**
Desmuntatges i enderrocs: necessari per donar compliment a normativa d'accessibilitat i alçada mínima (enderroc d'altell); accessibilitat a planta baixa (rampa d'accés); execució de bany adaptat; reposició fusteries i tancaments malmesos.
- **INSTAL·LACIONS**
Actualització d'instal·lació elèctrica, aigua, clima, protecció al foc.
- **INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT:**
Caldrà dotar al local del sistema contra incendis (detecció i extinció) necessaris en funció de l'activitat que es desenvolupi.; Caldrà instal·lació anti-intrusió i/o alarma.
- **AILLAMENT I CONDICIONAMENT ACÚSTIC**
En relació a l'activitat que es vulgui desenvolupar finalment, caldrà donar compliment als requisits d'aïllament i condicionament que correspongui. A determinar.

4. Av. de Mistral 14, Local 5

- **TREBALLS PREVIS:**
Desmuntatges i enderrocs: accessibilitat.
- **DIVISÒRIES INTERIORS. REVESTIMENTS :**
caldrà fer les pròpies de la sala de bany i les necessàries, segons activitat. revestiments en funció de les parets divisòries, revestiment de pintura en zones de bany,
- **FUSTERIA i MANYERIA:**
només caldrà a bany adaptat,
- **INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS:**
revisió de la instal·lació elèctrica interior; instal·lació de punts de presa i mecanismes; revisió i ampliació de punts de llum; instal·lació d'element de producció d'ACS; dotació de sistema de ventilació mecànica a local.
- **INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT:**
caldrà dotar al local del sistema contra incendis (detecció i extinció); instal·lació de sistema de seguretat contra la intrusió.
- **AILLAMENT I CONDICIONAMENT ACÚSTIC:**
Donar compliment als requisits d'aïllament i condicionament que correspongui.

5. C. Bailén, 63, Baixos 2

- **TREBALLS PREVIS:**
Desmuntatges i enderrocs (fals sostre, paviments (parquet), revestiment parets perimetrals de fusta, desmuntatge de mampares lleugeres); Accessibilitat (adequacions graons; execució de bany adaptat)
- **SOLERES I PAVIMENTS:**
tasques de neteja i rejuntat de paviment existent; reposició de paviment a la zona de despatxos.
- **ENVOLUPANT INTERIOR DEL LOCAL. SOSTRES, SOSTRES TÈCNICS I PARETS:**
Tractament l'electroosmosi per l'eliminació de les humitats per capillaritat en totes les parets estructurals i perimetrals, millora impermeabilització de la coberta sobre pati del fons; reposició de fals sostre a meitat anterior, en cas de no desmuntatge,
- **DIVISÒRIES INTERIORS. REVESTIMENTS :**
Pintura en parets ceràmiques de bany; pintura en parets perimetrals i sostres,
- **FUSTERIA I MANYERIA:**
Tasques de manteniment i posta a punt de fusteria en accés des de carrer Bailén, de l'accés de s de vestíbul comunitari;
- **INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS:**
Actualització de la instal·lació elèctrica i protecció; Revisió i/o ampliació de punts de presa i mecanismes; Revisió i ampliació de punts de llum; Revisió de la instal·lació de subministrament d'aigua potable de xarxa i connexió a punts de consum; Instal·lació, si cal, d'un element de producció d'ACS (acumulador elèctric); Dotació de sistema de ventilació mecànica a bany; Dotació de sistema de climatització (bomba de calor) amb instal·lació d'unitats exteriors a coberta de pati de fons (amb ajuts de ram de paleta).
- **INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT:**
Sistema contra incendis (detecció i extinció) necessaris en funció de l'activitat que es desenvolupi; Instal·lació sistema anti-intrusió i/o alarma.
- **AILLAMENT I CONDICIONAMENT ACÚSTIC:**
compliment als requisits d'aïllament i condicionament que correspongui. A determinar.

6. C. Rocafort, 6, Local 1

- **TREBALLS PREVIS:**
Desmuntatges, enderrocs i accessibilitat: adequació condicions d'accessibilitat; instal·lació d'aparell elevador; execució de bany adaptat (amb implicació en particions interiors, fusteria i sanitaris),
- **SOLERES I PAVIMENTS:**
anivellament de forjat de planta baixa per rebre el paviment final; pavimentació de les tres plantes que constitueixen el local,
- **ENVOLUPANT INTERIOR DEL LOCAL. SOSTRES, SOSTRES TÈCNICS I PARETS:**
Cal enguixar les superfícies interiors del local (sostres),
- **DIVISÒRIES INTERIORS. REVESTIMENTS :**
Pintura en forjats sostres i parets de planta soterrani (mur pantalla),
- **FUSTERIA I MANYERIA:**
Instal·lació de reixes de protecció en obertura a façana i pati en planta baixa, si així es considera necessari,
- **INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS:**
Instal·lació de punts de presa i mecanismes per a la instal·lació elèctrica; Instal·lació de punts de llum; Revisió de la instal·lació de subministrament d'aigua potable de xarxa i connexió a punts de consum; Instal·lació, d'un element de producció d'ACS (acumulador elèctric); Dotació de sistema de ventilació mecànica a bany; Dotació de sistema de climatització (bomba de calor) amb instal·lació d'unitats exteriors a coberta de l'edifici (amb ajuts de ram de paleta i autoritzacions prèvies de la comunitat),
- **INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT:**
Dotar al local del sistema contra incendis (detecció i extinció) necessaris en funció de l'activitat que es desenvolupi; instal·lació anti-intrusió i/o alarma.
- **AILLAMENT I CONDICIONAMENT ACÚSTIC:**
Donar compliment als requisits d'aïllament i condicionament que correspongui. A determinar.

7. C. Verdi 166, Baixos

- **TREBALLS PREVIS:**
Accessibilitat (adequació graons; rampa per accés universal; Incorporació d'accessoris al bany adaptat (sense implicació en instal·lacions de sanejament, fontaneria, elèctrica i d'il·luminació, particions interiors, fusteria i sanitaris i ventilació mecànica),

- **ENVOLUPANT INTERIOR DEL LOCAL. SOSTRES, SOSTRES TÈCNICS I PARETS:**
repicat molt puntual de paret lateral esquerra, i impermeabilitzar.
- **DIVISÒRIES INTERIORS. REVESTIMENTS :**
pintura en parets perimetrals, prèvia neteja,
- **FUSTERIA i MANYERIA:**
petits ajustos,
- **INSTAL.LACIONS DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS:**
Ampliació de punts de presa i mecanismes; ampliació de punts de llum; Instal·lació, si cal, d'un element de producció d'ACS (acumulador elèctric); Dotació de sistema de ventilació mecànica i climatització.
- **INSTAL.LACIONS DE SEGURETAT:**
Dotar al local del sistema contra incendis (detecció i extinció).
- **AILLAMENT I CONDICIONAMENT ACÚSTIC:**
Donar compliment als requisits d'aïllament i condicionament que correspongui.

8. C. St. Salvador, 85, Baixos

- **TREBALLS PREVIS:**
Accessibilitat: (incorporar elements que permetin l'accés universal a la planta altell; tancaments del bany).
- **SOLERES I PAVIMENTS:**
pavimentació de tota la planta, o reposició.
- **ENVOLUPANT INTERIOR DEL LOCAL. SOSTRES, SOSTRES TÈCNICS I PARETS:**
repicar el sostre de la planta altell i reparar patologies; neteja i sistema antihumitat per capillaritat de les parets perimetrals del fons del local,
- **DIVISÒRIES INTERIORS. REVESTIMENTS :**
sala de bany i les necessàries, segons activitat. revestiments en funció de les parets divisòries, reposició dels alicatats dels banys
- **FUSTERIA i MANYERIA:**
instal·lació de fusteria en accés des de l'exterior; aquelles que siguin necessàries, en funció de divisòries interiors, i a bany adaptat,
- **INSTAL.LACIONS DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS:**
revisió de la instal·lació elèctrica interior; instal·lació de punts de presa i mecanismes; revisió i ampliació de punts de llum; revisió de la connexió a xarxa d'evacuació d'aigües negres de l'edifici; revisió de la connexió a la xarxa de subministrament d'aigua potable de xarxa i connexió a punts de consum; revisió o instal·lació d'element de producció d'ACS, en funció de l'activitat; dotació de sistema de climatització; dotació de sistema de ventilació mecànica a local, en funció de l'activitat; dotació de sistema de ventilació mecànica al bany,
- **INSTAL.LACIONS DE SEGURETAT:**
Dotar al local del sistema contra incendis (detecció i extinció); instal·lació de sistema de seguretat contra la intrusió.
- **AILLAMENT I CONDICIONAMENT ACÚSTIC:**
Donar compliment als requisits d'aïllament i condicionament.

9. C. de la Torre dels Pardals, 6-8

- **TREBALLS PREVIS:**
Desmuntatges i enderrocs (fals sostre, parcial); Accessibilitat (execució de bany adaptat).
- **ENVOLUPANT INTERIOR DEL LOCAL. SOSTRES, SOSTRES TÈCNICS I PARETS:**
Reposició de fals sostre en algunes zones i pintat posterior,
- **DIVISÒRIES INTERIORS. REVESTIMENTS :**
Pintura en fals sostre,
- **FUSTERIA i MANYERIA:**
Tasques de manteniment de portes interiors (bany adaptat),
- **INSTAL.LACIONS DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS:**
Revisió de connexió d'aparells sanitaris a xarxa de sanejament de l'edifici; ampliació de punts de presa i mecanismes; ampliació de punts de llum, en funció de l'activitat a desenvolupar; revisió de la instal·lació de subministrament d'aigua potable de xarxa i connexió a punts de consum; instal·lació, si cal, d'un element de producció d'ACS (acumulador elèctric); dotació de sistema de ventilació mecànica a bany; dotació de sistema de climatització (bomba de calor) amb instal·lació d'unitats exteriors a coberta d'edifici (amb ajuts de ram de paleta),
- **INSTAL.LACIONS DE SEGURETAT:**

Sistema contra incendis (detecció i extinció) necessaris en funció de l'activitat que es desenvolupi; caldrà instal·lació anti-intrusió i/o alarma.

- **AILLAMENT I CONDICIONAMENT ACÚSTIC:**
En funció de l'activitat que es vulgui desenvolupar finalment, caldrà donar compliment als requisits d'aïllament i condicionament que correspongui. A determinar.

10.C. Segle XX, 15, Local A

- **TREBALLS PREVIS:**
Desmuntatges i enderrocs (divisòries interiors); Accessibilitat (arranjament de graons; instal·lació d'aparell elevador (eliminant una de les escales actual de comunicació amb planta soterrani); execució de bany adaptat),.
- **ENVOLUPANT INTERIOR DEL LOCAL. SOSTRES, SOSTRES TÈCNICS I PARETS:**
Repassos a totes les superfícies interiors del local (partes i sostres), i instal·lar fals sostres en aquelles zones que es considerin necessàries,
- **DIVISÒRIES INTERIORS. REVESTIMENTS :**
Pintura en parets i sostre, en planta baixa i planta soterrani.
- **FUSTERIA I MANYERIA:**
Fusteria en accés des de carrer Segle XX (aparador), de persianes metàl·liques; instal·lació de portes interiors necessàries (segons distribució final i bany),
- **INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS:**
Actualització instal·lació elèctrica (subministrament i quadre elèctric); instal·lació de punts de presa i mecanismes per a la instal·lació elèctrica; Instal·lació de punts de llum; Revisió de la instal·lació de subministrament d'aigua potable de xarxa i connexió a punts de consum; Instal·lació, si cal, d'un element de producció d'ACS (acumulador elèctric); dotar de sistema de ventilació mecànica a bany;; dotar de sistema de climatització (bomba de calor) amb instal·lació d'unitats exteriors a coberta de l'edifici (amb ajuts de ram de paleta i autoritzacions prèvies de la comunitat),
- **INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT:**
Dotar al local del sistema contra incendis (detecció i extinció) necessaris en funció de l'activitat que es desenvolupi; instal·lació anti-intrusió i/o alarma.
- **AILLAMENT I CONDICIONAMENT ACÚSTIC:**
Donar compliment als requisits d'aïllament i condicionament,

11.C. Segle XX, 15, Local B

- **TREBALLS PREVIS:**
Desmuntatges i enderrocs (divisòries interiors); Accessibilitat (arranjament de graons; instal·lació d'aparell elevador (eliminant una de les escales actual de comunicació amb planta soterrani); execució de bany adaptat.
- **ENVOLUPANT INTERIOR DEL LOCAL. SOSTRES, SOSTRES TÈCNICS I PARETS:**
Repassos a totes les superfícies interiors del local (partes i sostres), i instal·lar fals sostres en aquelles zones que es considerin necessàries,
- **DIVISÒRIES INTERIORS. REVESTIMENTS :**
Pintura en parets i sostre, en planta baixa i planta soterrani.
- **FUSTERIA I MANYERIA:**
Fusteria en accés des de carrer Segle XX (aparador), de persianes metàl·liques; instal·lació de portes interiors necessàries (segons distribució final i bany),
- **INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS:**
Actualització instal·lació elèctrica (subministrament i quadre elèctric); instal·lació de punts de presa i mecanismes per a la instal·lació elèctrica; Instal·lació de punts de llum; Revisió de la instal·lació de subministrament d'aigua potable de xarxa i connexió a punts de consum; Instal·lació, si cal, d'un element de producció d'ACS (acumulador elèctric); dotar de sistema de ventilació mecànica a bany;; dotar de sistema de climatització (bomba de calor) amb instal·lació d'unitats exteriors a coberta de l'edifici (amb ajuts de ram de paleta i autoritzacions prèvies de la comunitat),
- **INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT:**
Dotar al local del sistema contra incendis (detecció i extinció) necessaris en funció de l'activitat que es desenvolupi; instal·lació anti-intrusió i/o alarma.
- **AILLAMENT I CONDICIONAMENT ACÚSTIC:**
Donar compliment als requisits d'aïllament i condicionament,

12.C. Santa Albina, 43-43 Bis

- **TREBALLS PREVIS:**
Desmuntatges i enderrocs (subsanció d'esquerdes i/o origen de la patologia (estructural); enderroc de banyera d'obra situada en zona mitja del local; enderroc d'envà d'obra de ceràmica).
Accessibilitat (formació de rampa d'accés des de l'exterior; execució de bany adaptat (amb implicació en instal·lacions de sanejament, fontaneria, elèctrica i d' il·luminació, ventilació mecànica, particions interiors, fusteria i sanitaris),
- **ELEMENTS ESTRUCTURALS:**
Reparació esquerdes a les parets perimetrals i estudiar.
- **SOLERES I PAVIMENTS:**
tasques de neteja i rejuntat de paviment existent; reposició de paviment a la zona de la banyera d'obra.
- **DIVISÒRIES INTERIORS. REVESTIMENTS :**
Pintura de parets ceràmiques de bany; pintura en parets perimetrals i sostres.
- **FUSTERIA I MANYERIA:**
Tasques de manteniment i posta a punt de persiana d'accés; Instal·lació en aparador/ zona d'accés; Tasques de manteniment o canvi de la porta del bany,
- **INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS:**
reconstrucció de punt de recollida d'aigües de la coberta del pati del fons (amb intervenció en capes de coberta, si cal); Reparació de connexió d'aparells sanitaris a xarxa de sanejament de l'edifici; Actualització de la instal·lació elèctrica i protecció; Revisió i/o ampliació de punts de presa i mecanismes; Revisió i ampliació de punts de llum; Revisió de la instal·lació de subministrament d'aigua potable de xarxa i connexió a punts de consum; Instal·lació, si cal, d'un element de producció d'ACS (acumulador elèctric); Dotació de sistema de ventilació mecànica a bany; Dotació de sistema de climatització (bomba de calor) amb instal·lació d'unitats exteriors a coberta de pati de fons (amb ajuts de ram de paleta)
- **INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT:**
Dotar al local del sistema contra incendis (detecció i extinció) necessaris en funció de l'activitat que es desenvolupa; Instal·lació anti-intrusió i/o alarma,
- **AILLAMENT I CONDICIONAMENT ACÚSTIC:**
Donar compliment als requisits d'aïllament i condicionament que correspongui.

13.Pg. Valldaura, 166, local E

- **TREBALLS PREVIS:**
Desmuntatges i enderrocs: no es contemplen/envà lleuger de separació de magatzem i despatx i envà ceràmic de bany.
Accessibilitat: eliminació de graó d'accés des de l'exterior, o rampa per accés universal, execució de bany adaptat (sense implicació en instal·lacions de sanejament, fontaneria, elèctrica i d'il·luminació, particions interiors, fusteria i sanitaris i sí en ventilació mecànica)
- **DIVISÒRIES INTERIORS. REVESTIMENTS :**
Pintura en parets ceràmiques, prèvia neteja; pintura en parets perimetrals, prèvia neteja.
- **FUSTERIA I MANYERIA:**
Dotar l'accés per façana de fusteria; cal dotar el bany de nova fusteria (posterior a adaptació).
- **INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS:**
Revisió i/o ampliació de punts de presa i mecanismes; Revisió i ampliació de punts de llum; Instal·lació, si cal, d'un element de producció d'ACS (acumulador elèctric); Dotació de sistema de ventilació mecànica a bany,
- **INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT:**
Caldrà dotar al local del sistema contra incendis (detecció i extinció) necessaris en funció de l'activitat que es desenvolupa.
- **AILLAMENT I CONDICIONAMENT ACÚSTIC:**
En funció de l'activitat que es vulgui desenvolupar finalment, caldrà donar compliment als requisits d'aïllament i condicionament que correspongui. A determinar.

14.C. Dr. Pi i Molist, 65, Local 3-4

- **TREBALLS PREVIS:**
Desmuntatges i enderrocs: no es contemplen,

Accessibilitat: eliminació de graó d'accés des de l'exterior, o rampa per accés universal, execució de bany adaptat (sense implicació en instal·lacions de sanejament, fontaneria, elèctrica i d'il·luminació, particions interiors, fusteria i sanitaris i sí en ventilació mecànica)

- **ENVOLUPANT INTERIOR DEL LOCAL. SOSTRES, SOSTRES TÈCNICS I PARETS:**
Repicat de paret de fons de local 2, i reparar humitats per capillaritat.
- **DIVISÒRIES INTERIORS. REVESTIMENTS :**
Pintura en parets ceràmiques, prèvia neteja; pintura en parets perimetrals, prèvia neteja,
- **INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS:**
Revisió i/o ampliació de punts de presa i mecanismes; Revisió i ampliació de punts de llum; Instal·lació, si cal, d'un element de producció d'ACS (acumulador elèctric); Dotació de sistema de ventilació mecànica a bany.
- **INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT:**
Caldrà dotar al local del sistema contra incendis (detecció i extinció) necessaris en funció de l'activitat que es desenvolupi.
- **AILLAMENT I CONDICIONAMENT ACÚSTIC:**
En funció a l'activitat que es vulgui desenvolupar finalment, caldrà donar compliment als requisits d'aïllament i condicionament que correspongui. A determinar.

15.C. Alonso Cano 6-8, Baixos 2

- **TREBALLS PREVIS:**
Desmuntatges i enderrocs: paviments, si no és possible neteja d'eflorescències, envans d'obra ceràmica de bany, restes de fusteria de fusta a façana principal (fulla fixa), claraboies en pati comunitari del fons del local, en cas d'haver d'actuar a la tela impermeabilitzant de coberta (tenir present que pot ser un element comunitari).
- **Accessibilitat:**
Eliminació de graó d'accés des de l'exterior, o rampa per accés universal, execució de bany adaptat (amb implicació en instal·lacions de sanejament, fontaneria, elèctrica i d'il·luminació, ventilació mecànica, particions interiors, fusteria i sanitaris).
- **ELEMENTS ESTRUCTURALS:**
Tractament antioxidant.
- **SOLERES I PAVIMENTS:**
Dotar de planeïtat a la solera existent (caldrà estudiar en detall si cal aixecar paviment existent), tasques de neteja d'eflorescències i rejuntat de paviment existent, i substitució, en cas d'ésser necessari.
- **ENVOLUPANT INTERIOR DEL LOCAL. SOSTRES, SOSTRES TÈCNICS I PARETS:**
Impermeabilització de la coberta sobre pati del fons, amb possible actuació a la capa impermeabilitzant i/o claraboies existents (tenir present que pot ser un element comunitari).
- **DIVISÒRIES INTERIORS. REVESTIMENTS :**
Pintura en parets ceràmiques de bany; pintura en parets perimetrals i sostres.
- **FUSTERIA i MANYERIA:**
Instal·lació de fusteria en façana, amb formació d'aparador si s'escau; tasques de manteniment de reixa metàl·lica a façana; tasques de manteniment de porta interior (bany) i manyeria, o substitució.
- **INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS:**
Revisió i/o reconstrucció de punt de recollida d'aigües de la coberta del pati del fons (amb intervenció en capes de coberta, si cal. Tenir present que pot ser un element comunitari); Revisió de connexió d'aparells sanitaris a xarxa de sanejament de l'edifici; Actualització de la instal·lació elèctrica i protecció; Revisió i/o ampliació de punts de presa i mecanismes; Revisió i ampliació de punts de llum; Revisió de la instal·lació de subministrament d'aigua potable de xarxa i connexió a punts de consum; Instal·lació, si cal, d'un element de producció d'ACS (acumulador elèctric); Dotació de sistema de ventilació mecànica a bany; Dotació de sistema de climatització (bomba de calor) amb instal·lació d'unitats exteriors a coberta d'edifici (amb ajuts de ram de paleta).
- **INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT:**
Caldrà dotar al local del sistema contra incendis (detecció i extinció) necessaris en funció de l'activitat que es desenvolupi.; Caldrà instal·lació anti-intrusió i/o alarma.
- **AILLAMENT I CONDICIONAMENT ACÚSTIC**
en relació a l'activitat que es vulgui desenvolupar finalment, caldrà donar compliment als requisits d'aïllament i condicionament que correspongui. A determinar.

16.C. Pacífic 34

- **TREBALLS PREVIS:**
Desmuntatges i enderrocs: graó d'accés des de carrer, repicat de paret lateral dreta per subsanar deficiències per fuga d'aigua.
Accessibilitat: execució de bany adaptat (amb implicació en instal·lacions de sanejament, fontaneria, elèctrica i d'il·luminació, particions interiors, fusteria i sanitaris).
- **ENVOLUPANT INTERIOR DEL LOCAL. SOSTRES, SOSTRES TÈCNICS I PARETS:**
Enguixat parcial de paret lateral dreta.
- **DIVISÒRIES INTERIORS. REVESTIMENTS :**
Pintura en paret lateral dreta
- **INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS:**
Revisió de connexió d'aparells sanitaris a xarxa de sanejament de l'edifici; Ampliació de punts de presa i mecanismes; ampliació de punts de llum, en funció de l'activitat a desenvolupar; Revisió de la instal·lació de subministrament d'aigua potable de xarxa i connexió a punts de consum; Instal·lació, si cal, d'un element de producció d'ACS (acumulador elèctric); Dotació de sistema de climatització (bomba de calor) amb instal·lació d'unitats exteriors a coberta d'edifici (amb ajuts de ram de paleta).
- **INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT:**
Caldrà dotar al local del sistema contra incendis (detecció i extinció) necessaris en funció de l'activitat que es desenvolupi. Caldrà instal·lació anti-intrusió i/o alarma.
- **AILLAMENT I CONDICIONAMENT ACÚSTIC:**
En funció a l'activitat que es vulgui desenvolupar finalment, caldrà donar compliment als requisits d'aïllament i condicionament que correspongui. A determinar.

17.C. Ramon Turró, 309-329, Local 14

- **TREBALLS PREVIS:**
Desmuntatges i enderrocs: Extreure el paviment laminat de fusta. En el cas de que la nova activitat no sigui una perruqueria, caldria anular les instal·lacions vistes d'aigua i desaiçuatge. Eliminar miralls i extreure empaperats de les parets.
Accessibilitat: No es contemplen, tot i que la planta altell no seria accessible.
- **ELEMENTS ESTRUCTURALS:**
Mancaria revisar proteccions al foc, segons l'activitat que es dugui a terme.
- **SOLERES I PAVIMENTS:**
Pavimentar la Sala principal de la planta baixa.
- **ENVOLUPANT INTERIOR DEL LOCAL. SOSTRES, SOSTRES TÈCNICS I PARETS:**
Refer trams dels tancaments de cartró guix perimetrals. Sanejament puntual de paret i sostre a la sala de l'altell on hi havia una divisòria.
- **DIVISÒRIES INTERIORS. REVESTIMENTS :**
Pintura de parets i sostres.
- **INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS:**
Revisió de sistema de ventilació mecànica, climatització i electricitat, en funció de l'activitat. Col·locar reixetes de ventilació despreses.
- **INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT:**
Caldrà dotar al local del sistema contra incendis (detecció i extinció) necessaris en funció de l'activitat que es desenvolupi.
- **AILLAMENT I CONDICIONAMENT ACÚSTIC:**
En relació a l'activitat que es vulgui desenvolupar finalment, caldrà donar compliment

18.C. Bolívia, 95, Local 3

- **TREBALLS PREVIS**
Desmuntatges i enderrocs: bany a planta semisoterrani (sanitaris i envà de tancament); alicatat de parets de bany (parcial); conducte de ventilació mecànica a façana.
- **Accessibilitat**
Eliminació de graó d'accés des de l'exterior; accessibilitat a bany; bany adaptat, o execució de bany adaptat a planta baixa (amb implicació en instal·lacions de sanejament, fontaneria, elèctrica i d'il·luminació, ventilació mecànica, particions interiors, fusteria i sanitaris); si les plantes semisoterrani i soterrani han d'ésser de pública concurrència, caldrà element elevador.
- **SOLERES I PAVIMENTS**

- Repassos puntuals de paviment als tres nivells.
- **ENVOLUPANT INTERIOR DEL LOCAL. SOSTRES, SOSTRES TÈCNICS I PARETS**
Actuacions puntuals en parets dels tres nivells.
- **DIVISÒRIES INTERIORS. REVESTIMENTS**
Pintura en parets dels tres nivells i sostres; revestiment parets interiors de bany.
- **FUSTERIA i MANYERIA**
Reposició de vidre de fusteria a carrer (pas de ventilació); Repassos en fusteria de fusta de finestres a pati posterior; Canvi o ajustos a fusteria de fusta de bany i manyeria.
- **INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS**
Connexió d'aparells sanitaris a xarxa de sanejament de l'edifici; Revisió general de les connexions existents a xarxa de sanejament de l'edifici; Revisió de la instal·lació elèctrica, protecció; Revisió i/o ampliació de punts de presa i mecanismes; Revisió i ampliació de punts de llum; Revisió de la instal·lació de subministrament d'aigua potable de xarxa i connexió a punts de consum; Revisió de la producció d'ACS (acumulador elèctric); Dotació de sistema de ventilació mecànica a bany; Instal·lació de climatització i ventilació, si s'escau (treballs complementaris de ram de paleta i instal·lacions elèctrica i sanejament).
- **INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT:**
Sistema contra incendis (detecció i extinció) necessaris en funció de l'activitat que es desenvolupi.
- **AILLAMENT I CONDICIONAMENT ACÚSTIC**
En funció de l'activitat que es vulgui desenvolupar finalment, caldrà donar compliment als requisits d'aïllament i condicionament que correspongui.

19.C. Josep Pla 45-47, Local 5

- **TREBALLS PREVIS**
Desmuntatges i enderrocs: fals sostre (total o parcial) a planta altell; paviments (total o parcial) a planta altell.
alicatat de parets de bany (total o parcial); desmuntatge d'aparells, mobiliari i instal·lacions impròpies d'un office (equip de cocció i campana extractora).

Accessibilitat: eliminació de graó d'accés des de l'exterior, accessibilitat a bany, bany adaptat, o execució de bany adaptat a planta baixa (amb implicació en instal·lacions de sanejament, fontaneria, elèctrica i d'il·luminació, ventilació mecànica, particions interiors, fusteria i sanitaris), ampliació de passera a planta altell.

- **SOLERES I PAVIMENTS**
Reposició de paviment a planta altell i/o canvi total o parcial.
- **ENVOLUPANT INTERIOR DEL LOCAL. SOSTRES, SOSTRES TÈCNICS I PARETS**
Reposició parcial de fals sostre a planta altell (posterior a desmuntatge) a bany, cuina i espais generals.
Actuacions puntuals en mitgeres i compartimentacions a planta altell.
- **DIVISÒRIES INTERIORS. REVESTIMENTS :**
Pintura en parets de planta altell i sostres/sostres tècnics.
- **FUSTERIA i MANYERIA**
Instal·lació de fusteria en accés des de l'exterior (planta baixa). Aparador i zona superior porta d'accés, canvi de portes interiors en planta altell (inclòs pany i manyeria), Canvi de finestral (no practicable) a façana,
- **INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS**
Connexió d'aparells sanitaris a xarxa de sanejament de l'edifici, Revisió general de les connexions existents a xarxa de sanejament de l'edifici, Revisió de la instal·lació elèctrica, protecció; Revisió i/o ampliació de punts de presa i mecanismes; Revisió i ampliació de punts de llum; Revisió de la instal·lació de subministrament d'aigua potable de xarxa i connexió a punts de consum; Revisió de la producció d'ACS (acumulador elèctric); Dotació de sistema de ventilació mecànica a bany; Desmuntatge d'unitat exterior d'aire condicionat (bomba de calor) i reubicació/canvi a pati interior o coberta d'edifici (treballs complementaris de ram de paleta i instal·lacions elèctrica i sanejament).
- **INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT**
Caldrà dotar al local del sistema contra incendis (detecció i extinció) necessaris en funció de l'activitat que es desenvolupi.
- **AILLAMENT I CONDICIONAMENT ACÚSTIC**
En relació a l'activitat que es vulgui desenvolupar finalment, caldrà donar compliment als requisits d'aïllament i condicionament que correspongui. A determinar.

20. Rambla Badal, 98-102 , Porta 1 i 2

- **TREBALLS PREVIS:**
Desmuntatges i enderrocs (en funció de l'activitat a desenvolupar); Accessibilitat (adequació escales des de planta baixa; adequació sortides d'emergència en funció de l'activitat a desenvolupar).
- **ENVOLUPANT INTERIOR DEL LOCAL. SOSTRES, SOSTRES TÈCNICS I PARETS:**
modificacions que comporti l'actuació en els sistemes i instal·lacions.
- **DIVISÒRIES INTERIORS. REVESTIMENTS :**
revestiment de pintura i de les modificacions que comporti l'activitat que es desenvolupi.
- **FUSTERIA i MANYERIA:**
ajustos, en panys i portes, pintura; comprovar característica EI/RF de la porta de sortida d'emergència.
- **INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS:**
instal·lació d'element de producció d'ACS; comprovació i/o adaptació o renovació de sistema de climatització i ventilació mecànica; revisió de sistema de ventilació mecànica a bany,
- **INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT:**
Dotar al local del sistema contra incendis (detecció i extinció)
- **AILLAMENT I CONDICIONAMENT ACÚSTIC:**
Donar compliment als requisits d'aïllament i condicionament que correspongui.

21.C. Bartomeu Pi, 17

- **ELEMENTS ESTRUCTURALS:**
Adequació proteccions al foc.
- **DIVISÒRIES INTERIORS. REVESTIMENTS :**
Pintura en parets perimetrals i sostres.
- **INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS:**
Adequació sistema de ventilació mecànica i climatització, en funció de l'activitat.
- **INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT:**
Dotar al local del sistema contra incendis (detecció i extinció).
- **AILLAMENT I CONDICIONAMENT ACÚSTIC:**
Donar compliment als requisits d'aïllament i condicionament que correspongui. A determinar.

22.C. Galileu 148

- **TREBALLS PREVIS:**
Desmuntatges i enderrocs (enderroc de la barra del bar. Desmuntatge d'altell. Desmuntatge de cuina i safareig. Eliminar estructures obsoletes de cel rasos); accessibilitat (millorar accés des de l'exterior amb rampa per accés universal); incorporació accessibilitat al bany adaptat (amb implicació en instal·lacions de sanejament, fontaneria, elèctrica d'il·luminació, particions interiors, fusteria, sanitaris i ventilació mecànica),
- **ELEMENTS ESTRUCTURALS:**
Mancaria actuar i revisar proteccions al foc.
- **SOLERES I PAVIMENTS:**
Nous paviments.
- **ENVOLUPANT INTERIOR DEL LOCAL. SOSTRES, SOSTRES TÈCNICS I PARETS:**
Repicat de paret lateral esquerra i pintar
- **DIVISÒRIES INTERIORS. REVESTIMENTS :**
Pintura en parets perimetrals i sostres, prèvia neteja.
- **FUSTERIA i MANYERIA:**
Noves fusteries interiors (portes i finestra)
- **INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS:**
Ampliació de punts de presa, mecanismes i punts de llum.
Substitució, si cal, d'un element de producció d'ACS (acumulador elèctric),
Dotació de sistema de ventilació mecànica i climatització, en funció de l'activitat.
- **INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT:**
Dotar al local del sistema contra incendis (detecció i extinció) .
- **AILLAMENT I CONDICIONAMENT ACÚSTIC:**
Donar compliment als requisits d'aïllament i condicionament que correspongui. A determinar.

23.C. Burgos 8, Planta 0

- **TREBALLS PREVIS:**
Desmuntatges i enderrocs (conductes de ventilació); Accessibilitat (adequació el pendent de la rampa d'accés, adequació/enderroc escala en sortida d'emergència)
- **SOLERES I PAVIMENTS:**
pavimentació de tota la planta, .
- **ENVOLUPANT INTERIOR DEL LOCAL. SOSTRES, SOSTRES TÈCNICS I PARETS:**
tancament d'obra o transparent del pati posterior (ús i incendis).
- **DIVISÒRIES INTERIORS. REVESTIMENTS :**
Divisòries de la sala de bany i les necessàries. Revestiments en funció de les parets divisòries.
- **FUSTERIA i MANYERIA:**
instal·lació de fusteria en accés des de l'exterior; aquelles que siguin necessàries, en funció de divisòries interiors; adequació característica EI/RF de la porta de sortida d'emergència.
- **INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS:**
Revisió i adequació de la instal·lació elèctrica, protecció, punts de presa i mecanismes, revisió i ampliació de punts de llum, connexió a xarxa d'evacuació, connexió a la xarxa de subministrament d'aigua potable de xarxa i connexió a punts de consum; instal·lació d'element de producció d'ACS; dotació de sistema de climatització; dotació de sistema de ventilació mecànica a bany; desmuntatge de xarxa de ventilació mecànica, en funció de l'activitat,
- **INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT:**
Dotar al local del sistema contra incendis (detecció i extinció); instal·lació de sistema de seguretat contra la intrusió.
- **AILLAMENT I CONDICIONAMENT ACÚSTIC:**
Donar compliment als requisits d'aïllament i condicionament que correspongui.

Locals lot número 2. Convocatòria general.

1. C. Dr. Aiguader, 18

- **TREBALLS PREVIS:**
Reposar plaques fals sostres que manquen.
- **INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT:**
Sistema contra incendis (detecció i extinció) necessaris en funció de l'activitat que es desenvolupi; Instal·lació sistema anti-intrusió i/o alarma.
- **AILLAMENT I CONDICIONAMENT ACÚSTIC:**
compliment als requisits d'aïllament i condicionament que correspongui. A determinar.

2. C. Sant Rafael, 38-42

- **INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT:**
Sistema contra incendis (detecció i extinció) necessaris en funció de l'activitat que es desenvolupi; Instal·lació sistema anti-intrusió i/o alarma.
- **AILLAMENT I CONDICIONAMENT ACÚSTIC:**
compliment als requisits d'aïllament i condicionament que correspongui. A determinar.
- **ALTRES**
Aparell elevador

3. Avda. Josep Tarradellas, 44, local 2

- **TREBALLS PREVIS:**
Desmuntatges i enderroc (zona escala general i escala secundària (si no compleix com element d'evacuació d'incendis). Accessibilitat en l'accés a bany en planta baixa, fons del local
- **ELEMENTS ESTRUCTURALS:**
construir recinte de l'ascensor en espai de muntacàrregues, si s'escau.
- **SOLERES I PAVIMENTS:**
pavimentació a la zona posterior de planta baixa, zona anterior de planta soterrani, revisió de paviment sota moqueta en planta soterrani, si s'acredita que està malmès.
- **ENVOLUPANT INTERIOR DEL LOCAL. SOSTRES, SOSTRES TÈCNICS I PARETS:**
Enderrocar particions lleugeres (fusta) en espai final de planta baixa; alicatats de banys i cuina/office en estat precari
- **DIVISÒRIES INTERIORS. REVESTIMENTS:**
Fer la pròpia de la sala de bany en planta baixa per fer-la adaptada i les necessàries, segons activitat.
- **FUSTERIA I MANYERIA:**
Aquelles que siguin necessàries, en funció de divisòries interiors; adequació de EI/RF de la porta de sortida d'emergència.
- **INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS:**
Ampliació punts de llum, de presa i mecanismes, ajustos de la instal·lació elèctrica, protecció; dotació d'element de producció d'ACS, en funció de l'activitat; revisió de la instal·lació de climatització i fancoils; dotació de sistema de ventilació mecànica a local (en funció de l'activitat) i a bany,
- **INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT:**
Dotar al local del sistema contra incendis (detecció i extinció) necessaris en funció de l'activitat que es desenvolupi. Instal·lació de sistema de seguretat contra la intrusió.
- **AILLAMENT I CONDICIONAMENT ACÚSTIC:**
en relació a l'activitat que es vulgui desenvolupar finalment, caldrà donar compliment als requisits d'aïllament i condicionament que correspongui. A determinar.

4. C. Concili de Trento, 242-248, Baixos 1

- **TREBALLS PREVIS:**
Desmuntatges i enderrocs: Caldrà enderrocar divisòries, mobles i revestiments de mostra.
Accessibilitat: Anular graó entrada local i refer els graons de l'escala per accedir al segon nivell.

- **ELEMENTS ESTRUCTURALS:**
Revisar proteccions al foc, segons l'activitat que es dugui a terme.
- **SOLERES I PAVIMENTS:**
Repavimentar zones de lames de fusta malmeses, les quals han estat afectades per humitat i en aquelles on s'extreguin dutxes i banyeres de mostra i altres elements.
- **• ENVOLUPANT INTERIOR DEL LOCAL. SOSTRES, SOSTRES TÈCNICS I PARETS:**
Impermeabilitzar terra. Reparar i sanejar sostres on s'observen les filtracions del terrat i les fuites dels baixants de la xarxa de sanejament. Sanejar sostre a la zona del lluernari interior, humitats del soterrani, i refer l'escala d'accés, en el cas de voler donar-ne un ús. Alguns d'aquests aspectes poden ser elements comuns.
- **• DIVISÒRIES INTERIORS. REVESTIMENTS :**
Refer parts puntuals malmeses dels paraments vertical. Pintura en parets i sostres.
- **FUSTERIA i MANYERIA:**
Refer graons escala d'accés al segons nivell.
- **INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS:**
Revisió de sistema de ventilació mecànica i climatització, en funció de l'activitat.
- **INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT:**
Caldrà dotar al local del sistema contra incendis (detecció i extinció) necessaris en funció de l'activitat que es desenvolupi.
- **AÏLLAMENT I CONDICIONAMENT ACÚSTIC:**
En relació a l'activitat que es vulgui desenvolupar finalment, caldrà donar compliment als requisits d'aïllament i condicionament que correspongui. A determinar.